



Tjalk 72, 1132 GZ Volendam

Vraagprijs € 715.000,00 kosten koper



Omschrijving

Tjalk 72, 1132 GZ Volendam

Een riante en flink uitgebouwde hoekwoning met garage op een mooie locatie!

Deze woning (praktijkwoning) met grote erker, uitgebouwde keuken, aanbouw, dakterras en twee dakkapellen heeft een woonoppervlak van maar liefst 183m² en een aangebouwde garage van 23m². De woning ligt op een perceel eigen grond van 269m².

Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over een groen speelveld.

Op het ruime achtererf kun je heerlijk in alle privacy tot rust komen in de zon of de schaduw. Daarnaast kun je in alle rust beschut relaxen onder de overkapping.

De woning beschikt over luxe als vloerverwarming, airco's, elektrische zonwering, rolluiken en 10 zonnepanelen.

Voor een parkeerplek hoeft je niet te zoeken. De auto kan in de ruime garage met elektrische overheaddeur of voor de garage geparkeerd worden.

Voorzieningen als scholen, winkelcentrum de Stient, opstapplaats voor openbaar vervoer(bus) met goede verbinding naar onder andere Amsterdam, diverse speelvelden en een Cruyff Court voor de kinderen zijn in de nabijheid gelegen.

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met meterkast, trapopgang, luxe betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje. Zeer ruime L- vormige en keurig afgewerkte woonkamer met grote erker aan voor- en zijgevel, gedeeltelijk vloerverwarming en airco. De uitgebouwde woonkeuken in U opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar het achtererf.

Via de keuken is de ruime aanbouw te bereiken voorzien van een schuifkastenwand met wasmachine/ droger opstelling en loopdeur naar het achtererf.

Aansluitend in de aanbouw bevindt zich de toegang tot de ruime garage/ berging met elektrische overheaddeur.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Op de eerste verdieping



bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De kleine slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een kastenwand en geeft toegang tot het ruime dakterras. De slaapkamer aan de straatzijde beschikt over een rolluik.

De ruime luxe betegelde badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.

Tweede verdieping: voorzolder met bergkast en middels vlizotrap toegang tot een bergzolder. Twee slaapkamers, beiden voorzien van een dakkapel met kunststof draai-/ kiepramen en rolluiken en bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamer aan straatzijde beschikt over airco. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een schuifkast met cv- opstelling (2023).

Ben je op zoek naar een zeer royale hoekwoning op een mooie en leuke locatie? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 715.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	729 m ³
Perceel oppervlakte	269 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	183 m ²
Woonkamer	59 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	750
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd





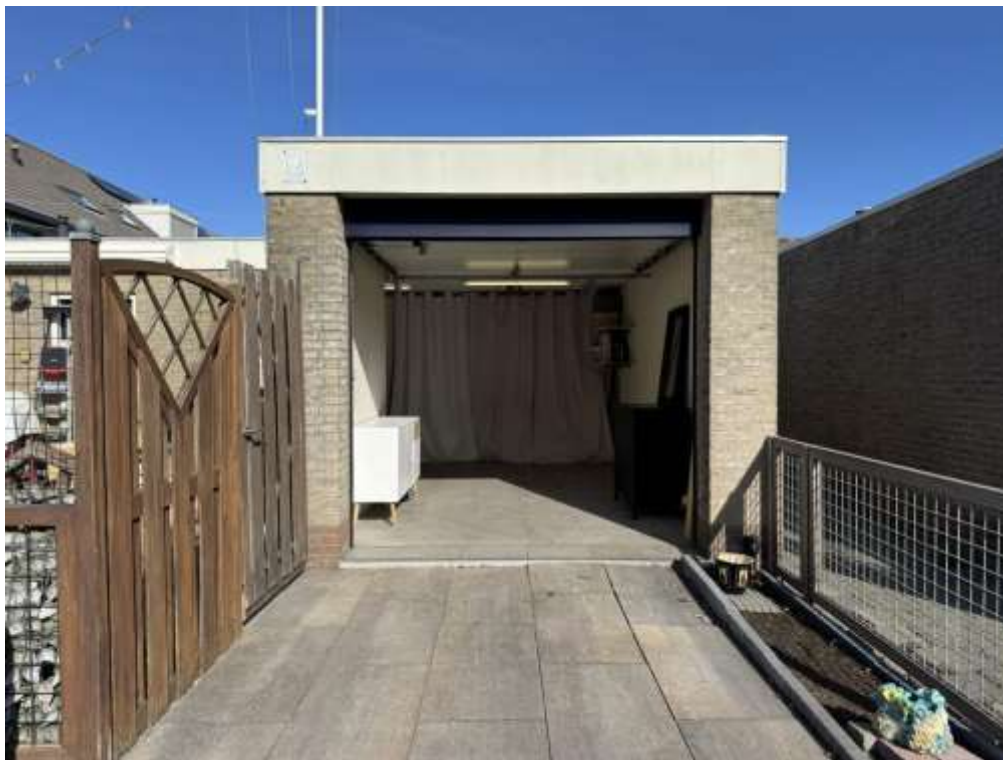






























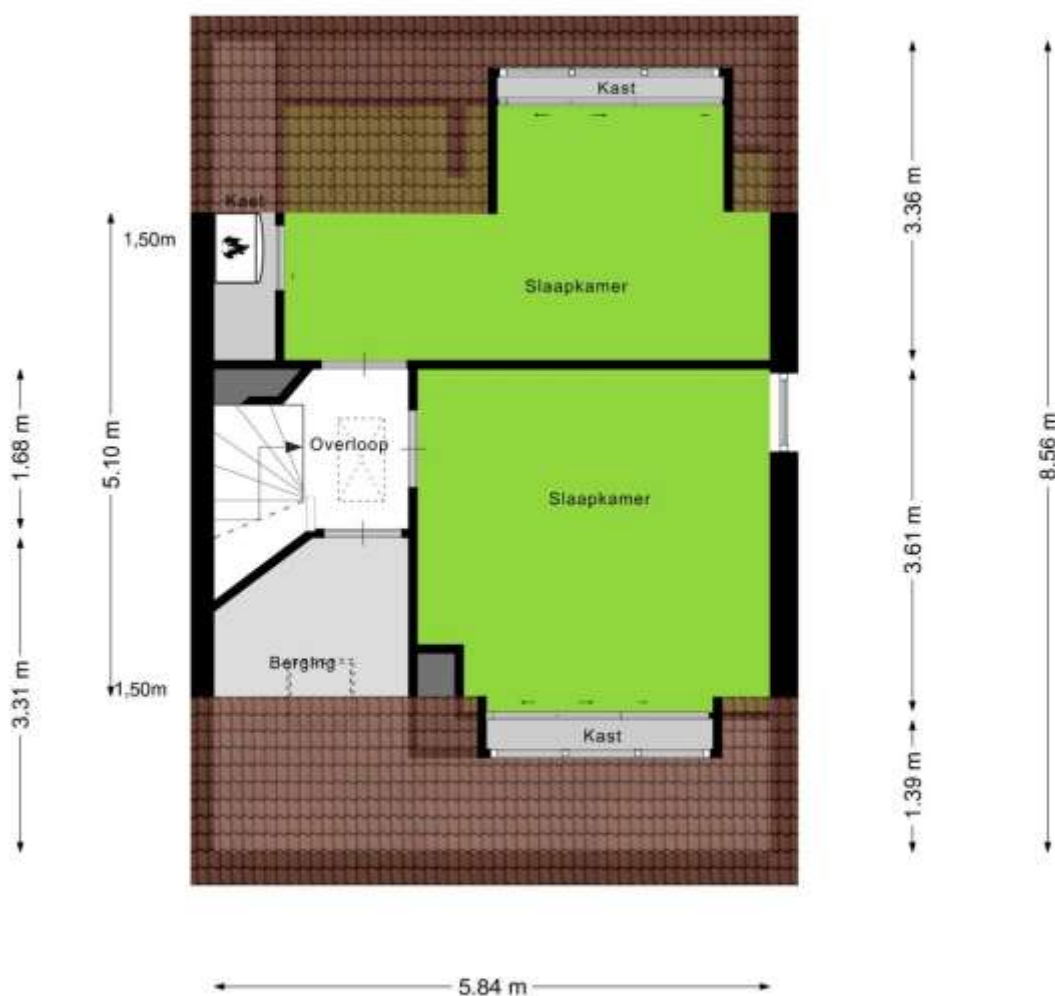


Plattegrond



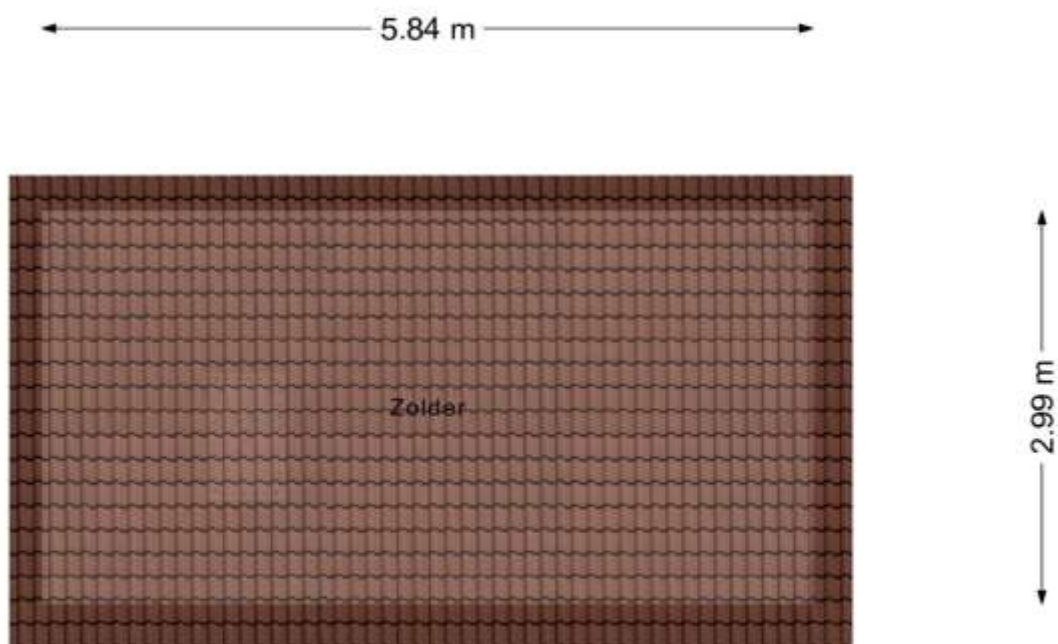
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

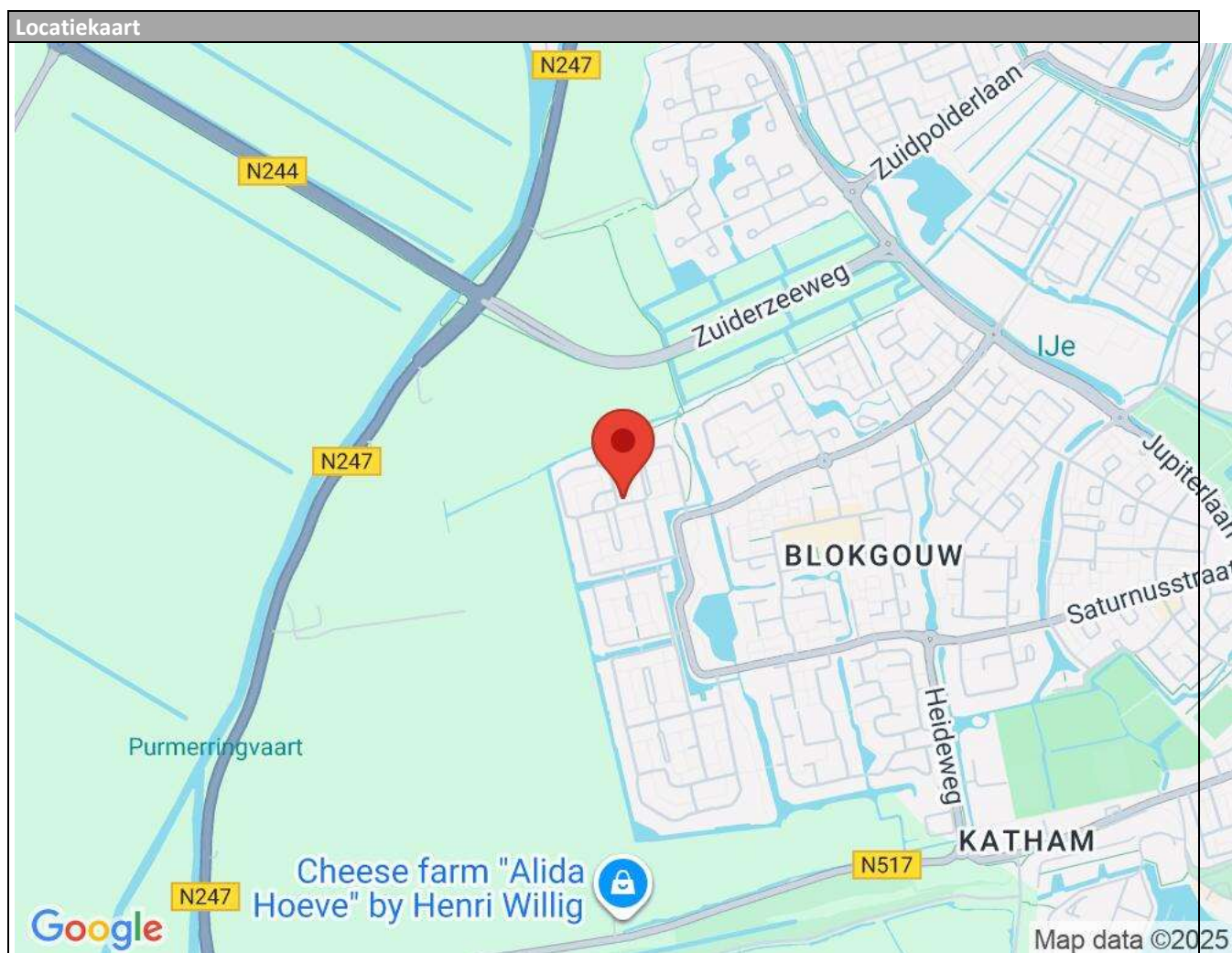
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tjalk 72
Postcode / plaats	1132 GZ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl