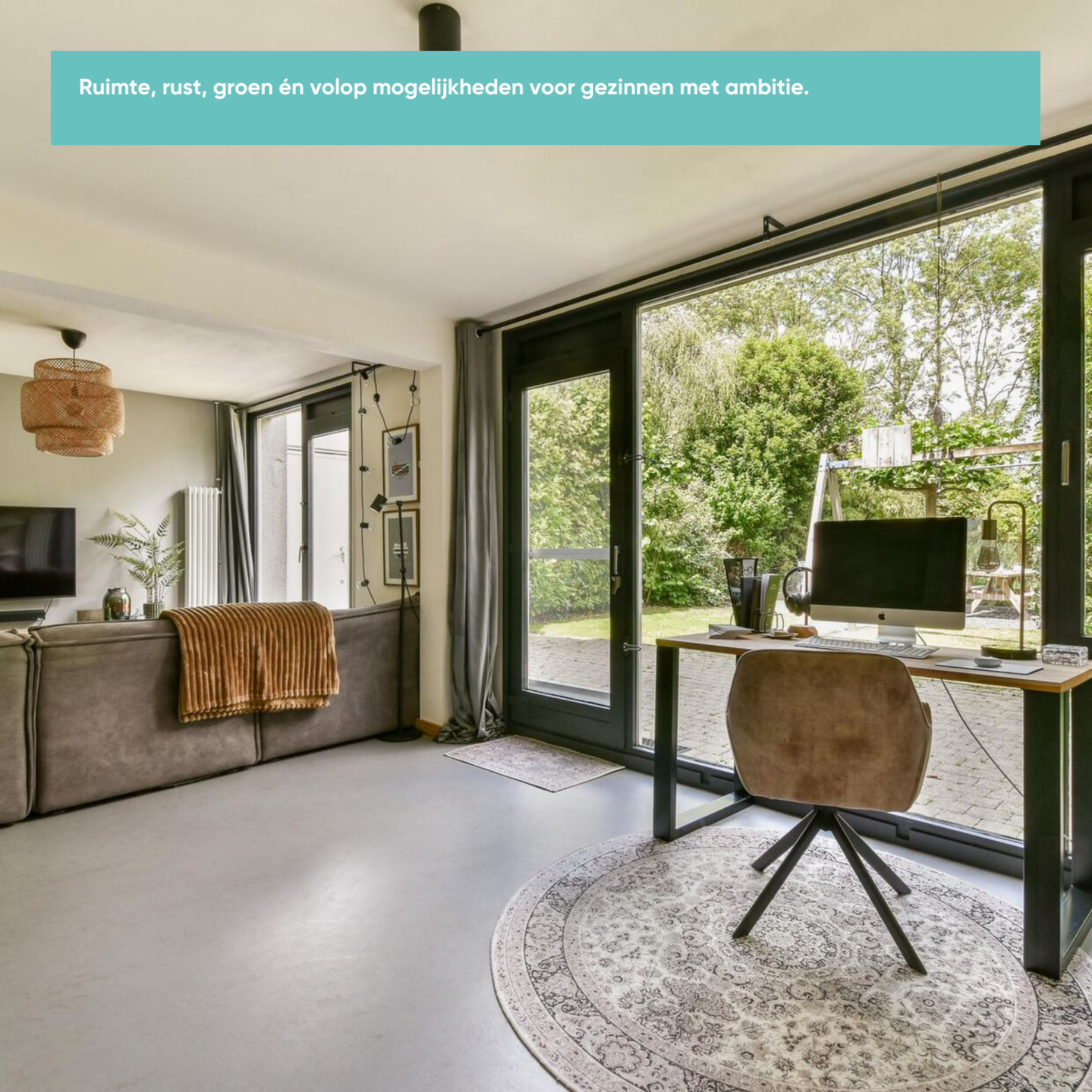




MAKELAARS
ELAN

Helene Swarthlaan 25, Uithoorn

Ruimte, rust, groen én volop mogelijkheden voor gezinnen met ambitie.





WONEN

Via de zonnige voortuin met groot terras kom je binnen in de woning. De begane grond is een verrassend ruime, open leefruimte van maar liefst 11,80 meter lang en 7,3 meter breed. In de open keuken en eetkamer aan de voorzijde zorgt een grote raampartij voor veel daglicht. De royale living aan de achterzijde is voorzien van een brede glazen pui met directe toegang tot de groene, beschutte achtertuin. De living is eventueel nog groter te maken door middel van een uitbouw. Op de vloer ligt duurzaam Marmoleum met de look van een gietvloer, perfect voor intensief gezinsgebruik. Verder bevinden zich op de begane grond een toilet met fonteinje en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine.

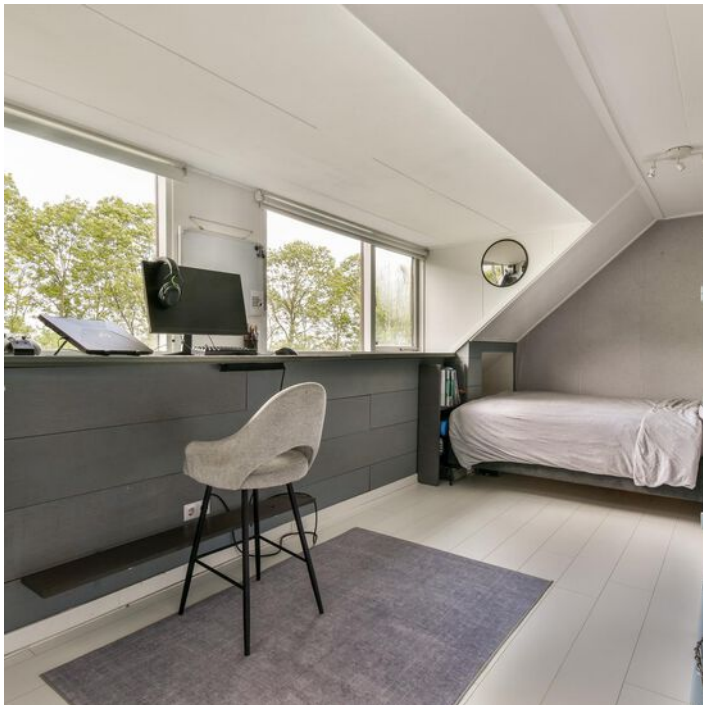




KOKEN

De open Bulthaup keuken aan de voorzijde is van alle gemakken voorzien en biedt zeer veel werk- en opbergruimte. Het centraal geplaatste werkeiland maakt koken tot een feestje, zeker met de hoogwaardige inbouwapparatuur: een combioven-magnetron, oven, inbouwkoffiemachine, inductiekookplaat met Gaggenau afzuigkap, vaatwasser en apothekerskast. Daarnaast is er een ruime separate koel/vriescombinatie.



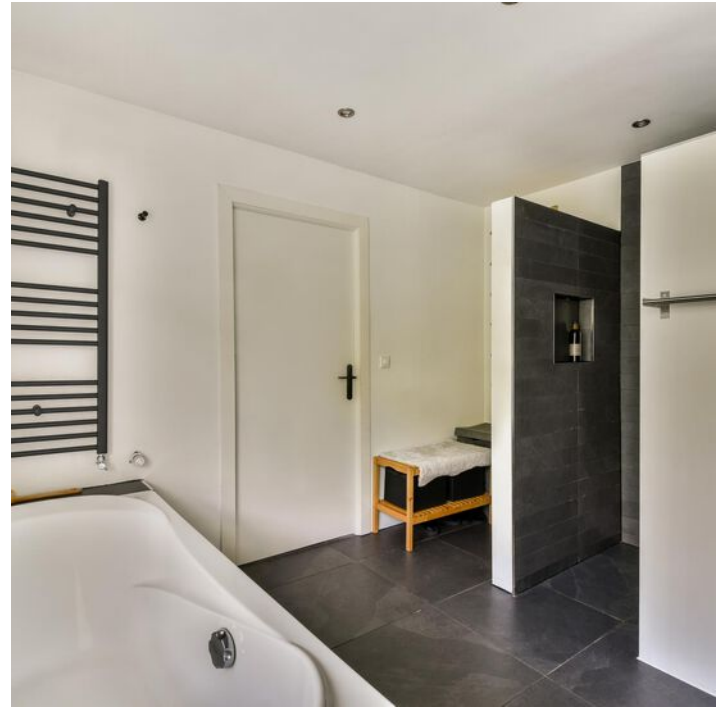


SLAPEN & WERKEN

De eerste verdieping is momenteel ingericht als één grote master bedroom met eigen zitkamer en werkruimte, gescheiden door een praktische kastenwand. Deze ruimte is eenvoudig op te delen in twee ruime slaapkamers. De kamer heeft een open haard, een luxe parket vloer en een groot dakterras (ca 22 m²) met uitzicht op de tuin.

Dit dakterras kan uitgebouwd worden tot extra slaapruiimte. Op de tweede verdieping zijn nog eens twee volwaardige slaapkamers (voorheen drie slaapkamers), beide met goede stahoogte en veel bergruimte.





BADEN

Op de eerste verdieping is er een luxe badkamer met ligbad, inloofdouche met regendouche, dubbele wastafel, designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie. De badkamer beschikt over vloerverwarming. Op de overloop is het tweede toilet.

Op de zolderverdieping is de tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en een groot raam.





BUITEN

Zowel de diepe voortuin als de diepe achtertuin zijn met liefde en zorg aangelegd. De voortuin op het zuiden biedt beschutting. Via een romantische pergola bereik je het grote terras. Er is een eigen parkeerplek voor twee auto's, plus een fietsenstalling.

De achtertuin is een oase van rust: volwassen begroeiing, een ruime terrassen en directe ligging aan het water, zonder achterburen. Maximale privacy dus! Aan huis bevindt zich ook een ruime berging met elektra. Zowel voor-, als achter is water en elektra aanwezig.



LOCATIE

De woning ligt op de grens van Uithoorn met Amstelveen en ligt in een kindvriendelijke, groene en ruim opgezette wijk.

Scholen, sportverenigingen, winkels en culturele voorzieningen zijn allemaal binnen handbereik. De nieuwe Uithoorn tramlijn brengt u in een mum van tijd naar Amstelveen en Amsterdam. Met de auto bent u via de N201 en A9 snel onderweg richting Schiphol, Haarlem of Utrecht.

In de directe omgeving liggen diverse recreatiegebieden zoals het Zijdelmeer, de Amstel en de Westeinderplassen. Fietsen, wandelen, varen of sporten, alles kan binnen handbereik.

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlakte ca 200 m

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlakte ca 200 m
- Perceeloppervlakte ca 467 m
- Bouwjaar: 1970
- Energielabel: C
- Twee badkamers, twee toiletten
- Grote inpandige berging met elektra
- Parkeren op eigen terrein (2 auto's)
- Achtertuin aan het water, voortuin op het zuiden
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen, OV en recreatie
- Voorzien van dubbele beglazing
- Mogelijkheid tot extra slaapkamers
- Asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Oplevering in overleg

OVER ONS



WIE ZIJN WIJ?

ELAN Makelaars is anders dan andere makelaars.

Wij zijn echte matchmakers. We introduceren mensen aan huizen totdat ze verliefd worden en hun droomhuis hebben gevonden. Met een verfrissende aanpak brengen we onze kennis en ons enthousiasme over.

Met veel ELAN helpen we bij verkoop, aankoop en verhuur van woningen.

KNOW-HOW

Wat ons als kantoor anders maakt, is de achtergrond van onze medewerkers. Jarenlange ervaring op het gebied van vastgoed, sales, marketing, (nieuwe) media in de lifestyle en woonbranche maakt dat we echte salestijgers zijn met veel know-how, die we iedere dag weer inzetten voor het maximale resultaat. Onze klanten weten dat we met de voeten in de klei staan, eindeloos geduld hebben, proactief zijn en er alles aan doen om voor u een zo goed mogelijke deal te sluiten.

Wij zijn creatief, zeer resultaat gericht en doen wat we beloven.

Bij ELAN Makelaars werken uitsluitend gediplomeerde mensen. We zijn actief in Groot-Amsterdam en Amstelveen

ELAN Makelaars blinkt uit in de eigentijdse manier van aanpak en dat komen we u graag vertellen. Komt het door de week niet uit? Dan spreken we toch 's avonds of in het weekend af!

EXTRA INFORMATIE

UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Indien u als aspirant koper deskundige begeleider in de vorm van een makelaar de onderhandelingen in wilt gaan, dient u er zeker van te zijn dat het voorstel financieel gewaarborgd is. Als u een advies kunt gebruiken, dan kunnen wij u in contact brengen met onze betrouwbare financiële partners.

Een bieding kunt u schriftelijk indienen, vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Biedingen per mail zijn pas geldig als u van ons een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.

Bij woningen voor 1990 zullen wij in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule op laten nemen.

NOTARIS

Indien het object zich bevindt in Amsterdam, Amstelveen of Badhoevedorp, zal de koopakte worden opgemaakt volgens het model van de koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.

De koper dient een notaris kantoor aan te wijzen binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing”

ELAN MAKELAARS BEGELEID U GRAAG OP UW REIS DOOR HUIZENLAND

MATCHMAKERS IN WONEN



Fenny van der Meijden



Vanessa van der Meijden



Mitchell Lowies

www.elanmakelaars.nl

ELAN Makelaars Keizer Karelweg 335, 1181RD Amstelveen
020-22 500 16 info@elanmakelaars.nl

