



WATERLAND 33 - LELYSTAD



Vraagprijs: €619.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 170m²



Gelegen in de gewilde "Landstredenwijk"



Perceeloppervlakte: ca. 411m²



Goed onderhouden woning



Badkamers: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 5



Energieiabel A



Dop Makelaars biedt aan: Waterland 33 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Waterland 33 te Lelystad
– Ruimte, rust én verrassend veel mogelijkheden –

Aan de rand van de zeer gewilde landstrekenwijk, een wijk met louter koopwoningen, bevindt zich deze zeer ruime in 2017 grotendeels gemoderniseerde vrijstaande stadsvilla met vrijblijvend zicht op het "havendiep", een rechtstreekse vaarverbinding naar het markermeer/IJsselmeer. Bovendien ligt de wijk vlakbij natuurgebieden als de oostvaardersplassen het bos "het hollandse hout" en het markermeer met de markerwadden. Met maar liefst ca. 170 m² woonoppervlakte, 5 (mogelijk 6) slaapkamers, een riante tuin op het zuiden, een sauna én een dakterras biedt deze woning een verrassend compleet woongenot. Dankzij de aparte entree en slaapkamer op de begane grond is deze woning bovendien levensloopbestendig én ideaal voor kantoor of praktijk aan huis.

Indeling:

Begane grond

Ruime hal met modern toilet, trap met ingebouwde verlichting en toegang tot de living en studio. De lichte woonkamer met gezellige houtkachel is ruim en open dankzij een ruim 8 meter brede achter pui met vele ramen en schuifpui naar de tuin. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

De keuken is een fijne plek voor kookliefhebbers – met een royaal kookeiland (inclusief zitplekken!) en natuurlijk alle benodigde inbouwapparatuur. De eethoek heeft direct zicht op de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Aan de straatzijde bevindt zich een multifunctionele ruimte met eigen entree, perfect als slaapkamer, thuishkantoor of praktijkruimte. Deze beschikt over een eigen keukenblok en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Overloop met drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot een heerlijk zonnig dakterras – een privéplekje voor een boek, koffie of avondzon.

Tweede verdieping

Een royale open ruimte met Frans balkon, aansluitingen voor wasapparatuur én mogelijkheden om eenvoudig een vijfde én zesde slaapkamer te creëren.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin (ligging op het zuiden!) is een oase van groen en rust, met diverse zitplekjes, een vijver, fruitbomen (peer, druif, vijg, kiwi!) en een royale overkapping. In de zijtuin vindt u een afsluitbare ruimte met sauna, buitendouche en ruimte voor een jacuzzi – het ultieme ontspanningsoord in eigen tuin.

Er zijn twee bergingen aanwezig: een grote naast het huis en een extra berging achterin de tuin – ideaal voor fietsen, tuingereedschap of hobbyspullen.

Parkeren? Geen probleem. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. En aan de voorzijde kijkt u uit over het water van het Havendiep – een vrij uitzicht waar u elke dag van geniet.

De omgeving

De Landstrekenwijk is ruim opgezet, met veel groen en goede voorzieningen in de buurt. Op loopafstand vindt u winkelcentrum De Botter met o.a. een supermarkt, bakker en gezondheidscentrum. Ook zijn er twee goed aangeschreven basisscholen in de wijk en op korte fietsafstand van middelbare scholen.

Het stadshart van Lelystad en het NS-station bereikt u met de fiets in een paar minuten. En met de auto bent u zó op de N307 richting Almere, Amsterdam, Zwolle of Harderwijk.

Mis deze kans niet – deze woning is écht uniek in zijn soort. Plan vandaag nog een bezichtiging met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 619.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning;
- woonoppervlakte: ca. 170m²;
- perceeloppervlakte: ca. 411m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken voorzien van inbouwapparatuur en kookeiland;
- 5 (met mogelijkheid tot 6) slaapkamers;
- 1 badkamer;
- meerdere bergingen;
- levensloopbestendig wonen door praktische ruimte op de begane grond met eigen entree;
- riant dakterras;
- Frans balkon;
- zonnepanelen;
- vernieuwde stoppenkast (16 stuks);
- vloerverwarming;
- screens en elektrisch zonnescherf;
- rolhorren;
- meerdere overkappingen;
- sauna en buitendouche;
- gunstige ligging op het zuiden;
- oprit met ruimte voor meerdere auto's;
- bouwjaar: 2000;
- energielabel A;
- nabij diverse voorzieningen;
- nabij het NS-station;
- korte fietsafstand van het centrum;
- vraagprijs: €619.000,- k.k.















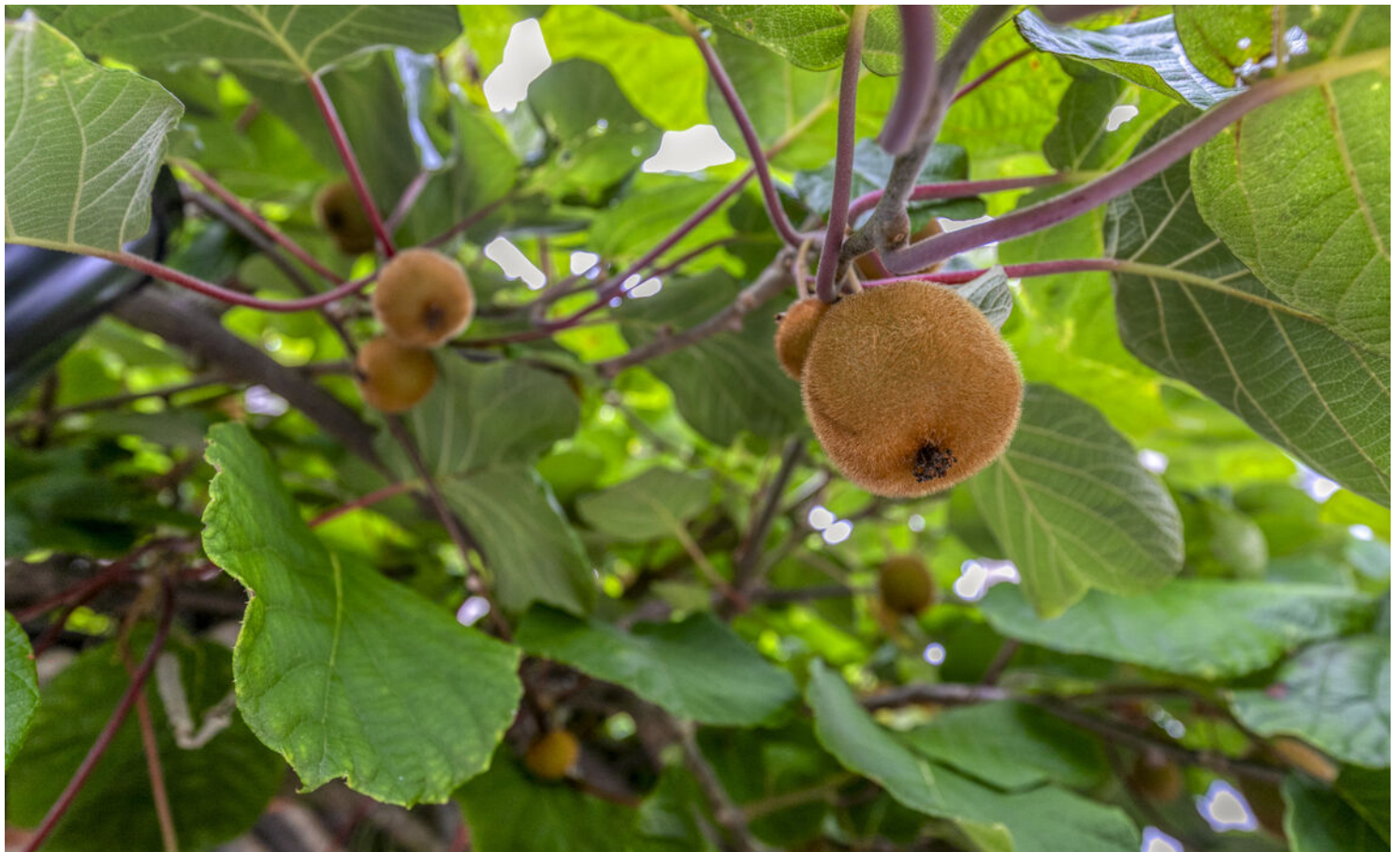














PLATTEGROND



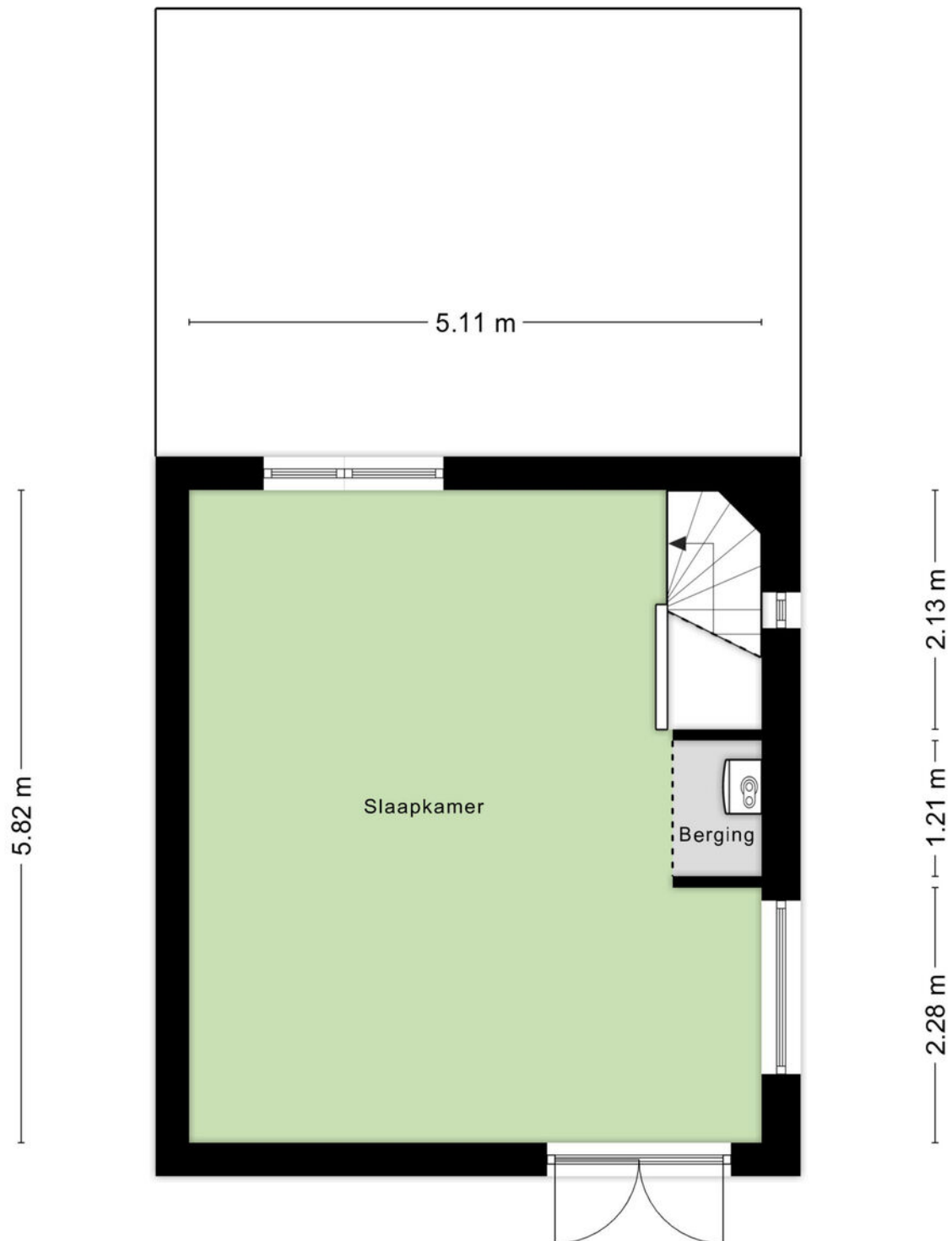
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.73 m



3.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

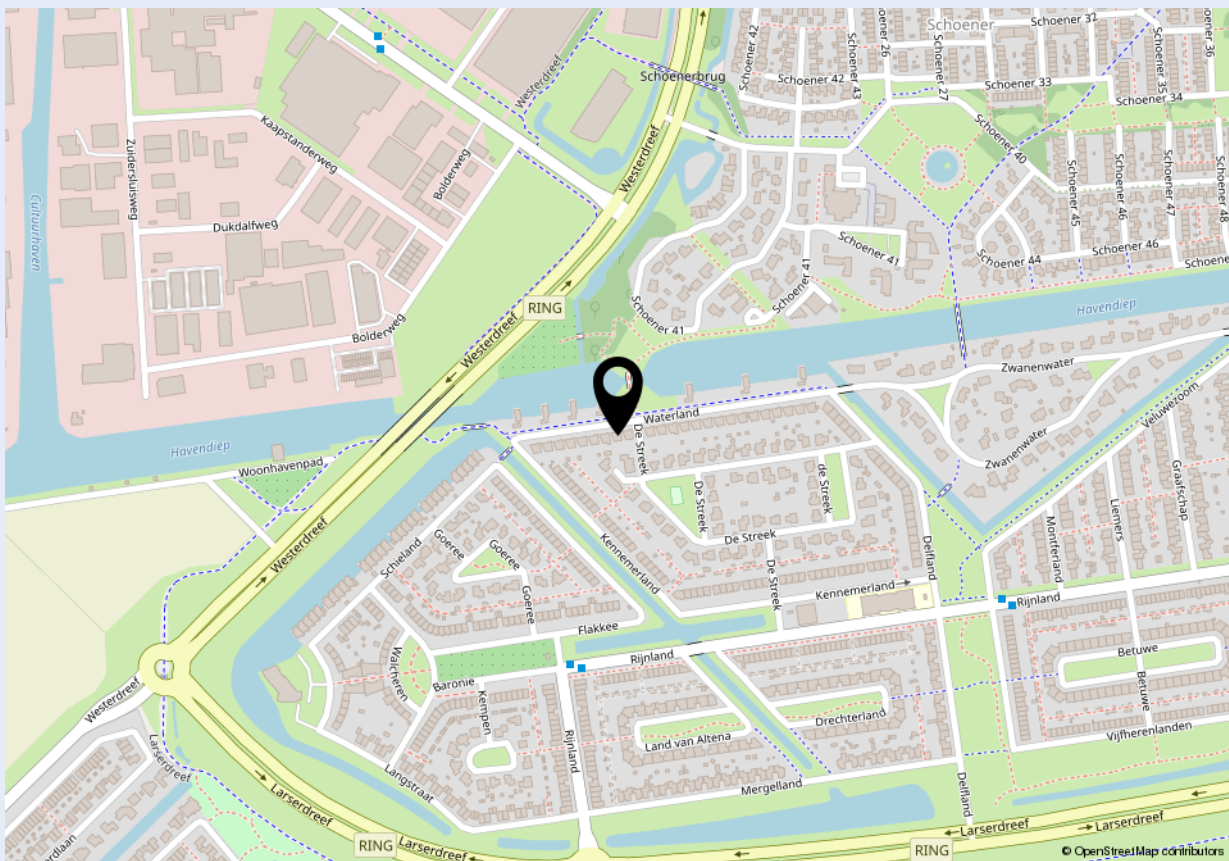
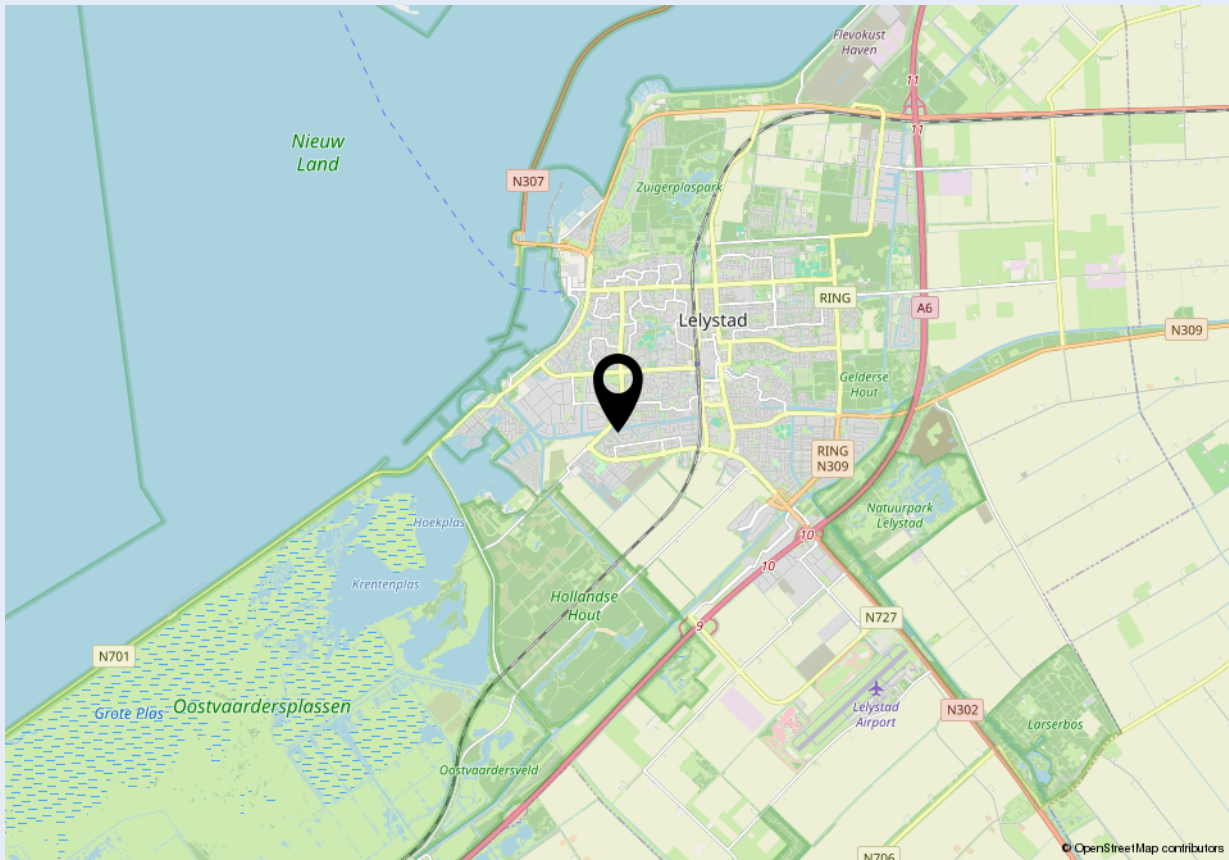
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie O
Perceel 5730

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.