

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Aletta Jacobslaan 76 , 1442 AH Purmerend

Leuk gezinshuis!

4 (slaap)kamers

Nette afwerking

Dakkapel

Leuk & rustig wonen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Inhoud	342 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij klaar voor een nieuw hoofdstuk in je leven? Deze gezellige tussenwoning in Overwhere-Zuid in Purmerend biedt jou en je gezin de perfecte mix van ruimte, comfort en stijl. Denk aan 4 ruime (slaap) kamers, een nette afwerking en een mooie tuin grenzend aan een groen grasveld – ideaal voor de kids om onbezorgd te spelen. Lees snel verder en ontdek waarom dit jouw nieuwe droomwoning kan zijn!



Maak het eigen



ruime woonkamer

sfeervol

Stap vervolgens de lichte doorzon woonkamer binnen. De ruimte baadt in natuurlijk licht dankzij grote ramen, en de stijlvolle laminaatvloer en houten haard zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. Of je nu een filmavond organiseert of lekker wilt relaxen met een goed boek, deze woonkamer past zich moeiteloos aan jouw wensen aan.



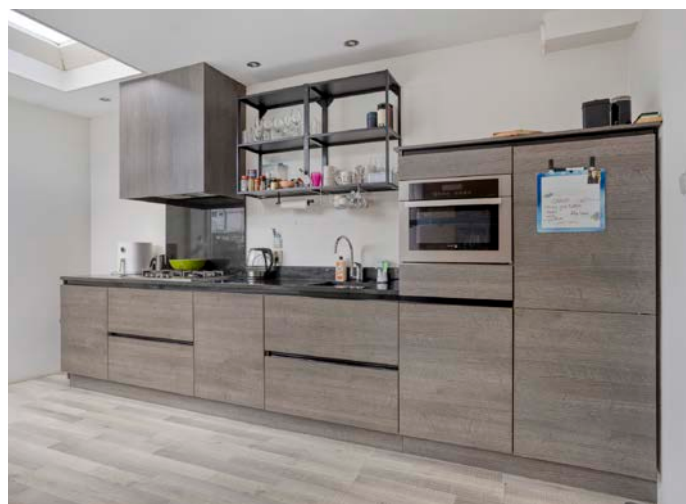


Moderne uitstraling

open keuken

met inbouwapparatuur

De open keuken, in een rechte opstelling, is een waar kookparadijs. Voorzien van een vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en gaskookplaat, en met een lichtkoepel die een overvloed aan daglicht binnenlaat, wordt koken een feest. Bovendien heb je vanaf de keuken directe toegang tot de aangebouwde stenen berging; ideaal voor al jouw extra opslagbehoeften.



4 slaapkamers

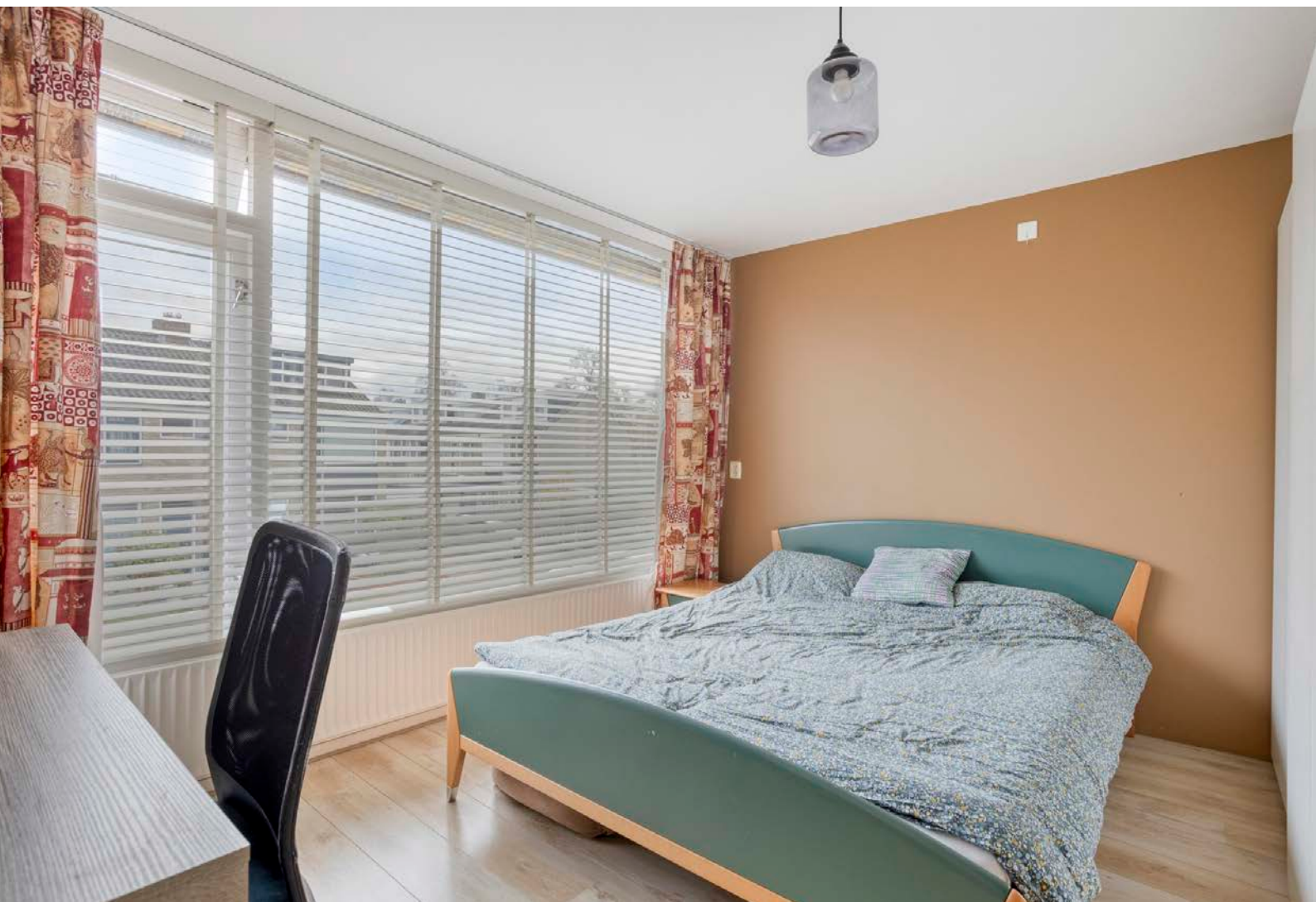
nette badkamer

Op de tussenverdieping vind je drie ruime (slaap) kamers, waarvan één ook dienst kan doen als wasruimte met wasmachineaansluiting. Op de zolderverdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, compleet met een dakkapel die extra lichtinval en oppervlakte toevoegt.

De volledig betegelde badkamer met een ruime douche en een wastafel, gecombineerd met een separaat toilet op de overloop, biedt praktisch comfort en stijl.



Ruime kamers





met achterom

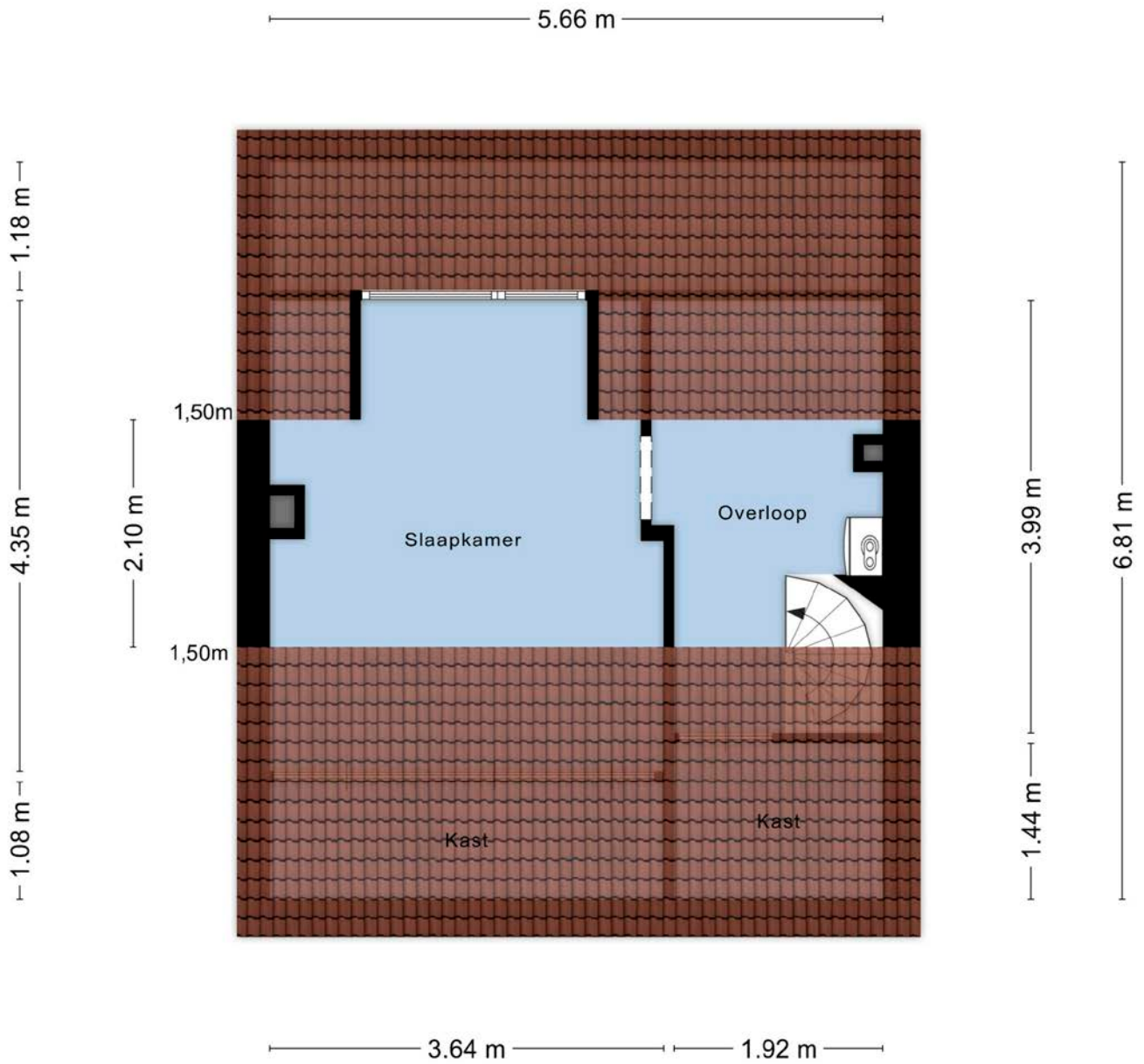
kindvriendelijk

Buiten wacht een tuin zonder directe achterburen. Een handige achterom zorgt ervoor dat je de tuin gemakkelijk kunt betreden. De fijne tuin is aangrenzend aan een grasveld met kindvriendelijke attributen. Wat wil je nog meer?

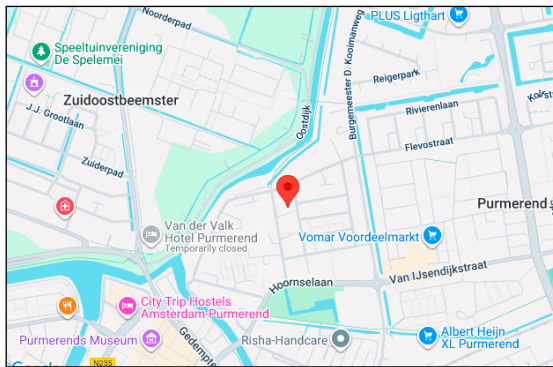








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN