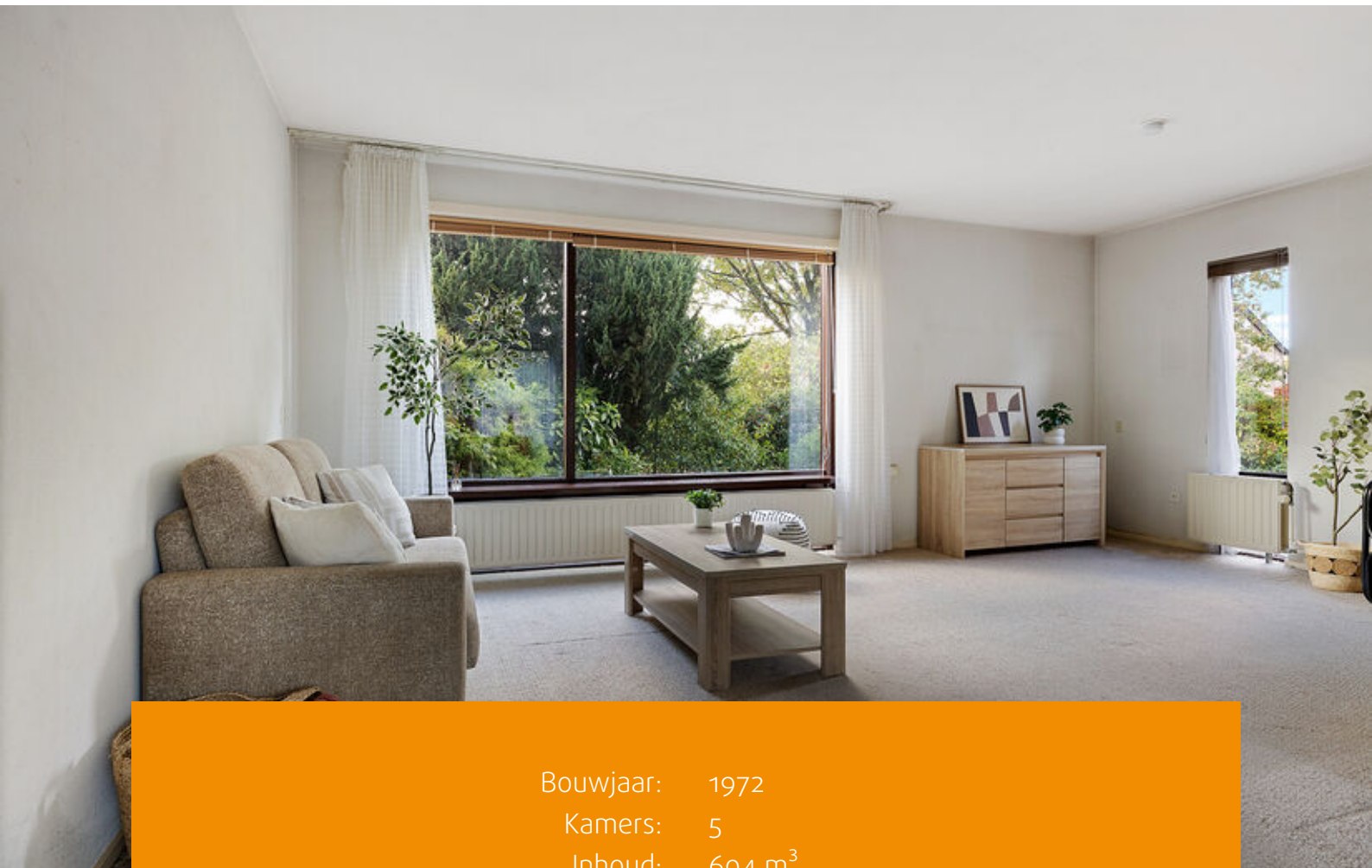


Heerlijk wonen
bij het water

LELYSTAD
Buitenplaats 163

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1972
Kamers: 5
Inhoud: 604 m³
Woonoppervlakte: 146 m²

Bieden vanaf prijs: € 495.000 k.k.



Op een heerlijke plek, in een rustige, groene en meest geliefde woonwijk staat deze geschakelde twee-onder-één-kap woning.

De woning biedt veel ruimte en beschikt over een garage, parkeerruimte op eigen terrein en een lichte woonkamer. Daarnaast zijn er 4 slaapkamers en een moderne badkamer die van alle gemakken is voorzien en een luxe uitstraling heeft. De vrije ligging aan de achterzijde zorgt bovendien voor extra privacy en rust. Een perfect huis voor wie op zoek is naar ruimte in een rustige woonomgeving!

De woning is centraal gelegen in Lelystad met een winkelcentrum, scholen en recreatiemogelijkheden (overdekt zwembad De Koploper, sportverenigingen) en het rijk uitgestrekte bosgebied het Gelderse Hout in de directe omgeving.

Een kans als deze komt écht niet vaak voorbij!

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast met glasvezelaansluiting en het toilet met fonteintje.

Woonkamer

Stap binnen in deze ruime woning met een unieke doorzon woonkamer, waar het licht van beide zijden naar binnen stroomt en de ruimte wordt overspoeld met zonneschijn. Door de royale raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde ontstaat een gevoel van openheid en verbondenheid met de buitenwereld.

Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een grote eettafel.

De woonkamer is tevens voorzien van een handige inbouwkast.

Keuken

De dichte keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en voorzien van een koelkast, oven, een brede inductie kookplaat en een afzuigkap.

De keuken is gedateerd en vraagt om een frisse blik, maar biedt volop mogelijkheden voor een moderne upgrade naar uw eigen smaak.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Ideaal voor extra opslag.

Garage

U heeft toegang tot de garage via een binnendeur, wat het gemakkelijk maakt om van de bijkeuken naar de garage te lopen, vooral bij slecht weer.

De garage is uitgerust met een elektrisch bedienbare kanteldeur en is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, motor of als extra bergruimte.



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Tevens treft u hier een kast met de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers op deze verdieping, waarvan er zich twee aan de voorzijde van de woning bevinden. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een opbergkast.

Badkamer

De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een vrij-hangend toilet.

Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot een praktische opstelplaats voor de cv-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen. Vanuit hier is er ook toegang tot de vierde slaapkamer, voorzien van een Velux dakraam dat voor veel natuurlijk licht zorgt. De kamer is verder afgewerkt met knieschotten, die handige opbergruimte bieden.

Tuin

Via de oprit met parkeren op eigen terrein bereikt u de entree van de woning.

De achtertuin biedt veel privacy en is een rustige groene oase.

De tuin is gelegen op het noorden en heeft het hele jaar door een rustige, koele sfeer, ideaal voor mensen die houden van een schaduwrijke buitenruimte.

De tuin is voorzien van diverse planten, struiken en een terras. Het is een perfecte plek om te ontspannen, buiten te eten of gewoon te genieten van al het groen. Een extra pluspunt is dat er geen achterburen zijn, volop privacy dus.

Bijzonderheden

- Fantastische ligging;
- Geschakelde twee-onder-een-kap;
- Garage;
- Parkeren op eigen terrein;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Vier slaapkamers;
- Moderne badkamer;
- Achtertuin met veel privacy;
- Tien zonnepanelen;
- Wordt verkocht met de zogenoemde "niet-zelfbewoningsclausule";
- Geen lijst van roerende zaken en geen ingevulde vragenlijst deel B aanwezig;
- Het betreft een bieden vanaf prijs.

























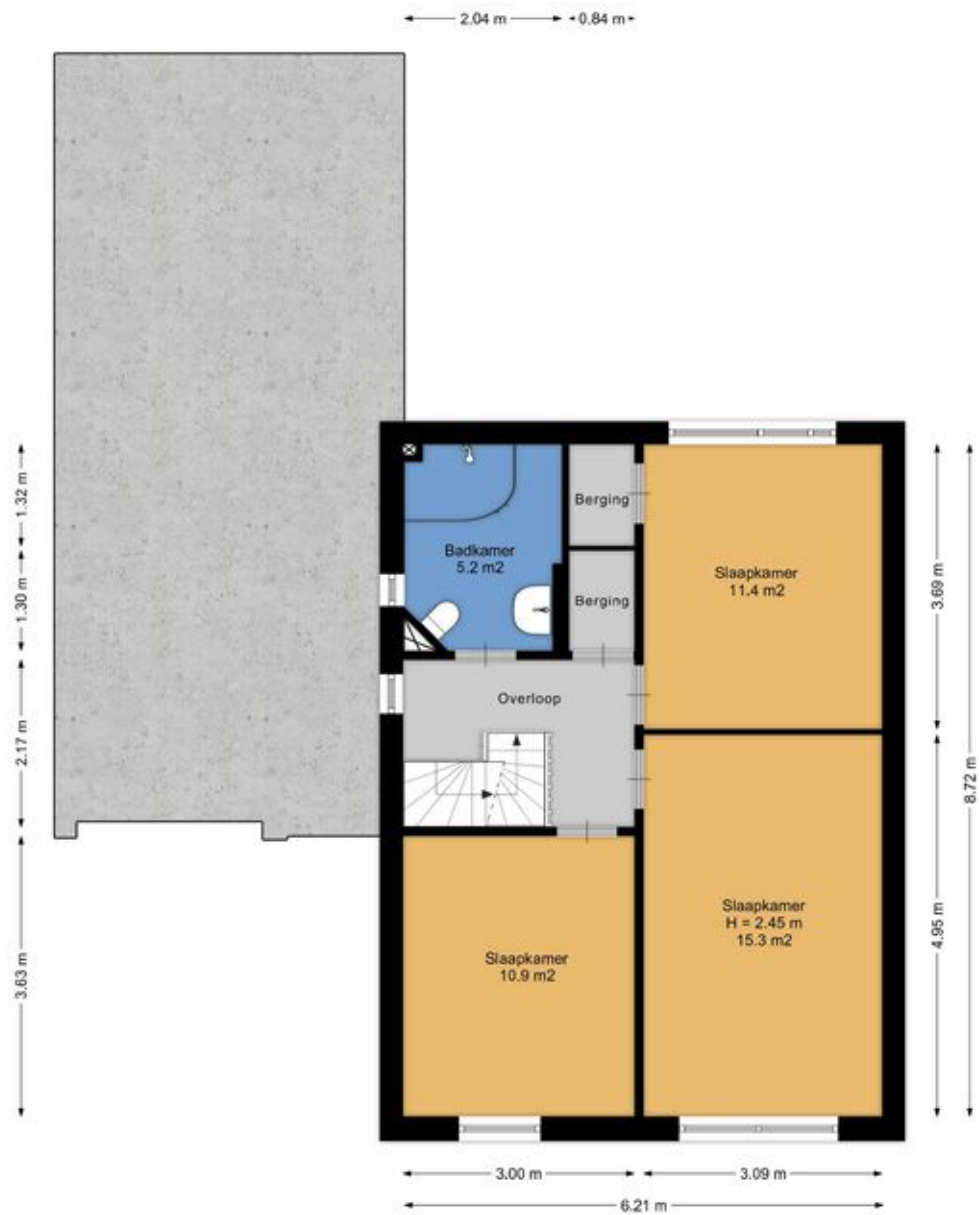


Plattegronden



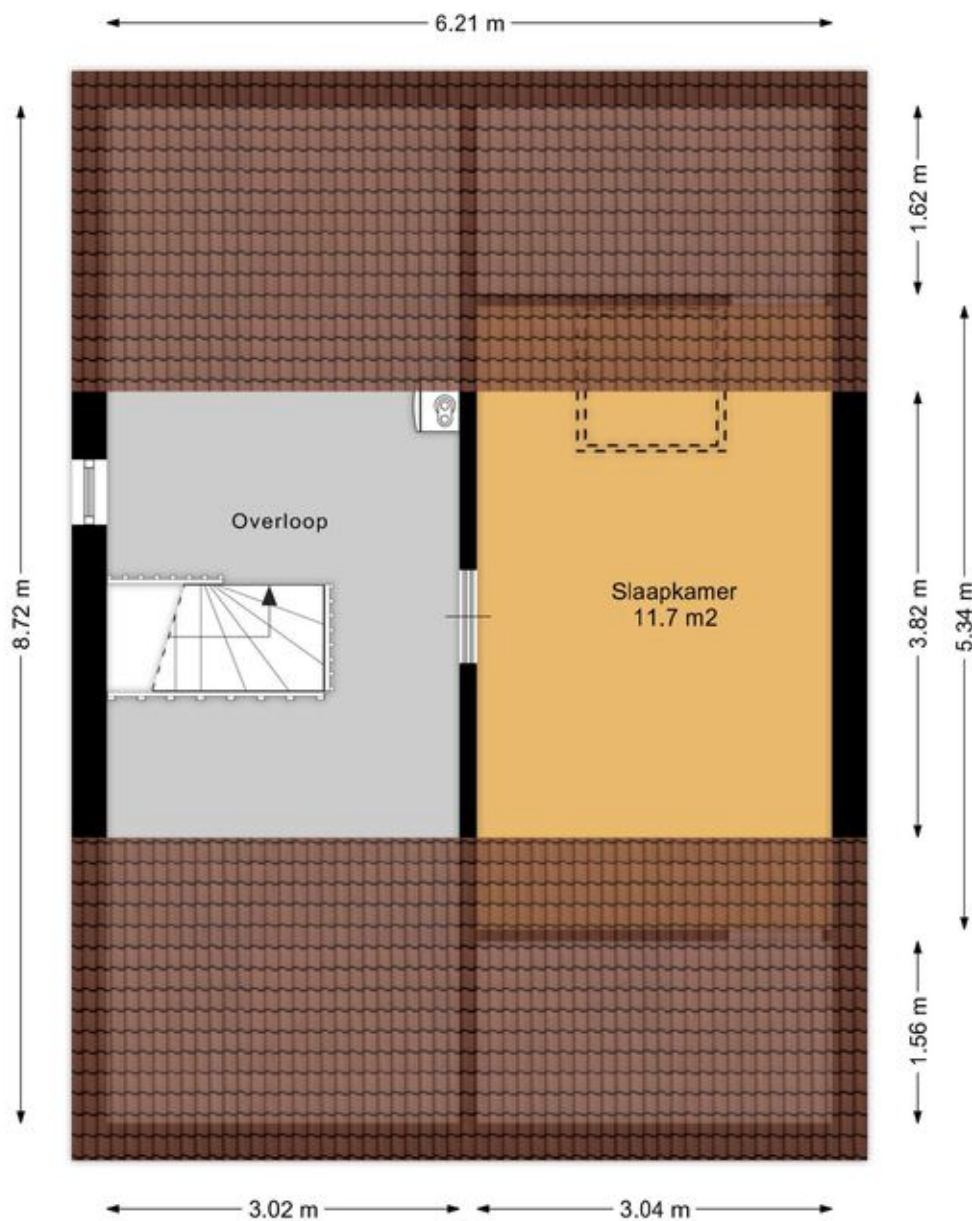
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



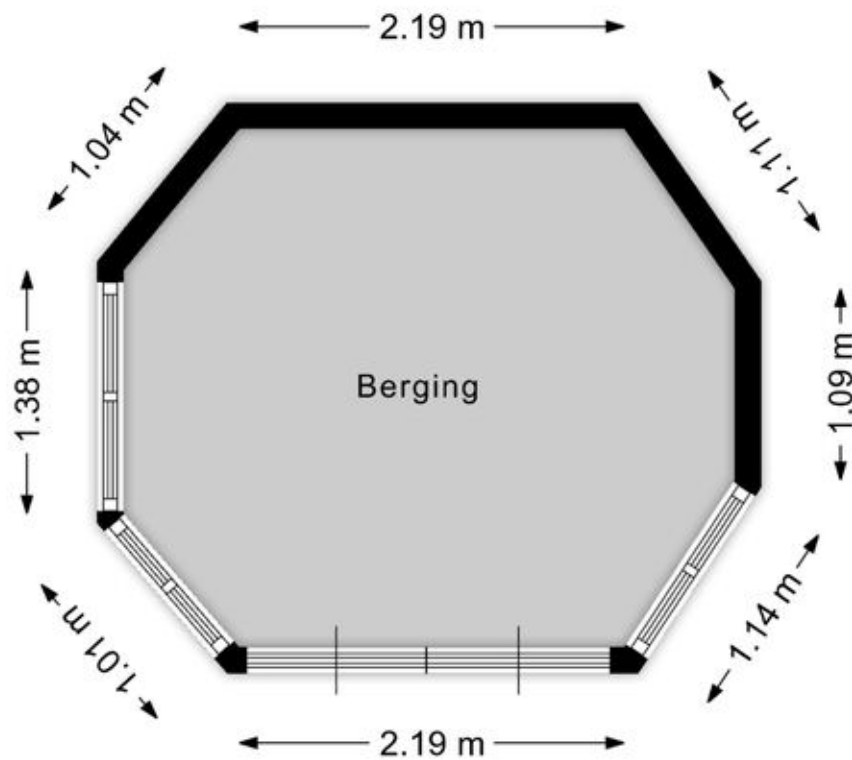
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

159

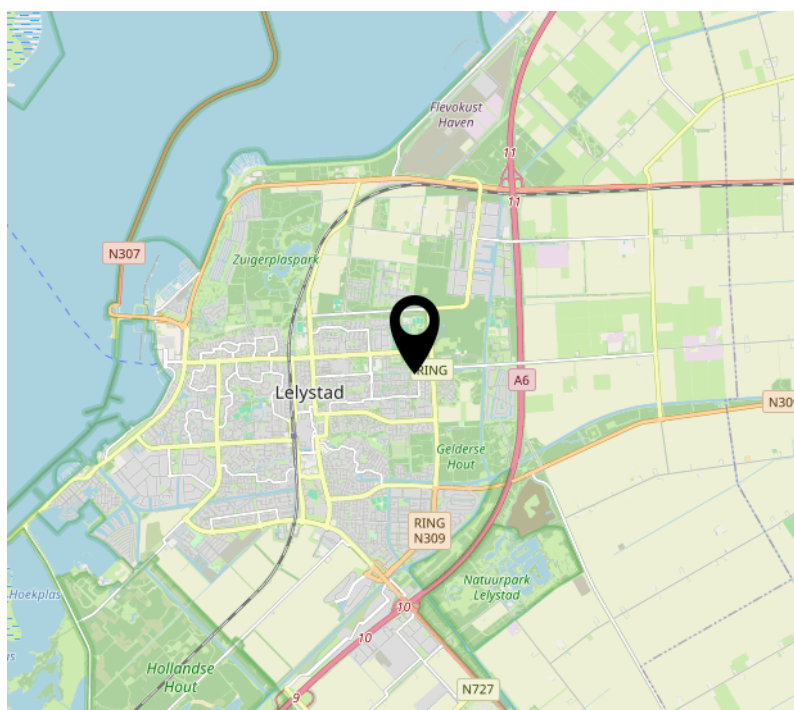
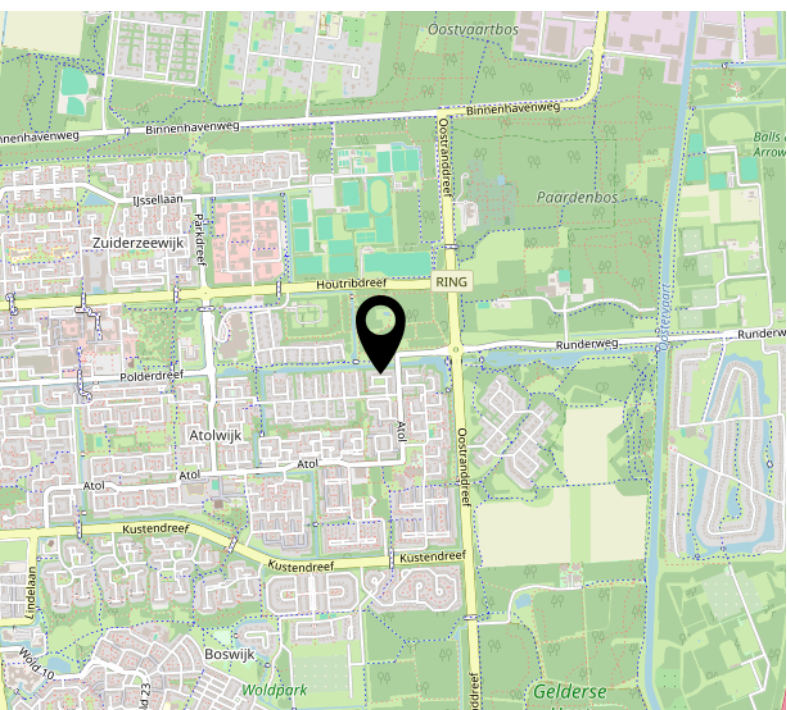
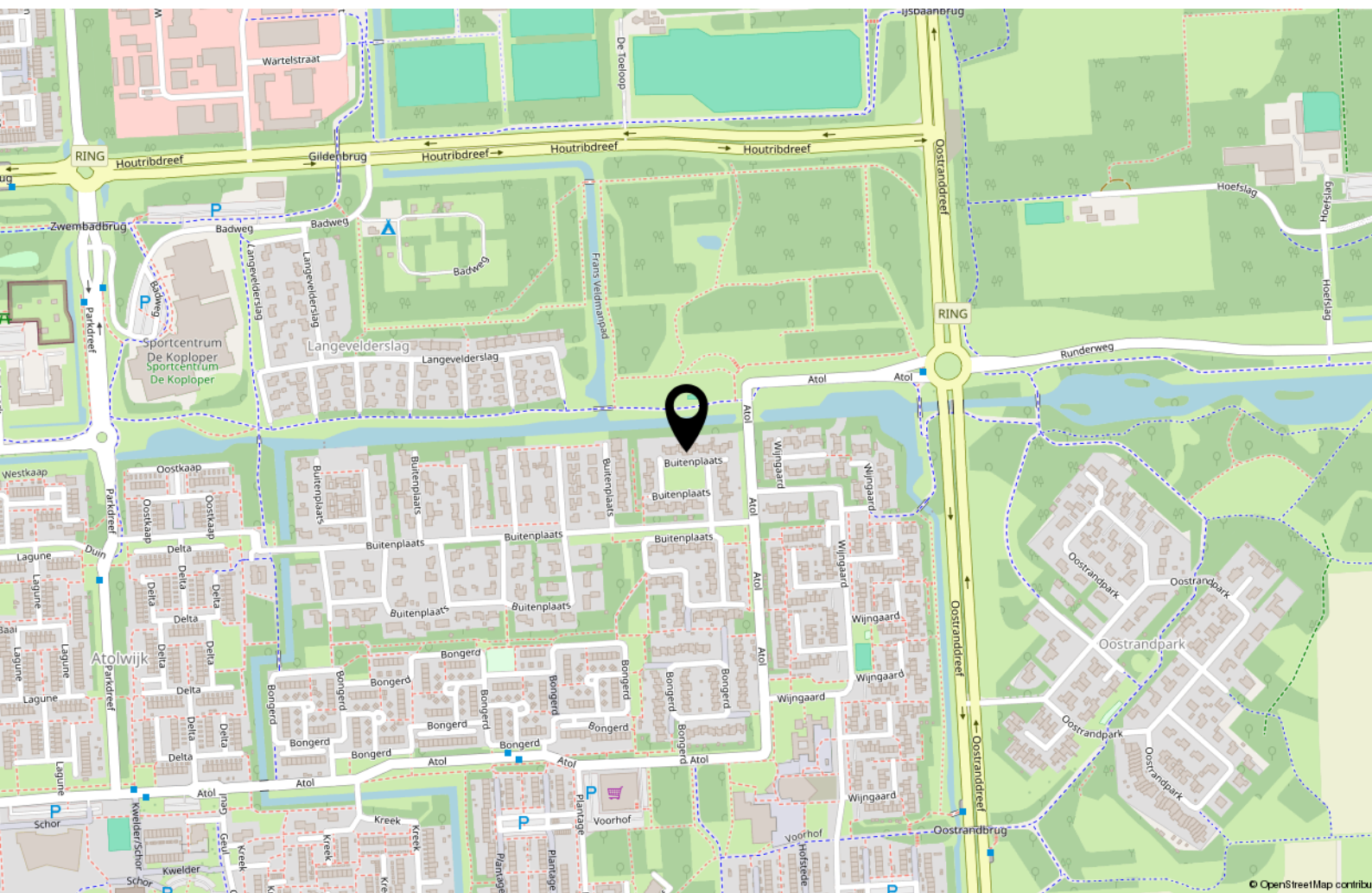
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Keuken	X		
- Slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

[illegible]

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

