

BINNENKUKKEN

Bij

Bleekweg 63, Eindhoven

Wordt dit jouw

thuis?



Debbie Mels
Lommers Makelaars





Hey hallo

Over Bleekweg 63, Eindhoven

Op zoek naar een fijn appartement vlak bij het bruisende centrum van Eindhoven? Dit 2-kamer appartement op de derde verdieping biedt je precies dat! Geniet van een lichte woonkamer met toegang tot het balkon op het oosten, waar je 's ochtends de eerste zonnestralen meepakt. Het appartement heeft energielabel D en vormt een ideale basis voor starters, singles of stellen die graag comfortabel en centraal willen wonen. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Wonen aan de Bleekweg is gemak ten top: op slechts enkele minuten lopen sta je midden in het bruisende centrum van Eindhoven met een groot aanbod aan winkels en horeca. Ook het openbaar vervoer is prima geregeld vanaf hier: bushaltes bevinden zich in de directe omgeving. Het Centraal Station is binnen 5 minuten fietsen bereikbaar, met uitstekende treinverbindingen richting onder meer Tilburg, 's-Hertogenbosch en Utrecht. Met de auto zit je in een paar minuten op de ring van Eindhoven en rijd je eenvoudig richting de A2, A50 en A67. In de directe omgeving zijn diverse basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties te vinden. Ook de TU Eindhoven ligt op korte afstand. Sportliefhebbers komen volop aan hun trekken met meerdere sportscholen, fitnesscentra en sportverenigingen in de buurt.



Omschrijving

ENTREE:

De entree van het complex aan de Bleekweg voelt meteen verzorgd en welkom. Via de hoofdingang kom je in de centrale hal, waar het bellentableau en de brievenbussen overzichtelijk zijn geplaatst. Vanuit hier heb je toegang tot zowel de lift als het trappenhuis, waardoor je altijd comfortabel je appartement bereikt.

Extra praktisch: op de begane grond beschik je over een eigen berging, bereikbaar via de binnenplaats, ideaal voor fietsen of spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook je auto staat hier veilig en droog op je eigen parkeerplaats. Een entree die gemak en comfort combineert met een prettig gevoel van thuiskomen.

APPARTEMENT:

Je stapt het appartement binnen via de hal, waar aan de linkerzijde de CV-opstelling is geplaatst en er ruimte is voor de garderobe. Aan de rechterzijde vind je het separate toilet. Vanuit de hal loop je de lichte woonkamer binnen, die dankzij de grote raampartijen heerlijk van licht wordt voorzien. De open keuken is praktisch en modern ingericht, met inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat en een koelkast. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, een fijne plek om van de ochtendzon of een rustig moment buiten te genieten.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het complex en biedt directe toegang tot de badkamer. Deze is uitgerust met een wastafel, douche en een aansluiting voor de wasapparatuur, waardoor alles functioneel en overzichtelijk is ingedeeld. Een compact en comfortabel appartement dat licht, sfeer en praktisch gemak perfect combineert.

BIJZONDERHEDEN:

- energielabel D
- 1 slaapkamer
- centrale ligging in bruisend Eindhoven
- eigen parkeerplaats in de kelder
- buitenruimte op het oosten
- lichte woonkamer
- berging begane grond
- VvE bijdrage € 190,-- incl. kosten parkeerplaats
- dit appartement maakt deel uit van een gebouw dat t.z.t. wordt opgetopt

www.bleekweg63.nl



Bijzonderheden

Woonoppervlakte

46 m²

Energie label

D

Bouwjaar

1979

Slaapkamers

1

Soort woonhuis

galerijflat

Soort bouw

appartement

Bouwjaar

1979

Perceel

0 m²

Inhoud

173 m³

Energie label

D

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Oppervlakte

46 m²

Ligging

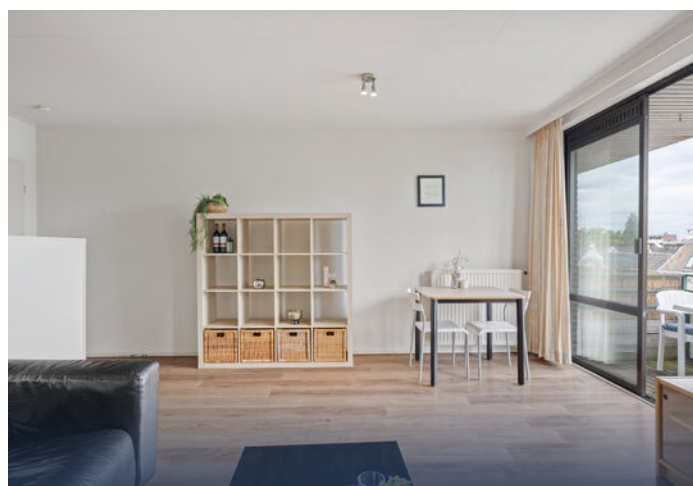
Nabij centrum, op centrale
locatie





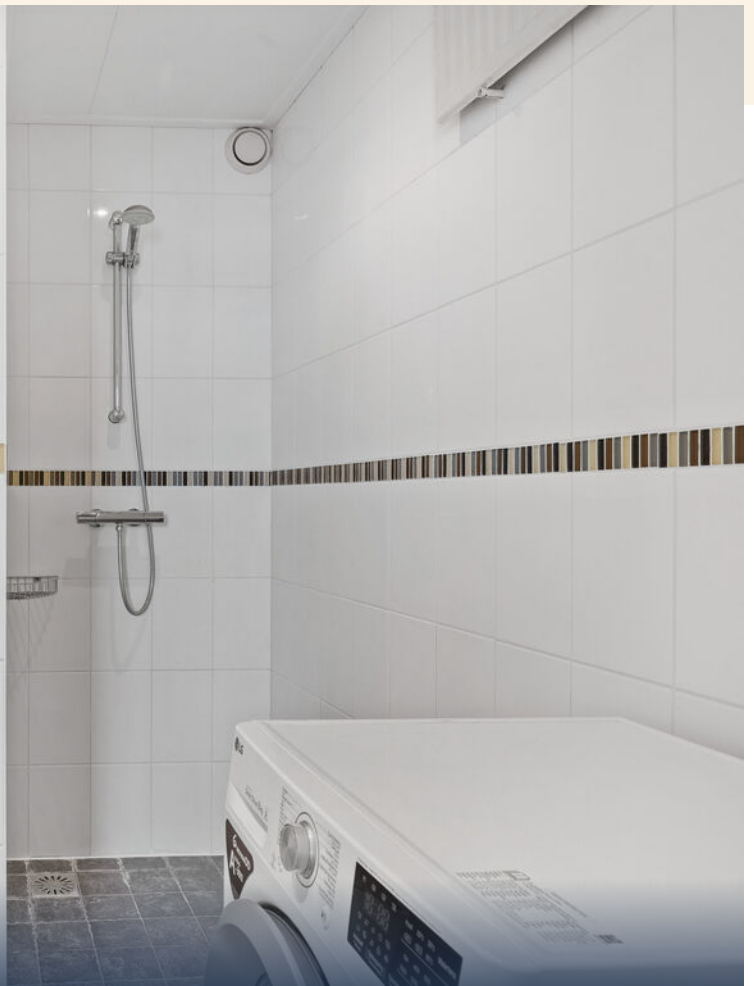


*Open keuken voorzien van inbouwapparatuur
en direct grenzend aan de woonkamer*





*Slaapkamer aan de voorzijde met directe
toegang tot de badkamer*





*Parkeerplaats in de kelder en een fantastisch
uitzicht over de Stratumsewijk*



BUITENRUIMTE:

Stap het balkon op en geniet van het ochtendzonnetje op het oosten, perfect voor een rustige start van je dag met koffie of ontbijt buiten. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een tafel en stoeltjes, zodat je hier lekker kunt zitten, lezen of ontspannen. Vanaf deze plek heb je bovendien een levendig uitzicht op de Stratumsewijk, waardoor je altijd een stukje stadsleven meepakt terwijl je toch je eigen plekje buiten hebt.



Wonen in Eindhoven



Eindhoven, de dynamische stad die bekend staat om haar technologische innovatie en bruisende sfeer. Van het iconische Evoluon tot het levendige Stratumseind, de stad biedt een mix van moderniteit en historie. Verken de Design Academy en geniet van de groene oases zoals het Stadswandelpark. Overweeg je een nieuwe start in deze stad vol mogelijkheden?

Aantal inwoners

243.730

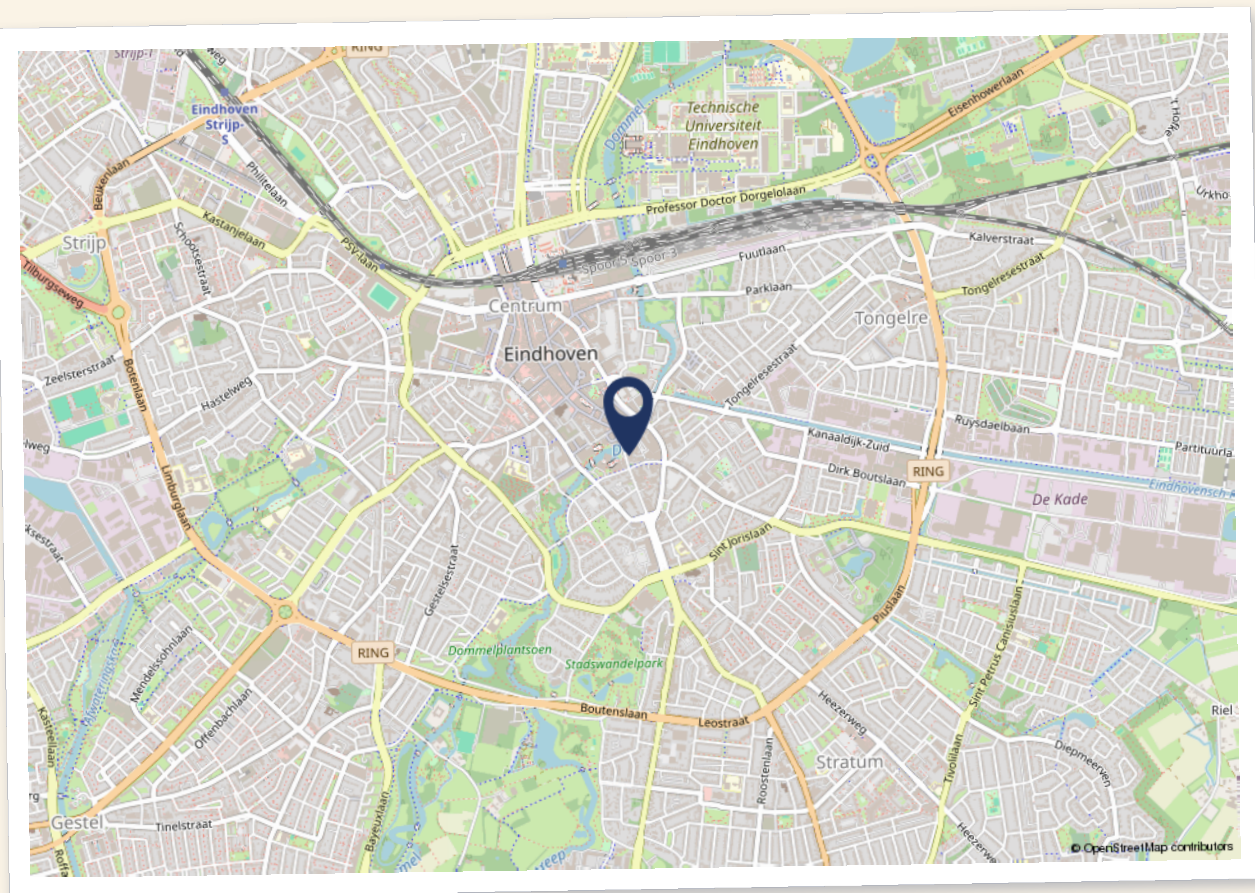
Eindhoven Lichtstad



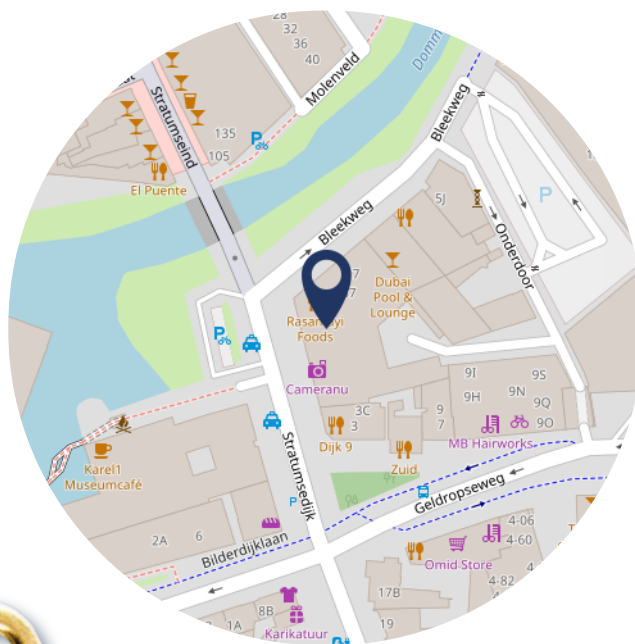
culinaire hotspot
Mrs Park



Locatie op de kaart



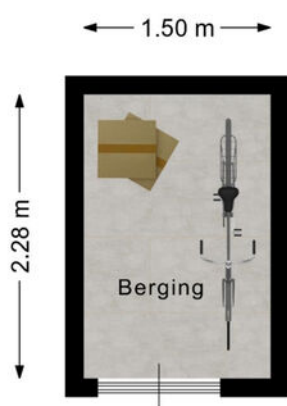
WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE LOCATIE?



Plattegrond



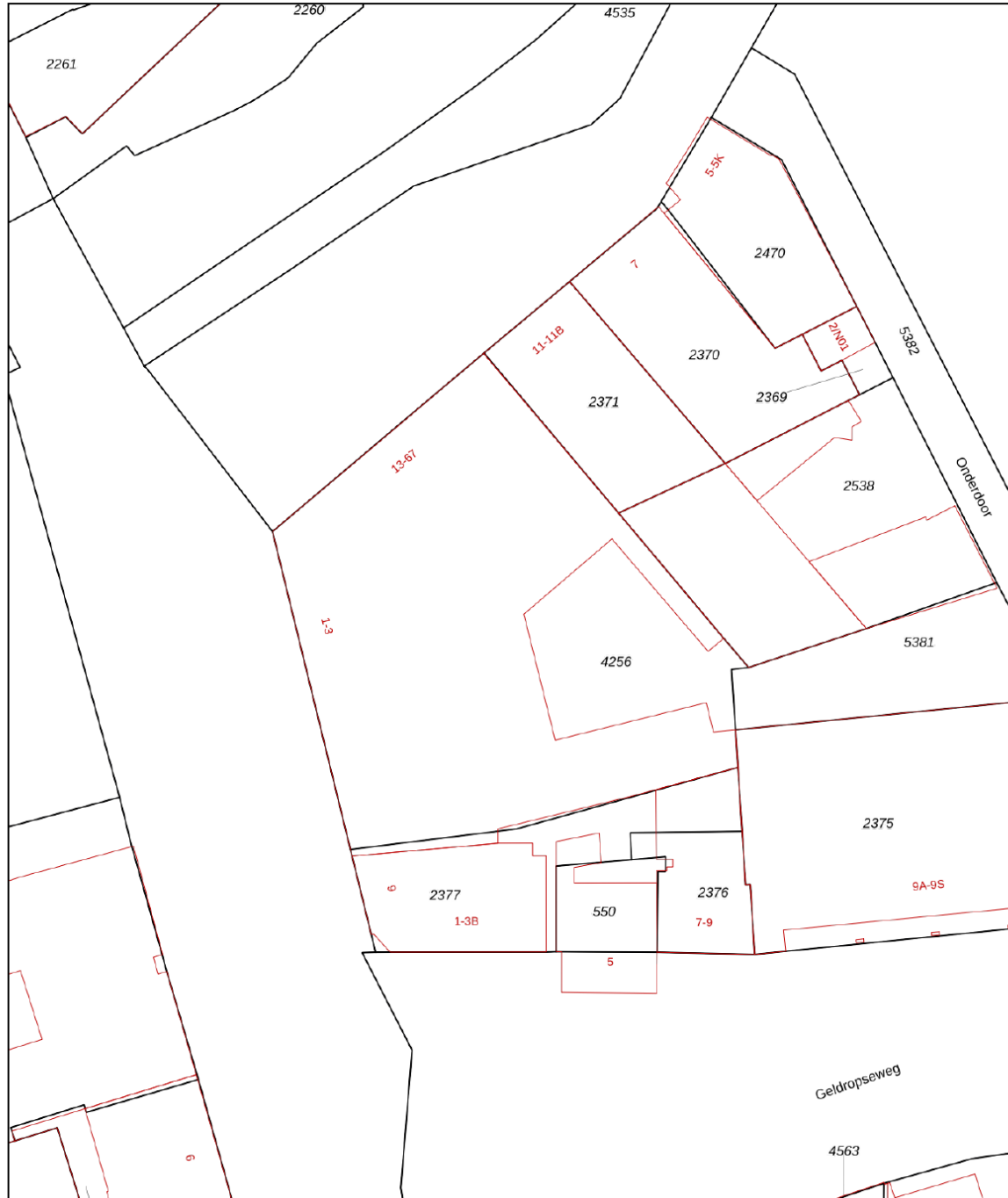
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bleekweg 63



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Stratum	
	Vastgestelde kadastrale grens	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4256
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Nog even dit

De verkoper van deze woning heeft ons kantoor het vertrouwen gegeven om de verkoop te mogen begeleiden. En deze woning is misschien wel jouw droomhuis. We vertellen je met enthousiasme graag alles over deze woning. Ook alle documentatie kun je bij ons opvragen of terugvinden op de woningwebsite of in Move. Natuurlijk wil je ook graag weten wat je financiële mogelijkheden zijn. Ook daar kunnen we je mee helpen. Zoek je nog een adviseur of wil je graag weten wat de waarde is van je eigen woning? Bespreek het met ons en wij kijken waar we je in kunnen adviseren. Deskundige hulp is belangrijk en wij als NVM Makelaar kunnen je daarbij helpen.

De verkoper laat je graag een kijkje nemen in zijn/haar woning. Zowel de verkoper als wij nemen daar graag de tijd voor, want jij bent nieuwsgierig hoe deze woning er precies uitziet. Maar natuurlijk ook wat voor gevoel je krijgt als je door de woning loopt. Daarom zouden wij het zeer op prijs stellen als je na enkele dagen een reactie wilt geven wat je van de woning vindt. Het is een kleine moeite om even een belletje, appje of email te sturen, wat erg gewaardeerd wordt door de verkoper.

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Ook wanneer er een mondelinge overeenstemming is bereikt met een professionele partij, wordt vastgehouden aan het schriftelijkheidsvereiste.

Wanneer de koopakte door koper en verkoper is getekend wil de verkoper graag zekerheid. Daarom is koper verplicht om binnen 6 weken nadat de koopovereenkomst is getekend een bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomst niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

De brochure is opgemaakt om je een zo goed mogelijk beeld te geven van de woning. De informatie in de brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden.

Wij gaan zorgvuldig te werk bij het samenstellen, maar er kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Zie de NVM consumentenvoorwaarden op www.debbiemels.nl.



BELLEN

040-2948000



APPEN

06-83796172



MAILEN

eindhoven@lommersmakelaars.nl



LANGSKOMEN

Aalsterweg 22, Eindhoven





Dames van de lijstjes én de wijntjes

Drie dames sterk, dat is het team van Debbie Mels Lommers Makelaars. De makelaar die het anders aanpakt. Deze toppers gaan verder dan alleen een stralende glimlach, al staat ze die prachtig. Ze rennen op sneakers de benen uit hun lijf om alle klanten zo goed mogelijk van dienst te zijn. Of het nu gaat over de verkoop of juist de aankoop van een woning. Of misschien wel beide, want ook de begeleiding van het totaalproces is mogelijk. Elke situatie wordt grondig besproken. Met een

duidelijk stappenplan en een wie-doet-wat-lijstje zijn alle belangrijke acties zo helder als witte wijn. Debbie, Natasja en Gamze werken onvermoeid en gestructureerd. Wat iemands woondroom ook is, deze dames boeken succes door met aandacht te luisteren, hun klanten goed en eerlijk te adviseren en elke dag te doen wat zij beloven: het aankopen of verkopen van die droomwoning. Een vrouw een vrouw, een woord een woord. En daar wordt met elkaar, en met klanten vaak op geproost.

Wij houden van feiten en cijfers



- ▶ **Drie** enthousiaste dames
- ▶ Meer dan **2000** tevreden opdrachtgevers
- ▶ Gemiddelde score van **9.5** voor zowel aankoop en verkoop
- ▶ **44.628** WhatsAppjes ontvangen & verstuurd
- ▶ Wijntjes om successen te vieren
– **tel kwijt** –

Notities





Wij gaan voor

goud

Volg je ons al?



**Bekijk onze
website!**



Aalsterweg 22
5615 CG Eindhoven

040 294 80 00
www.debbiemels.nl
eindhoven@lommersmakelaars.nl

Scan mij! ↗