

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kloosterdijk 8 -F, 1141 PJ Monnickendam

Luxe wonen met vrij uitzicht

Royale tuin, 720 m² eigen grond

1/2 stolp + bijgebouw/appartement

Modern wooncomfort

Landelijk en toch nabij M'dam + A'dam

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	154 m ²
Perceeloppervlakte	720 m ²
Inhoud	683 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan de Kloosterdijk is in alle opzichten genieten. Vanuit het huis is er overal zicht op de groene tuin en de natuur. De lichtinval is prachtig en iedere avond biedt het uitzicht de mooiste zonsondergangen. Hier wonen is leven met de seizoenen en ze echt ervaren. Naast het comfortabele woonhuis biedt de tuin veel privacy en alle ruimte voor ontspanning, hobby en genieten van buiten zijn. Het fijne bijgebouw is een ideale ruimte voor een kantoor aan huis, atelier of het ontvangen van gasten. Je ervaart hier het buitenaf wonen op 5 minuutjes van het centrum van Monnickendam.



Grote raampartijen



royale woonkamer

ultiem wooncomfort

De woonkamer van deze halve stolpboerderij combineert een ruimtelijk gevoel met ongekende gezelligheid. De grote raampartijen laten het buitenleven naadloos overlopen in het interieur, waardoor natuur en woning een vanzelfsprekend geheel vormen. En dan is er nog het absolute middelpunt van de kamer: de charmante open haard met een stijlvolle schouw. Stel je voor dat je hier knus bij het vuur zit, een goed boek erbij en een glas wijn – dat zijn de momenten die je wilt koesteren.

De begane grond biedt niet alleen sfeer, maar ook ultiem wooncomfort. De prachtige houten vloer met vloerverwarming zorgt ervoor dat je zelfs op de koudere dagen geen pantoffels nodig hebt.





Lekker kokkerellen

culinaire hart

diverse inbouwapparatuur

De keuken is het kloppend hart van elk huis, en dat is hier niet anders. De ruime woon-/eetkeuken is een perfecte mix van design en praktisch gebruiksgemak. Denk aan hoogwaardige inbouwapparatuur, een royaal en luxe Travertin werkblad en voldoende opbergruimte: dit is een keuken voor de kookliefhebber. De en-suite deuren geven de keuken een extra elegantie, terwijl het grote raam daglicht introduceert dat het hele huis voorziet van een warme gloed. Van een snel ontbijt op een doordeweekse ochtend tot een uitgebreid diner met vrienden en familie: deze keuken maakt elk moment bijzonder.



drie slaapkamers

luxe badkamer

De eerste verdieping is een oase van rust met drie royale slaapkamers die allemaal heerlijk licht en ruim zijn. De kamers zijn perfect afgestemd op het gezinsleven, ideaal als master bedroom, kinderkamers of zelfs een werkkamer. Er is ruimte genoeg om je eigen ideeën en wensen tot leven te brengen. Door de aanwezige dakkapellen oogt iedere kamer niet alleen groter, maar wordt ook het natuurlijke licht maximaal benut.

Deze woning biedt niet zomaar een badkamer, maar een ware spa aan huis. Met vloerverwarming, een dakkapel voor optimaal licht en uitzicht, een elegante inloopdouche, een heerlijk ligbad en niet één, maar twee wastafels, is elk comfort aanwezig. Hier trek je jezelf terug na een drukke dag en geef je jezelf de luxe die je verdient.



Ruimte genoeg





Altijd zon



royaal perceel

prachtig uitzicht

De woning bevindt zich op een riant perceel van maar liefst 720 m2 eigen grond, wat volop ruimte biedt voor tuinliefhebbers en buitenactiviteiten. De vrij gelegen tuin heeft een prachtig weids uitzicht over het omliggende landschap. Hier geniet je in alle privacy van lange zomeravonden, barbecueën met vrienden of de vredige stilte van een zonsopgang met een kop koffie in je hand. Een eigen groententuin en hobbykas maken het compleet.



stijlvol gastenverblijf

diverse mogelijkheden

Naast de woning staat een voormalige dubbele garage die is getransformeerd tot een gastenverblijf en multifunctioneel te gebruiken. Dit biedt een scala aan mogelijkheden: een plek voor logees, een privékantoor aan huis, een hobbyruimte of zelfs een mantelzorgwoning. De dubbele garage is stijlvol afgewerkt en voorzien van alles wat je nodig hebt, zodat ook deze bijdraagt aan het comfort en de veelzijdigheid van het hele huis.



Zorgvuldig ontworpen





Fijne woonomgeving

landelijk leven

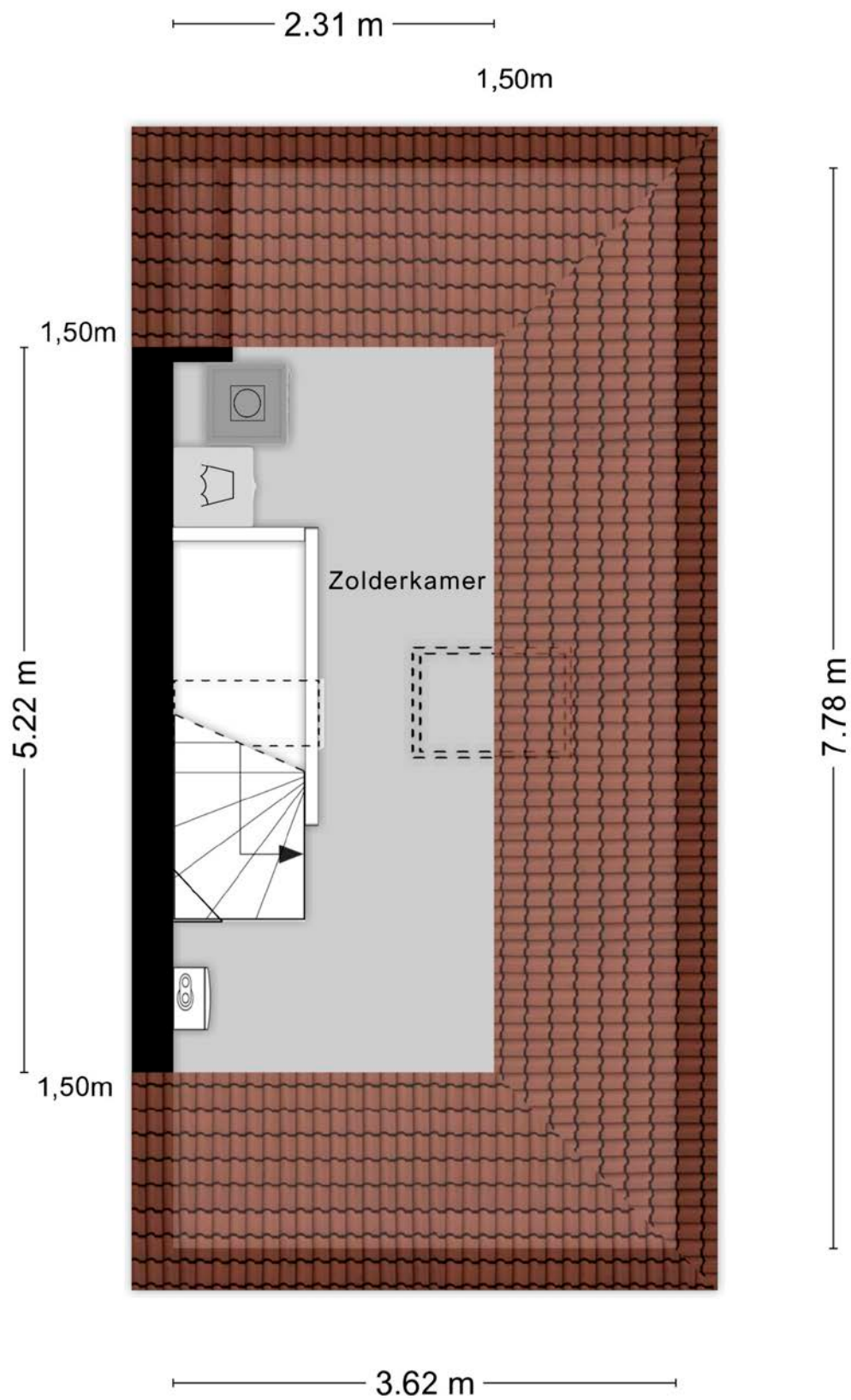
nabij voorzieningen

En alsof het huis zelf nog niet genoeg te bieden heeft, ligt het ook nog eens op een ideale locatie. Nét buiten Monnickendam vind je hier een oase van rust en ruimte, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, gezellige cafés en restaurantjes zijn slechts een korte fietstocht of autorit verderop. Bovendien biedt de groene, rustieke omgeving talloze wandel- en fietsmogelijkheden, waarmee het ideaal is voor natuur- en buitenliefhebbers.

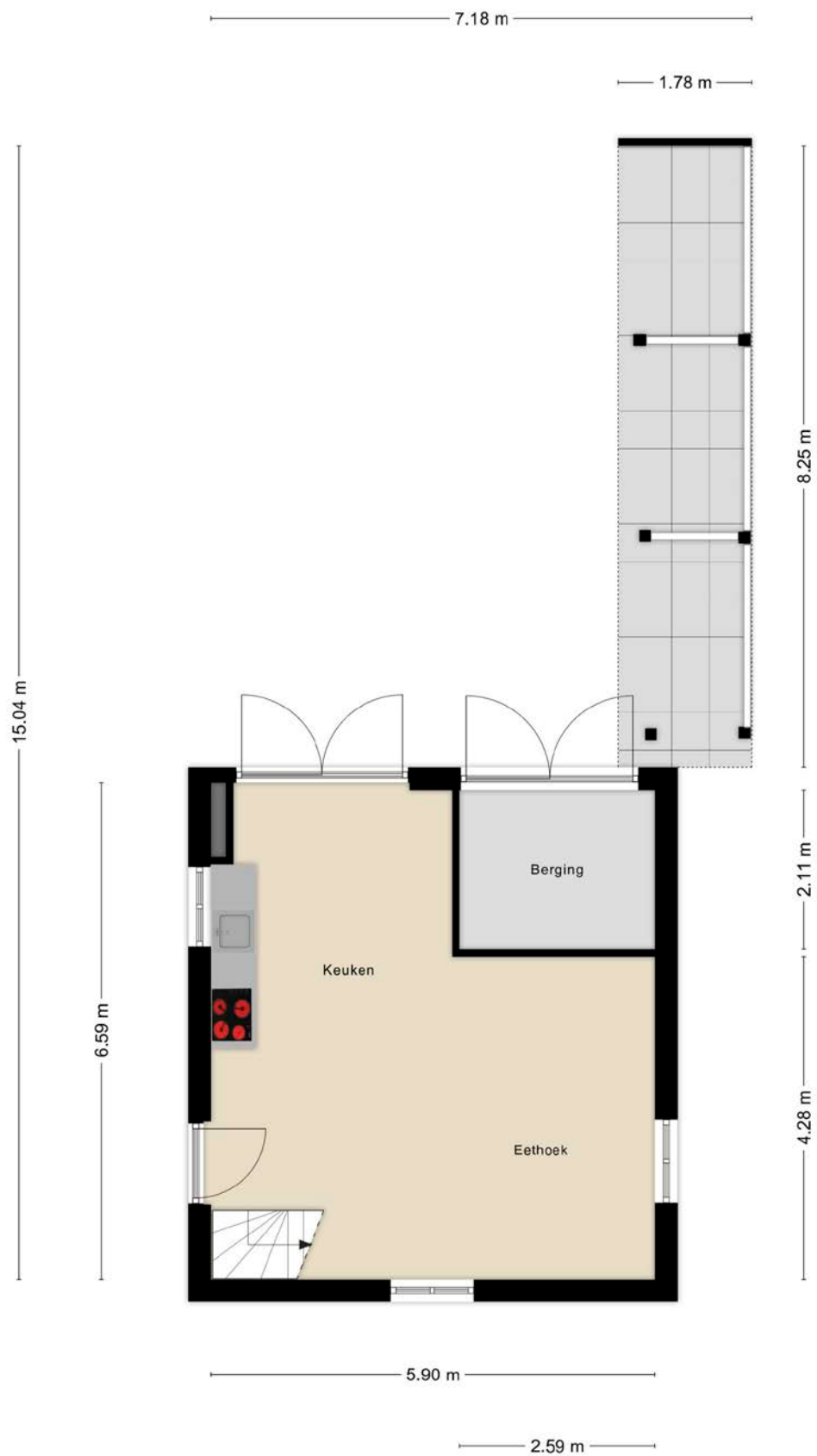


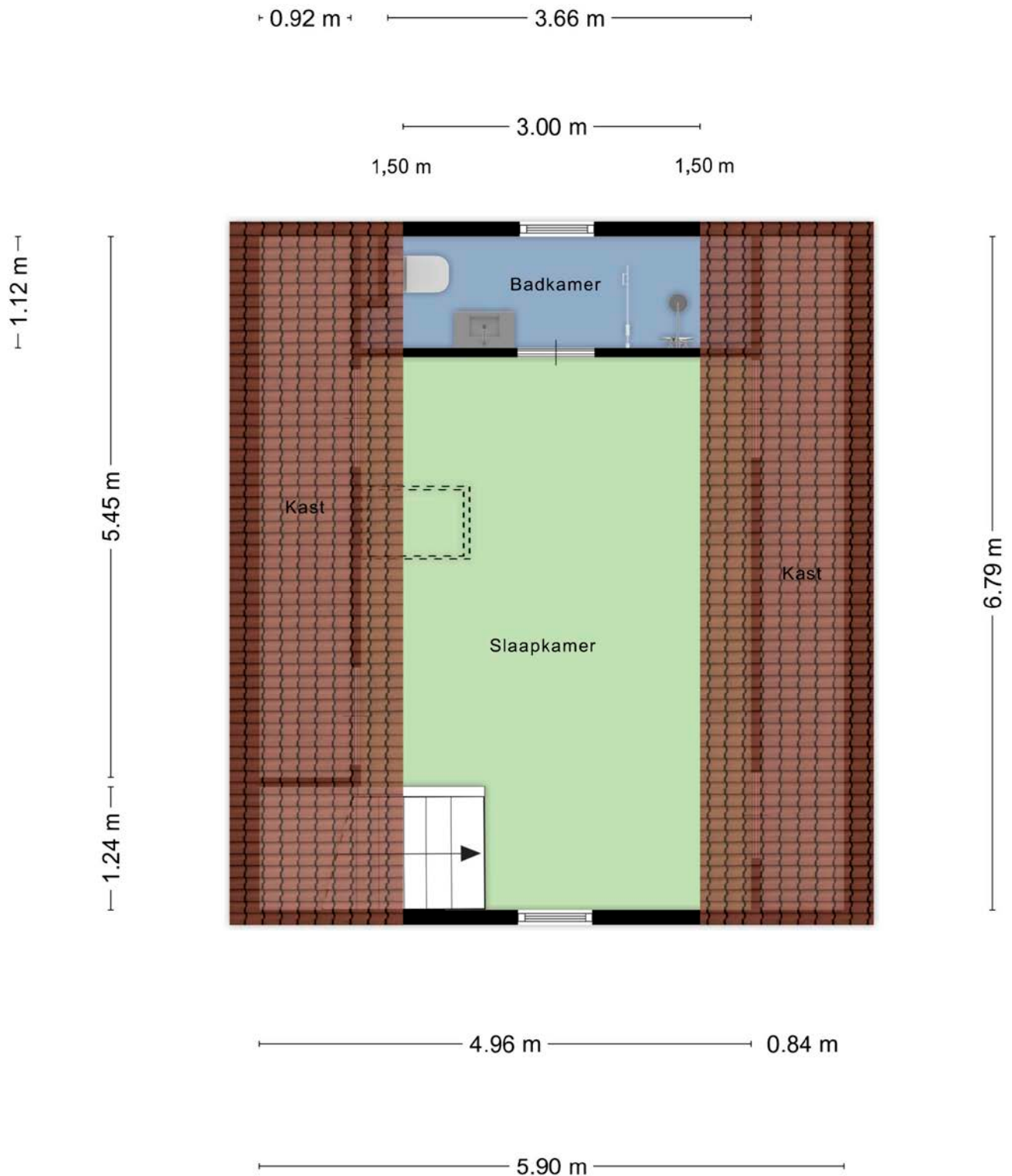


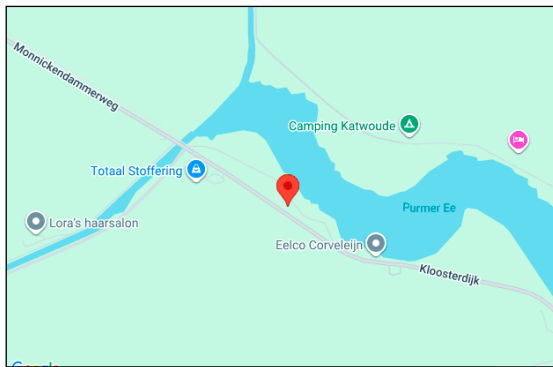




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN