



TE KOOP PIOENROOSSTRAAT 2B, EINDHOVEN

Recent gerenoveerd, fraai uitgevoerd en modern afgewerkt 2-kamerappartement, gelegen op de begane grond en voorzien van een groot terras aan de voorzijde. Het appartement is gesitueerd in een zeer gewilde woonomgeving, in stadsdeel Stratum, op korte afstand van velerlei voorzieningen.

Woonoppervlakte: 50 m²

Bouwjaar: omstreeks 1930

Vraagprijs: € 299.500,- kosten koper

Vos Makelaars

Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • info@vosmakelaars.nl • www.vosmakelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



NRVT
Register-Taxateur



Indeling

Begane grond

Entree complex.

Groot terras, gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Entree appartement.

Ruime woonkamer met mooie grijze tegelvloer, vloerverwarming, plafond met inbouwverlichting en volop lichtinval door gevelramen en lichtkoepel.

Meterkast en kast met opstelling c.v.-ketel.

Open keuken met tegelvloer, vloerverwarming, lichtkoepel en moderne kunststof keukeninrichting voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en oven.

Slaapkamer met tegelvloer, vloerverwarming en plafond met inbouwverlichting.

Moderne badkamer met vloerverwarming, designradiator, toilet, wastafel in wandmeubel, inloopdouche, mechanische ventilatie, plafond met inbouwverlichting en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.



Algemeen

- Het betreft hier een fraai, recent volledig gerenoveerd 2-kamerappartement.
- Het appartement is gelegen in het gewilde stadsdeel Stratum, op korte afstand van sportvoorzieningen, winkels, uitvalswegen, natuur en scholen. Tevens op korte afstand van High Tech Campus Eindhoven en ASML Veldhoven.
- Groot terras aan de voorzijde van het appartement.
- Uitstekend geïsoleerd met vloer-, dak- en gevelisolatie en HR++ glas. Energielabel B.
- In 2024 is het appartement gerenoveerd/gemoderniseerd met een vernieuwing van o.a. keuken, badkamer, c.v.-installatie, technische installatie, kozijnen met HR++ glas, vloeren, wanden en plafonds.
- De servicekosten bedragen circa € 255,- per maand, inclusief voorschot stookkosten en internetkosten. De VvE is recent opgericht.
- Aanvaarding: in overleg / eventueel terstond.



- Koper dient bij een koopovereenkomst rekening te houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.
- Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- Alleen een bezichtiging geeft de juiste indruk. Wij maken graag een afspraak!









