

Huizen *van Hendriks*

Ekster 20 , 5508 KK Veldhoven

Instapklaar!

Inpandige garage!

Ideaal gelegen!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	283 m ²
Inhoud	492 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Zes jaar geleden stapte ik voor het eerst binnen en het voelde meteen bijzonder. Van buiten oogt het huis bescheiden, maar zodra je de woning inloopt, ontvouwt het huis zich steeds verder naar achteren. De serre is een echte verrassing en gaf meteen dat "wow"-gevoel. En ook de grote ramen in de keuken, met uitzicht op de royale tuin, maakte dat ik direct verkocht was. Ik hou van buiten zijn, en het is nog steeds heerlijk om vanuit de keukentafel te werken terwijl je de vogels in de tuin ziet neerstrijken.

De serre is altijd een geliefde plek geweest. In de herfst met de open haard aan, in de lente al vroeg genieten van de zon. En in de zomer lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over: schuifpui open, gezellige borrelavonden of de slaapbank uitgeklapt voor een logeerpartij onder de sterren. En de tuin bood alles: een moestuin met groenten en kruiden, gezellig eten onder het prieel en ruimte om simpelweg te ontspannen van lange zomeravonden. Elk seizoen heeft zijn charme.

De straat zelf is rustig en veilig, zonder doorgaand verkeer, waar kinderen nog echt buiten spelen. Buren groeten elkaar en er is een prettige sfeer, zonder dat het verplicht voelt. Daarbij zit je overal dichtbij: het centrum, natuur en belangrijke snelwegen. Voor mijn werk door het hele land was dit een ideale uitvalsbasis.

Wat ik het meest ga missen? Het lichtinval, het buitenleven en de verrassende ruimtes die dit huis zo uniek maken. Ekster 20 is een plek waar wonen ook echt genieten kan zijn.



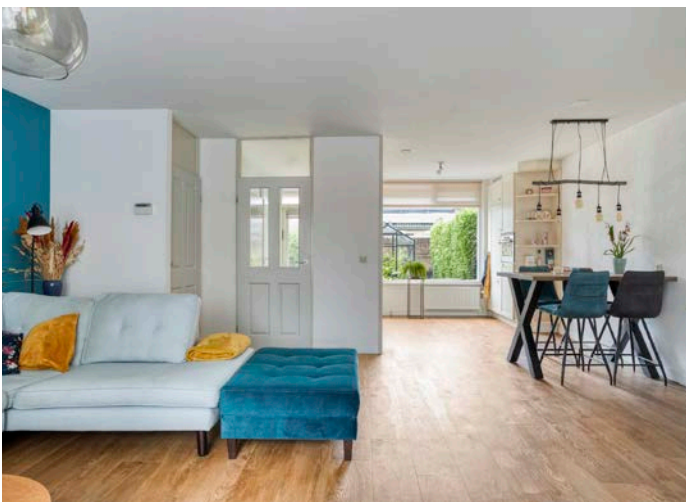
Royale woonkamer



royale woonkamer

toegang tot de serre

Bij binnenkomst word je ontvangen in de hal met meterkast (v.v. glasvezel) en toegang tot de lichte woonkamer. De royale Z-vormige woonkamer is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en plafonds en grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. Vanuit de woonkamer toegang tot de handige trapkast. De serre/tuinkamer is een echte blikvanger: volop licht dankzij de grote raampartijen, een sfeervolle open haard en directe toegang tot de achtertuin via twee schuifpuien. Hier wordt binnen en buiten moeiteloos met elkaar verbonden.





Open keuken

open keuken

compleet voorzien

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in een dubbele wandopstelling, compleet met granieten blad, keramische kookplaat, onder-/bovenkasten, combi-oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.



ruime slaapkamers

complete badkamer

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim, voorzien van laminaatvloeren en strak afgewerkte wanden. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, douchecabine, zwevend toilet, wastafel en designradiator. Daarnaast zijn hier ook de aansluitingen voor wasapparatuur aanwezig.



Ruime slaapkamers





volop licht

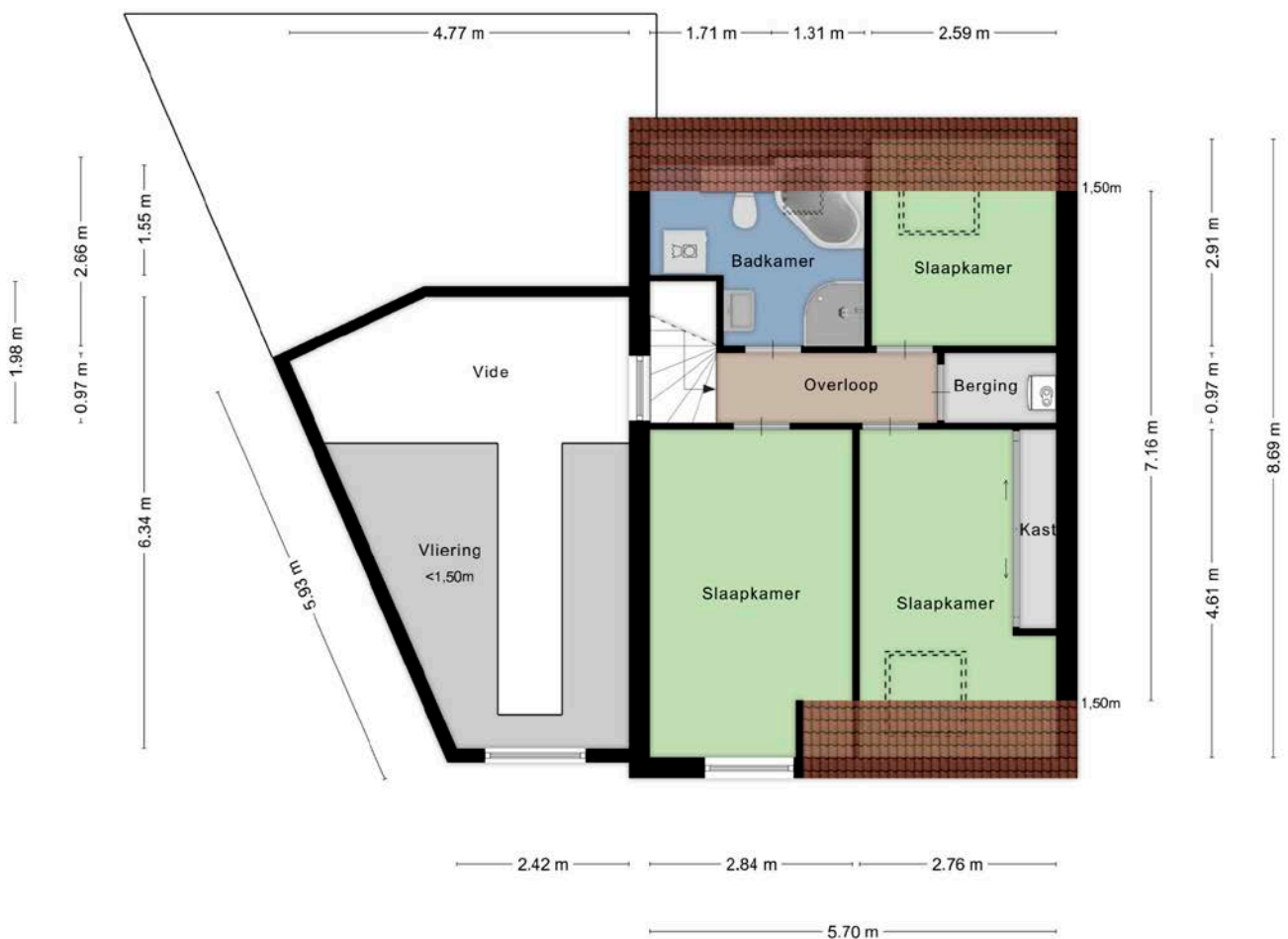
met inpandige garage

De achtertuin is royaal en zonnig (gelegen op het noordwesten), fraai aangelegd met gazon, sierbestrating, kleurrijke borders en twee terrassen. Dankzij de overkapping en zonneluifel is er altijd een fijne plek om in de zon of juist in de schaduw te zitten. Een tuin om te genieten, te ontspannen en gezellig te borrelen met vrienden of familie. Vergeet ook zeker de ruime garage niet: De royale inpandige garage is ideaal voor zowel auto als extra bergruimte. Voorzien van een elektrische deur, loopdeur, wateraansluiting, elektra en handige bergvliering.

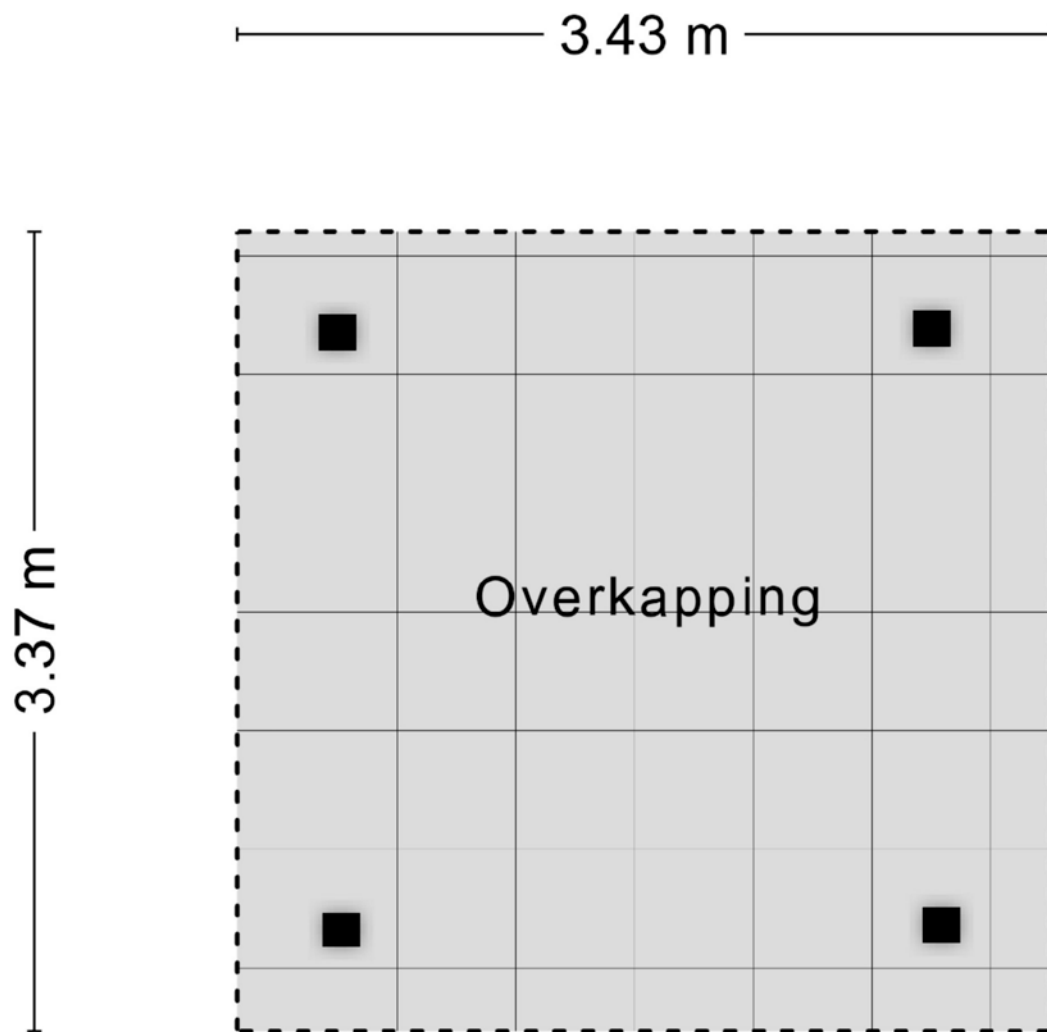




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Veldhoven



Veldhoven

De huidige gemeente Veldhoven kwam in 1921 tot stand toen de gemeenten Veldhoven, Meerveldhoven, Oerle en Zeelst werden samengevoegd. De afgelopen 25 jaar is Veldhoven sterk uitgebreid met nieuwbouwwijken en in het centrale gebied is een geheel nieuw stadshart met ± 140 winkels (City Centrum), overheids- en culturele voorzieningen (Cultureelcentrum De Schalm) verrezen.

Aan de randen van de bebouwing is volop wandelgelegenheid in het zogenaamde coulissenlandschap en in de waardevolle natuurgebieden, zoals De Vlasroot: een vrij toegankelijk bosgebied met vennen en met een aparte flora.

Het laatste nieuwbouwproject is de technisch hoogstaande wijk Meerhoven, dat gelegen is in het noordoosten van Veldhoven, direct grenzend aan Eindhoven.

Veldhoven is gunstig gelegen ten opzichte van Brabants grootste stad Eindhoven en ten opzichte van de snelwegen A2 (Amsterdam-Maastricht) en A67 (Venlo-Tilburg).

Het woonklimaat in Veldhoven is zeer aantrekkelijk.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

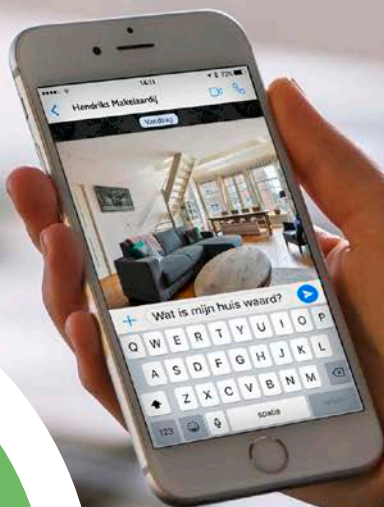
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl