

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Bijlwerffstraat 36 B
3039 VH Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Bijlwerffstraat 36 B

mooie 4-kamer woning van 101 m2 met balkon op het zuiden, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. Het appartement beschikt o.a. over een ruime L-vormige woonkamer, keuken, balkon op het zuiden en 2 slaapkamers. Het levendige Vroesenspark ligt aan het einde van de straat en er zijn diverse ambachtelijke winkels en supermarkten in de directe omgeving zoals o.a. een kaasboer met heerlijke delicatessen en de AH.

De uitvalswegen naar Den Haag en Amsterdam zijn binnen 5 minuten bereikbaar evenals de Randstadrail (metrostation Blijdorp) richting Rotterdam Centraal (1 halte!) en Den Haag Centraal.

Indeling:

Eigen entree met toegang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop met vaste kasten en toegang tot alle vertrekken. De originele jaren '30-details, zoals de lichte ornamenten, glas-in-loodramen en paneeldeuren, geven de woning een sfeervol karakter. Dankzij de L-vormige woonkamer met vaste kast (CV-opstelling) is de ruimte flexibel in te delen, met een mooie scheiding tussen het woongedeelte en eetgedeelte. Dit is ideaal als je de openheid van de leefruimten wilt behouden, maar toch een visuele scheiding tussen de ruimtes wenst. Via openslaande deuren gelegen in het eetgedeelte bereik je het balkon, gelegen op het zonnige zuiden. Hier kan je gedurende dag heerlijk genieten van de zon! De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven en een vaatwasser. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een ruime en lichte kamer en beschikt over een vaste kast. De lichte 2e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is ideaal in te richten als kinder-, werk- of kleedkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, wastafel en een toilet.

Kelder:

Via de entree kom je in de kelder, waar ook de wasmachineaansluiting te vinden is. De ruimte is maar liefst ca. 28 m2 groot en kun je helemaal naar eigen wens inrichten. Ideaal als extra opbergruimte, hobbykamer of een fijne plek om thuis te werken. Een praktische én veelzijdige toevoeging aan de woning!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 450.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Bijlwerffstraat 36 B

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1932
- Eigen grond
- Het woonoppervlakte van ca. 101 m² is inclusief 28 m² inpandige ruimte
- Balkon gelegen op het zuiden
- De V.v.E is actief, de bijdrage is € 60,- per maand
- Het appartement beschikt over veel originele jaren '30 details
- Maandelijkse kosten ca. €103 voor gas en elektra
- Verwarming en warm water middels een CV ketel, bouwjaar 2013 (HR 24/18 Kombi Kompakt intergas)
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg

Energie

Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

HR 24/18 Kombi Kompakt
intergas 2013

Maten object

Inhoud woning

348 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

101 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

3 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



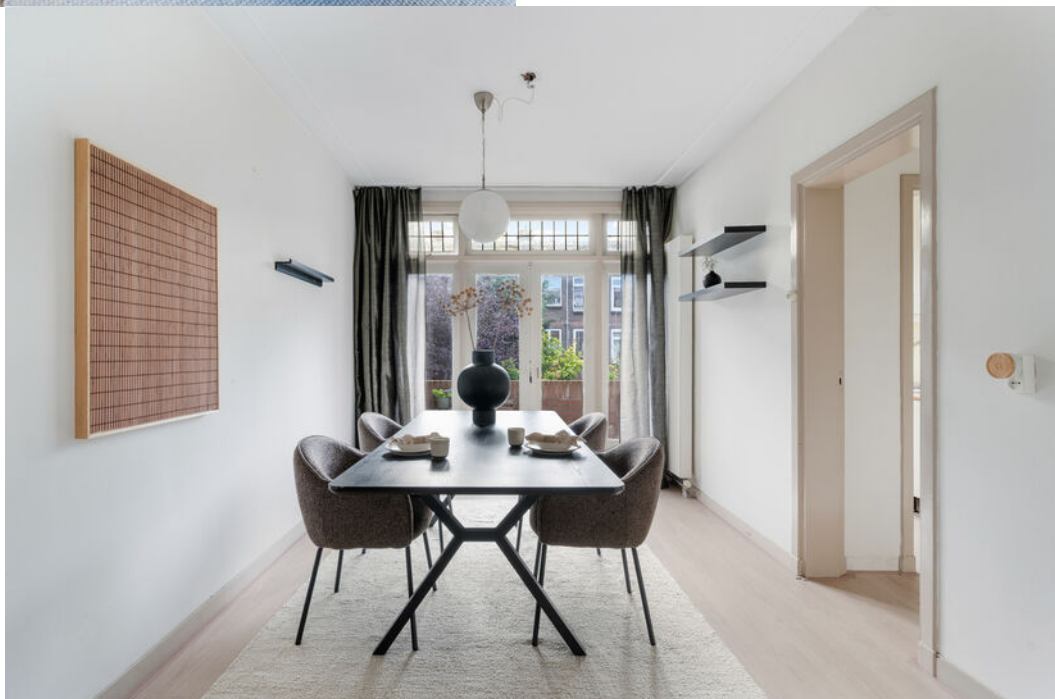
Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



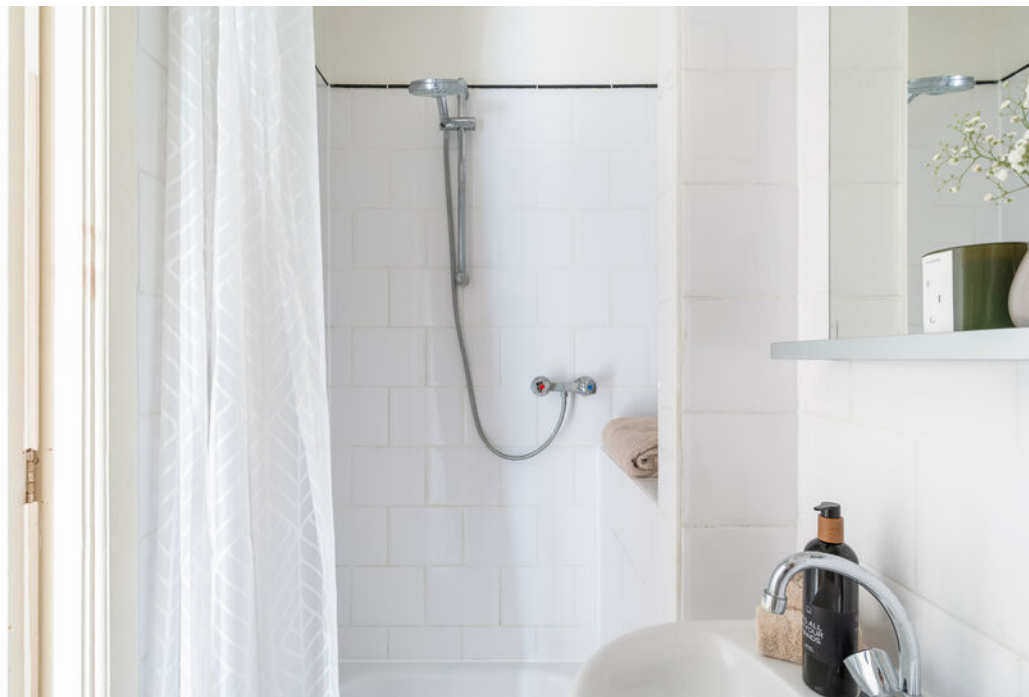
Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



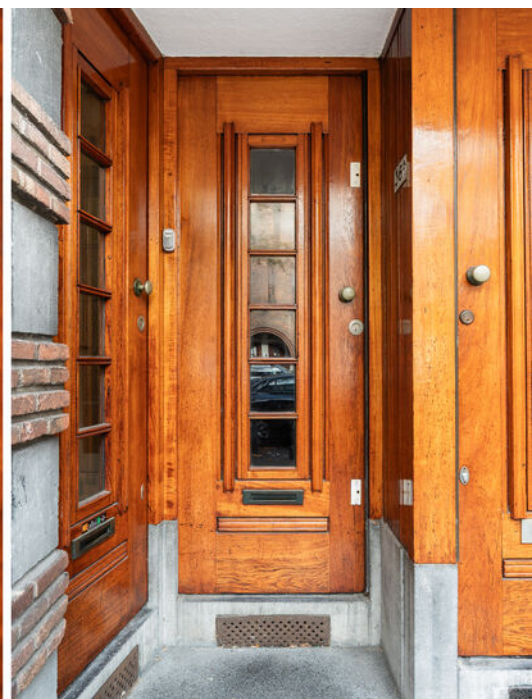
Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Foto's

Bijlwerffstraat 36 B



Plattegronden

Bijlwerffstraat 36 B

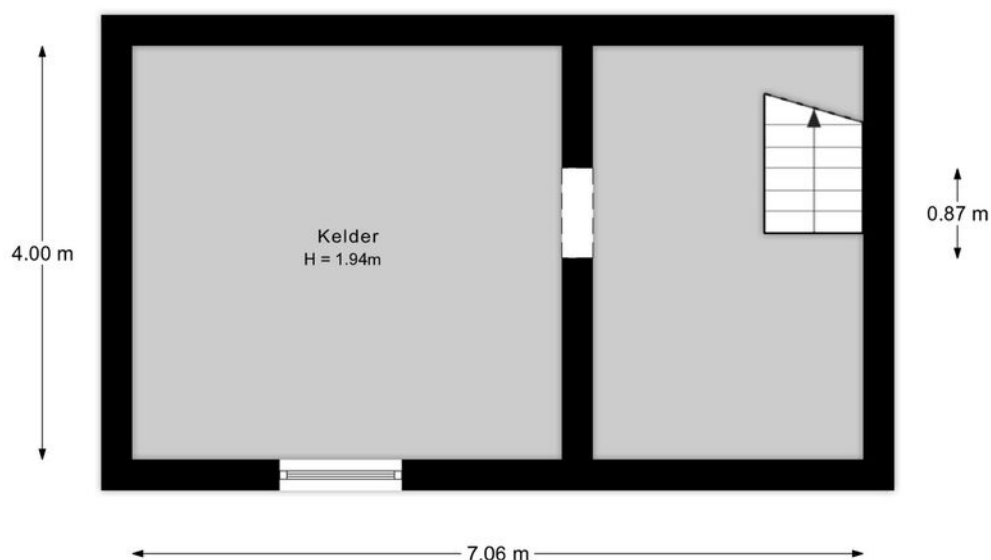


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegronden

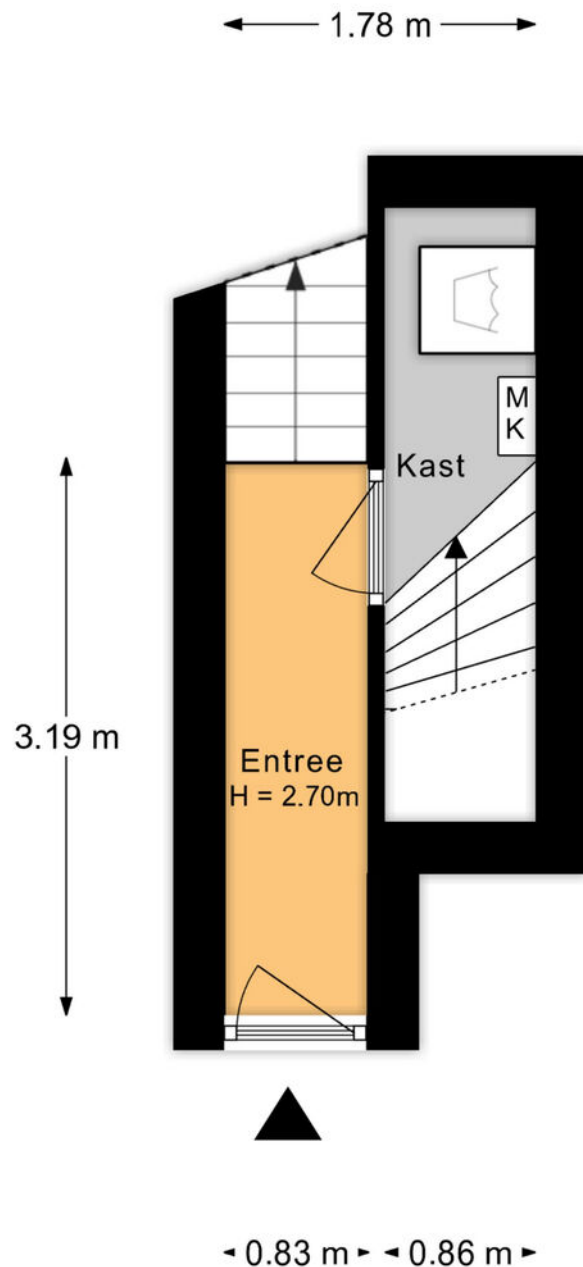
Bijlwerffstraat 36 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Bijlwerffstraat 36 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Bijwerffstraat 36 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie Z

Perceel 2452

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025

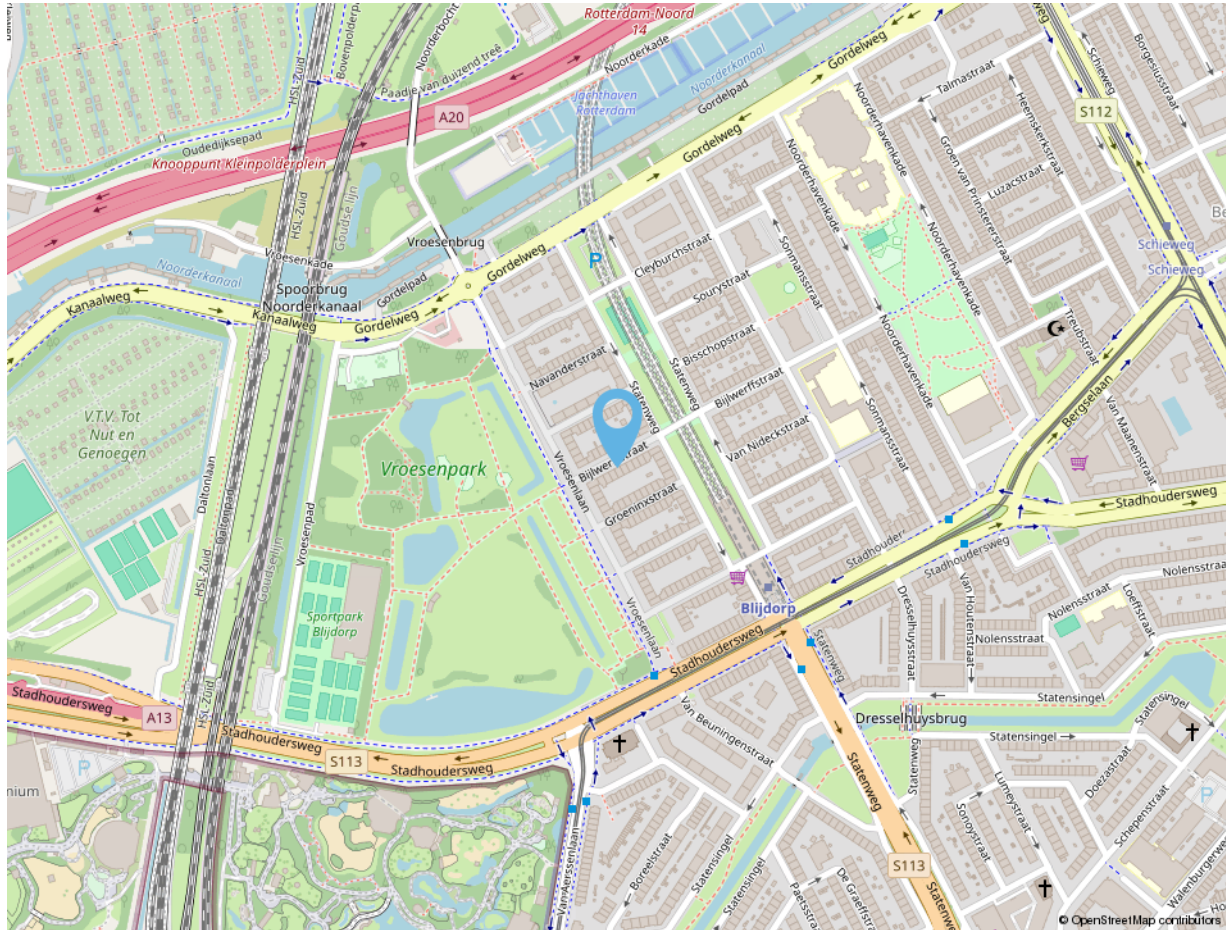
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Bijlwerffstraat 36 B



Adres gegevens

Adres

Bijlwerffstraat 36 B

Postcode / Plaats

3039 VH Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90