



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Anna Blamanlaan 8 Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



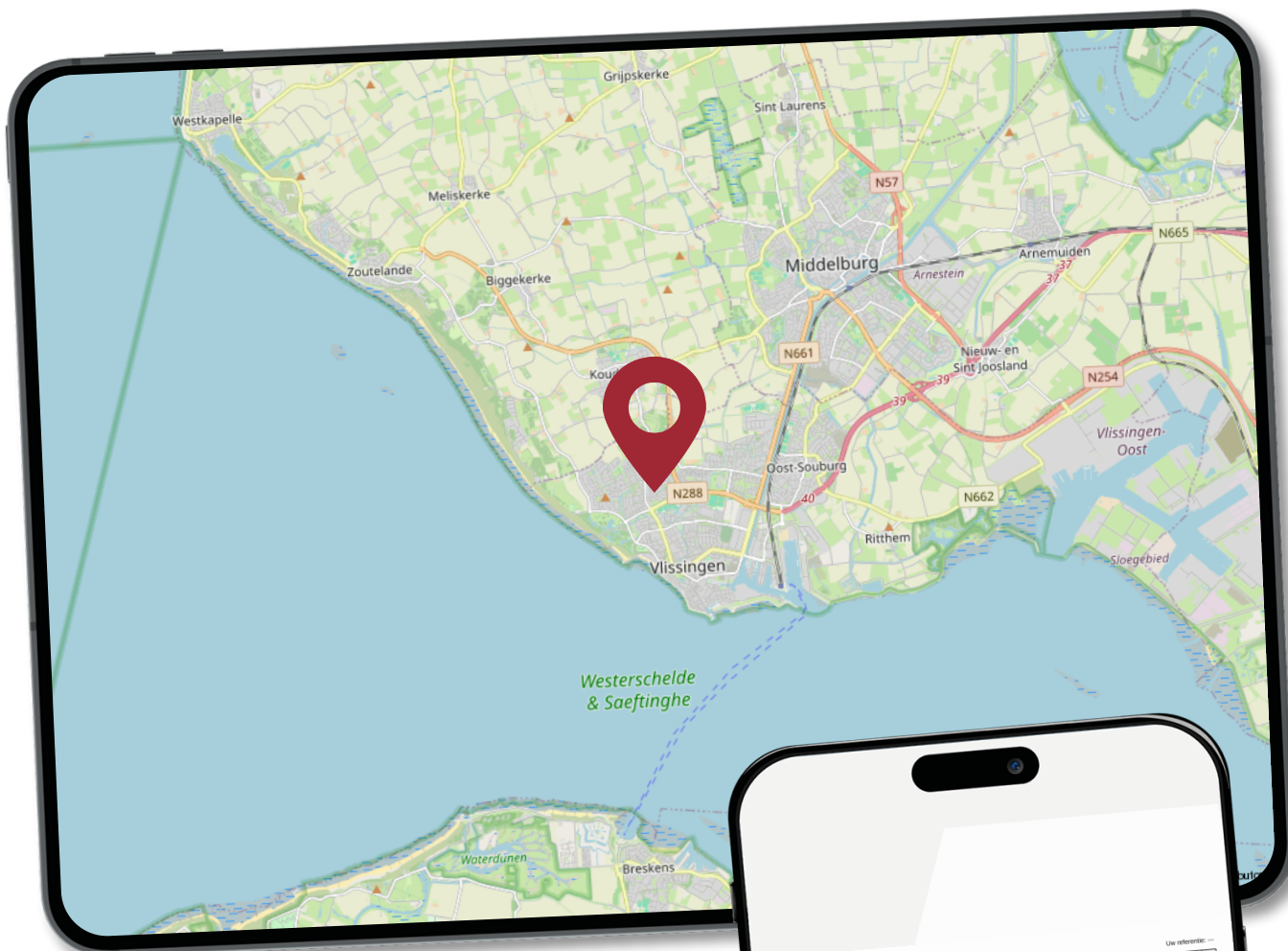
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	108 m²
Perceeloppervlakte	207 m²
Inhoud	444 m³
Bouwjaar	1992
Aantal kamers	4
Energie label	A++++

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze werkelijk instapklare hoekwoning aan met een gelijkvloers woonprogramma en energielabel A++++! Het mag vanzelfsprekend zijn dat deze keurig nette woning uit 1992 een flinke upgrade heeft gekregen naar een woning met meer dan hedendaags wooncomfort. Zo is de woning uitgerust met 23 zonnepanelen in samenwerking met een warmtepomp, vloerverwarming beneden en airco units boven en beneden voor koeling en verwarming. Daarnaast is de woning voorzien van goede isolatie en geheel dubbele beglazing. Hierdoor is deze woning geheel van het gas af, kan de auto opgeladen worden middels de eigen laadvoorziening en wordt er vrijwel geen energie verbruikt. Een woning die op de toekomst voorbereid is!

Begane grond:

Hal, toilet en doorgang naar de ruime woonkamer met lekker veel lichtinval door de grote raampartijen. De vloer is voorzien van een prachtige stenen vloerafwerking in houtlook. Perfect voor vloerverwarming dus. Aan de voorzijde van de woning is de fraaie open keuken gesitueerd met diverse inbouwapparatuur en aan de achterzijde vind je een gezellige zithoek. De voormalige garage is verbouwd tot slaapkamer met een en-suite badkamer met toilet. De keurig nette badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Tevens vind je hier de witgoedaansluitingen.

Verdieping:

Overloop met toegang tot 2 heerlijke slaapkamers en een nette badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met elektrische rolluiken, zodat je de kamer geheel kunt verduisteren. De badkamer is compleet met douche, badkamermeubel, toilet en ligbad. Deze verdieping is perfect voor gasten. Tevens kunnen de kamers uiteraard fungeren als kinderkamers, thuiswerkplek of hobbyruimte.



Omschrijving

Zolder:

Middels een vlizotrap is de ruime zolder bereikbaar met lekker veel opbergruimte.

Tuin:

De tuin is gelegen op het westen maar gezien dit een hoekwoning betreft mogen we stellen dat deze tuin al snel in de ochtend de eerste zonnestralen binnen laat. Achter in de tuin is een gezellige overkapping geplaatst met daarnaast een praktische berging voor het tuingereedschap en de fietsen bijvoorbeeld. De tuin is voorzien van een achterom.

Ben je opzoek naar een keurig nette woning met gelijkvloers woonprogramma? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

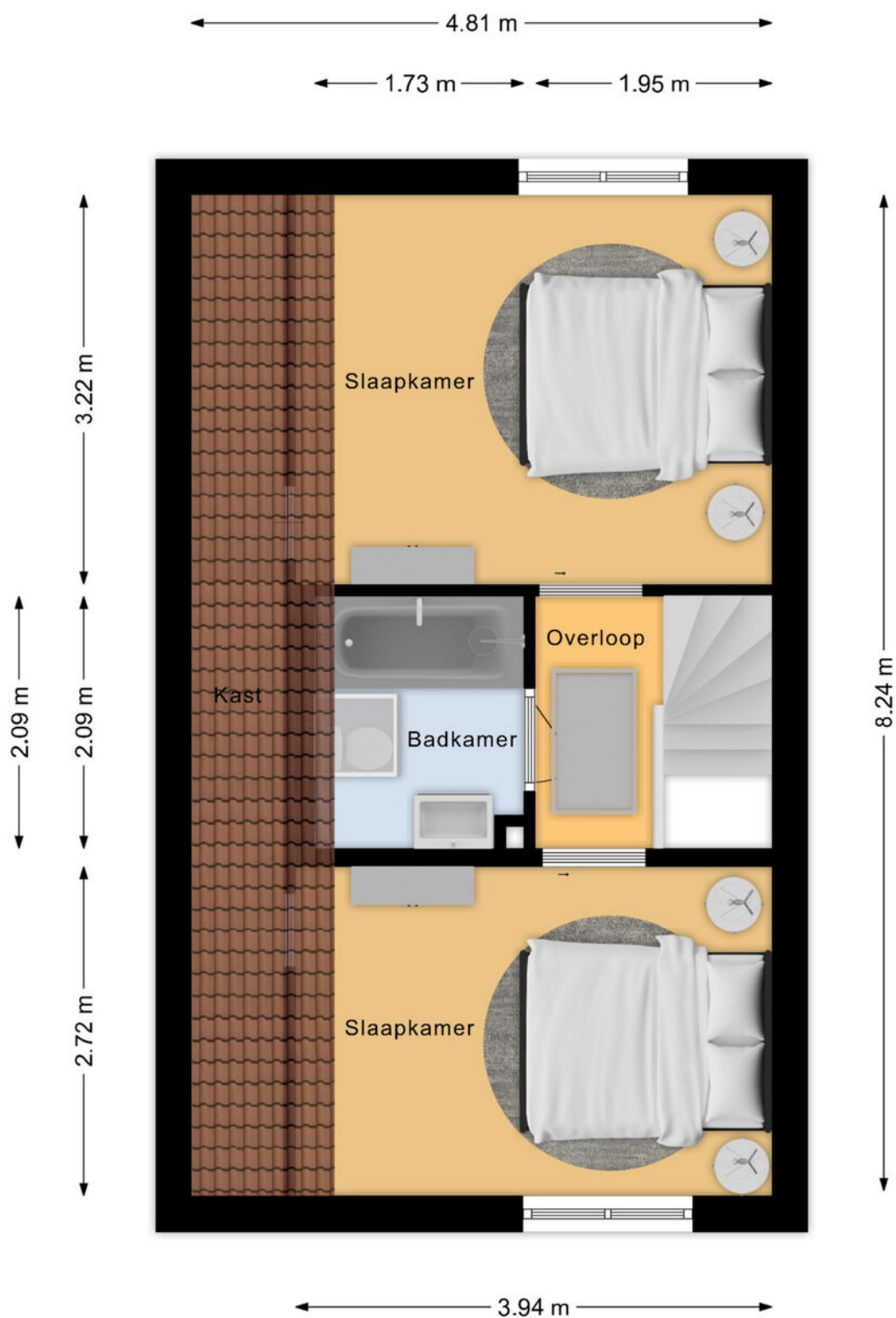
m2makelaars.nl

Plattegrond



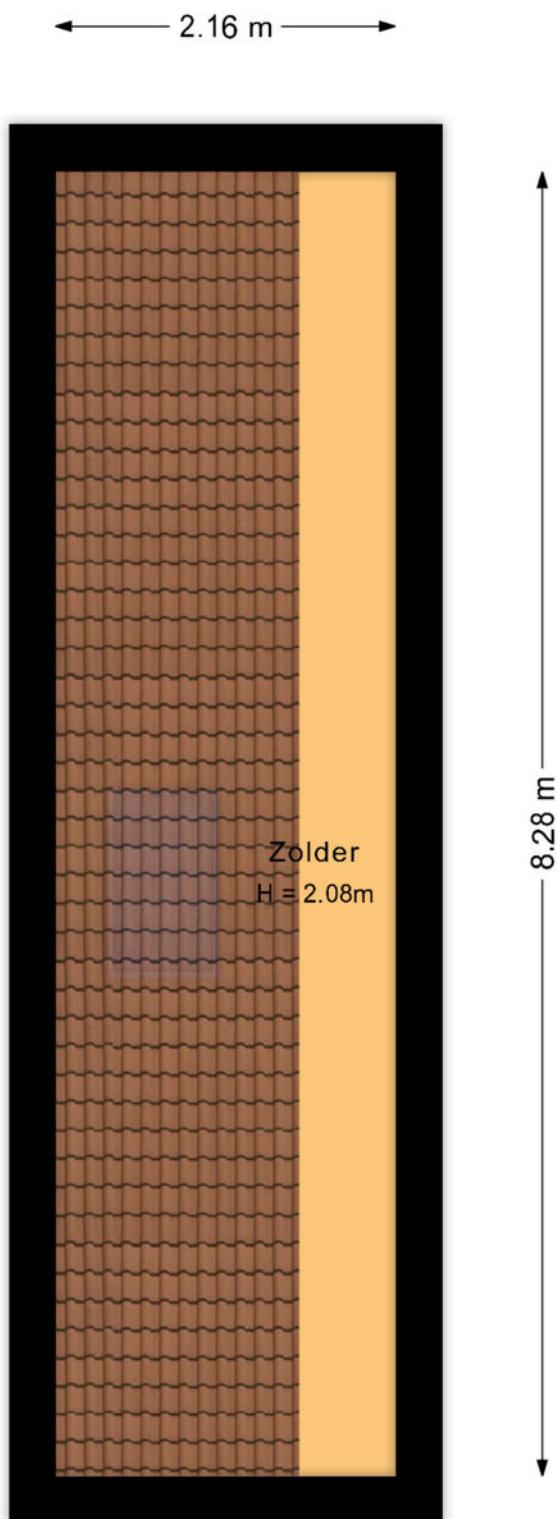
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Rosenburg



Over deze wijk

Rosenburg is een ruim opgezette wijk met brede straten, veel groen en een centrale waterpartij. De wijk kent uitsluitend bestemmingsverkeer, waardoor het er heerlijk rustig wonen is.

Er staan rijwoningen, twee-onder-een-kap- en vrijstaande huizen in een traditionele stijl, wat de wijk een charmante uitstraling geeft. Voorzieningen zoals winkels en basisscholen vind je in de nabijgelegen wijken Paauwenburg en Papegaaiburg.

Het strand, het Nollebos en de zee liggen op slechts 10 minuten fietsen. Dankzij de goede aansluiting op de Sloeweg en A58 is Rosenburg bovendien uitstekend bereikbaar.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

