



Spurgeonlaan 120, 1185 BD Amstelveen

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Spurgeonlaan 120, 1185 BD Amstelveen

Spurgeonlaan 120, 1185 BD AMSTELVEEN

(For English text see below)

Licht, praktisch ingedeeld en goed onderhouden vierkamerappartement, gelegen op de vierde verdieping (dus geen bovenburen!), met ruim balkon op het oosten (ochtendzon) en prachtig uitzicht op groen. Het gebouw wordt professioneel beheerd en is goed onderhouden. De woning verkeert in een goede staat, o.a. v.v. inloopdouche en aparte toiletruimte (gerenoveerd in 2020). Het appartement is gestuukt, v.v. nette laminaatvloeren en dubbele beglazing.

Omgeving:

Het appartement is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Tramlijnen 5, 25 en diverse busverbindingen zijn op loopafstand gelegen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de (buurt)winkels op de Van der Hooplaan. Het luxe overdekte winkelcentrum Stadshart met Schouwburg, bibliotheek en restaurants ligt ook in de buurt. Net zoals allerlei sportvoorzieningen (atletiekbaan, sportscholen, zwembad, golfbaan, etc.), en diverse scholen.

Indeling:

Toegang via gemeenschappelijk trappenhuis met lift en galerij.

Vierde verdieping

Uitpandige dubbele bergkast met o.a. boiler. Overluidende entree van woning, hal, meterkast (4 gr, aardlek). Open keuken, uitgevoerd in L-opstelling. De keuken is v.v. een koelkast, magnetron, gaskookplaat, afzuigscherm, anderhalve spoelbak en carrouselkast.

Ruime woonkamer met toegang tot het balkon met vrij uitzicht op groen.

Hal, waaraan de drie slaapkamers, toilet en badkamer grenzen. De luxe badkamer heeft een inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel en wasmachine aansluiting. Luxe toiletruimte met hangtoilet en fonteintje.

Eigen berging op begane grond.

Bijzonderheden/voorzieningen:

- Bouwjaar omstreeks 1962, gelegen op eigen grond, woonoppervlakte circa 70 m²;
- CV-combiketel Remeha (bouwjaar circa 2012);
- Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Bijdrage aan de actieve VvE circa EUR 238,36 per maand;
- Koopakte model NVM 2023 met toevoeging asbest- en ouderdomsclausule en "niet-bewoond door verkoper" clausule.

Oplevering kan snel!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw

belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de regio vindt u op Funda.

Spurgeonlaan 120, 1185 BD AMSTELVEEN

Bright, practically laid-out, and well-maintained four-room apartment located on the fourth floor (so no upstairs neighbors!), with a spacious east-facing balcony (morning sun) and beautiful views of greenery. The building is professionally managed and well-maintained. The apartment is in excellent condition, including a walk-in shower and separate toilet (renovated in 2020). The apartment is plastered, has laminate flooring, and double glazing.

Neighborhood:

The apartment is easily accessible by both car and public transport. Tram lines 5 and 25, and various bus routes are within walking distance. For your daily shopping needs, you can visit the (local) shops on Van der Hooplaan. The luxurious Stadshart shopping center, with its theater, library, and restaurants, is also nearby. Various sports facilities (running track, gyms, swimming pool, golf course, etc.), and several schools are also nearby.

Layout:

Access via a communal staircase with elevator and gallery.

Fourth floor

External double storage cupboard with, among other things, the boiler. A covered entrance to the house, hallway, meter cupboard. Kitchen with an L-shape layout. The kitchen is equipped with a refrigerator, microwave, gascooking, extractor hood, one-and-a-half sink, and a revolving cabinet.

Spacious living room with access to the balcony with unobstructed views of greenery.

Hallway, which leads to the three bedrooms, toilet, and bathroom. The luxurious bathroom has a walk-in shower with thermostatic tap, sink, and washing machine connection. A luxurious toilet room with a wall-hung toilet and hand basin.

Private storage room on the ground floor.

Special features/amenities:

- Built around 1962, located on freehold land, living area approximately 70 m²;
- Remeha central heating boiler (built around 2012);
- Partially fitted with uPVC window frames with double glazing;
- Contribution to the active homeowners' association (VvE) approximately €238.36 per month;
- Model NVM 2023 purchase agreement with the addition of an asbestos and age clause and a "not occupied by seller" clause.

Quick delivery is possible!

Interested in this house? Contact your own NVM purchasing agent immediately. Your NVM purchasing agent will represent your interests and save you time, money, and worry. You can find addresses of fellow NVM purchasing agents in the region on Funda.

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan park, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

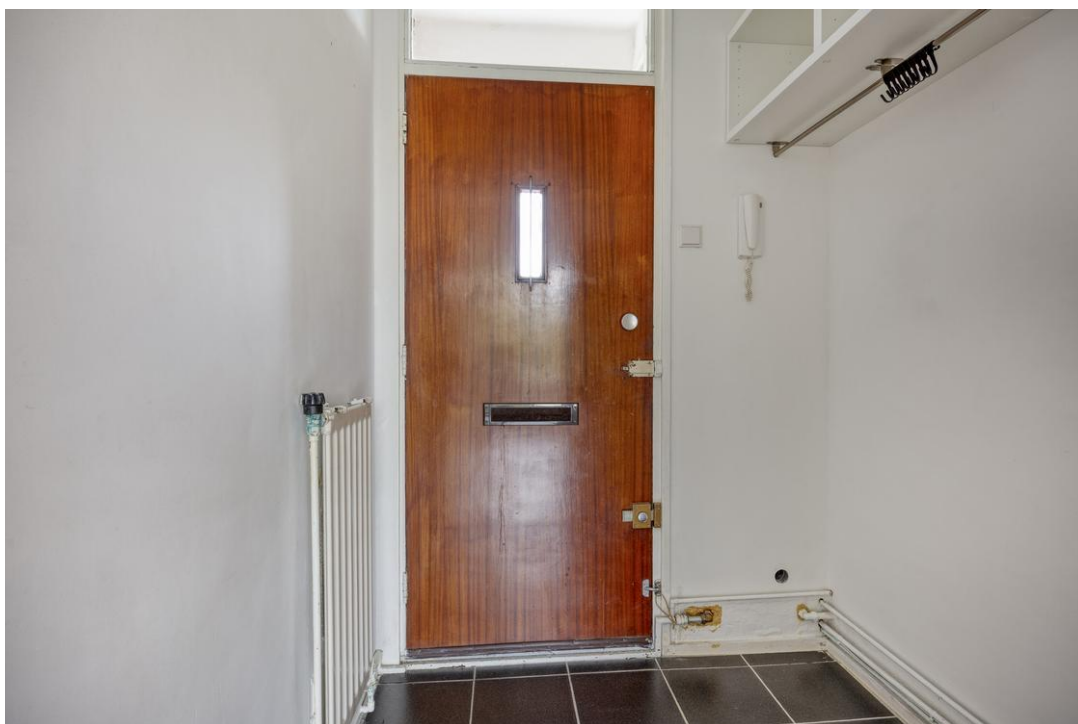
Locatie

Spurgeonlaan 120
1185 BD AMSTELVEEN























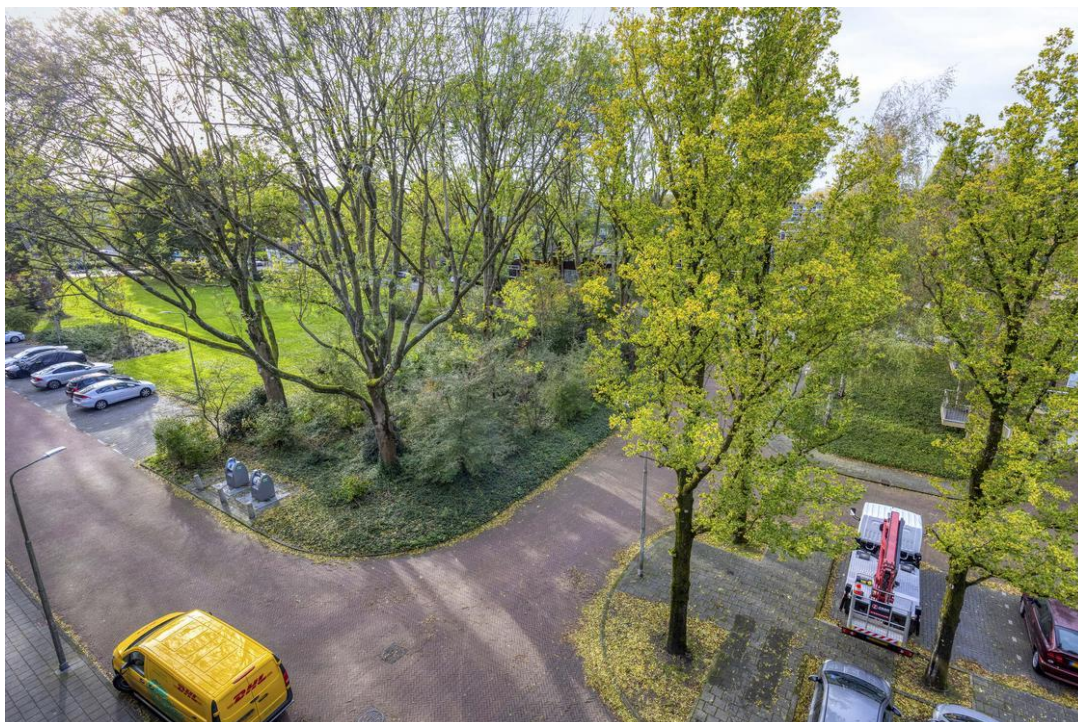
















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.80 m



3.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Rokkeveenseweg 40 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl