

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

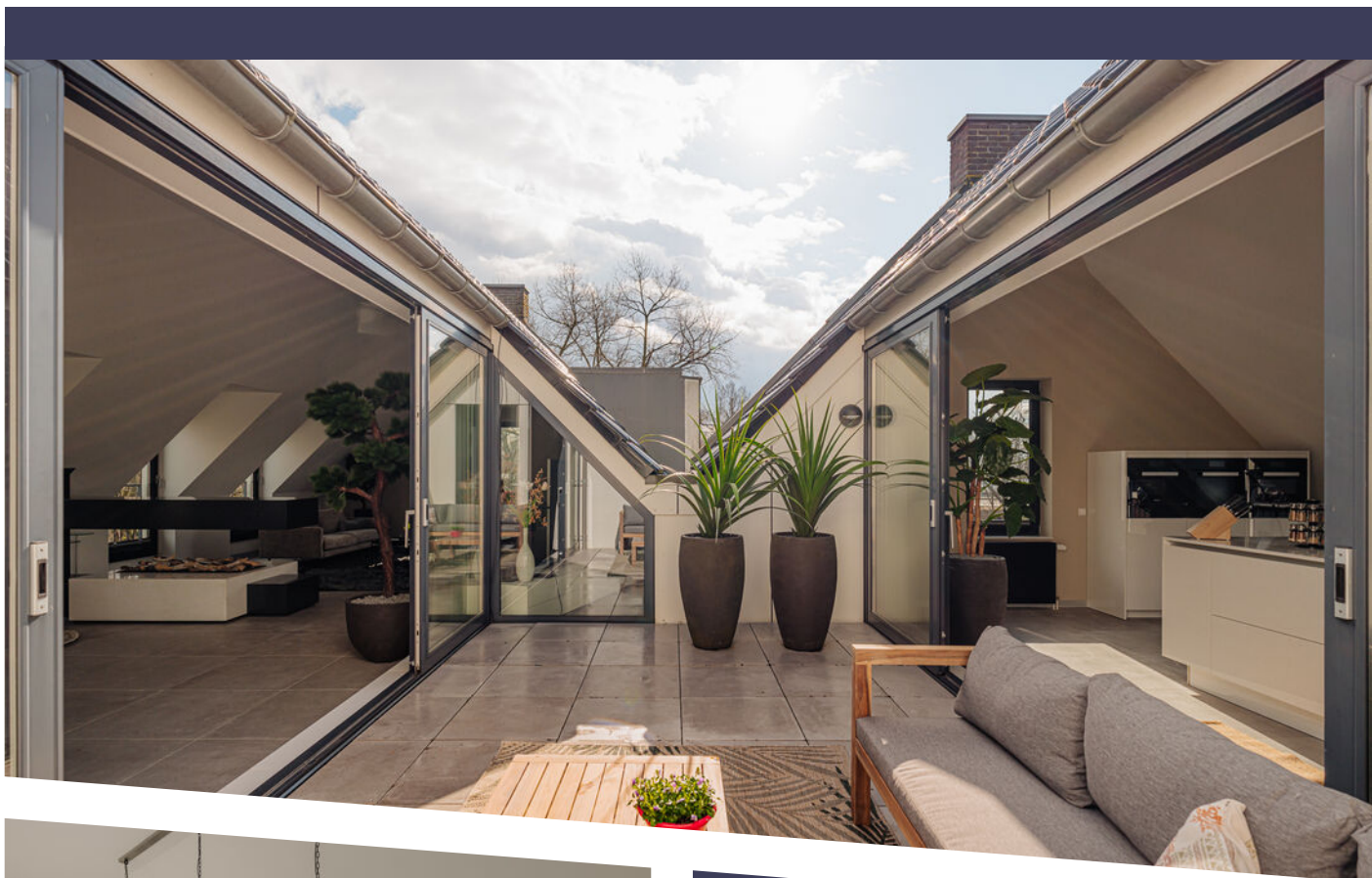


BOTERBLOEM 17

OUDERKERK AAN DE AMSTEL

VRAAGPRIJS € 1.800.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
279 m²

INHOUD
1162 m³

BOUWJAAR
2010

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING 1/2

Dit onder architectuur ontworpen penthouse biedt een adembenemend uitzicht en straalt luxe en duurzaamheid uit. Gelegen op de gehele derde verdieping van een modern, kleinschalig appartementencomplex, biedt dit appartement het ultieme comfort. De woning kenmerkt zich door een overvloed aan natuurlijk licht, een royale open indeling en een doordachte indeling van de ruimtes. Met een lift, een zonnig dakterras, 3 slaapkamers en een dubbele garage met oprit voor nog eens 2 auto's, biedt dit penthouse de perfecte balans tussen luxe en functionaliteit.

INDELING

Parkeer uw auto in één van de inpandige garages en stap in de lift (v.v. sleutel), die u naar de derde en tevens bovenste etage van dit luxe penthouse brengt.

Bij binnenkomst wordt u meteen getroffen door de enorme ruimte en het licht, dankzij de indrukwekkende plafondhoogte die zorgt voor een gevoel van openheid en grandeur. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Via dubbele deuren komt u in de royale living en woonkeuken. De ruimtes zijn bijzonder indrukwekkend door het gebruik van veel glas en een plafondhoogte van maar liefst 4,5 meter.

De woonkamer en keuken vormen een open U-vormige ruimte rond het zonnige patioterras van 18 m², met optimale privacy, ideaal voor ontspanning op mooie dagen.

De luxe woonkeuken (2016) is voorzien van een groot scala aan topkwaliteit apparatuur: Een dubbele (Amerikaanse) koelkast met vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat met ingebouwd wokgedeelte, afzuiginstallatie (Bora), teppanyaki plaat, Quooker, hete luchtoven, stoomoven met vacuüm machine, combi-magnetron, koffiezetapparaat en wijnklimaatkast. De topkok kan direct aan de slag in de keuken, dankzij het fantastische kookeiland.

Het penthouse beschikt over 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 met airconditioning. Vanuit één van de slaapkamers is het balkon toegankelijk, gelegen op het westen. Indien gewenst kan er eenvoudig een 4e slaapkamer worden gecreëerd; de makelaar kan u hierover meer informatie geven tijdens een bezichtiging.

De luxe badkamer, die daglicht binnenlaat, is vanuit de hal bereikbaar en beschikt over een vrijstaand ligbad, een inloepdouche met sunshower en infrarood-installatie, een tweede toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

De hal biedt verder toegang tot een ruime waskamer met aansluiting voor de wasmachine en een gastentoilet. De zeer royaal bemeten waskamer is eenvoudig te wijzigen in een 2e badkamer. In deze waskamer bevinden zich verder ook de technische installaties, zoals de cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en de pomp van de vloerverwarming.

ONDERHOUD

Het appartement is in 2016 volledig afgewerkt en voorzien van luxe afwerkingen, waaronder een prachtige keuken met alle denkbare inbouwapparatuur, een design open haard, op maat gemaakte inbouwkasten, vloerverwarming en airconditioning. De badkamer is uitgerust met onder andere een sunshower en een infraroodinstallatie, wat bijdraagt aan het ultieme comfort.

OMGEVING

Ouderkerk aan de Amstel is een charmant en pittoresk dorp dat bekend staat om zijn gezellige sfeer, met een ruim aanbod aan restaurants, cafés en gezellige terrassen. De lokale horeca biedt volop keuze, van sfeervolle eetcafés tot chique dining experiences, perfect voor zowel ontspanning als uitgaan. Op loopafstand vindt u diverse scholen, winkels en sportverenigingen, wat de locatie ideaal maakt voor gezinnen en actieve bewoners.

De ligging van deze woning is bijzonder gunstig: de snelwegen A9, A2 en A10 liggen op korte afstand, evenals verschillende openbaar vervoervoorzieningen, waardoor steden zoals Amsterdam, Amstelveen en het

OMSCHRIJVING 2/2

zakencentrum van Amsterdam Zuidoost snel bereikbaar zijn. Bovendien ligt Schiphol binnen handbereik, ideaal voor frequent reizigers. Met de fiets ben u in 15 minuten in Amstelveen.

Voor de natuurliefhebbers biedt Ouderkerk aan de Amstel een prachtig groen landschap. Op slechts een steenworp afstand bevindt zich het recreatiegebied 'De Ouderkerkerplas', waar men in de zomer heerlijk kan wandelen, fietsen, zwemmen of genieten van een rustige picknick. De omliggende natuurgebieden (het groene hart) en groenvoorzieningen langs de Amstel maken het tot een ideale locatie voor wie het beste van zowel de stad als de natuur wil ervaren. De wijk zelf is verder kenmerkend door haar groene singels, schilderachtige waterpartijen en rustieke sfeer, wat het een bijzonder aangename plek maakt om te wonen.

Kortom, Ouderkerk aan de Amstel biedt een uitstekende combinatie van gemak, rust, natuur en bereikbaarheid, wat het tot een gewilde en levendige woonomgeving maakt.

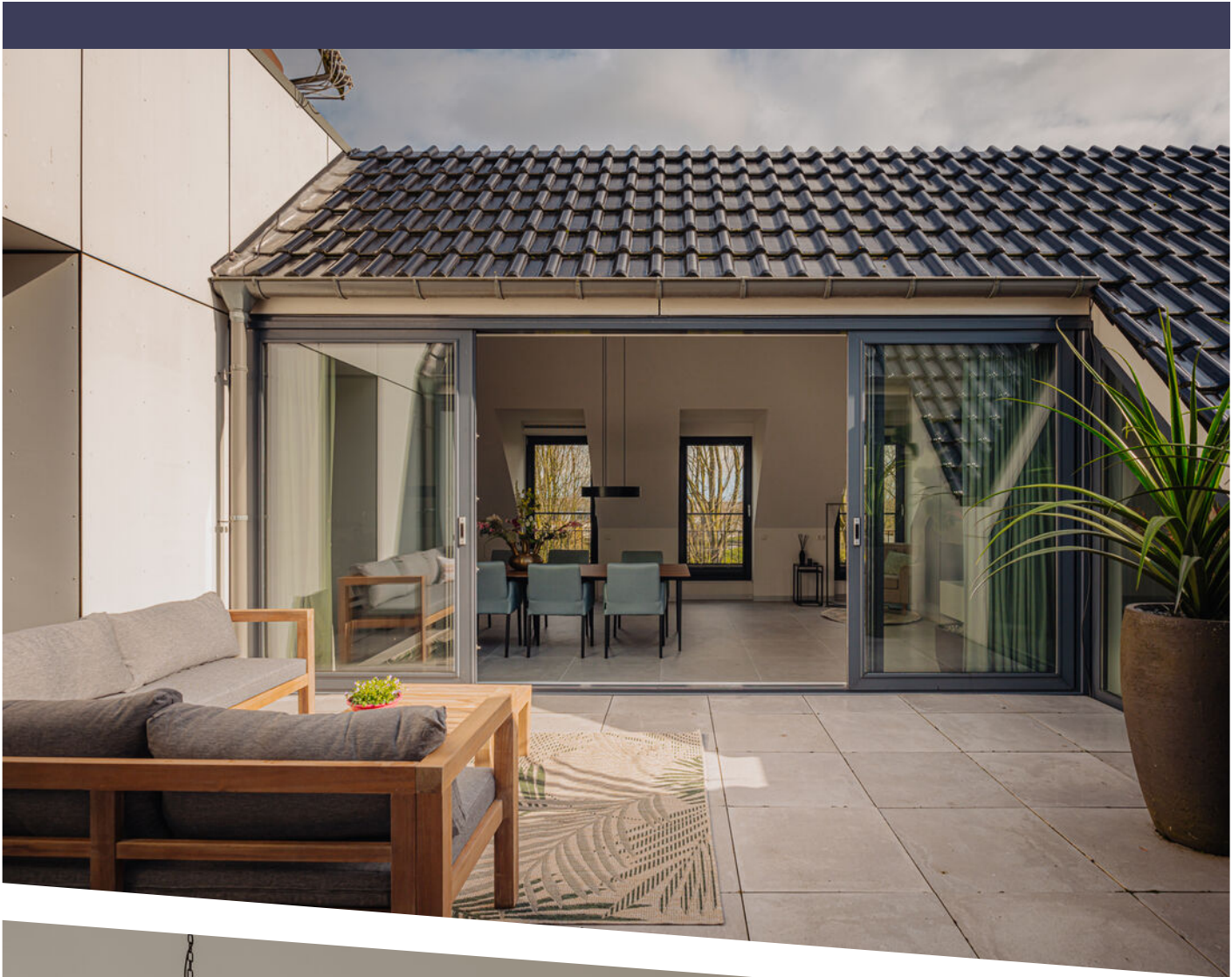
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 279 m²;
- Buitenruimtes in de vorm van een patio en balkon;
- Dubbele garage ca. 42 m² met elektrisch bedienbare deuren;
- 2 privé parkeerplaatsen (voor garage);
- Beveiligde lift met directe toegang tot appartement;
- Afgewerkt met hoogwaardige luxe materialen;
- Extra hoge plafonds door ligging op bovenste verdieping;
- Maximale privacy;
- Kleinschalige Vereniging van Eigenaren, professioneel beheerd;
- Maandelijkse servicekosten € 605,-;
- 17 zonnepanelen aanwezig;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.





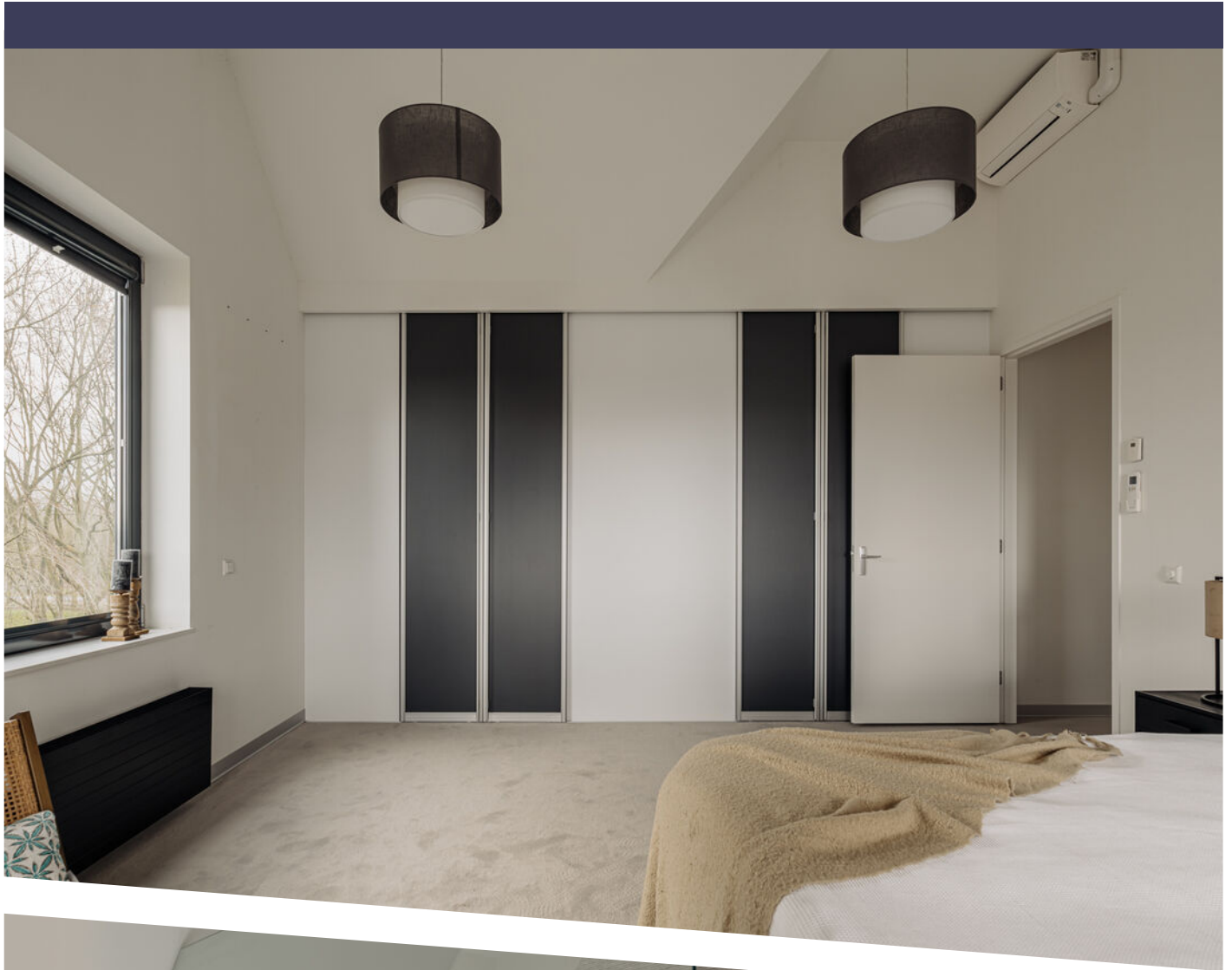


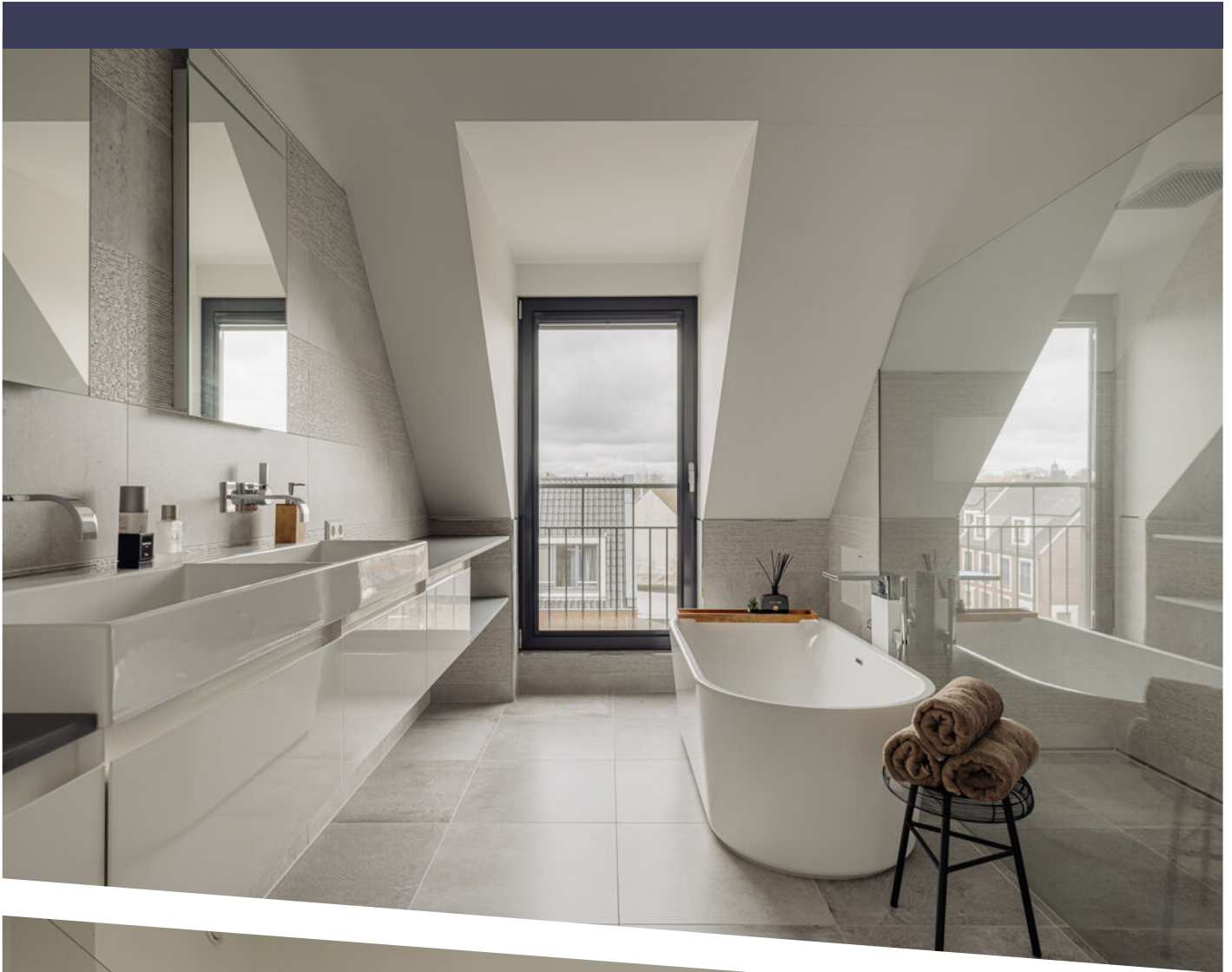


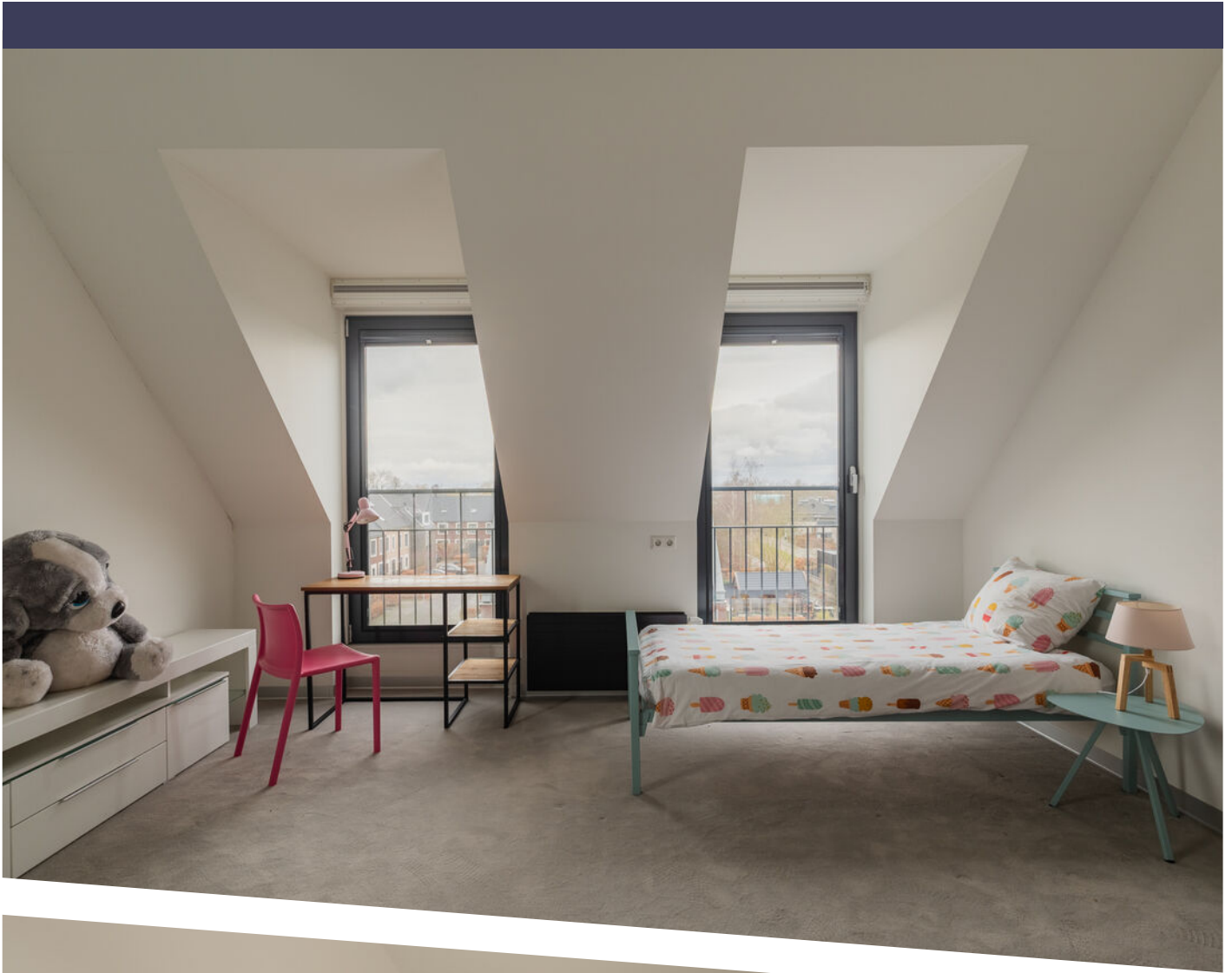




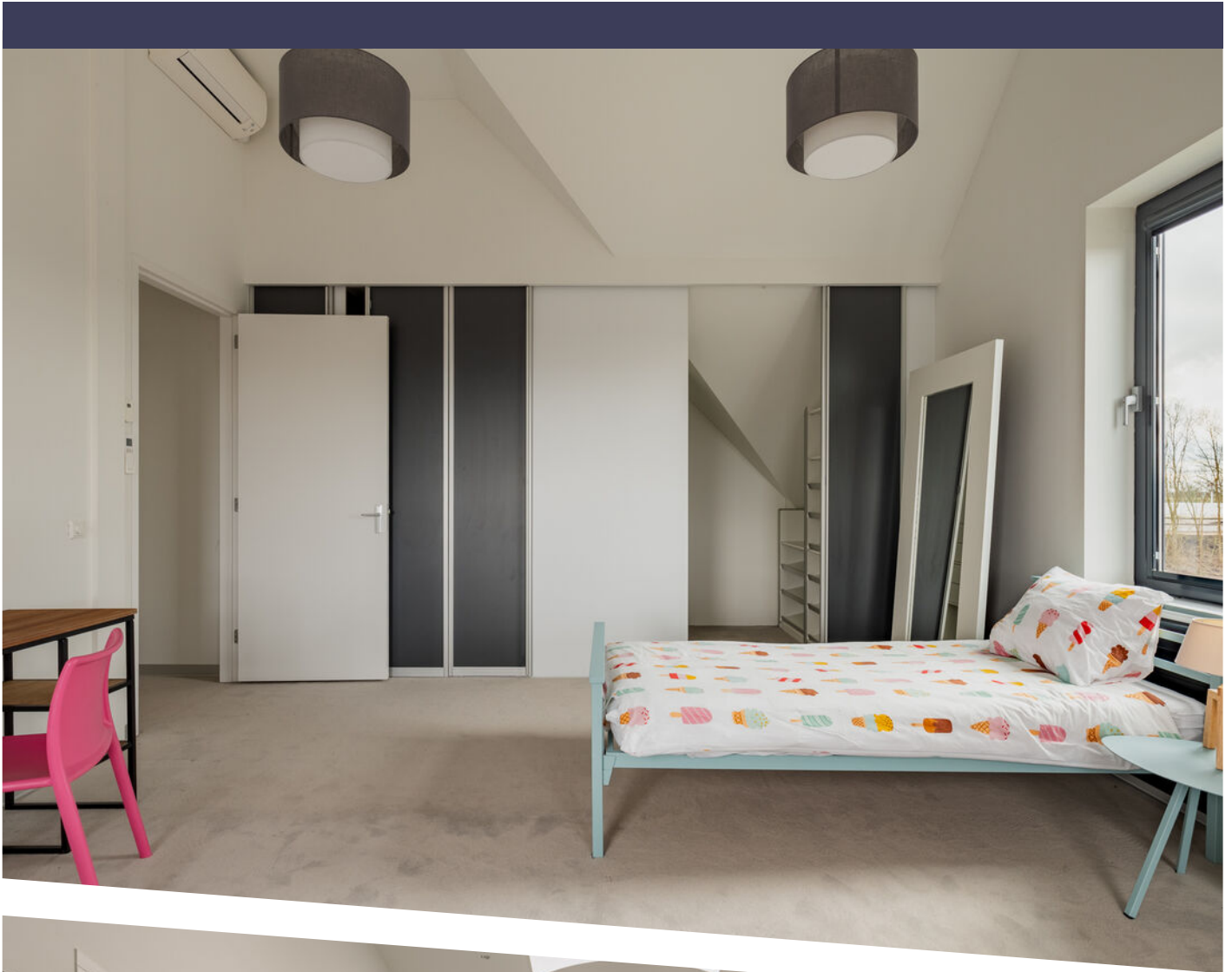










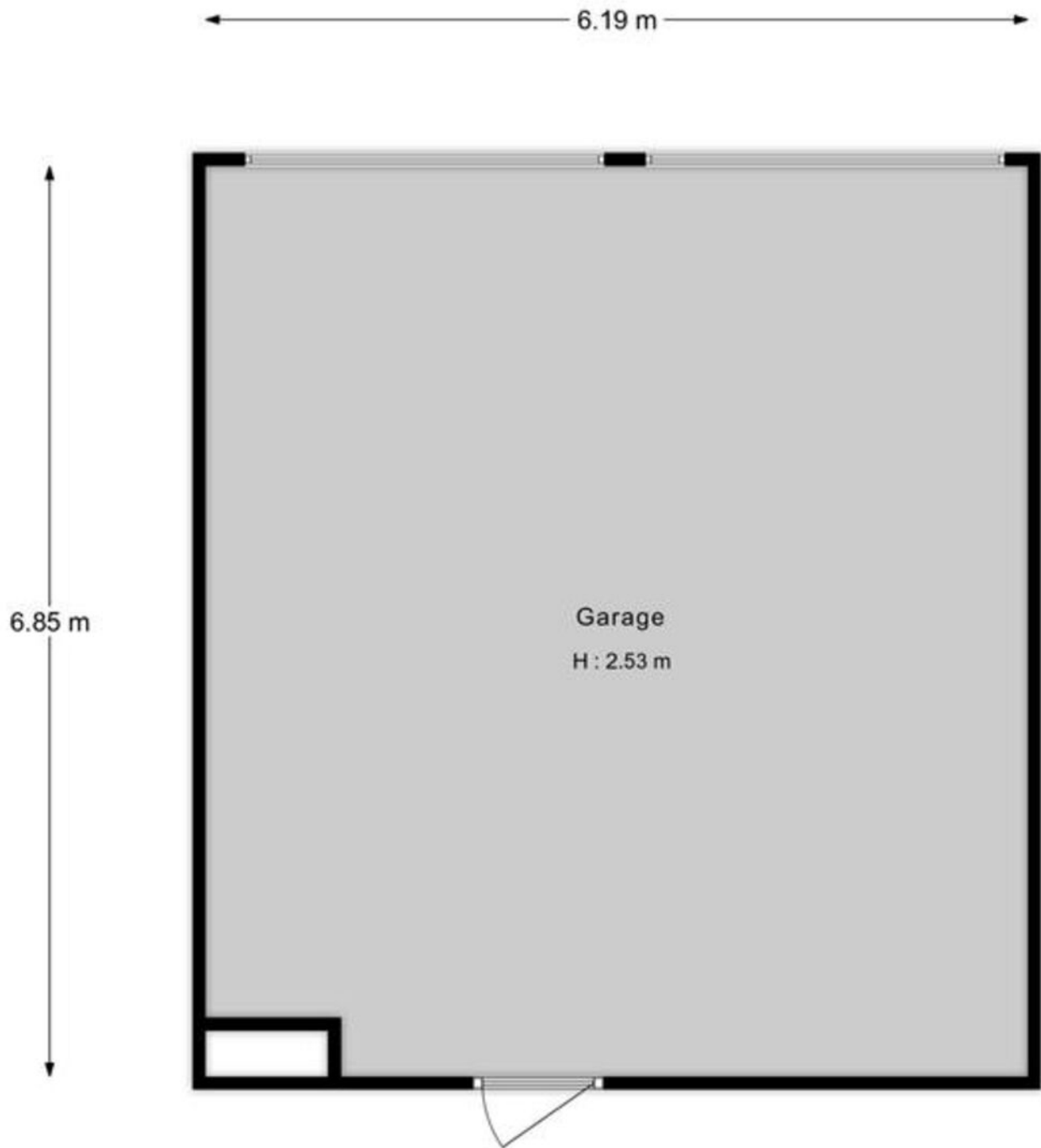








Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ouder-Amstel

Sectie G

Perceel 1570

kadaster

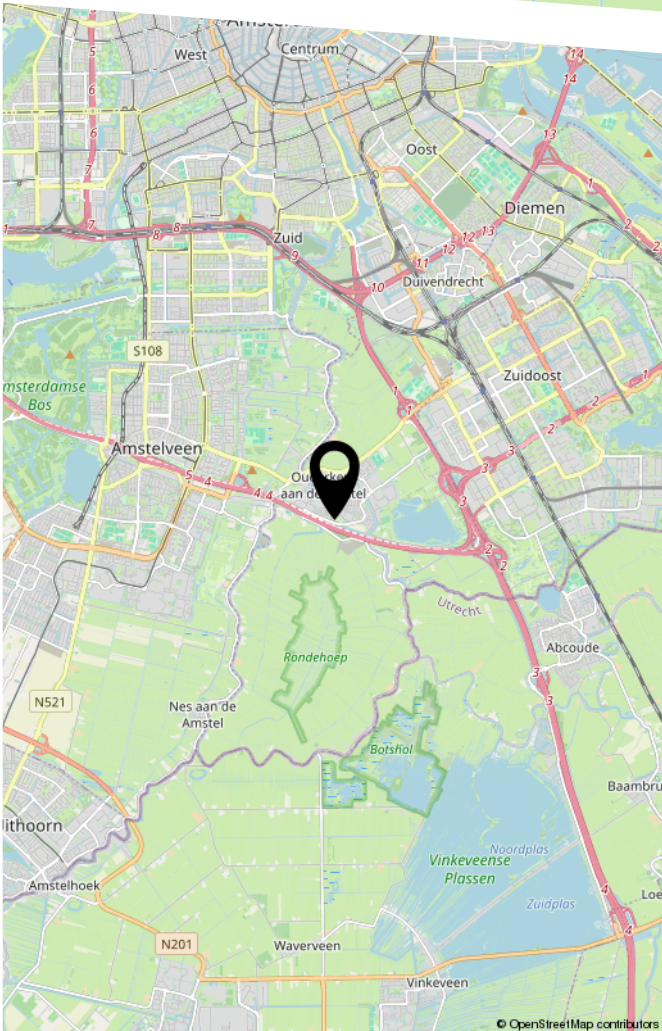


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

This is a detailed map of a residential area in Rotterdam, featuring a black location pin. The map shows a network of streets, including 'Achterdijk', 'Polderweg', 'Molenwatering', and 'A9'. Waterways like 'Bullevijk' and 'Molenwatering' are also visible. The map includes labels for various streets and landmarks, such as 'Beth Haim', 'Koningin Julianalaan', 'Rondehoep Oost', 'Theresiastraat', 'Jan Persijnstraat', 'Watersnip', 'Purperreiger', 'Ransui', 'Boomvalk', 'Coen van Boshuizenlaan', 'Jan Benningweg', 'Goudpleier', 'Goudpleiner', 'Groening', 'Tunhuize', 'Groening', 'Rondehoep Oost', 'Hollendrechteweg', 'Bullevijk', 'Polderweg', 'Molenwatering', 'A9', 'West', 'Centrum', and 'A17'. A small inset map in the bottom left corner shows the location within a larger urban context.



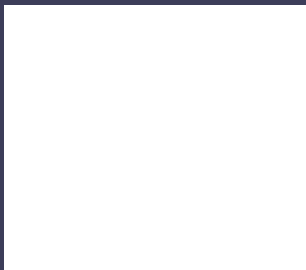
De ligging van deze woning is bijzonder gunstig: de snelwegen A9, A2 en A10 liggen op korte afstand, evenals verschillende openbaar vervoervoorzieningen, waardoor steden zoals Amsterdam, Amstelveen en het zakencentrum van Amsterdam Zuidoost snel bereikbaar zijn. Bovendien ligt Schiphol binnen handbereik, ideaal voor frequent reizigers. Met de fiets ben u in 15 minuten in Amstelveen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

boterbloem17.nl

CONNISARIS
makelaars

Boterbloem 17, Ouderkerk Aan De Amstel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl