



AMSTERDAM | Kloekhorststraat 157

vraagprijs € 255.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	131 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Aangenaam wonen in dit verzorgde 2-kamer hoekappartement met zonnig dakterras en airconditioning!

Geniet van comfortabel wonen in dit netjes afgewerkte 2-kamer hoekappartement van ca. 43 m², gelegen op de derde verdieping van een verzorgd complex. De woning beschikt over een zonnig dakterras (ca. 10m²) op het zuidoosten, glad gestuukte wanden, een nette vloer, een moderne open keuken, airconditioning en als groot pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Het appartement ligt zeer centraal in het groene en veelzijdige Amsterdam-Zuidoost. Dankzij de gunstige ligging bent u met de auto binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de A9, en heeft u een snelle verbinding richting Utrecht, Schiphol en het kantoren- en winkelgebied rondom de Arena. Ook met het openbaar vervoer is de woning uitstekend bereikbaar: bushaltes, metro- en NS-stations bevinden zich op korte afstand. Binnen ongeveer 15 minuten met de metro bent u al in het centrum van Amsterdam.

In de directe omgeving vindt u diverse winkels, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden. Denk aan het winkelcentrum De Amsterdamse Poort, de Ziggo Dome, de AFAS Live, de Pathé bioscoop, het Nelson Mandelapark en het natuur- en recreatiegebied de Gaasperplas. Ook het AMC ziekenhuis en de IKEA liggen in de buurt. Kortom: een fijne woonplek met alles binnen handbereik!

Indeling:

Gemeenschappelijke, afgesloten entree met bellentableau en toegang tot het trappenhuis. De woning bevindt zich op de derde verdieping. Entree, hal met toilet, lichte woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en kookplaat). Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het zonnige dakterras. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 43 m²
Dakterras van circa 11 m², gelegen op het zuidoosten
Voorzien van airconditioning (koelen en verwarmen)
Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
Berging in de onderbouw
Servicekosten circa € 187,- per maand
Oplevering in overleg

ENGLISH

Comfortable living in this well-maintained 2-room corner apartment with sunny rooftop terrace and air conditioning!

Enjoy comfortable city living in this neatly finished 2-room corner apartment of approximately 43 m², located on the third floor of a well-kept residential complex. The apartment features a sunny rooftop terrace (approx. 10 m²) facing southeast, smooth plastered walls, a well-maintained floor, a modern open kitchen, air conditioning, and a major bonus — the leasehold is perpetually bought off!

Location

The apartment is ideally situated in the green and dynamic Amsterdam-Zuidoost district. Thanks to its central location, you can reach the main highways — including the A9 — within minutes by

car, providing quick connections to Utrecht, Schiphol, and the business and shopping district around the Amsterdam Arena.

Public transport options are excellent as well: bus stops, metro, and train stations are all close by, and the city center of Amsterdam can be reached in about 15 minutes by metro.

In the immediate vicinity, you'll find a wide range of shops, sports facilities, and recreational areas, such as shopping center De Amsterdamse Poort, the Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé cinema, the Nelson Mandelapark, and the Gaasperplas nature and recreation area. The AMC hospital and IKEA are also nearby. In short — a wonderful place to live, with everything you need within easy reach!

Layout

Communal secured entrance with intercom system and access to the stairwell.

The apartment is located on the third floor and features an entrance hall with toilet, a bright living room with open kitchen equipped with built-in appliances (oven, dishwasher, fridge-freezer combination, and hob).

From the bedroom, you have direct access to the sunny rooftop terrace. The bathroom includes a shower, washbasin, and washing machine connection.

Features

Living area approx. 43 m²

Rooftop terrace approx. 11 m², facing southeast

Equipped with air conditioning (for cooling and heating)

Leasehold perpetually bought off

Private storage room in the basement

Service costs approx. €187 per month

Delivery in consultation



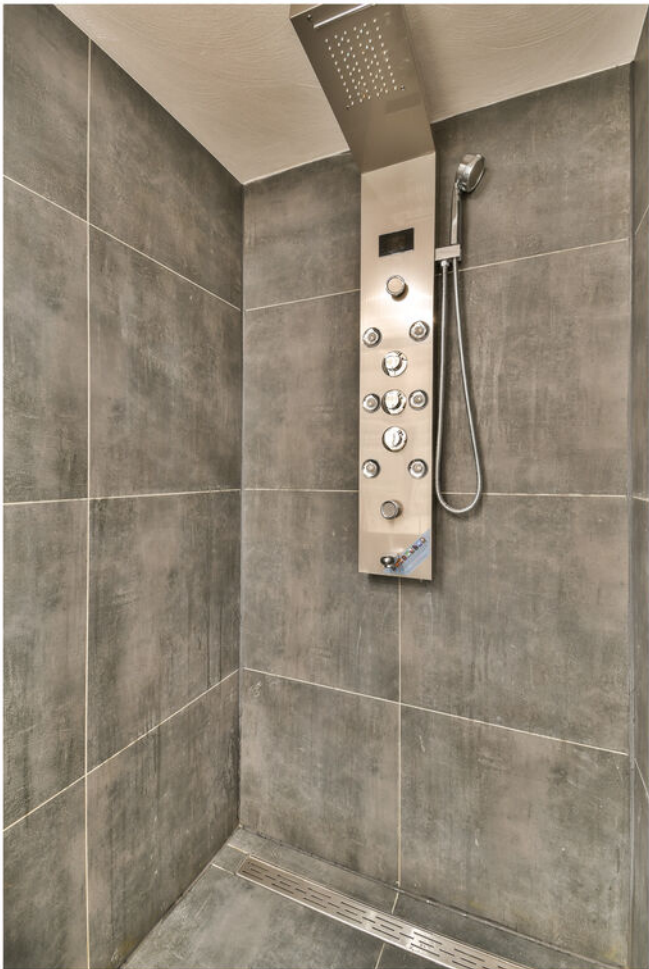










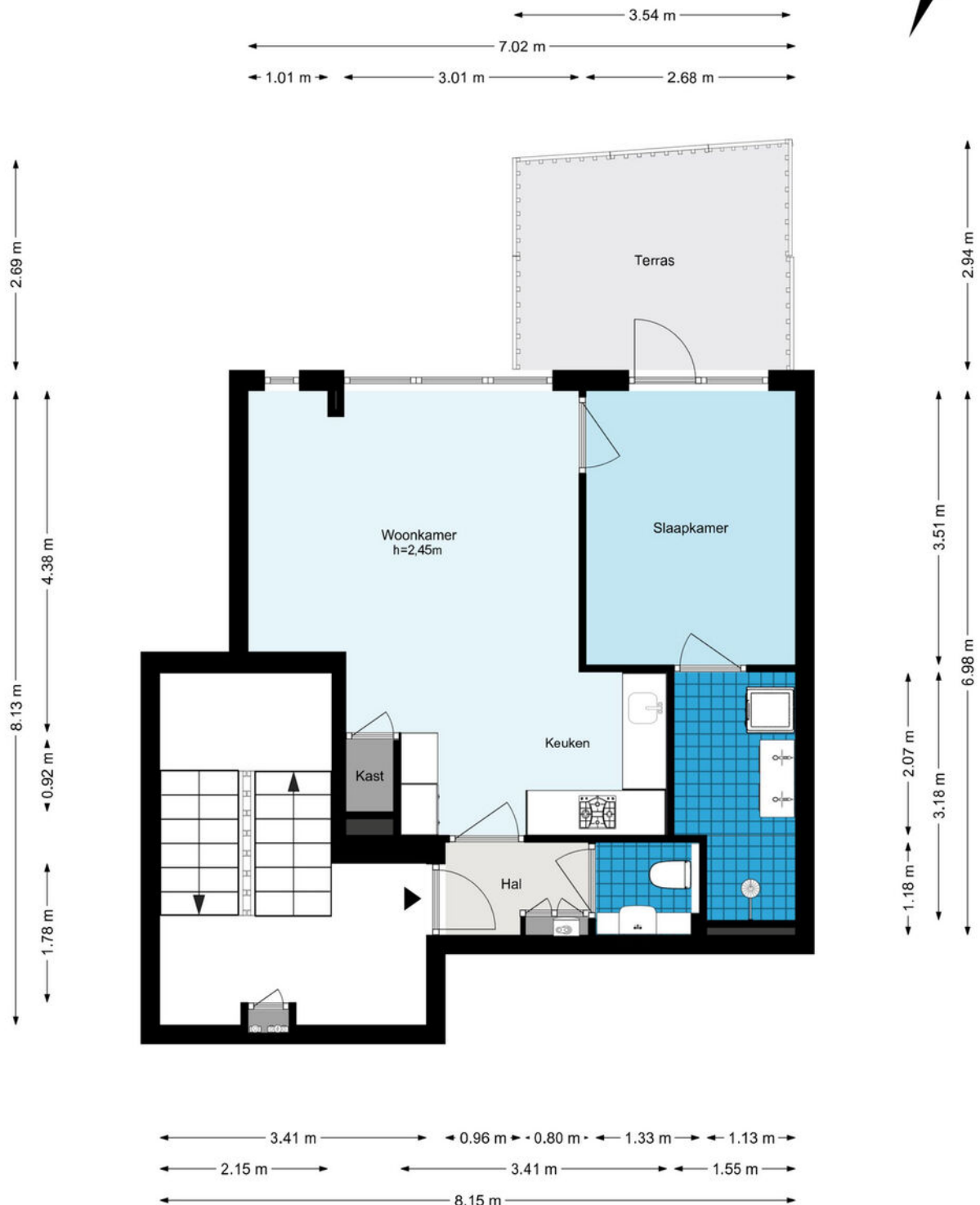






Plattegrond

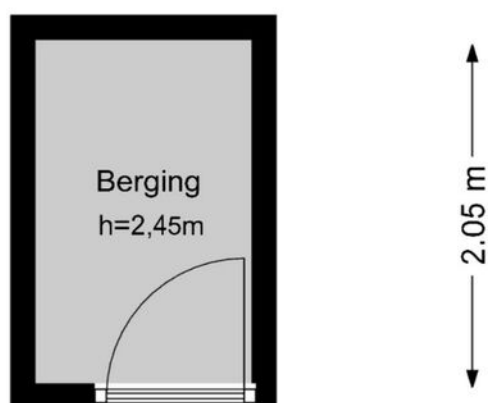
Kloekhorststraat 157 - Amsterdam Appartement



Plattegrond

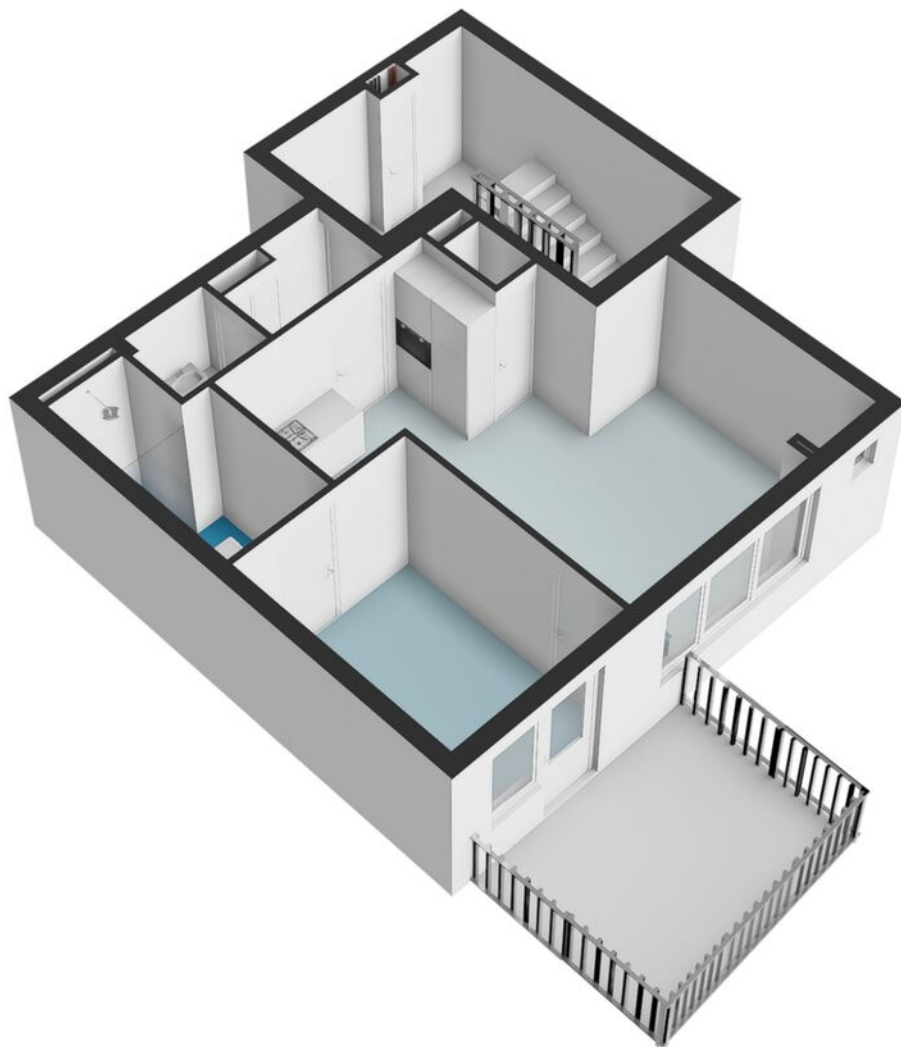
Kloekhorststraat 157 - Amsterdam Berging

← 1.29 m →

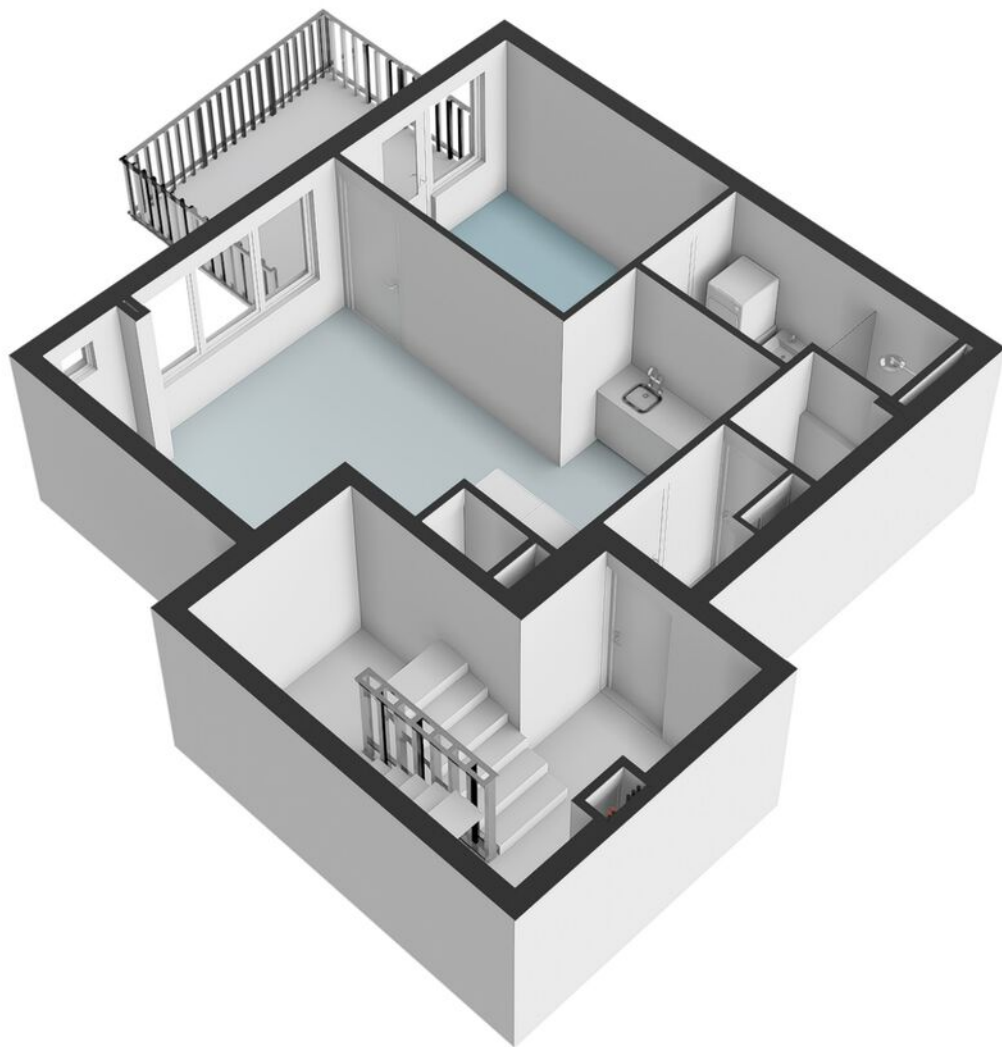


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

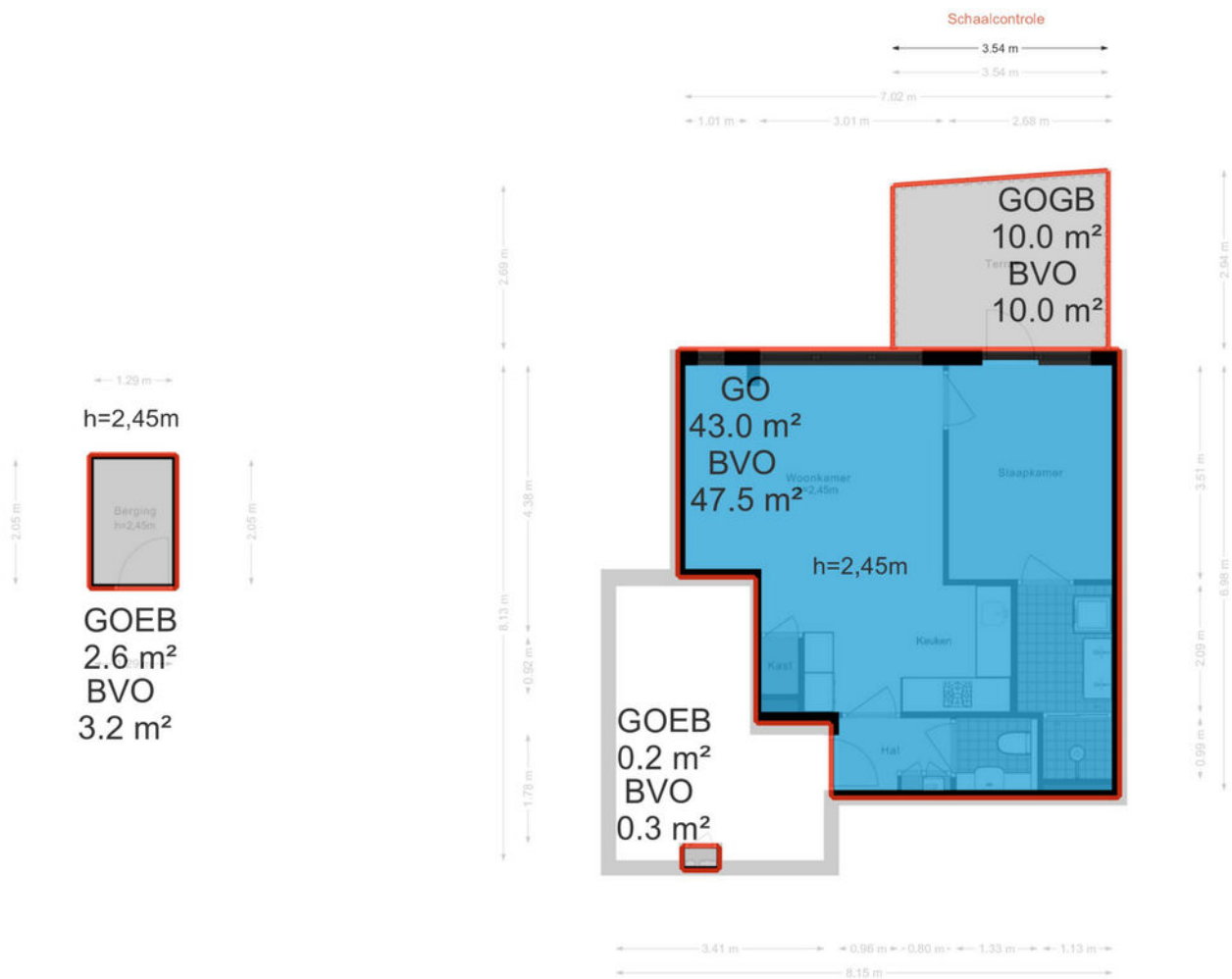
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com