



makelaardij
DE PAREL



Weteringkade 129

Wonen in Amersfoort



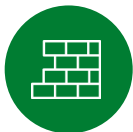
Ons team

makelaars met passie

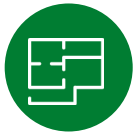
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
144 m²



Perceelgrootte:
160 m²



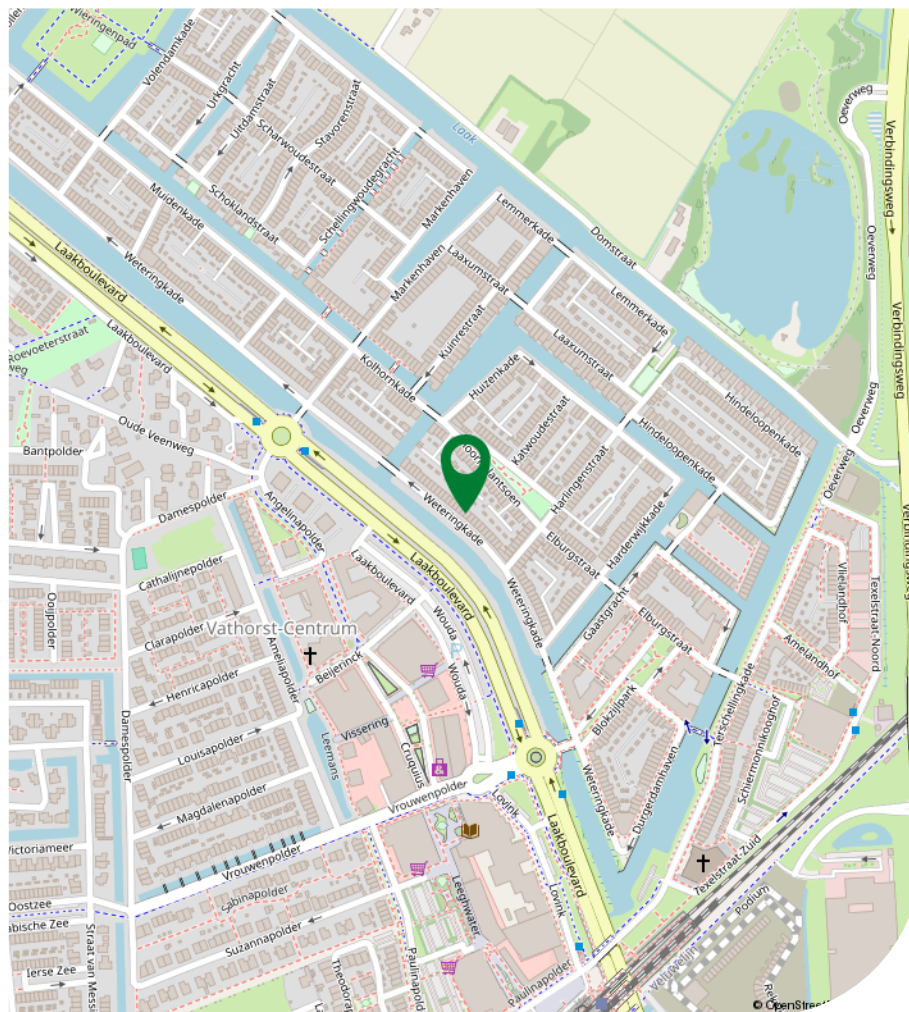
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





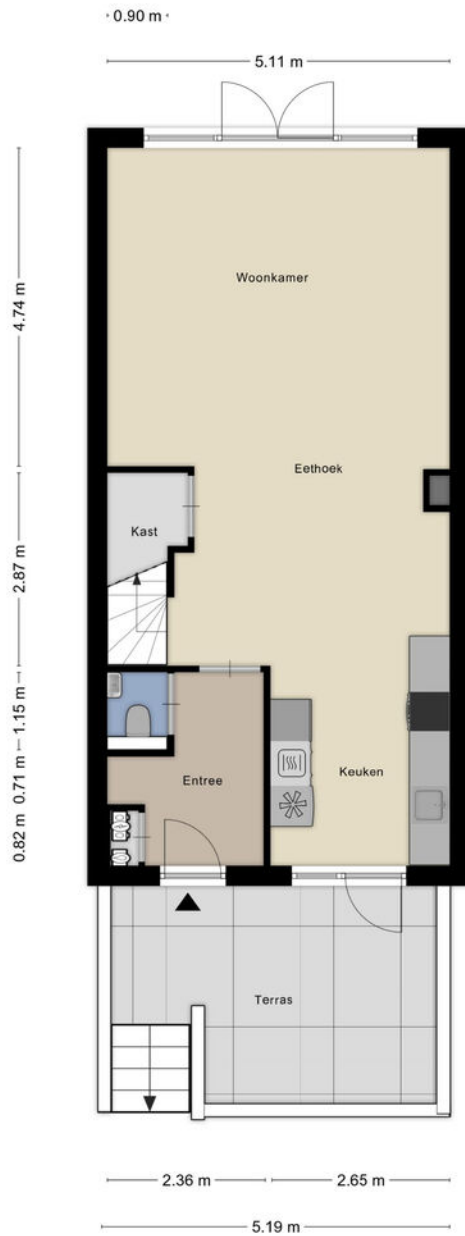
Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan de Weteringkade 129 betekent genieten van ruimte, comfort én een ideale ligging in het gezellige Vathorst! Deze moderne grachtenwoning met maar liefst vier grote slaapkamers én garage biedt alles wat je zoekt: een instapklaar huis met een verzorgde uitstraling, duurzame voorzieningen en volop leefruimte voor het hele gezin.

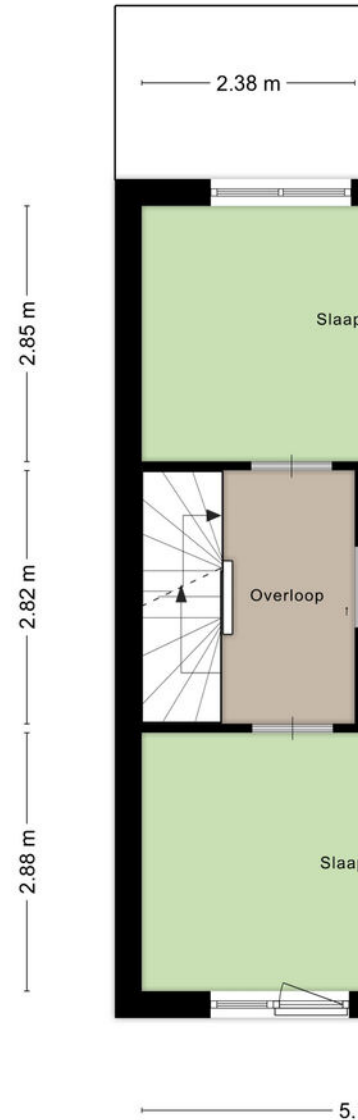
De ligging is perfect. Op loopafstand vind je het winkelcentrum van Vathorst, het NS-station, diverse scholen en sportfaciliteiten. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik!

Met 11 zonnepanelen op het dak woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. Alles is tot in de puntjes verzorgd en instapklaar: verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



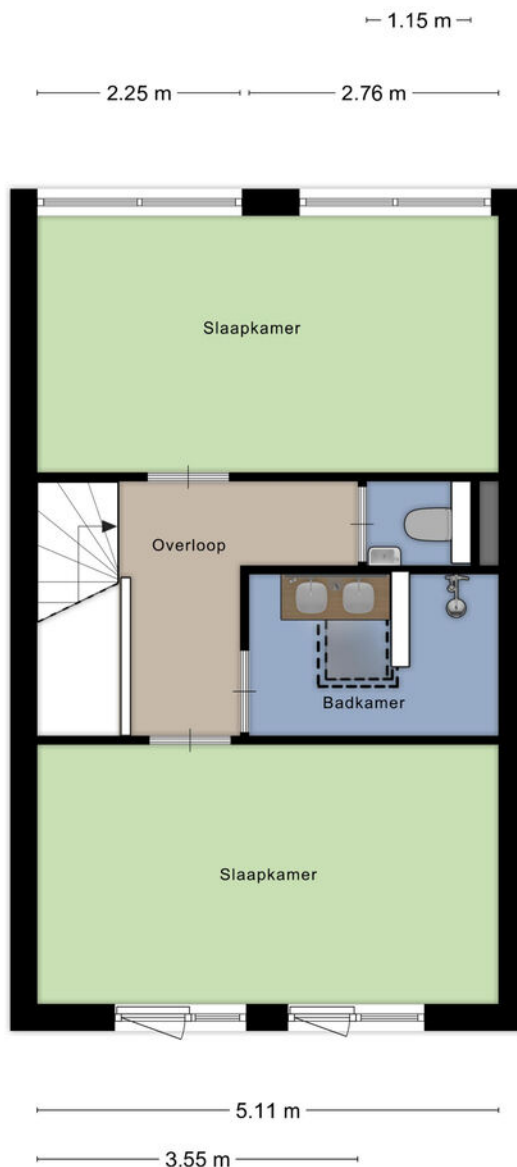
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber w

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





144 m²

WONEN

Via het gezellige terras aan de voorzijde, een heerlijke plek om 's ochtends met een kop koffie van de zon te genieten, kom je binnen. De uitgebouwde woonkamer is verrassend ruim en licht, met grote ramen en openslaande deuren naar de tuin.

De achtertuin is onderhoudsvrij aangelegd en ligt op het noordoosten. Uniek aan deze woning is de vrijstaande garage met berging, bereikbaar via de achtertuin. Via de tuin loop je bovendien direct naar het achtergelegen parkeerterrein, superhandig!





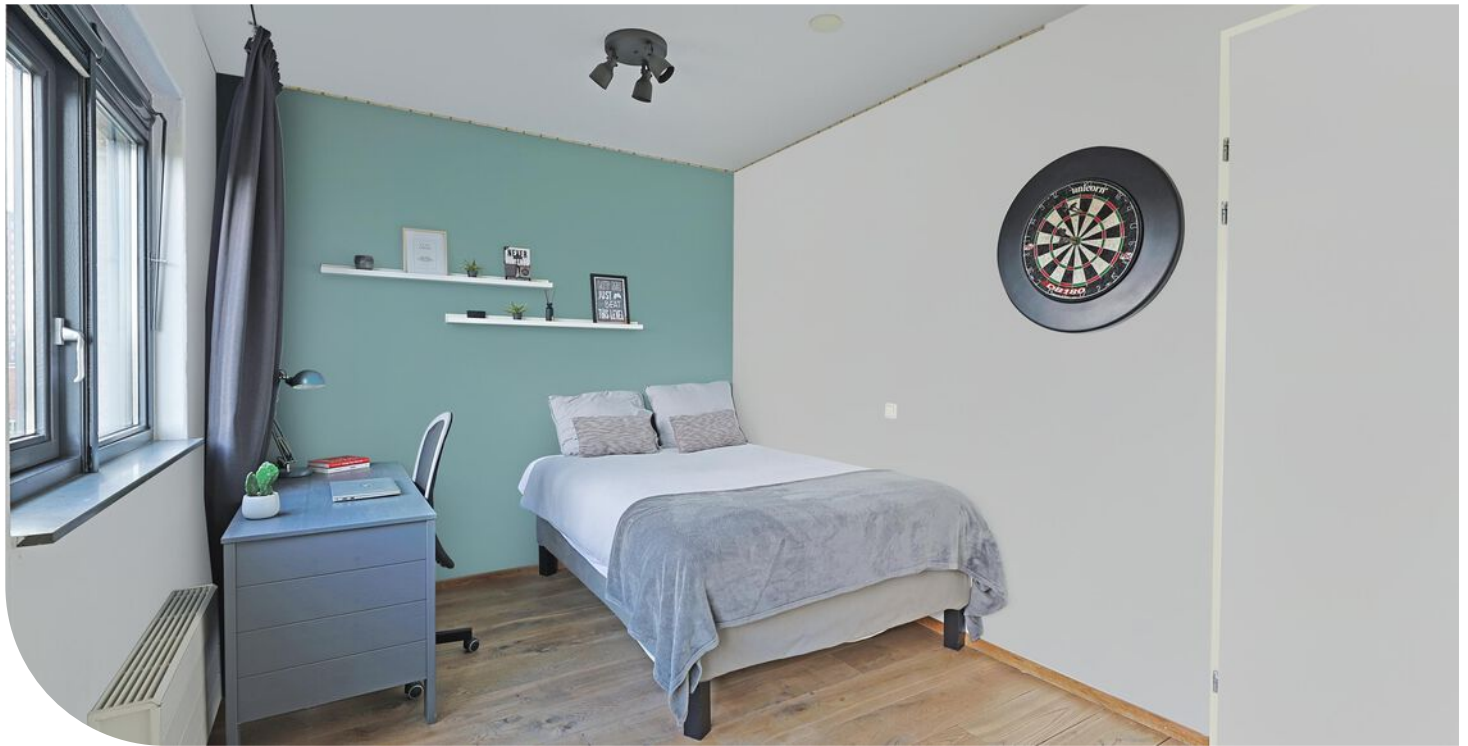
KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne open keuken (vernieuwd in 2019), compleet met diverse inbouwapparatuur en een openslaande deur naar de voortuin. De pvc-vloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort en een strakke, eigentijdse uitstraling.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en veel bergruimte.

De tweede verdieping is net zo verrassend: nog eens twee ruime slaapkamers én een moderne badkamer (eveneens vernieuwd in 2019) met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een mooi dakraam waardoor de badkamer lekker licht is. Op de overloop is een separaat toilet met fontein.



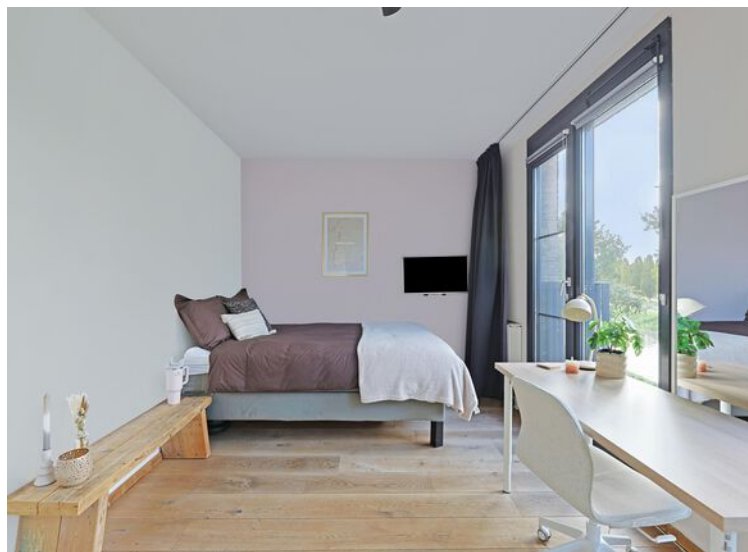
4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

