

TE KOOP

Schepenhoek 215
5403 GB Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

115 m²

Inhoud:

408 m³

Perceeloppervlakte:

157 m²

Aantal kamers:

5

Slaapkamers:

4

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Tussenwoning

Energie label:

A

Bouwjaar:

1983

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

In woonwijk

Tuin:

90 m²

Berging:

Vrijstaand steen

Verwarming:

C.v.-ketel

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Omschrijving

Uden, Schepenhoek 215

Keurige eengezinswoning met vier kamers, 6 zonnepanelen en fijne tuin nabij het centrum.

Deze goed onderhouden woning met vier kamers is gunstig gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving, nabij scholen en winkelcentrum de Drossaard. De woning is licht, praktisch ingedeeld en beschikt over een zonnige achtertuin. In de woonkamer is een airconditioning aanwezig voor extra comfort tijdens warme dagen. Tevens is de woning uitgerust met 6 zonnepanelen, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid. De inhoud van de woning bedraagt circa 408 m³ en het perceel is 157 m² groot.

Begane grond

Bij binnenkomst tref je een hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. De lichte woonkamer biedt ruimte voor een gezellige eethoek met uitzicht op de tuin en is voorzien van airco. Vanuit de woonkamer stap je direct de fraai aangelegde achtertuin in, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De open keuken geeft een moderne uitstraling en is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgerust met een 4 pits gaskookplaat inclusief wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, twee ovens en een spoelbak.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn allen keurig afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden. De badkamer beschikt over een ligbad met douchefunctie, dubbele wastafel met meubel met daarboven een fraaie spiegelkast en een toilet.

Tweede verdieping

De zolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt ruimte aan een riante overloop en een kamer. Op de overloop/voorzolder zijn de witgoed aansluitingen aanwezig en is er ruimte genoeg om de was uit te hangen. In de kamer is een dakraam gesitueerd, waardoor de ruimte wordt voorzien van veel natuurlijk licht.

Tuin

De diepe, groene achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een berging met overkapping, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of een gezellige zitplek tijdens de zomermaanden.

Kortom

Een ruime & praktische tussenwoning met vier kamers, goed onderhouden en keurig afgewerkt, een airco in de woonkamer, 6 zonnepanelen, een fijne tuin en een gunstige ligging nabij scholen en winkelcentrum Drossaard – een plek waar je je direct thuis zult voelen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bernheze makelaars heeft geen onderzoek gedaan naar eventuele bestaande dan wel toekomstige plannen en/of ontwikkelingen ten aanzien van de (directe) omgeving van de onroerende zaak. Derhalve kunnen er plannen en/of ontwikkelingen zijn - dan wel komen - die invloed hebben op de (directe) omgeving van de onroerende zaak. De kandidaat wordt geacht desgewenst zelf onderzoek te verrichten naar eventuele bestaande en toekomstige ontwikkelingen, en hiervoor contact op te nemen met de daarvoor bevoegde instanties of bestuursorganen.

























Plattegrond



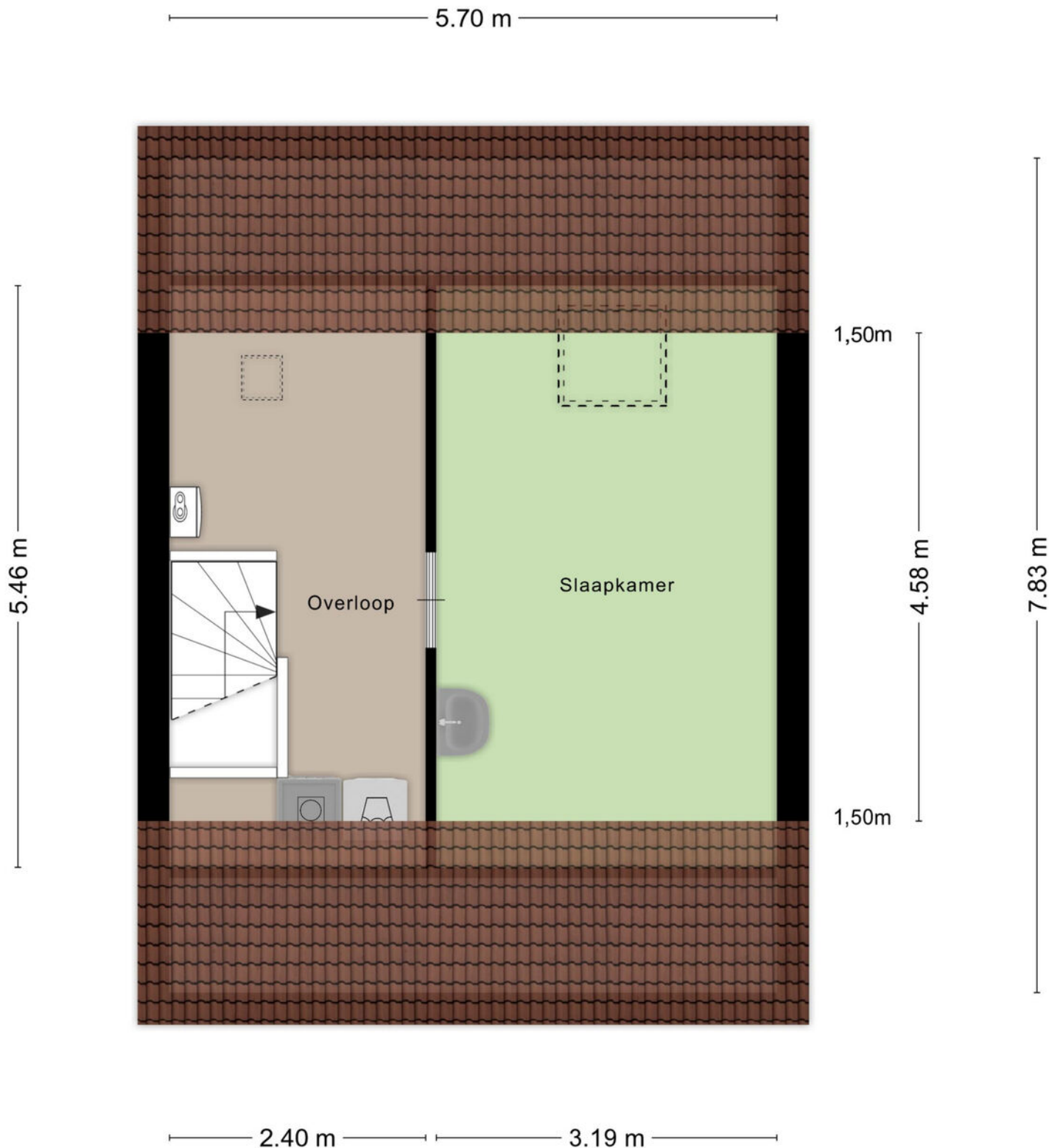
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



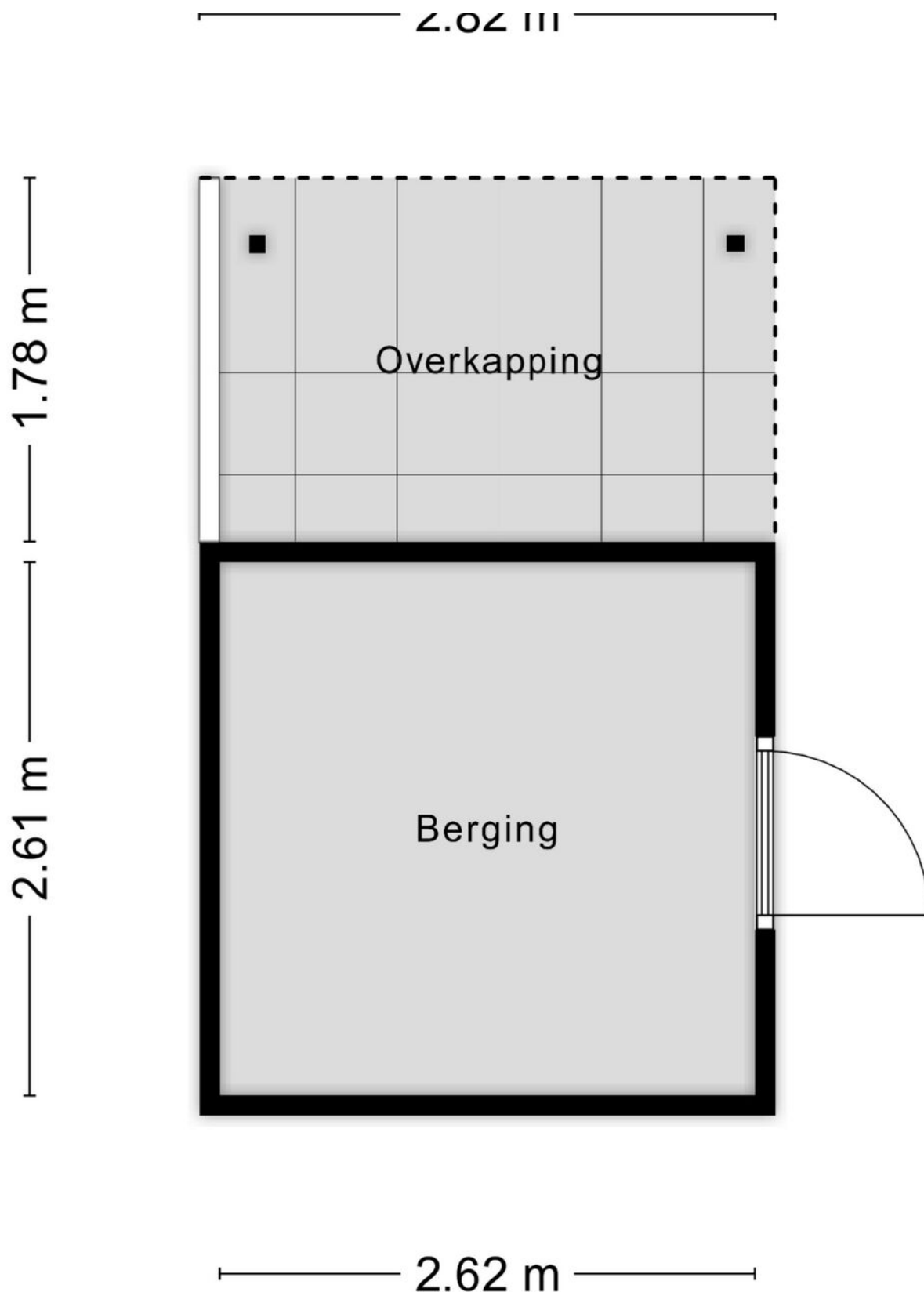
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

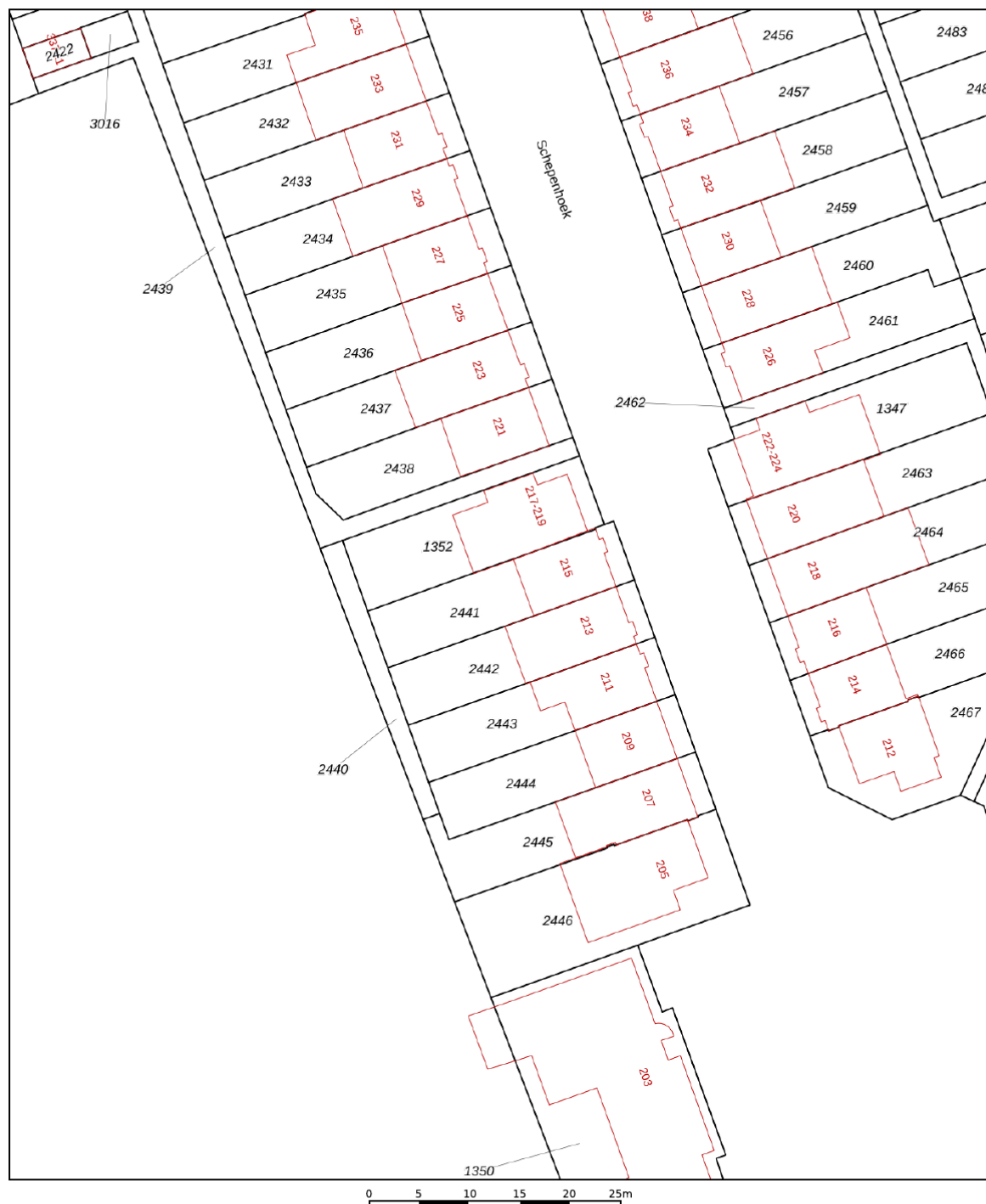


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB uden



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Uden Sectie N Perceel 2441	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

