



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Peppelweg 72 C
3053 GN Rotterdam
Vraagprijs: € 289.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Wonen aan één van Rotterdam's gezelligste winkelstraten? Dit lichte 3-kamerappartement (2 slaapkamers) van 57 m² met zonnig zuidbalkon maakt het mogelijk.

Dit goed onderhouden appartement met 2 slaapkamers en zonnig balkon op het westen biedt comfortabel wonen in een levendige buurt. Het appartement is energiezuinig dankzij HR++ glas en kunststof kozijnen. Ideaal als starterswoning.

Direct gelegen boven winkelstraat de Peppelweg met supermarkten, cafés en speciaalzaken. Wekelijkse markt op vrijdag. Schiebroekse Park, sportvoorzieningen en scholen op loopafstand. Centrum Rotterdam binnen 15 minuten fietsen. Goede bereikbaarheid via tram, bus, RandstadRail, A13 en A20. Gratis parkeren voor de deur.

Indeling

Royale doorzonwoonkamer met grote raampartijen. Twee slaapkamers met toegang tot zonnig balkon op het westen (via schuifpui en deur). Functionele keuken met voldoende kastruimte. Nette badkamer met douche. Eigen CV-ketel. Berging in onderbouw.

Per direct beschikbaar en instap klaar: meubilair, witgoed en overige inboedel desgewenst over te nemen.

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de charme van dit lichte appartement midden in het bruisende Schiebroek!

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekwoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 31-10-2025
Bouwjaar	1958
Ligging	Aan park, In centrum, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	21,60 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	5,70 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	57 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	183 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekwoning / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

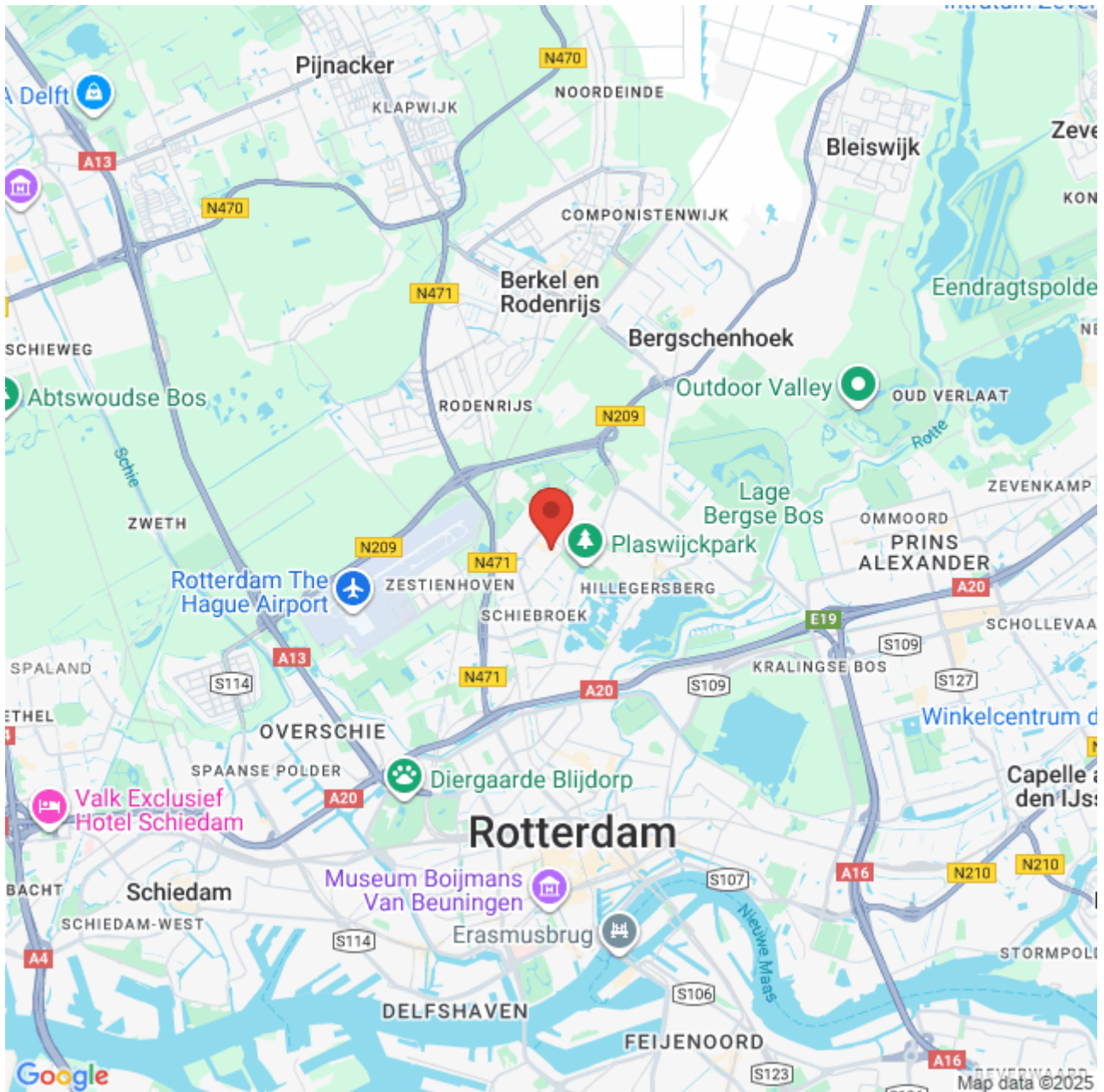
Soort	Inpandig
Oppervlakte	4,64 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 179 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

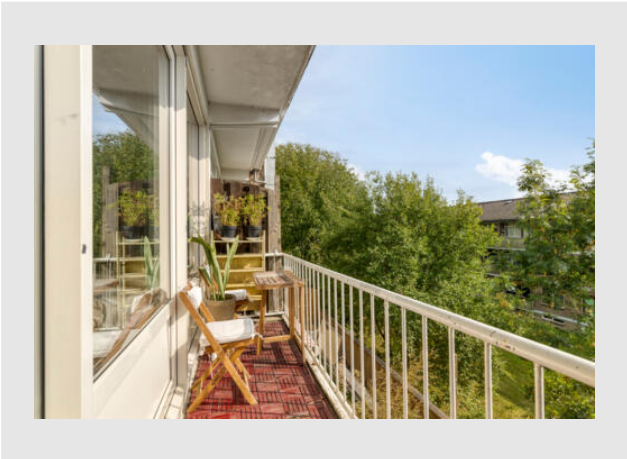
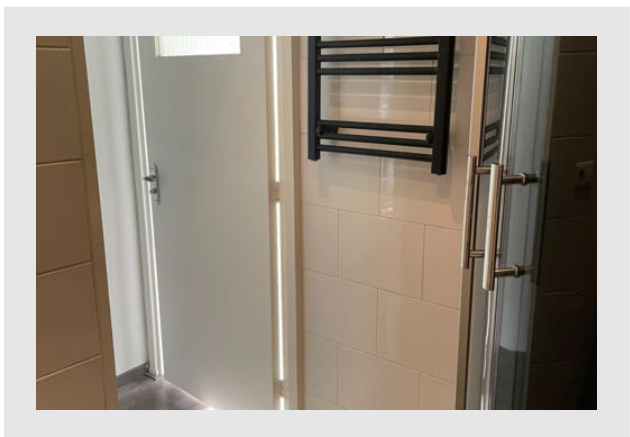
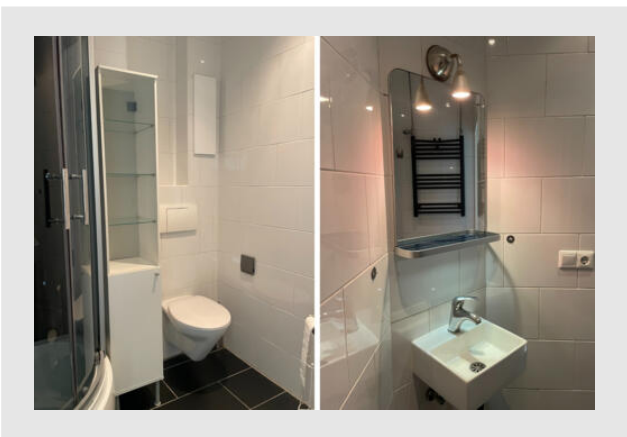
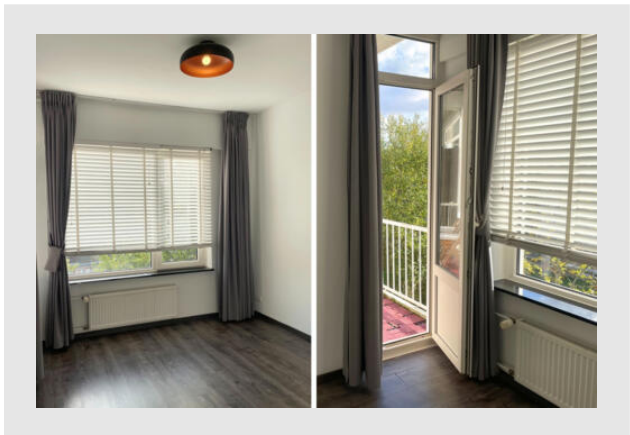
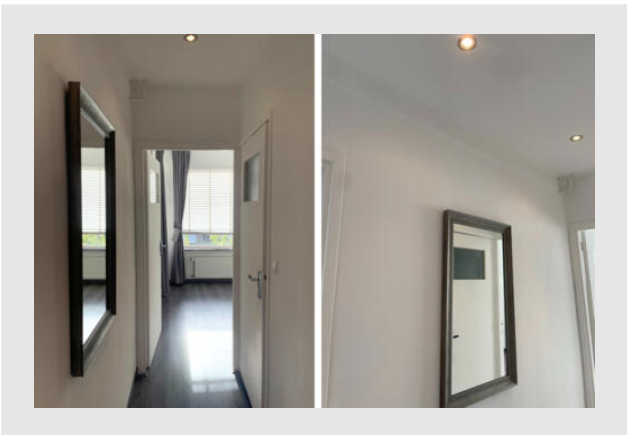
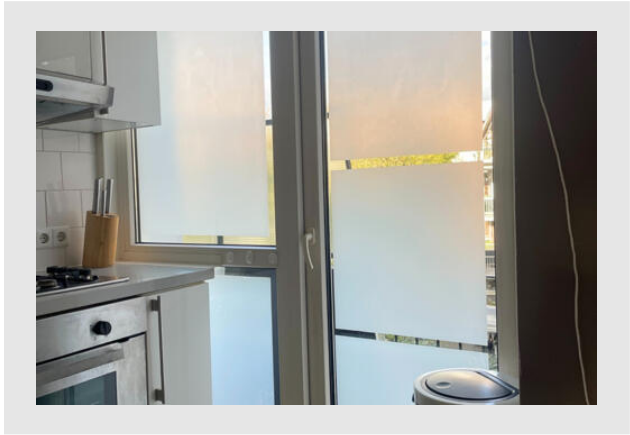
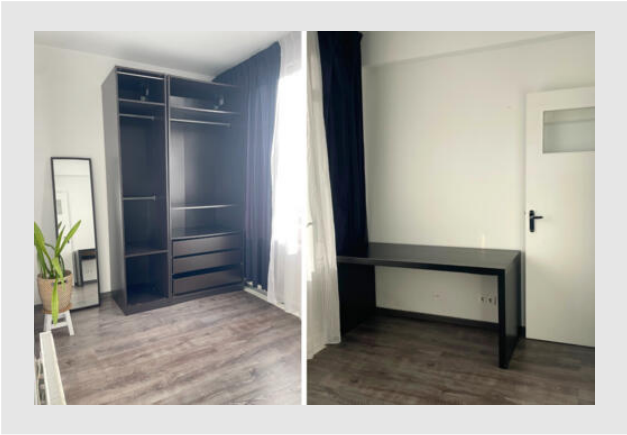
Peppelweg 72 C
3053 GN Rotterdam



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.