



de huizenbeurs



Reinette 22, 2771 PE Boskoop

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Aan de rand van de wijk 'Waterrijk' en op loopafstand van het gezellige centrum van Boskoop, vindt u deze royale hoekwoning. Perfect voor een gezin én voor diegenen die op zoek zijn naar werkruimte aan huis.

De goed geïsoleerde woning biedt een ruime woonkamer met open keuken, vijf slaapkamers, een voormalige garage die ideaal is als werk-/praktijkruimte en een zonnige tuin op het zuiden. Parkeren kan op eigen terrein.

De woning is in 1994 gebouwd, heeft een woonoppervlak van ca. 180 m² en het perceel is 357 m² groot. Het centrum van Boskoop is dichtbij, net als supermarkten, scholen, speeltuinen en openbaar vervoer. De uitvalswegen naar steden als Den Haag, Utrecht, Leiden en Amsterdam zijn snel te bereiken.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, een multifunctionele ruimte en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer, die door de grote raampartijen een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaat. De keuken, aan de voorzijde van de woning, is in L-vorm opgesteld en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis, afzuiging, oven, magnetron en vaatwasser. Door de ruime opzet is een andere indeling makkelijk te realiseren. Het zijraam zorgt voor extra licht en uitzicht op de straat.

Via de schuifpui aan de achterzijde komt u in de zonnige tuin, waar u kunt genieten van het waterleven. Achterin de tuin staat een praktische houten berging voor het opbergen van tuingereedschap.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één met een inloopkast en één met een vaste kast met schuifdeuren. Vanuit de grote slaapkamer aan de zuidzijde heeft u toegang tot het dakterras. De badkamer is uitgerust met een ligbad, twee wastafels en een toilet, en biedt tevens ruimte voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, waarvan er één extra opbergruimte heeft. In de technische ruimte bevinden zich de c.v.-ketel en de mechanische ventilatiebox.

Op zoek naar een ruime woning met de mogelijkheid om werk en privé te combineren, én met een royale tuin? Dan past deze woning perfect bij u! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, wij laten de woning graag aan u zien.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 685.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 523 m ³
Perceel oppervlakte	: 357 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 180 m ²
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel Nefit HR CW4 (ca. 2019)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam

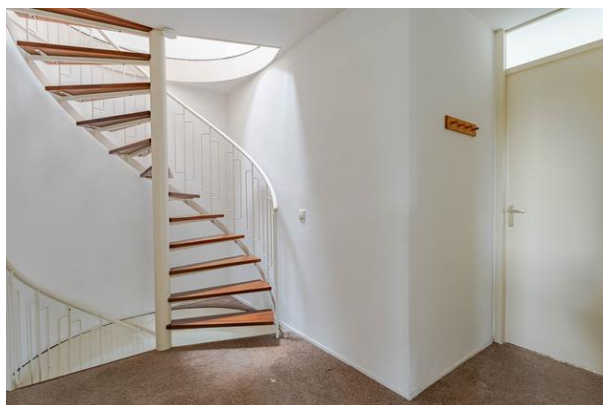
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

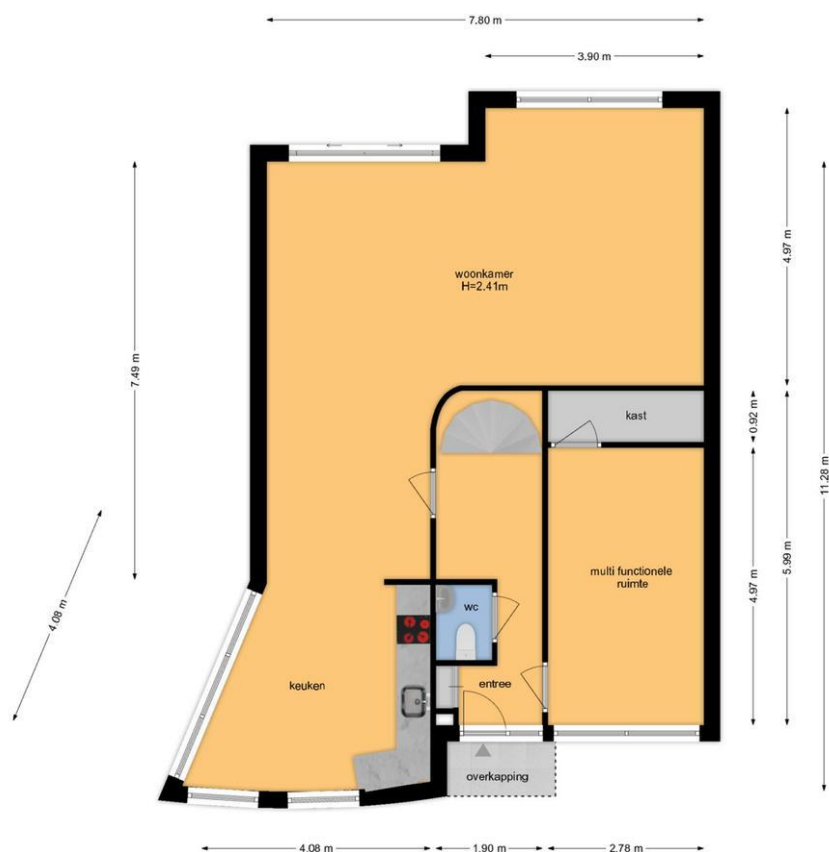


Plattegrond



Situatie
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.insightography.nl

Plattegrond



Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

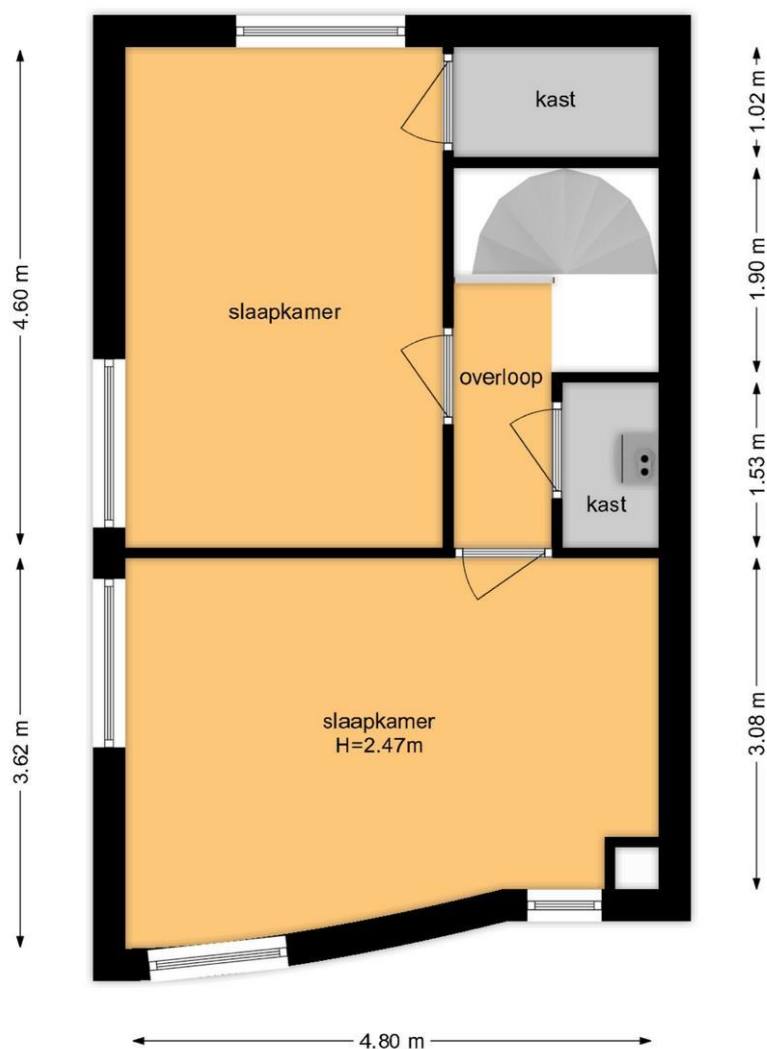
Plattegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.tvsp photography.nl

Plattegrond



2e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.