



JOSINE REULINGLAAN 12

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 299.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

81 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

252 m³

BOUWJAAR

1998

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Fraai gelegen drie kamer appartement met eigen berging en zonnig, op het westen gesitueerd balkon. Wat een uitzicht heb je hier! Het appartement is gelegen in een uitstekend onderhouden complex. Het complex beschikt over een lift en eigen bergingen voor de appartementen in het souterrain. De ligging is buitengewoon fraai, aan de rand van de ruim opgezette, populaire woonwijk Rosenburg. Het complex grenst aan veel openbaar groen en aan een fraaie waterpartij aan de voorzijde. Dit vrije uitzicht is vanuit het gehele appartement zichtbaar. Het appartement beschikt over een aangenaam balkon van zo'n 7,5 m² gelegen op het westen. Hier kan heerlijk van de zon en het vrije uitzicht genoten worden.

Begane grond:

Aan de voorzijde van het complex zijn voldoende openbare parkeerplaatsen. De plaatsen zijn geen privé plaatsen, maar er is vrijwel altijd voldoende parkeergelegenheid. De gemeenschappelijke entree geeft op verzorgde wijze toegang tot het complex. De centrale hal geeft toegang tot de brievenbussen, de trapopgang en de lift naar de verdiepingen. Verder is er toegang tot de bergingen, welke zich in het souterrain bevinden.

Tweede verdieping:

De voordeur geeft toegang tot de hal, welke de ruimtes in het appartement met elkaar verbindt. Voorts is er toegang tot het gemoderniseerde toilet. De woonkamer is een praktisch ingedeelde ruimte. Opvallend is het vele glas, waardoor het een lichte en aangename ruimte is. In de woonkamer is een verhoging aangebracht ter hoogte van de zithoek. Hierdoor is er vanaf de bank een prima uitzicht naar buiten. De woonkamer geeft toegang tot het terras aan de westgevel van het complex. Met circa 7,5 m² aan oppervlakte is het hier prima vertoeven! In de huidige indeling is de keuken afgesloten van de woonkamer. De scheidingswand is eventueel te verwijderen, waardoor er een open keuken kan ontstaan. De keuken is ingedeeld in een hoekopstelling en beschikt over basis inbouwapparatuur. Aangrenzend is er toegang tot de inpandige berging. Hier is natuurlijk bergruimte,

maar ook is er plaats voor het witgoed en de cv installatie. Er is gekozen voor een Remeha HR combiketel CW6 voor flink wat capaciteit. De badkamer is enkele jaren geleden gemoderniseerd en beschikt over modern, strak tegelwerk en sanitair. Voorts beschikt het appartement over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over prima afmetingen. De kleinere slaapkamer kan uitstekend dienstdoen als hobby- of logeerkamer.

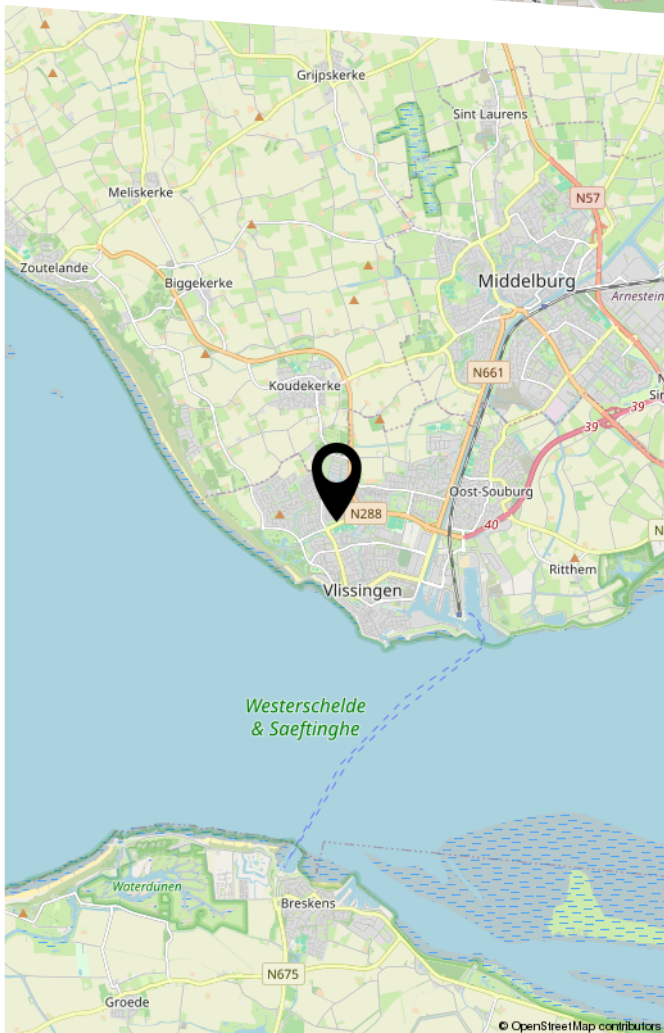
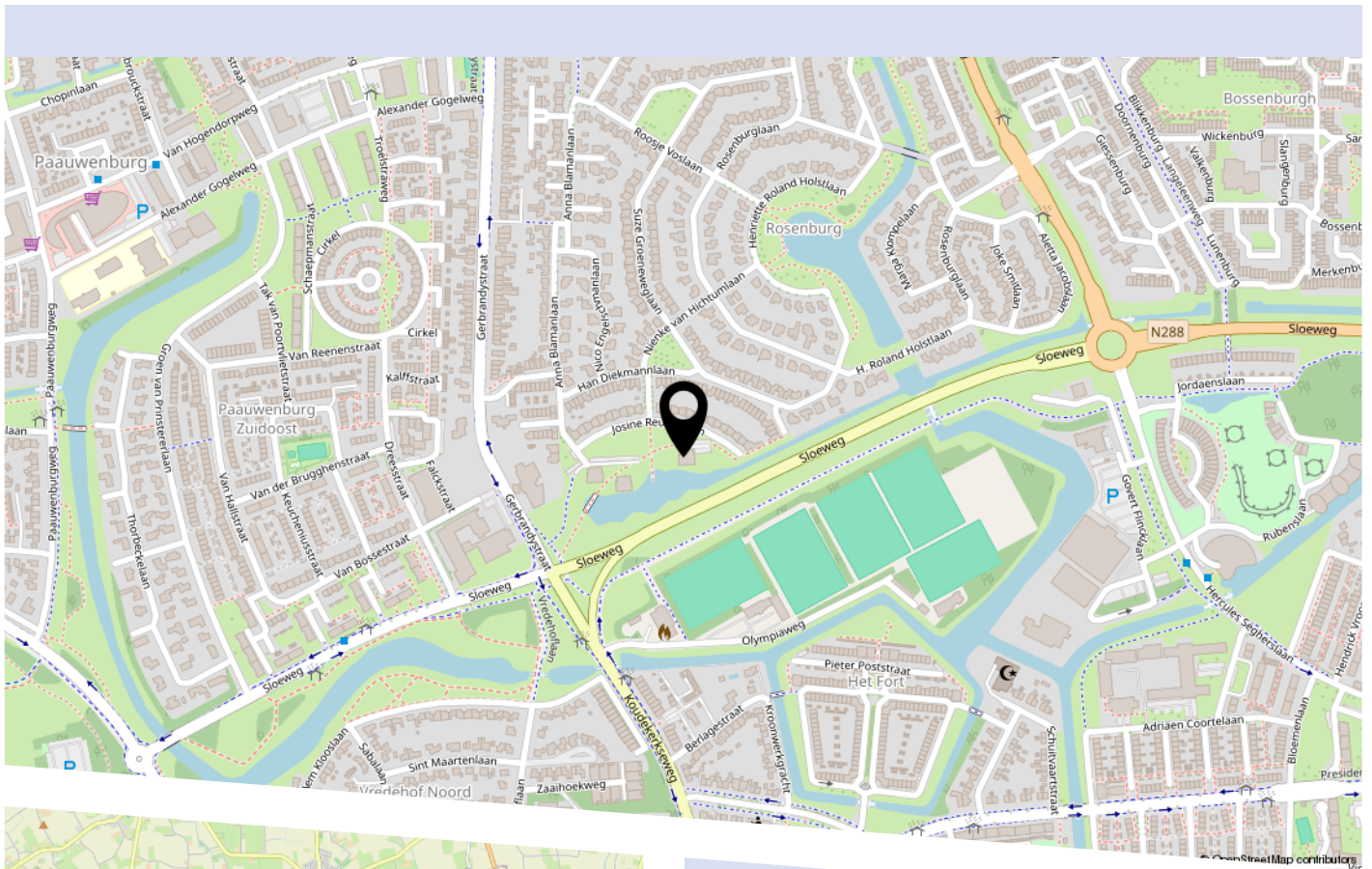
Er is sprake van een VVE met een actief beleid en een gezonde vermogenspositie. Daarnaast verkeert het complex in een uitstekende staat van onderhoud. In 2025 is het buitenschilderwerk uitgevoerd, in 2020 zijn de gevels gereinigd en geïmpregneerd en is het voegwerk vernieuwd.







LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
vlonders balkon blijven achter	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl