



Bijzonder ruime 3 kamer
bovenwoning.

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Brugmanstraat 7 A, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Brugmanstraat 7 A 3117 KA SCHIEDAM

Bijzonder ruime 3 kamer bovenwoning. Dit appartement is netjes afgewerkt en heeft een moderne keuken en modern sanitair. Het appartement ligt in de populaire wijk Schiedam-West met op loopafstand een metrostation. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving scholen, winkels en uitvalswegen. Het levendige centrum van Schiedam ligt op 10 minuten lopen en Rotterdam is binnen 20 minuten te bereiken.

INDELING

Begane grond:

Entree, trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop, trapopgang naar de 2e verdieping, toilet. Bijzonder ruime woonkamer met open keuken van tezamen meer dan 40m². De keuken geeft toegang tot de serre. De keuken is voorzien van een modern keukenblok met inbouwapparatuur: koel/vrieskast, vaatwasser, oven, gaskookplaat en een afzuigkap.

2e verdieping:

Overloop met kast met CV ketel. In het midden van deze verdieping is de badkamer gesitueerd. De slaapkamer bevinden zich voor en achter en zijn respectievelijk ca. 11.6m² en ca. 11.7m². De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloofdouche, 2e toilet, wastafelmeubel met dubbele kraan, extra bijhorende kast, radiator en de aansluiting voor de wasmachine. De badkamer heeft tevens door de dakkapel natuurlijk licht en in de dakkapel kan een raam geopend worden.

Bijzonderheden:

- "As is, where is" clausule van toepassing;
- Asbestclausule van toepassing;
- Verkoper heeft woning zelf nooit bewoond, dit wordt specifiek in de koopakte genoemd.

Overige

- Bouwjaar 1914;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk;
- VVE recent opgericht en de bijdrage is vastgesteld op € 146.42 per maand;
- Het gehele pand (boven en beneden) is door de opdrachtgever bouwkundig gekeurd;
- Gratis parkeren;
- Verwarming en warm water middels CV ketel;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Gebruiksoppervlak 97.6m² (NEN2580);
- Inhoud 321.5m³ (NEN2580).



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

98 m²



Perceeloppervlakte

142 m²



Bouwjaar

1914



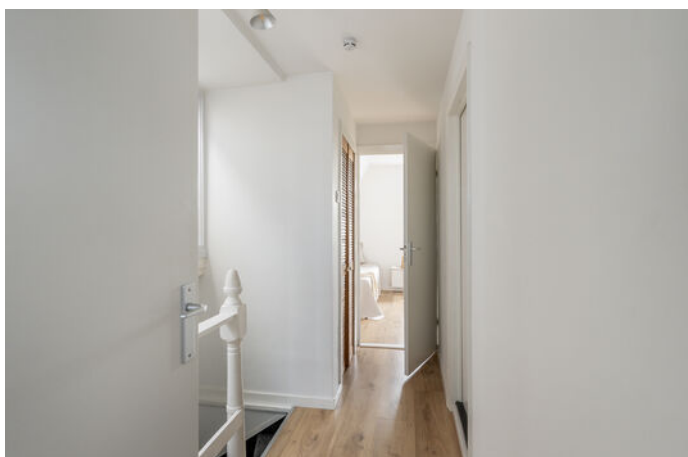
Energielabel

E

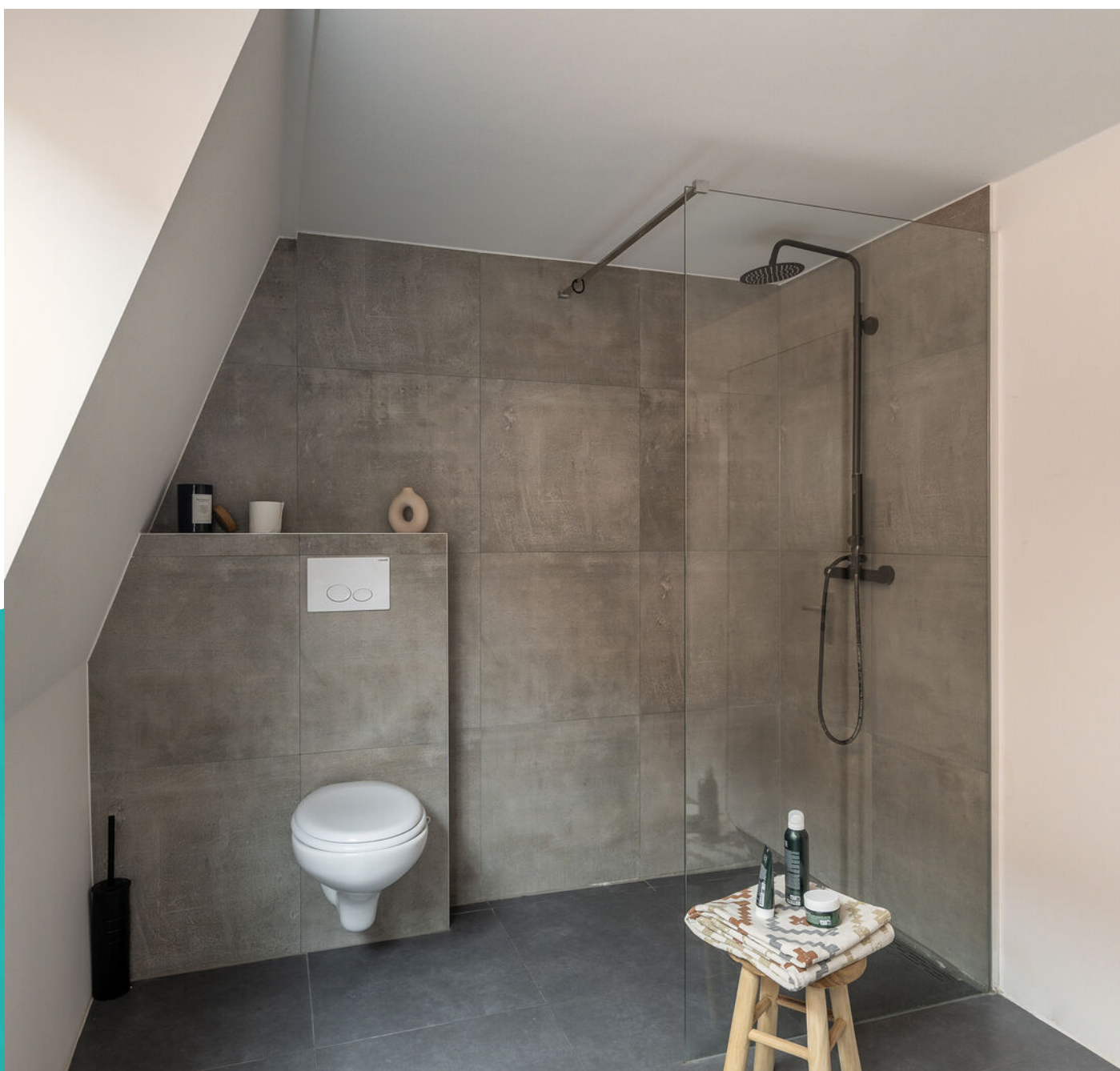












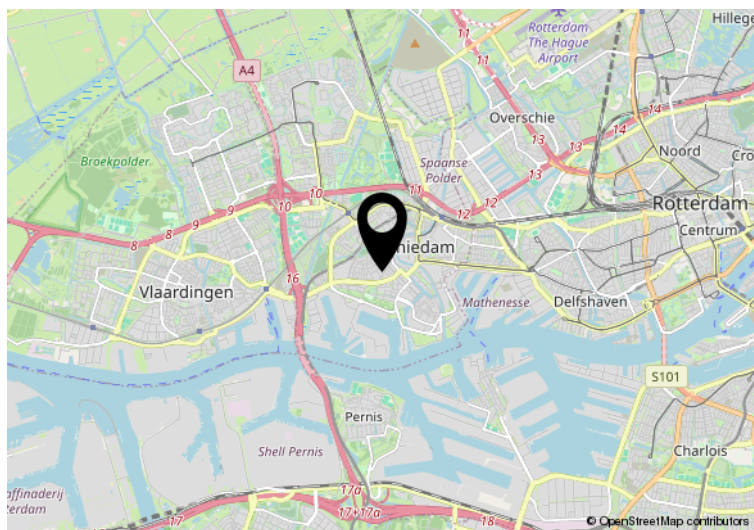




Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

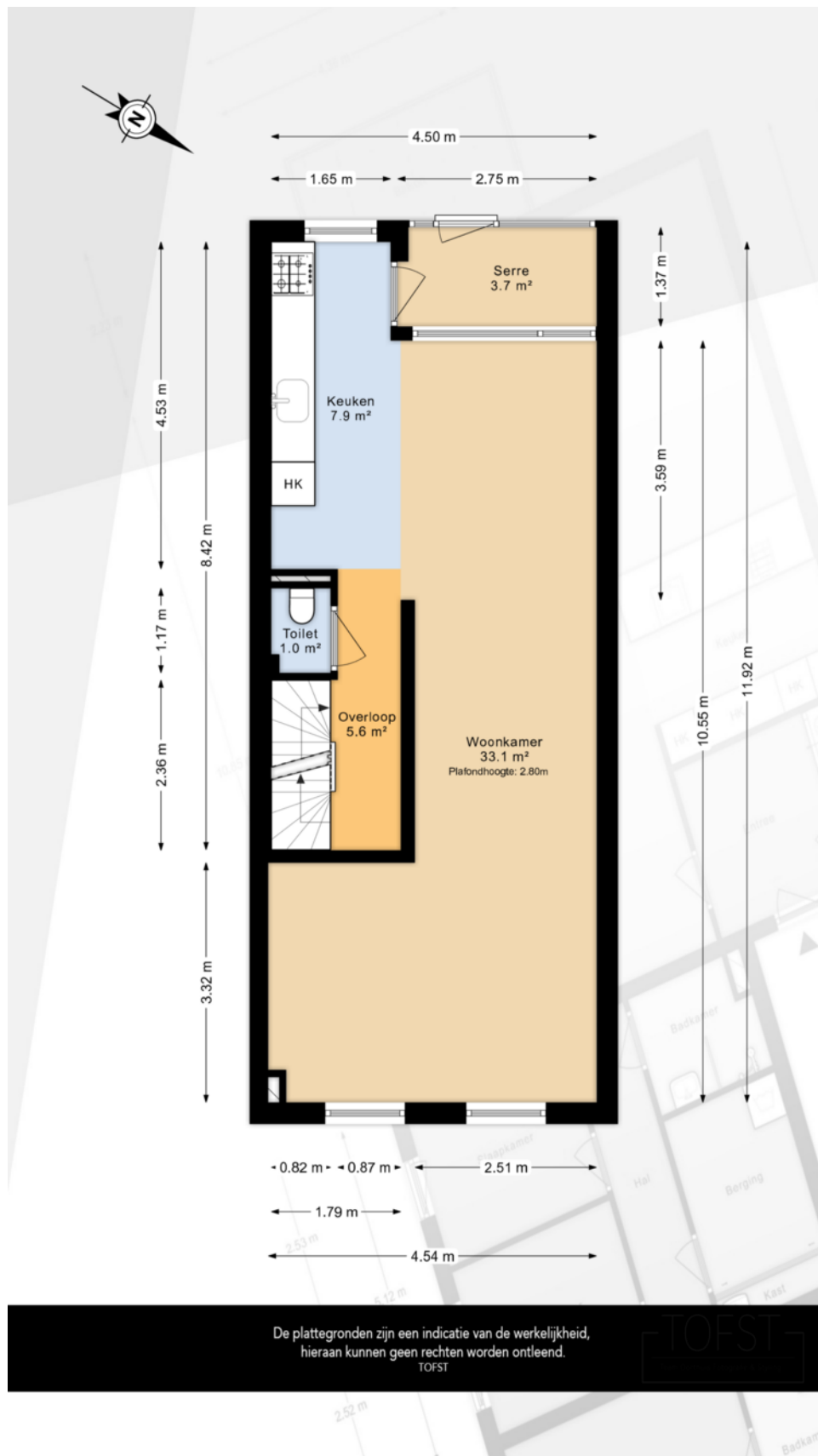
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

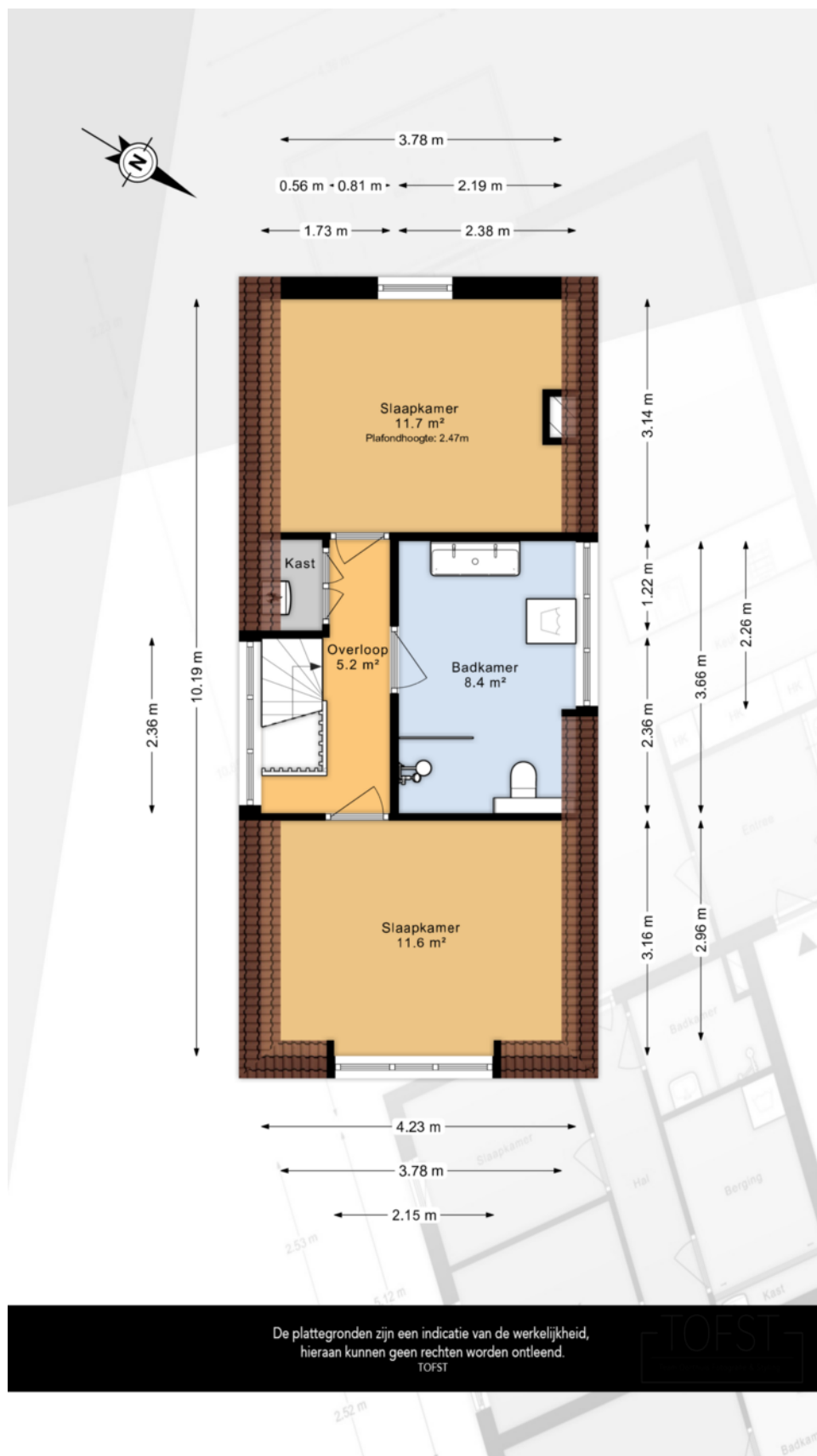


Hier is de woning
Brugmanstraat 7 A
Schiedam



Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3448
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl