



17

DE WIEKEN

BERGEIJK



OVER DE WONING

Wonen met ruimte, licht én groen voor de deur? Deze verrassend uitgebouwde tussenwoning van circa 104 m² aan De Wieken 17 heeft het allemaal! Een royale woonkamer met stoere stalen deuren die de ruimtes op een mooie manier verbinden, een ruime keuken met vrij uitzicht én... een heerlijke uitbouw (1994) aan de achterzijde. Perfect als speelkamer of thuishkantoor.

Ook praktisch zit het hier goed: de inpandige berging met wasruimte maakt het dagelijks leven extra makkelijk.

Beneden stap je via de tuindeur zo de zonnige tuin in, met overkapping, houten berging én vrije achterom. Boven vind je nog drie fijne slaapkamers en een verzorgde badkamer.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
104m²

INHOUD:
387m³

PERCEELOPPERVLAKE:
132m²



En de ligging? Perfect, natuurlijk. Op de fiets sta je zó in het gezellige centrum of midden in de prachtige Bergeijkse bossen. En met de auto? Binnen no-time rij je richting Veldhoven, Eindhoven of Valkenswaard.

Hebben wij je nieuwsgierig gemaakt? Leuk! Reserveer een plekje in de agenda en dan hopen wij je snel te zien!

WOONKAMER

Het leuke van deze woning? Je kunt 'm vanaf meerdere kanten bereiken. Parkeer je aan de achterzijde? Loop dan door de poort de tuin in. Sta je aan de zijkant? Volg dan het pad naar de voordeur.

Thuiskomen voelt hier elke keer als rust. Niet alleen is het groen en rustig voor de deur, ook de fijne ligging maakt dit echt een plek waar je met plezier binnenstapt.

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin kom je aan bij niet één, maar twee deuren! De voordeur verwelkomt je in het huis zelf, terwijl de tweede deur direct toegang geeft tot de praktische, inpandige berging. Ideaal voor fietsen, voorraad en de was.

Binnen in de hal vind je de perfecte schakel tussen boven en beneden. Hier zijn de deuren naar het toilet, de was-/bergruimte, de meterkast én natuurlijk de gezellige woonkamer. Net als de hal heeft ook het toilet een neutrale, verzorgde afwerking en is het voorzien van een toilet en fonteintje. Met een lichte tegelvloer en neutrale wand- en plafondafwerking voelt de hal licht en ruim aan.

Die zwarte stalendeur met glas? Een echte showstopper waar je elke dag met een big smile doorheen zwaait om jouw ruime woonkamer binnen te stappen. Wat een ruimte om te leven! En dan die schuifpui achterin... of is het toch die stoere stalen schuifdeur naar de (speel)ruimte in de uitbouw? Hier voelt alles gewoon goed!

je voelt de verbinding met de keuken, maar ook met buiten en de uitbouw. Alles loopt hier naadloos in elkaar over! En niet te vergeten de afwerking, want deze is fris en neutraal gehouden, met een lichte tegelvloer, neutrale wanden en een plafond met inbouwspots.

Aan de tuinzijde is er meer dan genoeg plek voor een heerlijke grote hoekbank. En aan de keukenzijde schuif je moeiteloos jouw toffe ovale tafel neer, met ruimte voor wel zes stoelen.









Vanuit de woonkamer is je blik vast en zeker gevallen op de doorkijk aan de voorzijde: de semi-open keuken met een heerlijk uitzicht op het groen. Met deze locatie heb je het eerlijk gezegd wel getroffen!

De keuken heeft een fijne afmeting en is afgewerkt met een tegelvloer. De witte eiken keukeninrichting in hoekopstelling is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en diverse boven- en onderkasten. En dankzij de trapkast in de woonkamer heb je altijd genoeg plek voor je voorraad.

Het barretje zorgt voor een mooie onderbreking in de ruimte, trekt direct de aandacht en is de perfecte plek voor een snel ontbijtje of een kop koffie.







INPANDIGE BERGING/ WASRUIMTE

De uitbouw achter de woonkamer is een groot pluspunt! Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als achterom, maar leent zich ook uitstekend voor een thuiswerkplek of een gezellige speelhoek voor de kids. De tegelvloer loopt naadloos door vanuit de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk geheel. Daarnaast biedt de uitbouw een deur naar de tuin en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en prettig daglicht. Middels een stoere, industriële glazen schuifdeur met staalaccenten is deze ruimte afsluitbaar van de woonkamer.

De berging/wasruimte aan de voorzijde van het huis is veelzijdig én ontzettend praktisch. Je bereikt deze ruimte zowel vanuit binnen als buiten.

Dankzij slimme kastruimte, legplanken, een handig keukenblok met watervoorziening én alle aansluitingen voor je witgoed, heb je alles netjes en binnen handbereik. De ruimte is verwarmd en afgewerkt met een lichte tegelvloer.



EERSTE VERDIEPING

Beneden geniet je al van een fijne leefruimte, maar ook boven is aan ruimte geen gebrek.

Via de overloop heb je toegang tot drie royale slaapkamers, de badkamer, het vlizoluik en de Atag HR cv-installatie (2007).

Over de hele verdieping ligt een tijdloze laminaatvloer, gecombineerd met frisse, lichte wanden en plafonds. De zwart geschilderde deuren geven een moderne touch, terwijl de fraaie lambrisering op de overloop zorgt voor extra sfeer en karakter.

Achterin liggen twee slaapkamers, verschillend van grootte maar met dezelfde rustige basis.

De kleinste kamer biedt extra opbergruimte met een vaste inbouwkast én een losse kast die achterblijft. Aan garderobe plek geen gebrek!

De tweede slaapkamer is tevens de masterbedroom en daarmee ook zeer royaal van opzet en biedt dan ook meer als voldoende ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast te plaatsen.

Aan de voorzijde vind je een ruime slaapkamer, vergelijkbaar met de masterbedroom. Net als de andere kamers heeft ook deze een rustige basis en is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Met de houten lambrisering krijgt deze slaapkamer nét dat beetje extra karakter.









De badkamer is ruim en van alle gemakken voorzien. Het is geen ultra-moderne designruimte, maar wel goed onderhouden en comfortabel in gebruik. Je vindt er een ligbad onder het raam, een vernieuwd badmeubel met kastruimte en verlichte spiegel, een toilet (Sanibroyeur) en een aparte douchecabine met modern opbouw douchekraan. De badkamer is grotendeels betegeld en wordt verwarmd door een radiator.

De badkamer is klaar voor gebruik, maar ook ideaal als canvas voor je eigen badkamerideeën.

Eerste verdieping bekeken? Handig om te weten: vanaf de overloop bereik je de bergzolder, perfect voor extra opslag!

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap, wat ideaal is voor opslag van spullen die niet dagelijks nodig zijn. De bergzolder heeft een houten afwerking en heeft geen stahoogte; het is bedoeld als vlieringopslag.





TUIN



Buitenruimte om blij van te worden! We kunnen zomaar een aantal boxen van je wensenlijst afvinken. De tuin ligt heerlijk op het zuidoosten, waardoor je bijna de hele dag van de zon kunt genieten.

Direct aan het huis bevindt zich een fijne overkapping van circa 7 m², voorzien van een lichtkoepel, inbouwverlichting en een extra zonneluifel. Daarnaast is er een stuk gazon, sierbestrating, volop groen en een vrije achterom.



En dat is nog niet alles: de ligging is vrij en zonder inkijk, wat zorgt voor veel privacy. Ook aan praktisch gemak is gedacht, want achter het huis is er een parkeerplaats waar je de auto kunt plaatsen.

Last but not least: een houten tuinhuis van circa 6 m², voorzien van elektra. Perfect als opslagruimte voor tuingereedschap en fietsen.







BIJZONDERHEDEN

Locatie

Natuurlijk, het huis is al fantastisch. Maar hoe zit het met de locatie? Die verander je tenslotte niet. Goed nieuws: die is ook top!

Groen voor de deur, een autovrij speelveld voor de kinderen en een buurt met levendigheid én rust.

Dorps én dichtbij alles: in een paar minuten met de fiets sta je in het centrum van Bergeijk, bij de basisschool of in de prachtige bossen. Ideaal voor wie rust, ruimte en bereikbaarheid wil combineren.

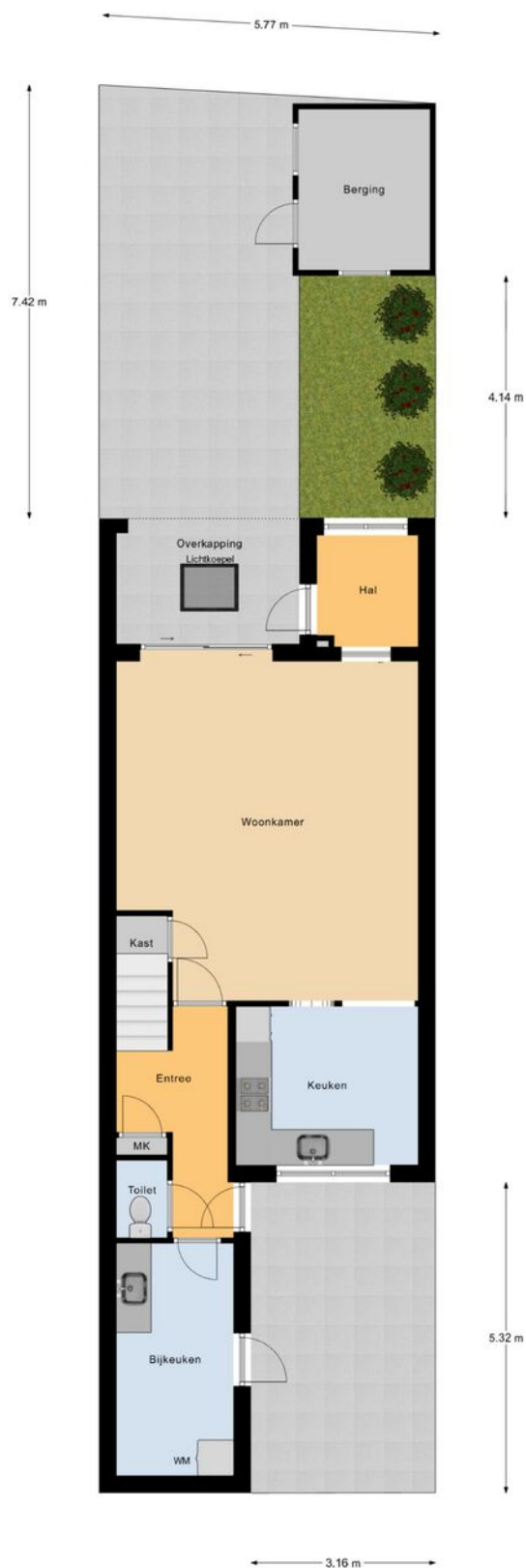
Werk je bij ASML of op de High Tech Campus? Dan zit je hier helemaal goed. Dankzij de gunstige ligging nabij de N69 ben je in no-time in Veldhoven of Eindhoven.

Kenmerken

- Bouwjaar 1974;
- Uitbouw achterzijde 1994;
- Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²
- Perceeloppervlakte 132 m²
- Energielabel C
- Gehele woning voorzien van isolerende beglazing
- Buitenzijde voorzien van fraaie raamdorpels
- Gedeeltelijk voorzien van horren
- Nagenoeg de gehele begane grond voorzien van zwarte stalen binnendeuren
- Een zonnige op het zuidoosten gesitueerde achtertuin
- Groen speelveld direct voor de deur
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Geweldig huis hè! Klaar voor de start? Of misschien; stap? Wij heten je graag van harte welkom want het kan zomaar binnenkort de jouwe zijn.

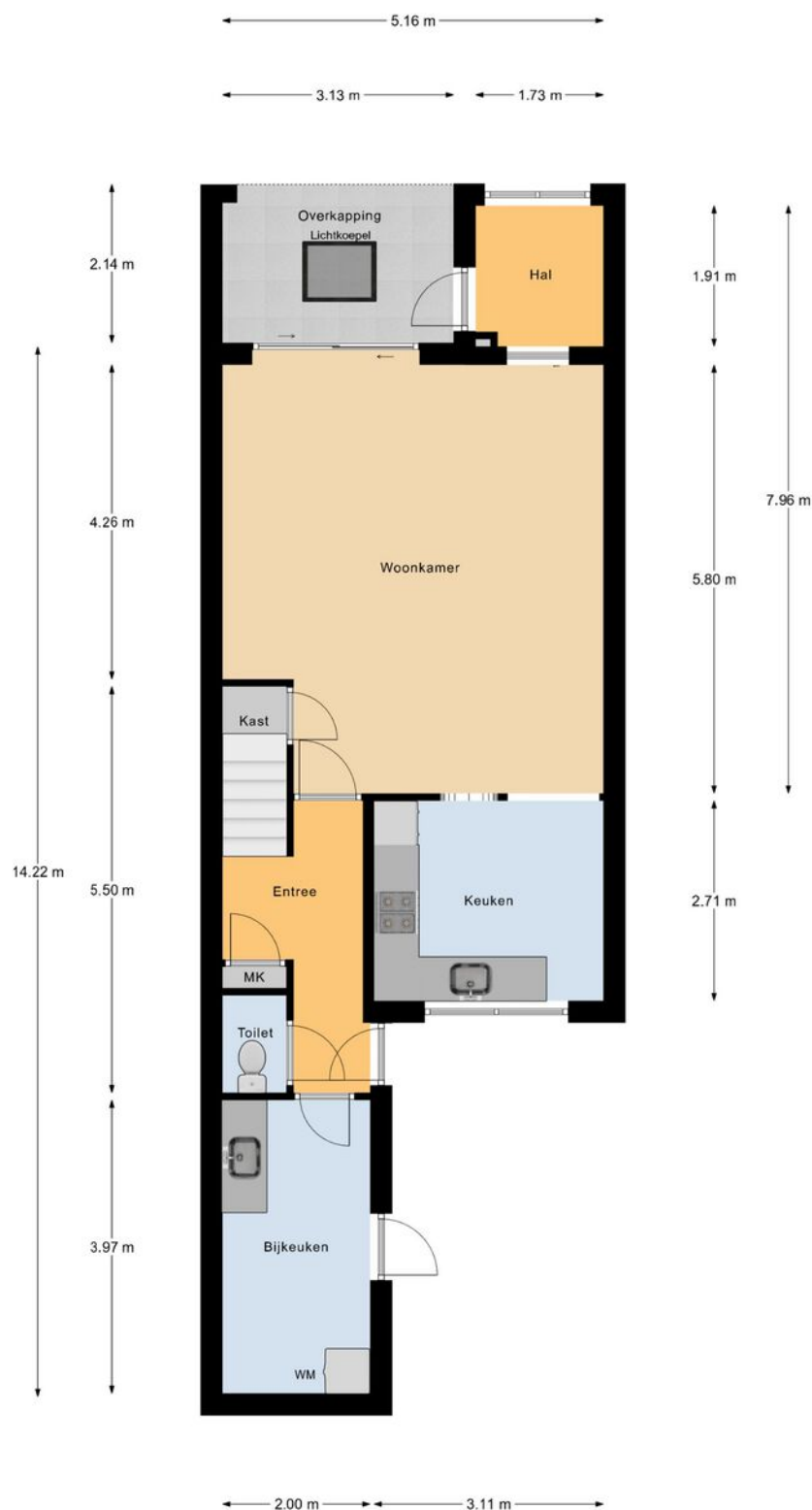
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

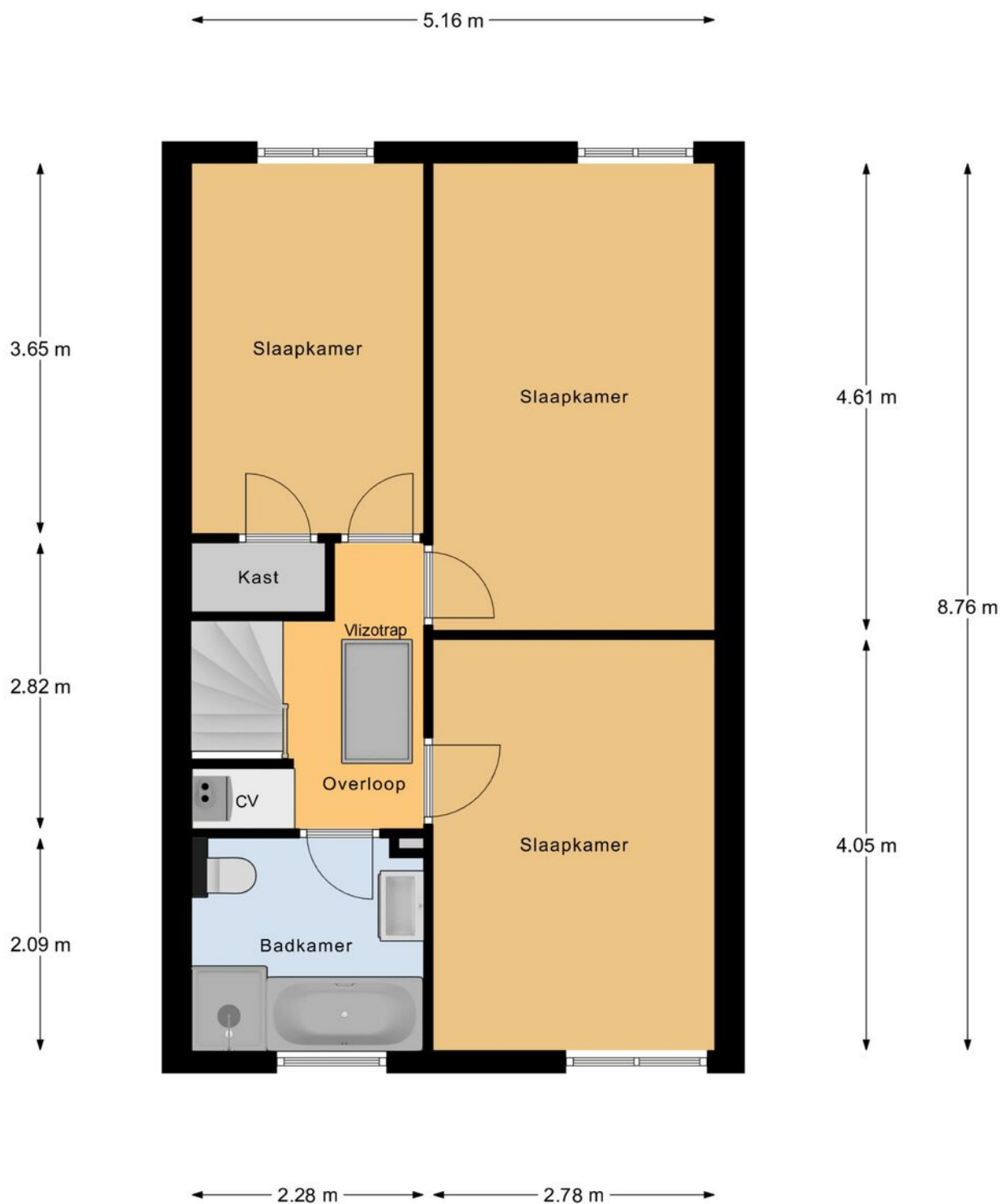
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

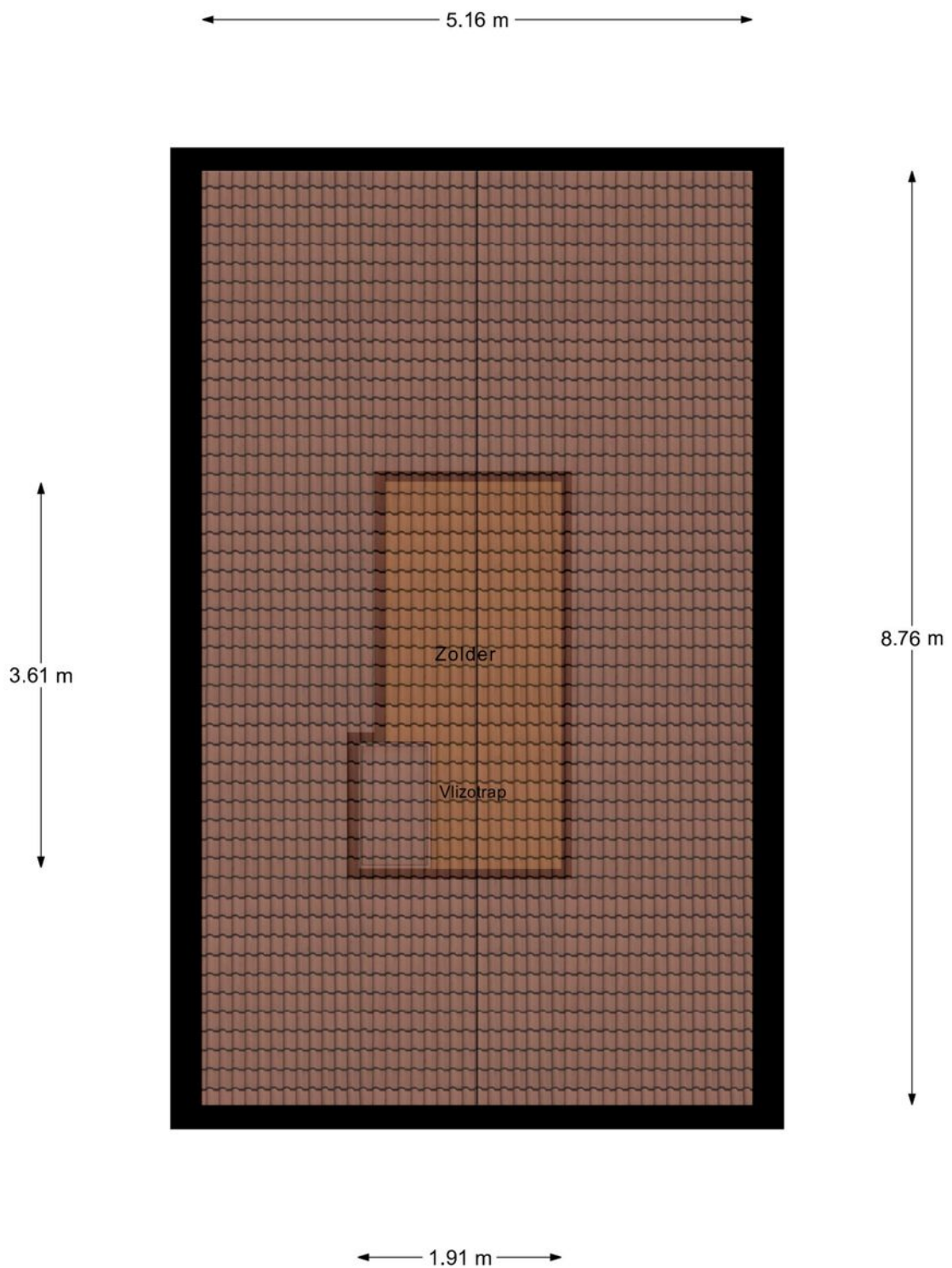
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

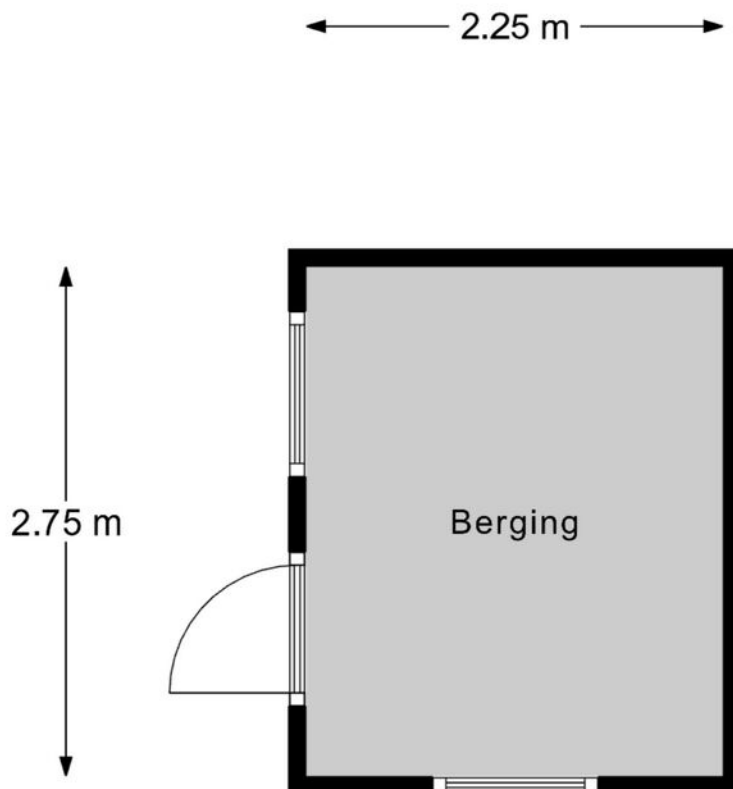
PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



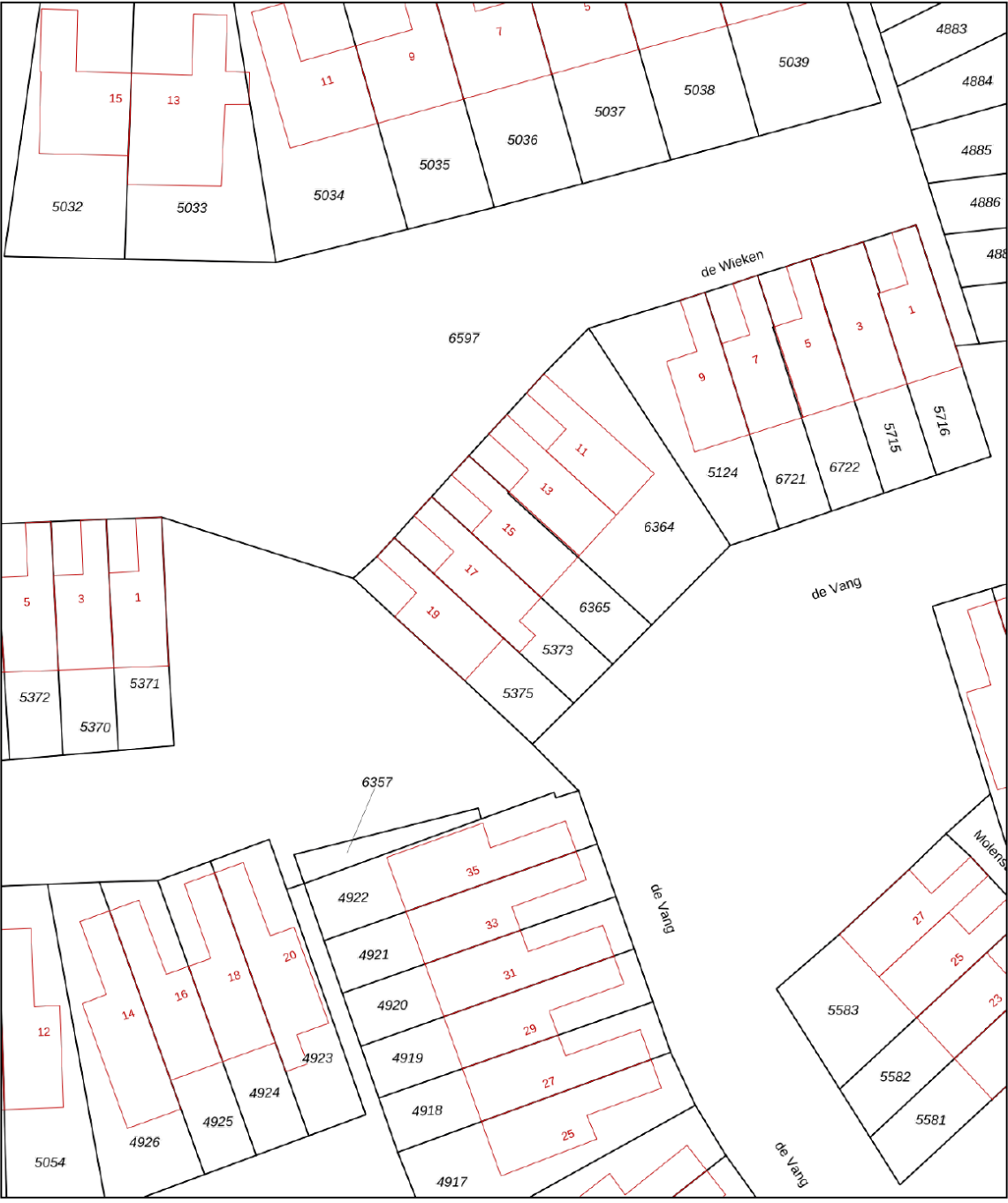
Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 5373

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl