

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rivierenlaan 139 , 1442 PD Purmerend

4-kamerappartement

Moderne afwerking

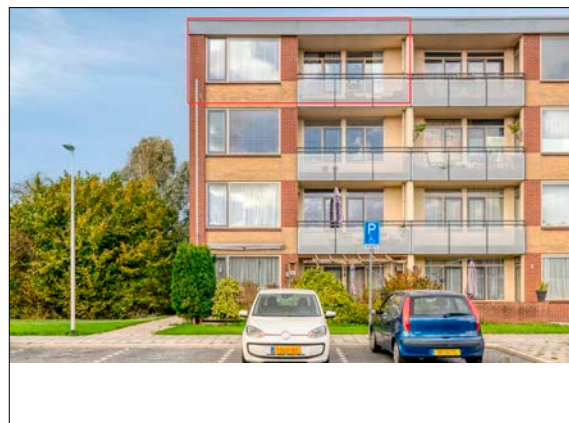
3 slaapkamers

Zonnig balkon

Openbaar parkeren

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	242 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in jouw nieuwe 4-kamerappartement in Overwhere-Zuid! Stel je voor: een moderne, stijlvolle woning op een rustige hoek, met drie ruime slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden. Dankzij geen boven- en aan één kant geen zijburen geniet je optimaal van privacy en rust. De moderne afwerking, grotendeels dubbele beglazing en slimme indeling maken deze woning perfect voor jouw hedendaagse woonbehoefte.



Kom binnen

welkom thuis

derde verdieping

Zodra je de trap op de derde verdieping betreedt, word je hartelijk welkom geheten in de hal. Hier vind je meteen de meterkast en loop je via de hal naar alle vertrekken. .





Heerlijk ontspannen

maak het eigen *prettige lichtinval*

De woonkamer straalt dankzij de hoekligging een ongekend ruimtelijk gevoel uit. De woonkamer heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een nette laminaatvloer, die doorloopt naar alle vertrekken. Dit is de ideale plek om te ontspannen na een lange dag of om gezellig samen te komen met vrienden en familie.



moderne uitstraling *met inbouwapparatuur*

Aan de andere kant vind je een nette en praktische keuken. Deze keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, combi oven en koelkast. Ook de wasmachineaansluiting is aanwezig, zodat je al jouw huishoudelijke taken moeiteloos kunt uitvoeren.

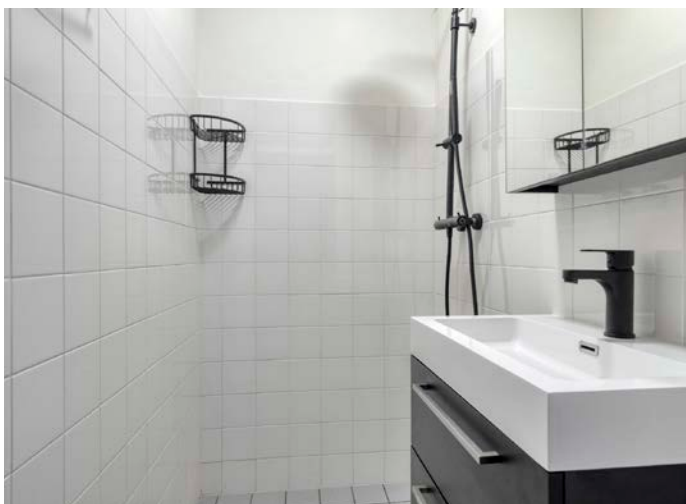


Wat maak jij klaar?





3 slaapkamers



hoe deel jij ze in?

moderne badkamer

Het appartement biedt maar liefst drie slaapkamers, die eveneens zijn voorzien van een mooie laminaatvloer. De kamers zijn ruim bemeten en ideaal om naar eigen wens in te richten. Of je nu een thuishkantoor, hobbyruimte of extra slaapruimte nodig hebt, hier is alle ruimte beschikbaar voor jouw plannen.

De badkamer is voorzien van een moderne douche, een wastafelmeubel en natuurlijk alle comfort voor een ontspannen begin of einde van je dag. Het toilet is apart gelegen en vanuit de hal bereikbaar.



prettige woonomgeving

balkon op het zuiden

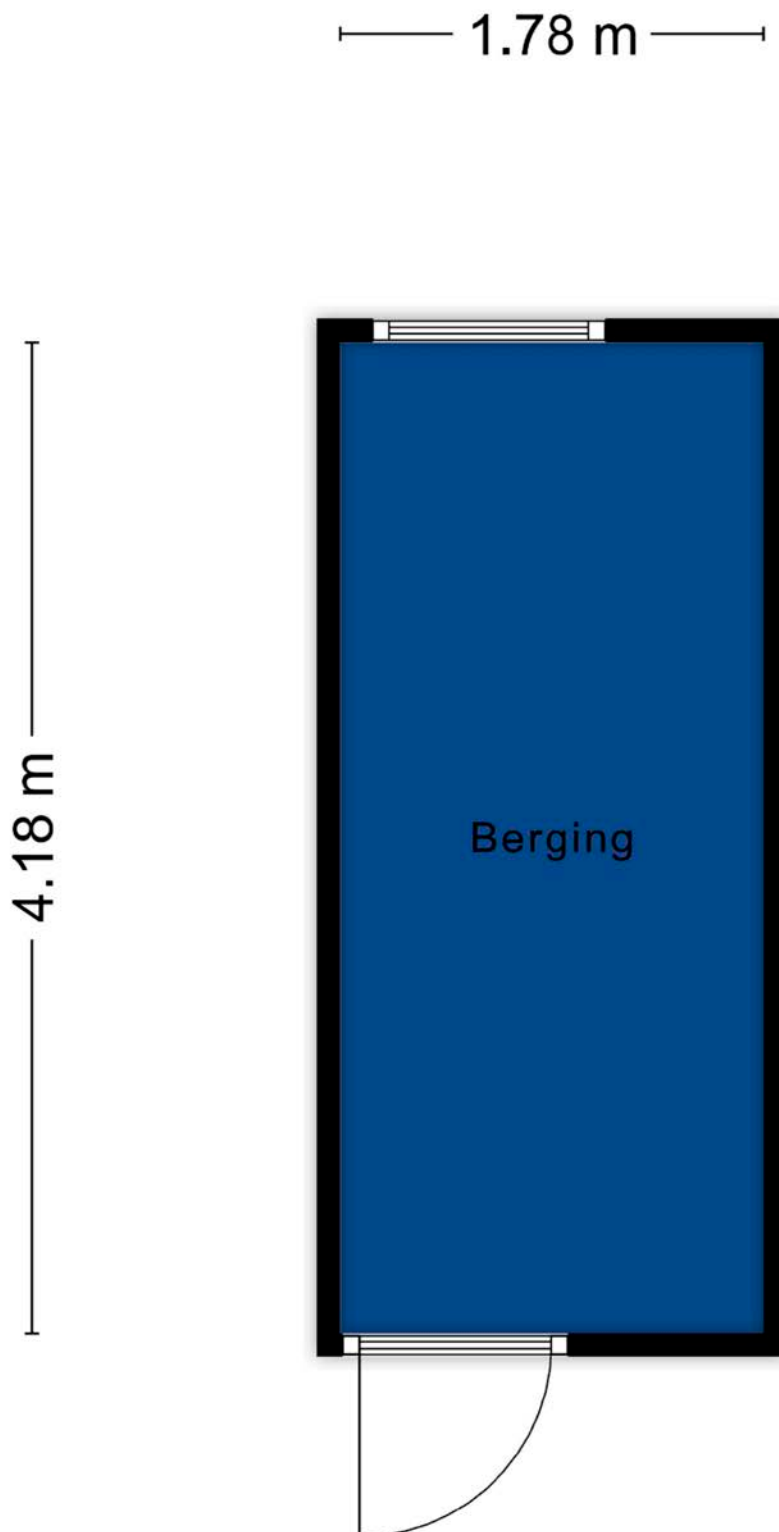
Overwhere-Zuid is een levendige en moderne buurt die garant staat voor een prettige woonomgeving. Met voorzieningen binnen handbereik en uitstekende verbindingen, ben je snel onderweg naar andere delen van de stad.



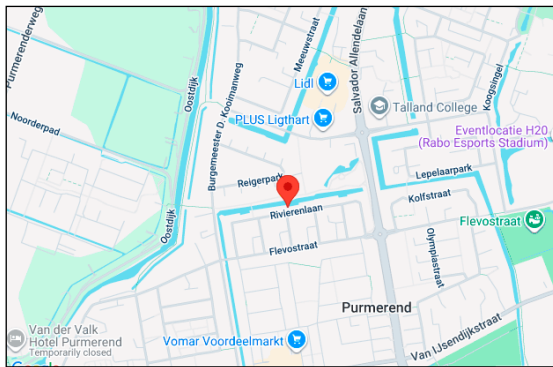
Fijn balkon







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN