

Jan van Galenstraat 2 - Spijkenisse

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze nette hoekwoning ligt op een rustige locatie en beschikt over een ruime tuin met oprit en berging. De lichte doorzonwoonkamer biedt een prettige leefruimte en sluit aan op een moderne keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt.

Jan van Galenstraat 2 in Spijkenisse is gelegen op fietsafstand van het centrum en op loopafstand van een supermarkt. Ook scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden.

Indeling

Bij binnenkomst stapt u in de hal, voorzien van een nette laminaatvloer die doorloopt over de gehele begane grond. Vanuit de hal is er toegang tot het separate toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast met de meterkast. Via een deur bereikt u de lichte leefruimte.

De living is ruim van opzet en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen aan beide zijden. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Via een enkele deur is er toegang tot de ruime achtertuin. Vanuit de woonkamer is de keuken direct bereikbaar.

De moderne keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is, net als de begane grond, voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De overloop beschikt over een handige opbergkast en biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een aparte berging.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 12,5m². De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en meet ongeveer 9,5m². Beide kamers profiteren van veel natuurlijk licht door de grote ramen.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, ligbad en wastafel.

De berging van circa 2,5m² biedt extra opbergruimte en hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

Tuin

De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating en gazon en biedt voldoende ruimte om naar eigen wens in te richten. In de voortuin is ruimte om de auto op eigen terrein te parkeren, waarna u via de voortuin direct toegang heeft tot de achtertuin.

De bestrating vormt een praktisch looppad naar de achterzijde, waar zich een stenen berging van circa 13m² bevindt. De berging is voorzien van elektra en biedt voldoende ruimte voor het opbergen van spullen.

Algemeen

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Bouwjaar 1958

Inhoud 248m³.

255m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren. Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

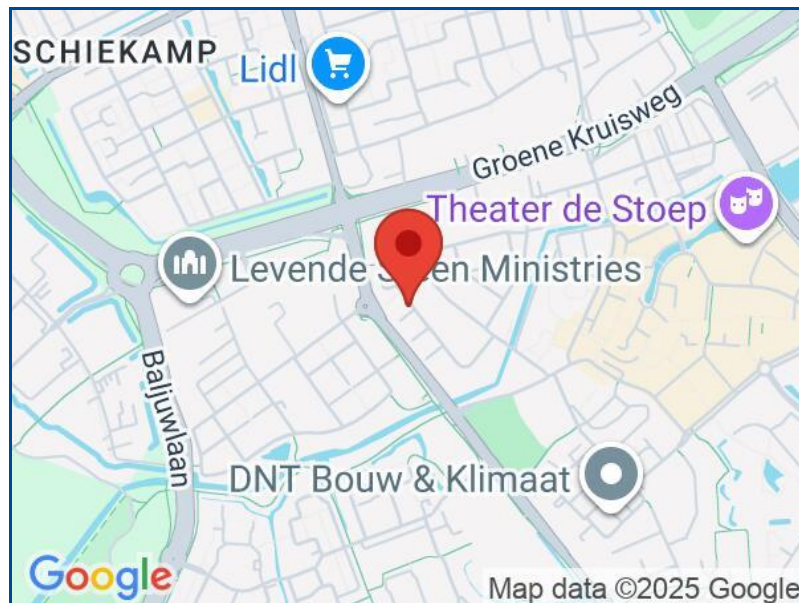
Omdat verkoper deze woning niet zelf heeft bewoond zal hier ook de 'niet-bewoningsclausule' worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	248 m ³
Perceel oppervlakte	255 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1958
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 110 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

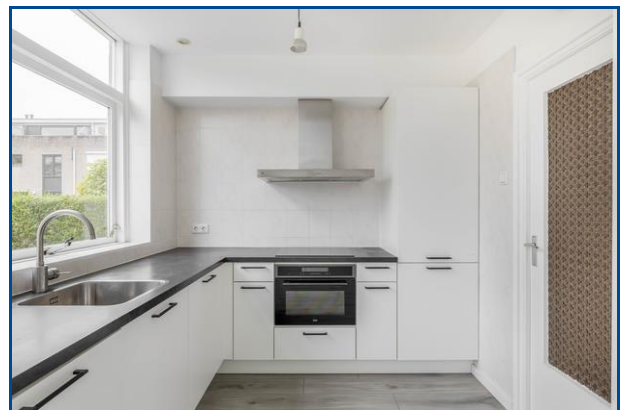
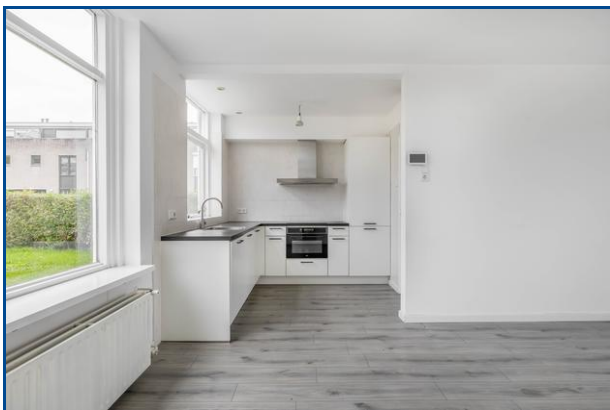
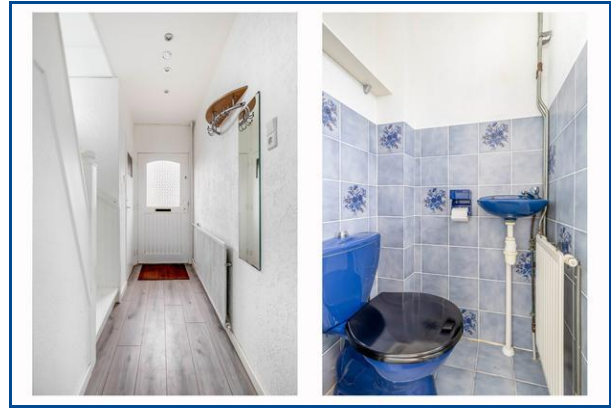
Jan van Galenstraat 2
3201 CD SPIJKENISSE



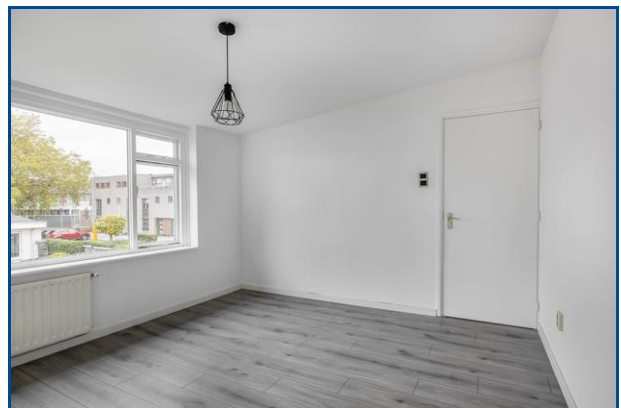
Foto's



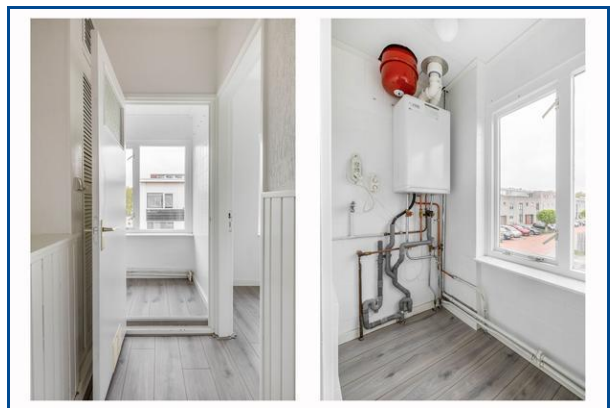
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jan van Galenstraat 2
Postcode / Plaats	3201 CD Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 4273
Oppervlakte	255 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie

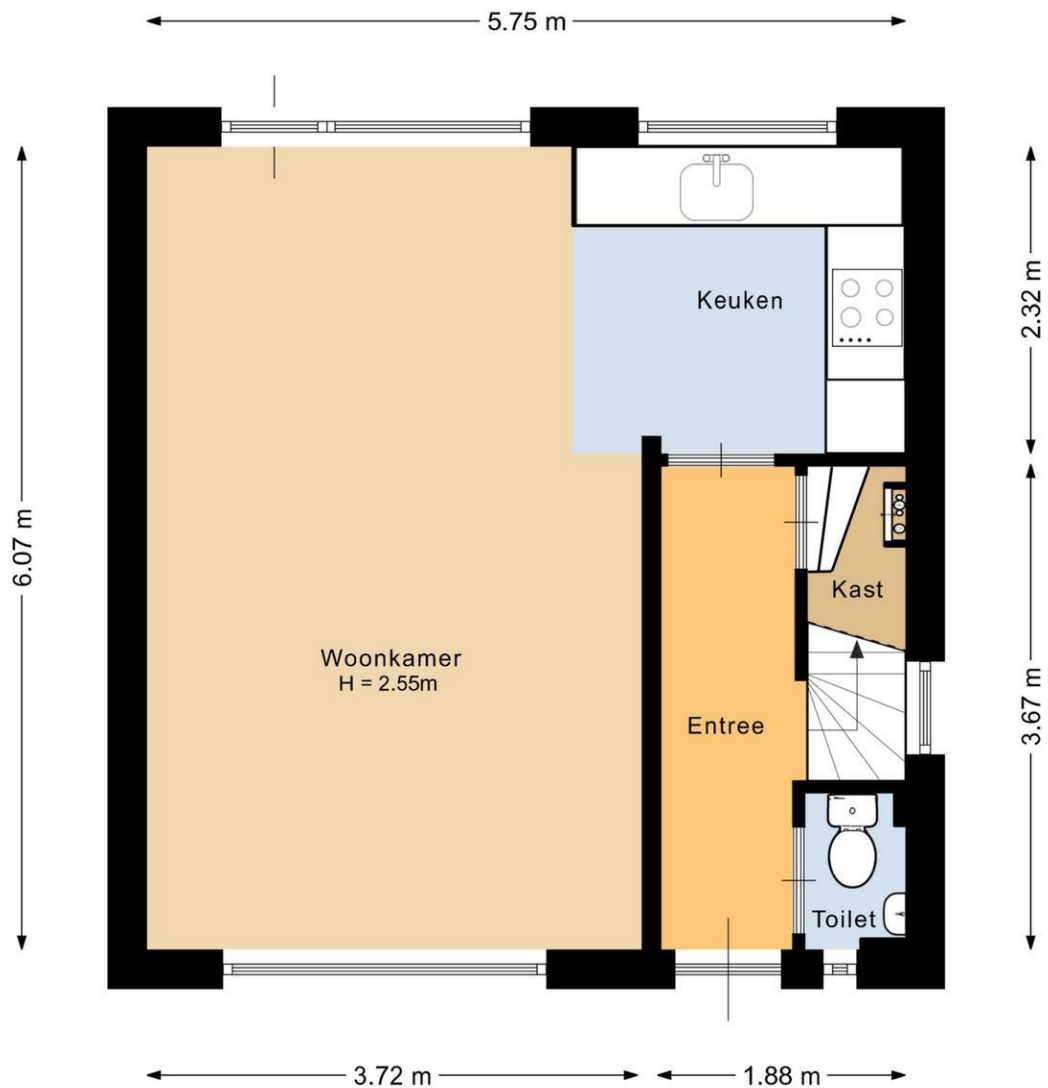


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
 Turfkade 17
 3231 AR, BRIELLE
 Tel: 0181-409000
 E-mail: info@huysvisie.nl
 Website: www.huysvisie.nl

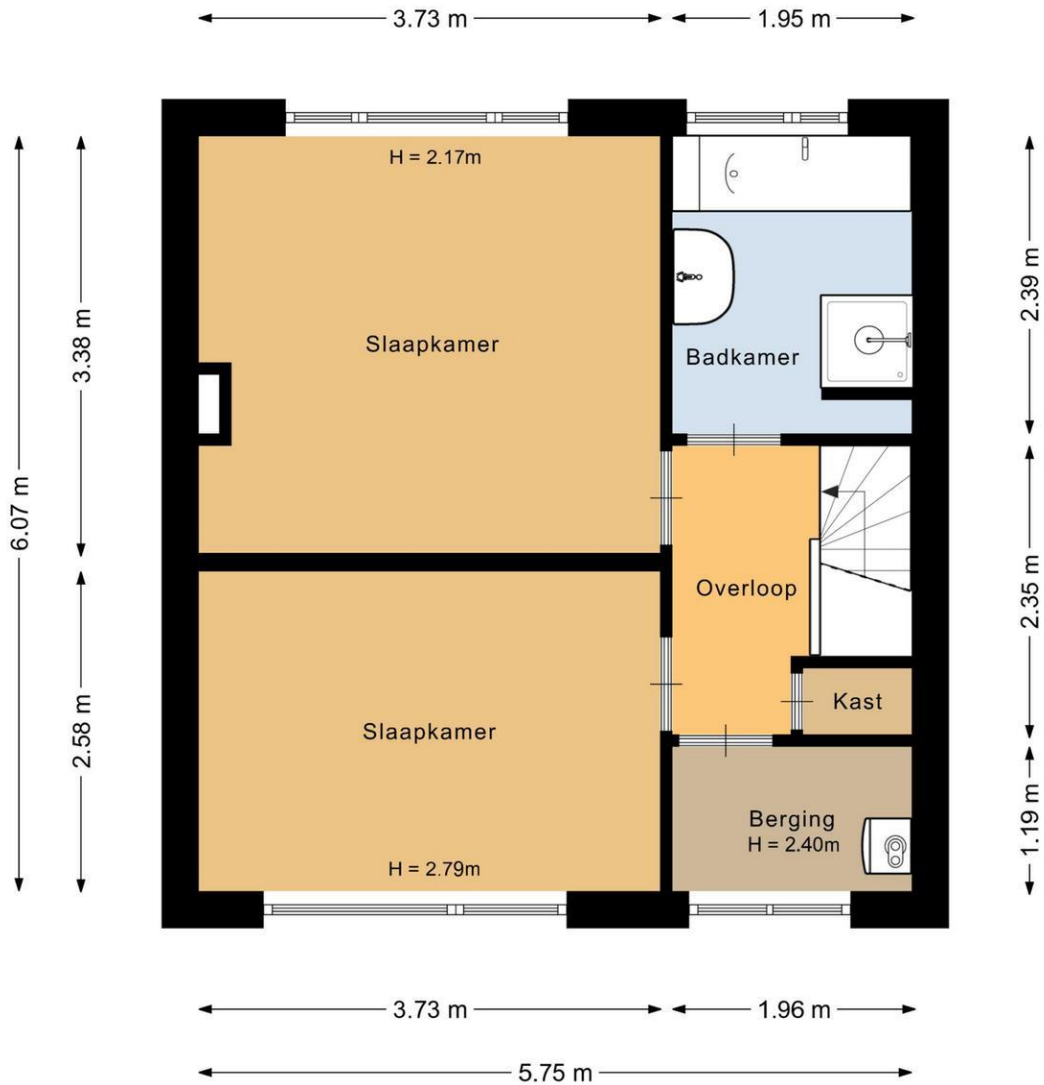




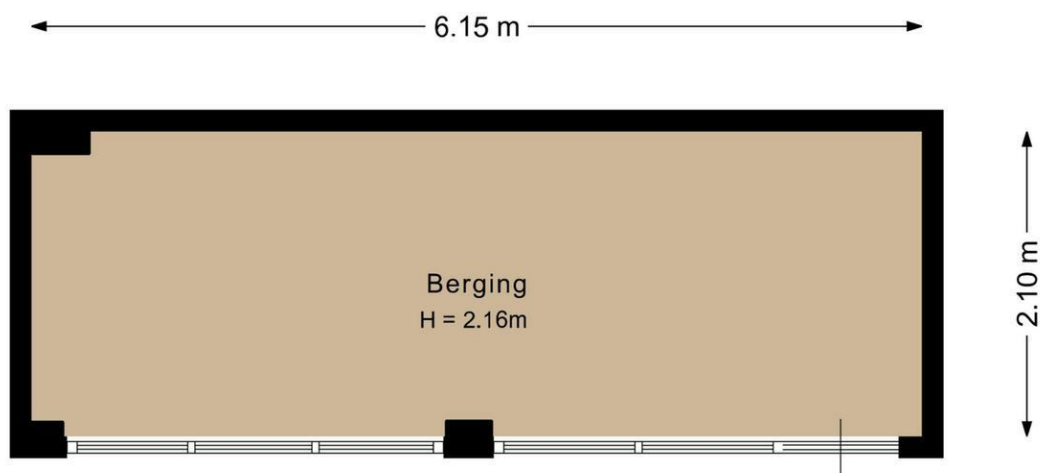
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.