

Soestdijksekade 496

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



IN WERKELIJK SCHIT-TE-REN-DE STAAT VERKERENDE 3/4-KAMER
TOPETAGE MET AIRCO, 2 SLAAPKAMERS, BALKON EN UITZICHT OVER HET
WATER.

Direct aan het water gelegen, met daardoor een ruimer uitzicht en veel parkeerruimte.
Door de centrale ligging van dit appartement bent u binnen 15 minuten fietsen in het
centrum van Den Haag. De woning ligt op loopafstand van het Zuiderpark en
winkelcentrum Leyenburg. Het strand, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eveneens
snel bereikbaar.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal met meterkast en binnentrap
naar de topetage alwaar overloop met modern toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 6.38 x 3.45m) met veel lichtinval.

Moderne luxe open keuken (ca. 3.38 x 3.18m) met keukenblok in hoekopstelling, 4-pits
inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.26/2.96 x 1.97m) met douche, wastafelmeubel en deur naar
het balkon.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.17/3.42 x 3.78m) met balkon

2e slaapkamer (ca. 4.14 x 1.98m) aan de achterzijde met vaste kast.

Balkon (ca. 3.18 x 0.93m) aan de achterzijde.

Eigenschappen:

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 32,59/m
- elektra 7 groepen
- C.V.-combiketel Nefit HR '24 + garantie
- rondom dubbel glas
- energielabel E

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.e. € 207,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 2.000,23
- 1/3 aandeel in de V.v.E.
- professioneel beheer
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

- volgens opgave :

- * airco voorslaapkamer nieuw geplaatst juni '24 + garantie
- * balkon voorzijde zal in opdracht van V.v.E. worden hersteld

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

