

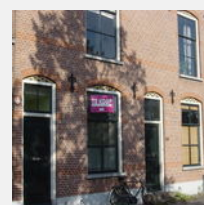
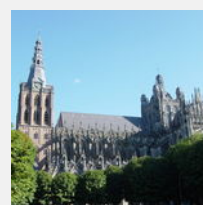
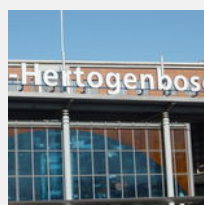
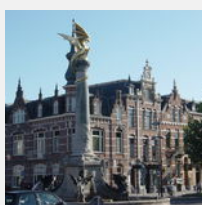
TE KOOP



Wuyvenhaerd 69, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR	2002
WOONOPPERVLAKTE	ca. 107 m ²
INHOUD	ca. 353 m ³
LOGGIA	ca. 13 m ²
KAMERS	3
SLAAPKAMERS	2
ENERIGIELABEL	A
VERWARMING	HR-combiketel
VRAAGPRIJS	€ 450.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Wuyvenhaerd 69 te 's-Hertogenbosch (Engelen)

Wonen in een modern goed geïsoleerd appartementencomplex met vergezichten over de weilanden en waterpartijen. Wie wil dat nou niet?

Kasteel Wuyvenhaerd ligt in het open landschap aan de rand van de Haverleij ten Noord-Westen van 's-Hertogenbosch. In vijf minuten ben je met de auto bij winkelcentrum de Helftheuvel en in 10 minuten in het centrum van 's-Hertogenbosch. In Engelen zelf zijn voorzieningen zoals gezondheidscentrum, supermarkt, kindcentrum, basisschool, diverse sportverenigingen en recreatiegebied Engelermeer.

Landgoed Haverleij is een uitgestrekt parklandschap met weiden, bossen en tuinen afgewisseld door vennen en rietmoerassen van totaal zo'n 225 ha. groot. Te midden hiervan ligt de 18 holes golfbaan, met oefenholes en een clubhuis. In dit groene landschap staan in totaal negen woonkastelen en een eigentijds vestigingsstadje Slot Haverleij.

Het is hier prettig woning in een "groene omgeving" met alle voorzieningen en het Bourgondische centrum in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond.

Via de gezamenlijke entree met liftinstallatie en trappenhal kom je in de centrale hal. Van hieruit zijn de bergingen op de begane grond bereikbaar.

Tweede verdieping.

Met de lift kom je in de hal op de tweede verdieping. Je deelt deze hal met nog één ander appartement.

Zodra je het appartement binnenkomt valt de speelse indeling op. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar, zo tref je daar de meterkast, de cv-ruimte, toilet en de berging/wasruimte aan.

Het separate toilet is in licht kleurstelling uitgevoerd en voorzien van een wasbakje. Aan de achterzijde, met uitzicht op de binnenplaats van het kasteel, tref je de kleinste slaapkamer aan.

De in pandige geheel betegelde badkamer is, net als het toilet, uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Daarnaast is deze voorzien van een ligbad, wastafel en douchecabine.

Voor de hoofdslaapkamer gaan we naar de voorzijde van het kasteel. Van hieruit heb je een

mooi vrij uitzicht over de weide omtrek. Ook is er direct toegang tot de ruime loggia.

Kenmerk van de woonkamer is de bijzondere en speelse vorm. Met circa 40m² is dit een heerlijk ruime living. Ook hier is er net als bij de hoofdslaapkamer en de loggia, zicht over de weilanden. De loggia is vanuit de woonkamer direct toegankelijk.

Aansluitend aan de woonkamer is de ruime keuken gelegen. Deze biedt ruimte voor een eethoek en is uitgevoerd met een keurig keukenblok in hoekopstelling en de navolgende apparatuur: inductiekookplaat, wasemkap, combi-/oven, vaatwasmachine en koelkast. Middels de aluminium schuifpui is ook van hieruit de loggia bereikbaar.

In de eerder genoemde berging/wasruimte is voldoende praktische bergruimte en zijn ook de wasmachine en wasdroger te plaatsen.

Bijzonderheden:

- Goed geïsoleerd en onderhouden 3 kamer appartement met privé berging;
- Rustige groen omgeving;
- Cv-combi ketel Remeha Tzerra 2017;
- Agpo WTW installatie;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Sfeervolle houten vloerdelen in woonkamer, hal en slaapkamer;
- Ruime loggia met voldoende ruimte voor tuinset;
- Parkeren op het binnenterrein van het kasteel;
- Bijdrage VVE €160,- per maand;





















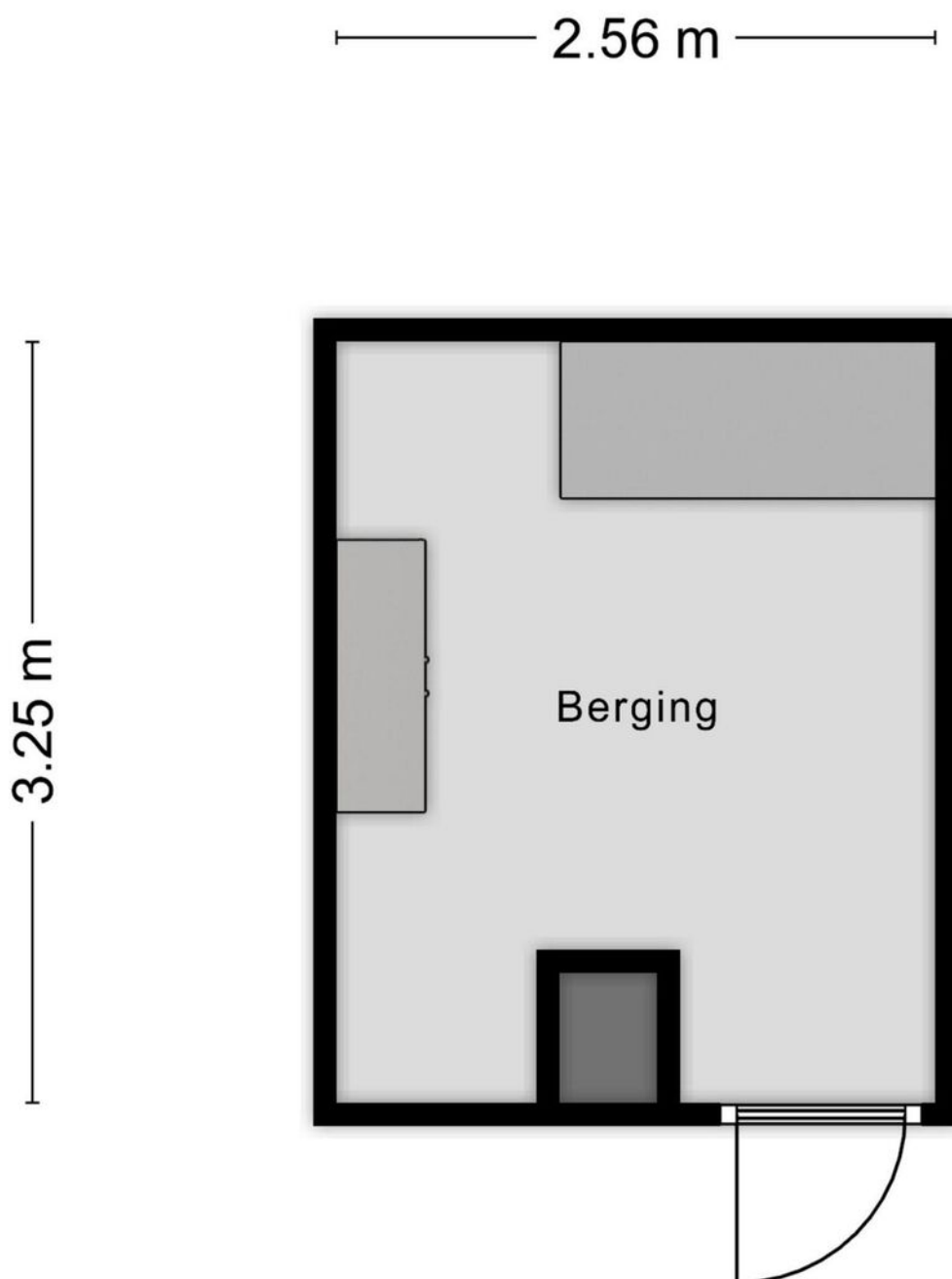




INDELING APPARTEMENT

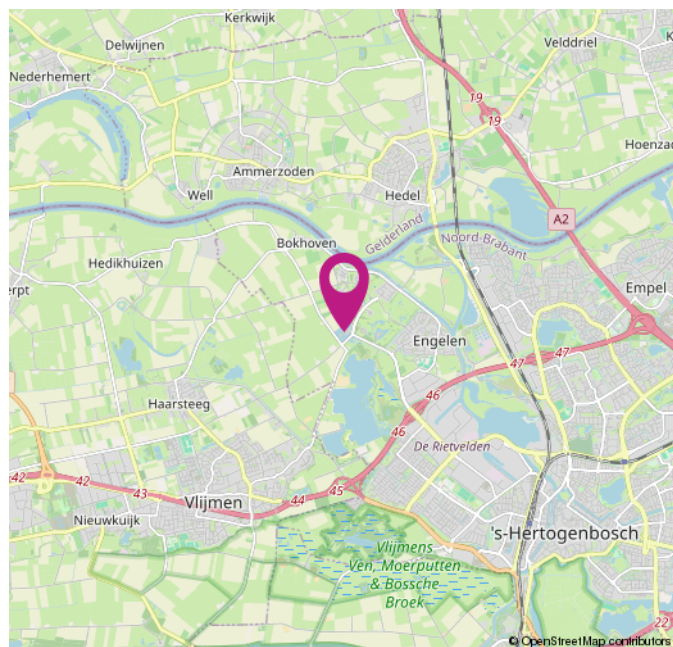
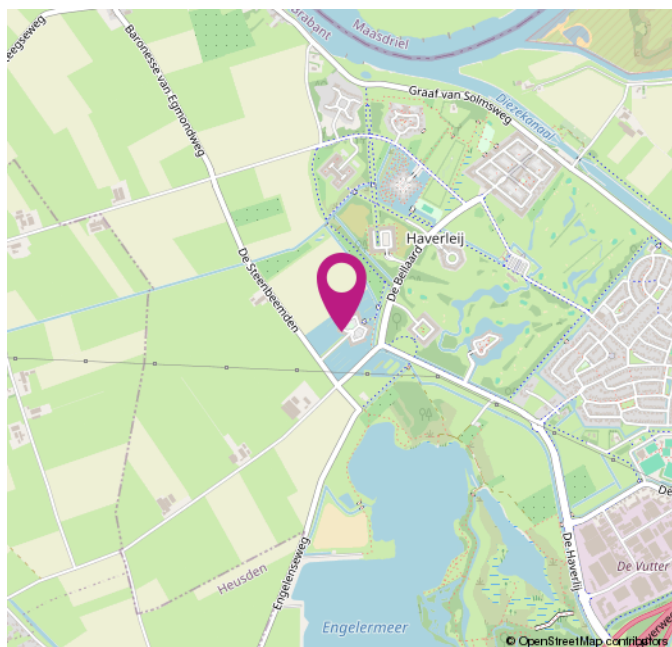
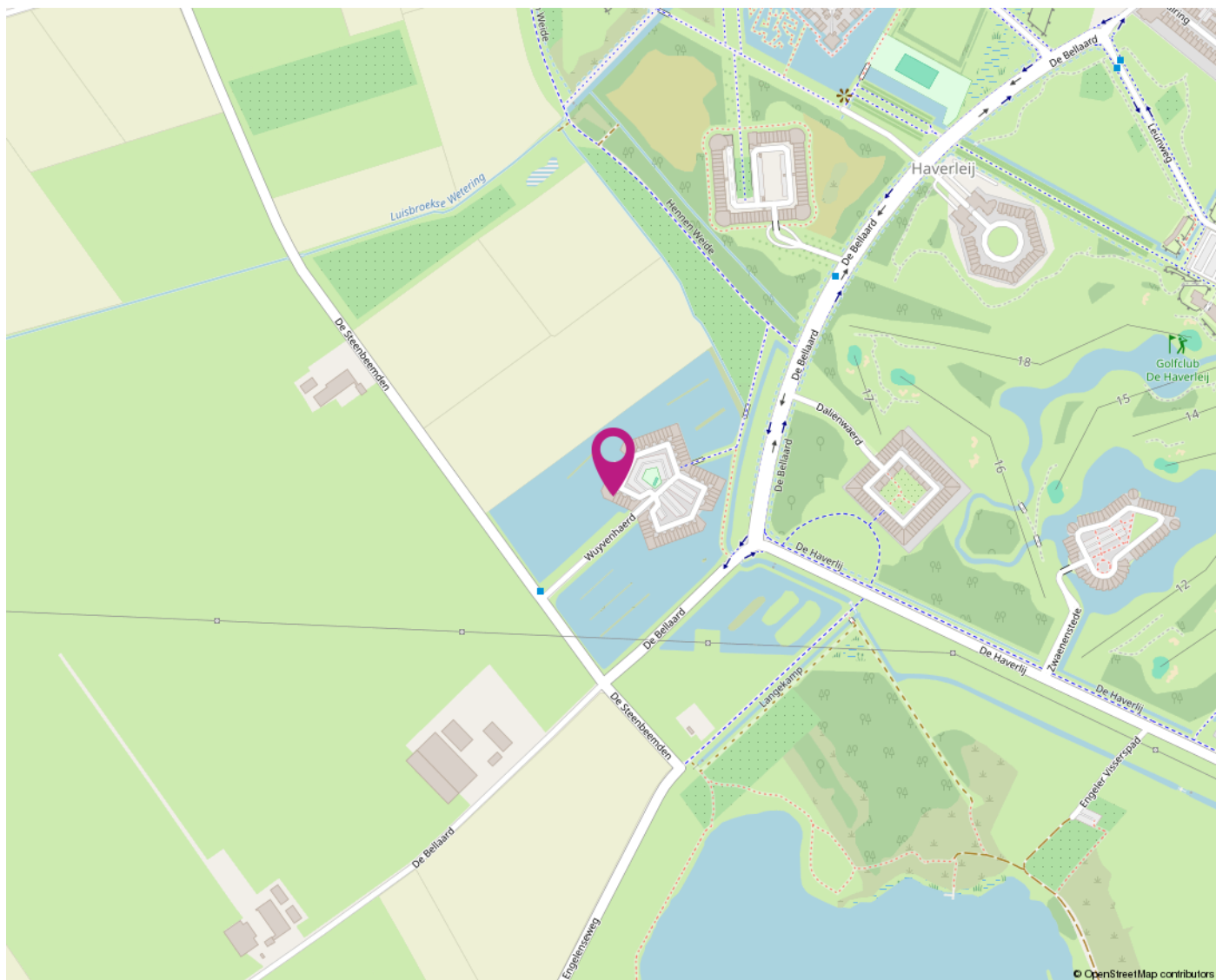


BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

