

Te koop



Jan Mostaertlaan 2 / Heerhugowaard



RE/MAX

RE/MAX Direct

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

Fijne eindwoning in een rustige straat.

Deze fijne eindwoning is gelegen in de kindvriendelijke en groene Schilderswijk. In de directe omgeving van de woning vindt u diverse speeltuintjes en voetbalveldjes waar de jeugd veilig kan spelen en elkaar ontmoeten. Binnen loop- en fietsbereik zijn diverse sportgelegenheden, basisscholen en middelbare scholen te vinden. Op fietsafstand zijn Centrumwaard, winkelcentrum Middenwaard en diverse uitgaansgelegenheden. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam binnen 5 autominuten te bereiken.

Kortom: De perfecte ligging!

De woning is altijd prima onderhouden en in de loop van de jaren zijn er wat aanpassingen gedaan. Zo is de vloer op de begane grond geïsoleerd en is er op zolder een dakkapel geplaatst waardoor daar een ruime slaapkamer is ontstaan. Ook zijn op de eerste verdieping alle kozijnen vervangen. De houten kozijnen hebben daar plaats gemaakt voor kunststof. Het betreft een eindwoning dus u heeft slechts aan één kant directe burens. Tel daarbij op dat deze woning over maar liefst vier slaapkamers beschikt en u bent verkocht!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te komen bekijken.

Indeling:

Begane grond: De entree/hal geeft toegang tot de trap naar boven, meterkast, toilet en de deur naar de woonkamer. Loopt u verder dan betreedt u de dichte keuken met toegang tot de tuin. De woonkamer is ruim en de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel licht inval. Aan de voorzijde is op dit moment zitgedeelte geplaatst vanwaar u zicht heeft op de rustige straat. Aan de achterzijde vindt u de eethoek met zicht op de achtertuin. Door het garageplein aan de achterzijde van de woning heeft u geen directe achterburen. Dat zorgt voor privacy. De keuken is voorzien van inbouw apparatuur zoals een oven, gasfornuis en een afzuigkap. Verder is hier voldoende kastruimte voor het opbergen van al uw keukengerei. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping vindt u een overloop en drie goed bemeten slaapkamers. Tevens vindt u op deze verdieping de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een royale wastafel met meubel, douchecabine en een tweede toilet.

Tweede verdieping : Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op deze verdieping is een kunststof dakkapel geplaatst. Zo is er hier een ruime vierde slaapkamer ontstaan. Op de voorzolder is de Cv-ketel geplaatst. Ook is daar ruimte voor een wasmachine en droger. Achter de knieschotten is voldoende ruimte over voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks gebruikt.

Tuin: De achtertuin is ruim, gelegen op het oosten en voorzien van een stenen berging. U kunt de tuin via een achterom bereiken en dat is natuurlijk erg fijn.

De achtertuin is voorzien van sierbestrating een gazon en plantenborders. Veel kleur in de zomermaanden dus! Daarnaast beschikt de woning over een ruime voortuin. Ook deze tuin is voorzien van bestrating en een border met beplanting.

Dit is een ideale gezinswoning met perfecte ligging in een groene en kindvriendelijke wijk!

Maak snel een afspraak met makelaar Daan Happe om deze woning te komen bekijken.

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers
- Kunststof dakkapel op tweede verdieping
- Kunststof kozijnen op eerste verdieping
- In 2025 Vloer begane grond geïsoleerd
- Eindwoning

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	eindwoning
Straatnaam en huisnummer	Jan Mostaertlaan 2
Postcode en woonplaats	1701 NT Heerhugowaard
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	8
Ligging tuin	oost
Woonoppervlakte	120 m ²

Inhoud	406 m ³
Externe bergruimte	8 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	N
Nummer	1379





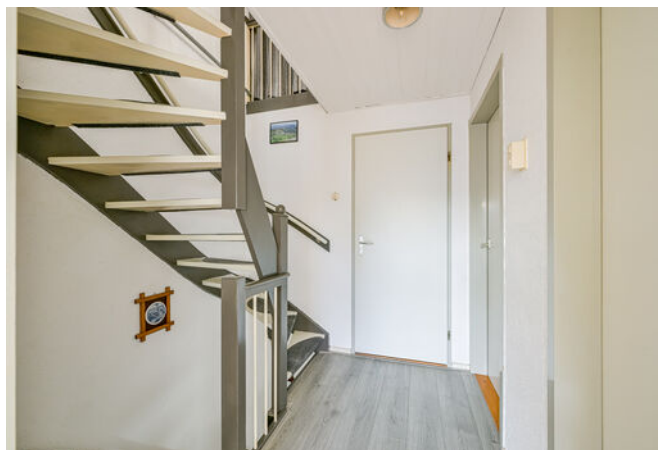
Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning











PLATTEGROND

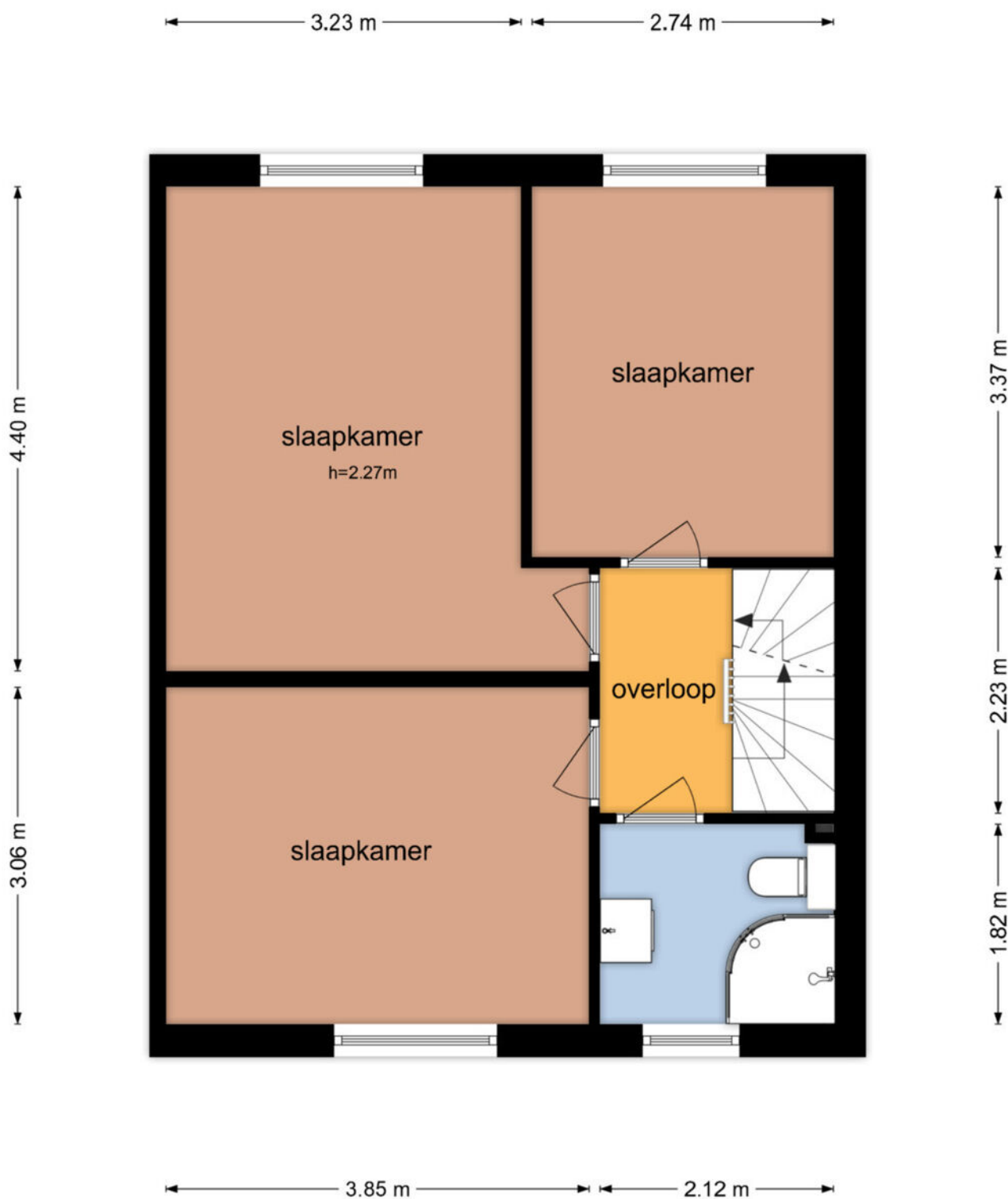
Jan Mostaertlaan 2 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

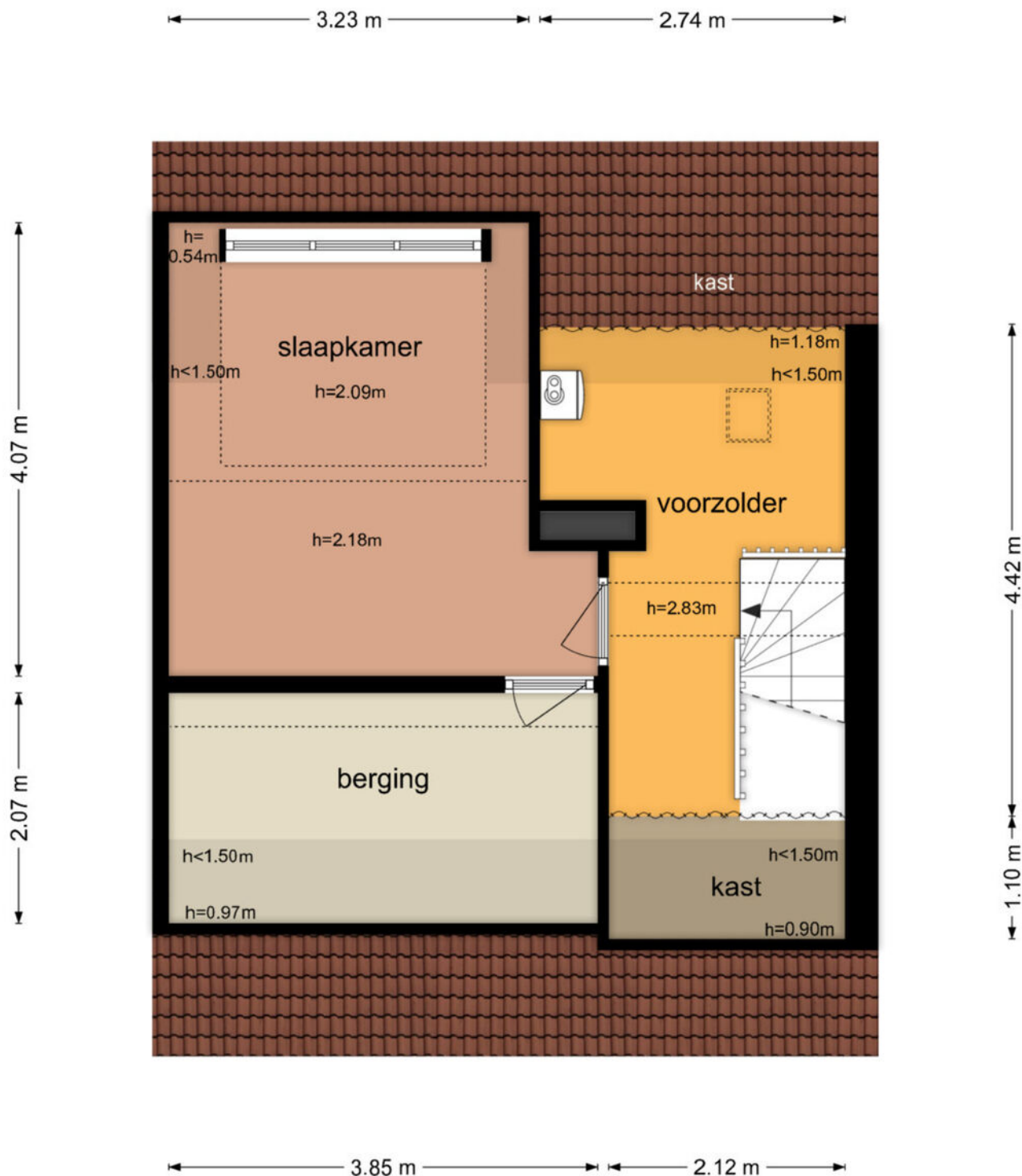
Jan Mostaertlaan 2 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

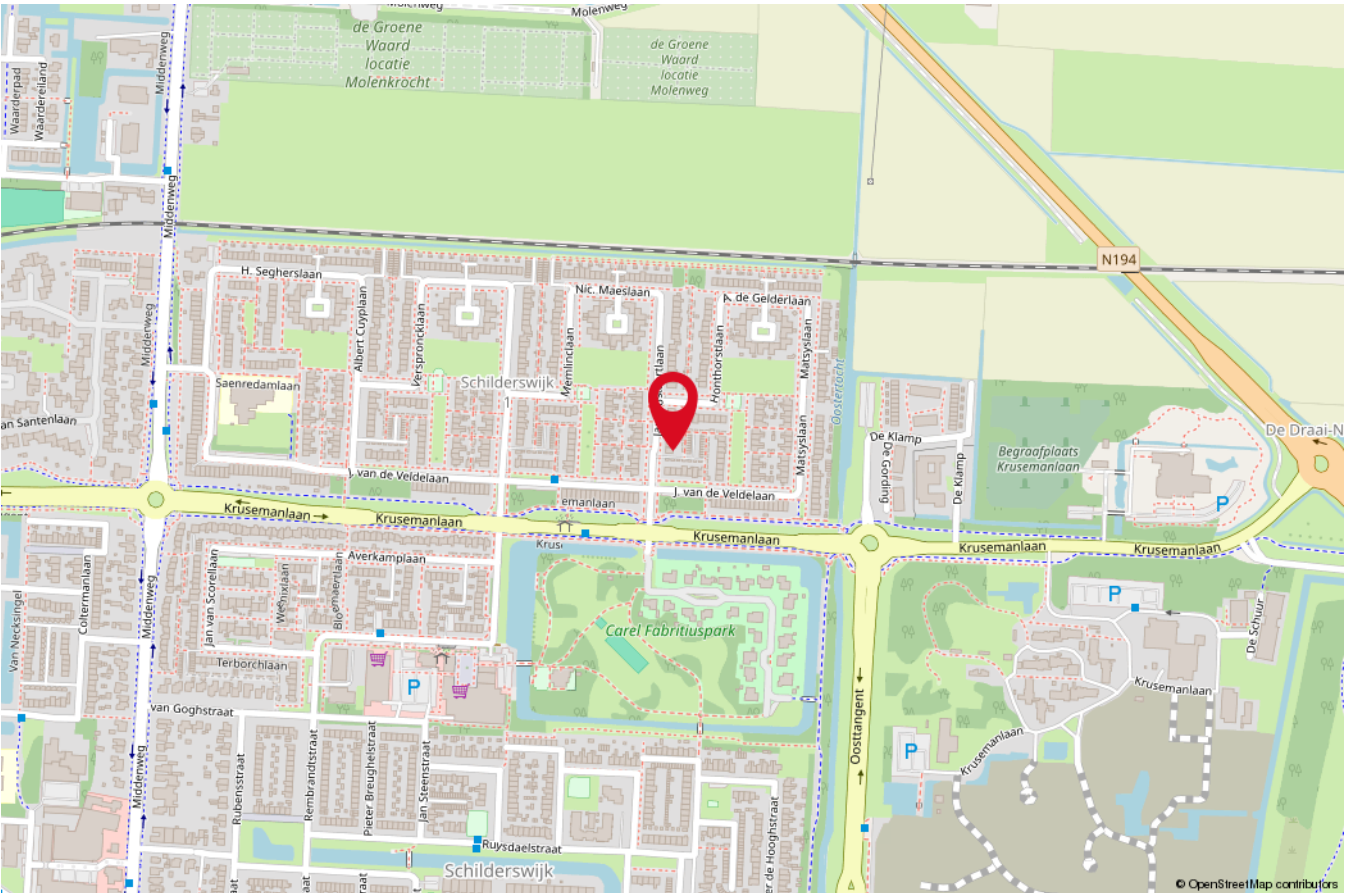
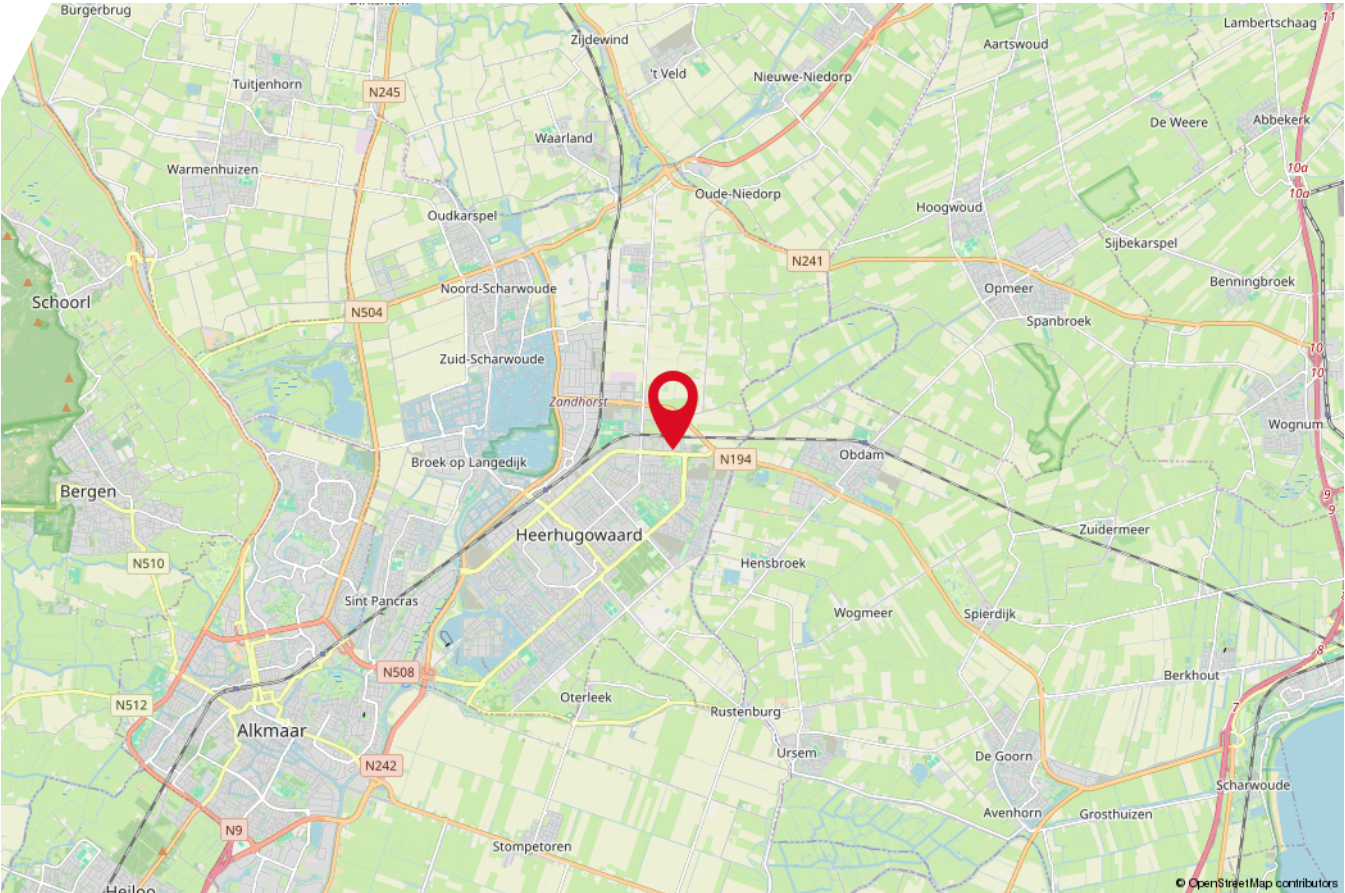
PLATTEGROND

Jan Mostaertlaan 2 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JM 2



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heerhugowaard Sectie N Perceel 1379 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Makelaar Daan Happe / Tel: 06-13045153 / Mail: daanhappe@remax.nl