



613

SCHRIJNWERKERSHORST

APELDOORN

Vraagprijs € 365.000

088-0885052

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	182 m ²
Inhoud	397 m ³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1973
Energie label	C



OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning met vrij uitzicht, oprit en carport op kindvriendelijke locatie!

Op een fijne en rustige locatie in de geliefde wijk De Matenhorst staat deze ruime tussenwoning met oprit, carport en stenen berging. De woning is ideaal gelegen: aan zowel de voor- als achterzijde geniet je van een vrij uitzicht en volop privacy. De directe omgeving is bijzonder kindvriendelijk, met diverse speelplekken, scholen en groenvoorzieningen op loopafstand.

Indeling

Via de eigen oprit met carport kom je binnen in de hal met toilet en toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim en biedt een prettige zithoek aan de achterzijde met uitzicht op de besloten tuin. Een eenvoudige, maar praktische U-vormige keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat en een ruime badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, douchecabine, tweede toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De woning beschikt grotendeels over dubbele beglazing en deels kunststof kozijnen. Energielabel C zorgt voor een prima basis om de woning verder te verduurzamen.

Buitenruimte

De achtertuin is ruim en heerlijk besloten, waardoor je er volop kunt genieten van rust en privacy. Kinderen kunnen veilig spelen in de buurt, want er zijn meerdere speeltuinen en veldjes in de directe omgeving.

Kortom:

Een fijne gezinswoning op een uitstekende locatie met vrij uitzicht, eigen oprit en volop speelgelegenheid in de buurt. Met wat modernisering kun je hier een heerlijk thuis creëren op een plek waar gezinnen zich direct thuis voelen.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



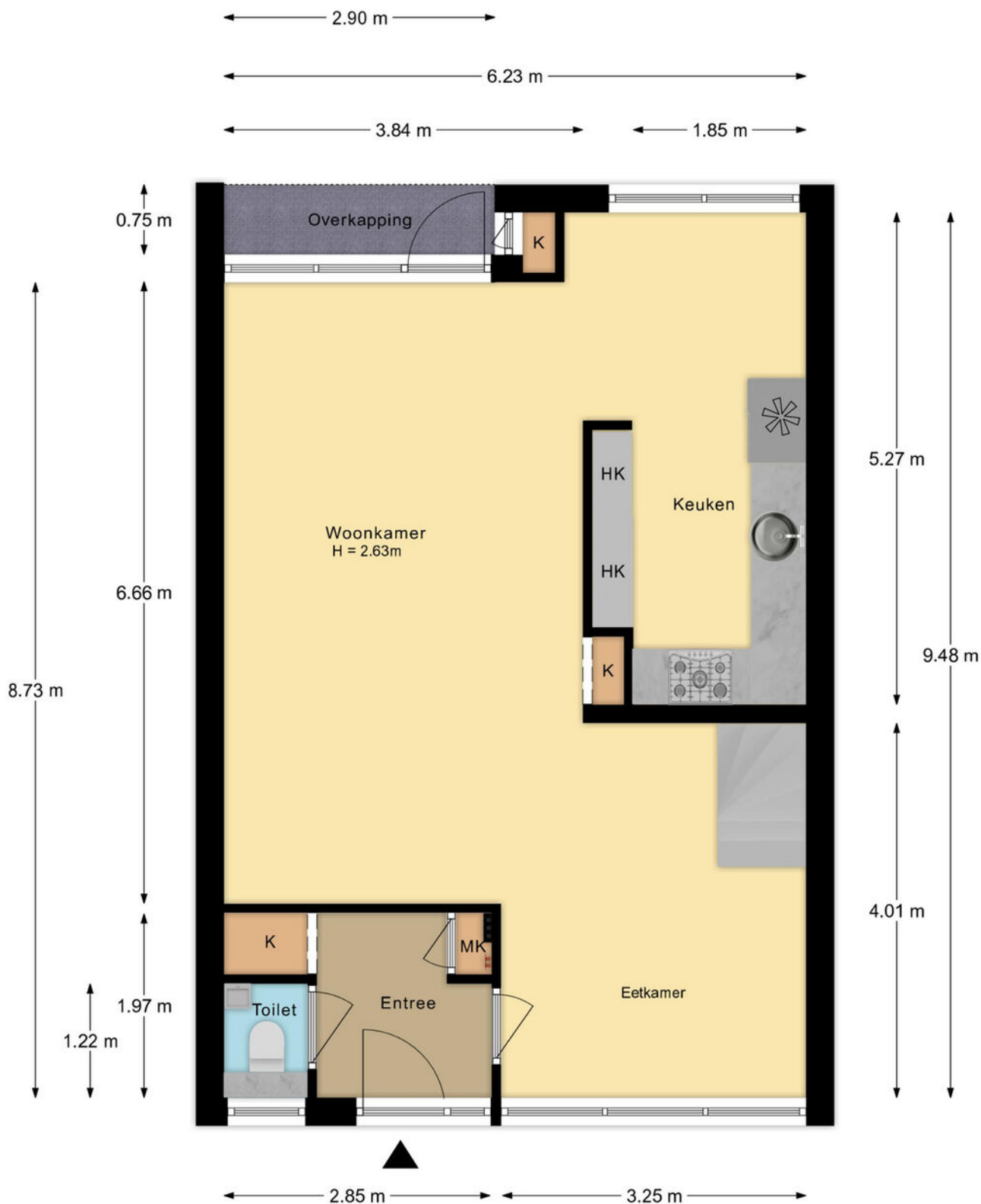








Schrijnwerkershorst 613 te Apeldoorn
Begane grond

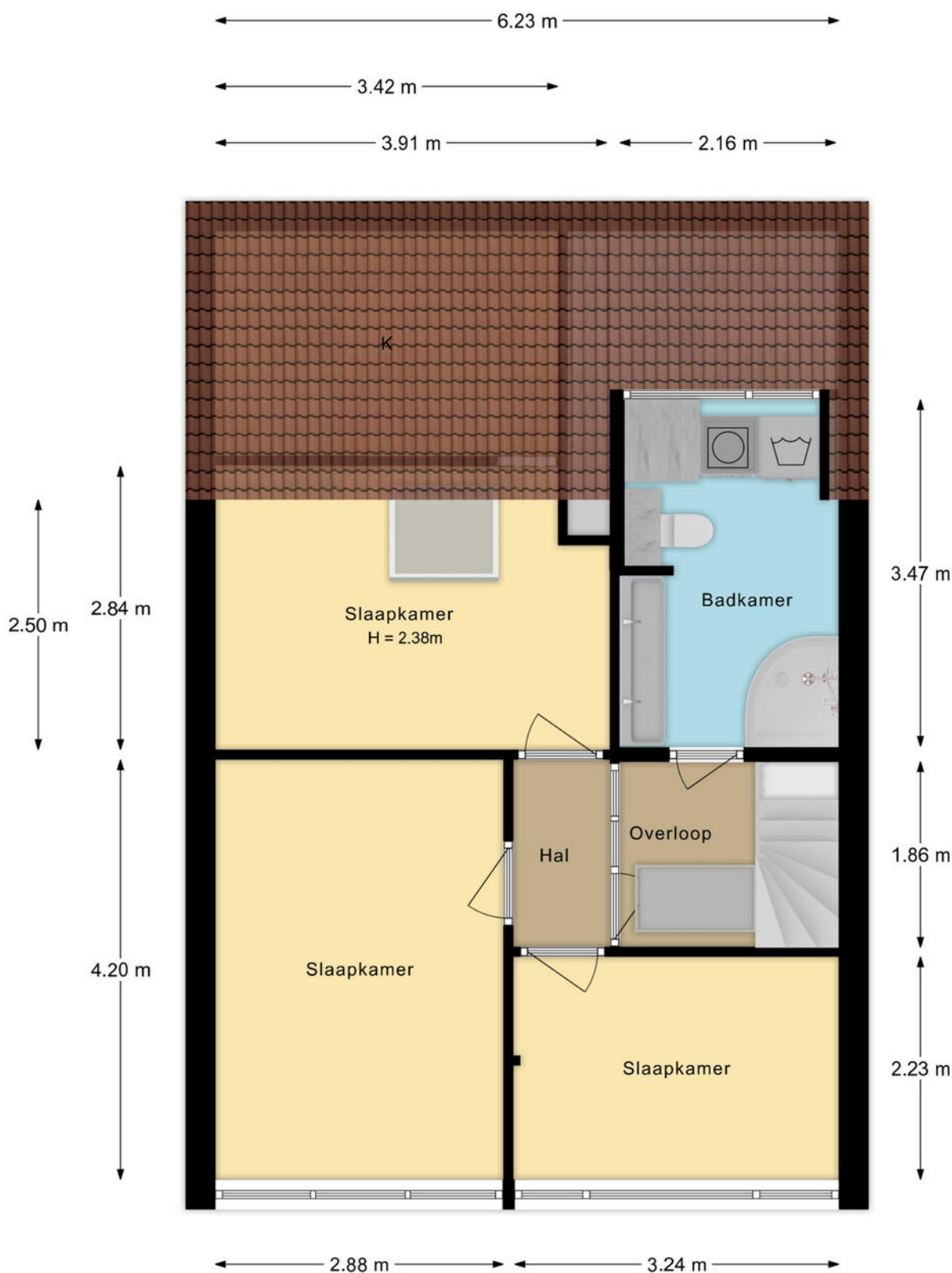


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

Schrijnwerkershorst 613 te Apeldoorn
1e verdieping

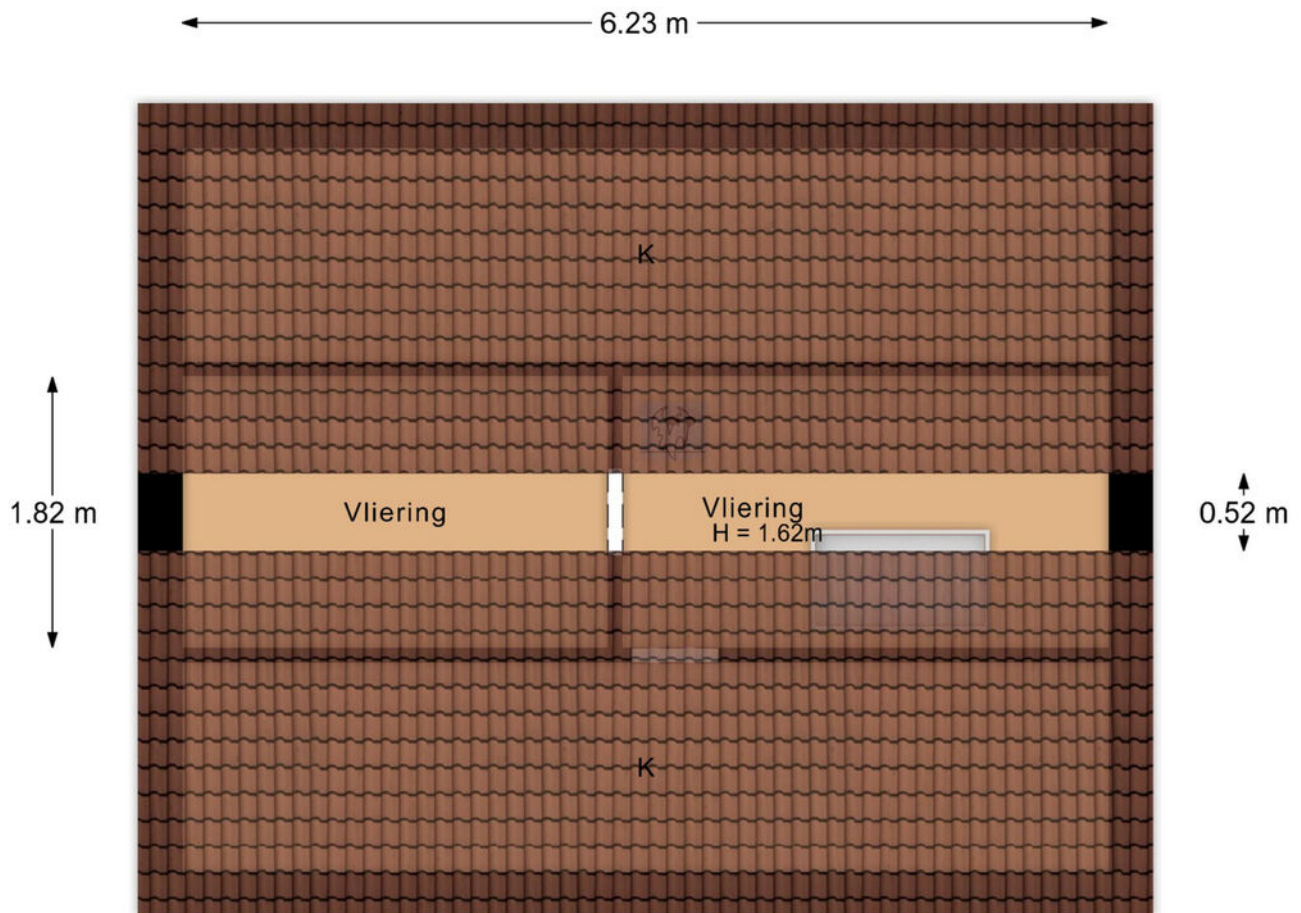


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

1e Verdieping

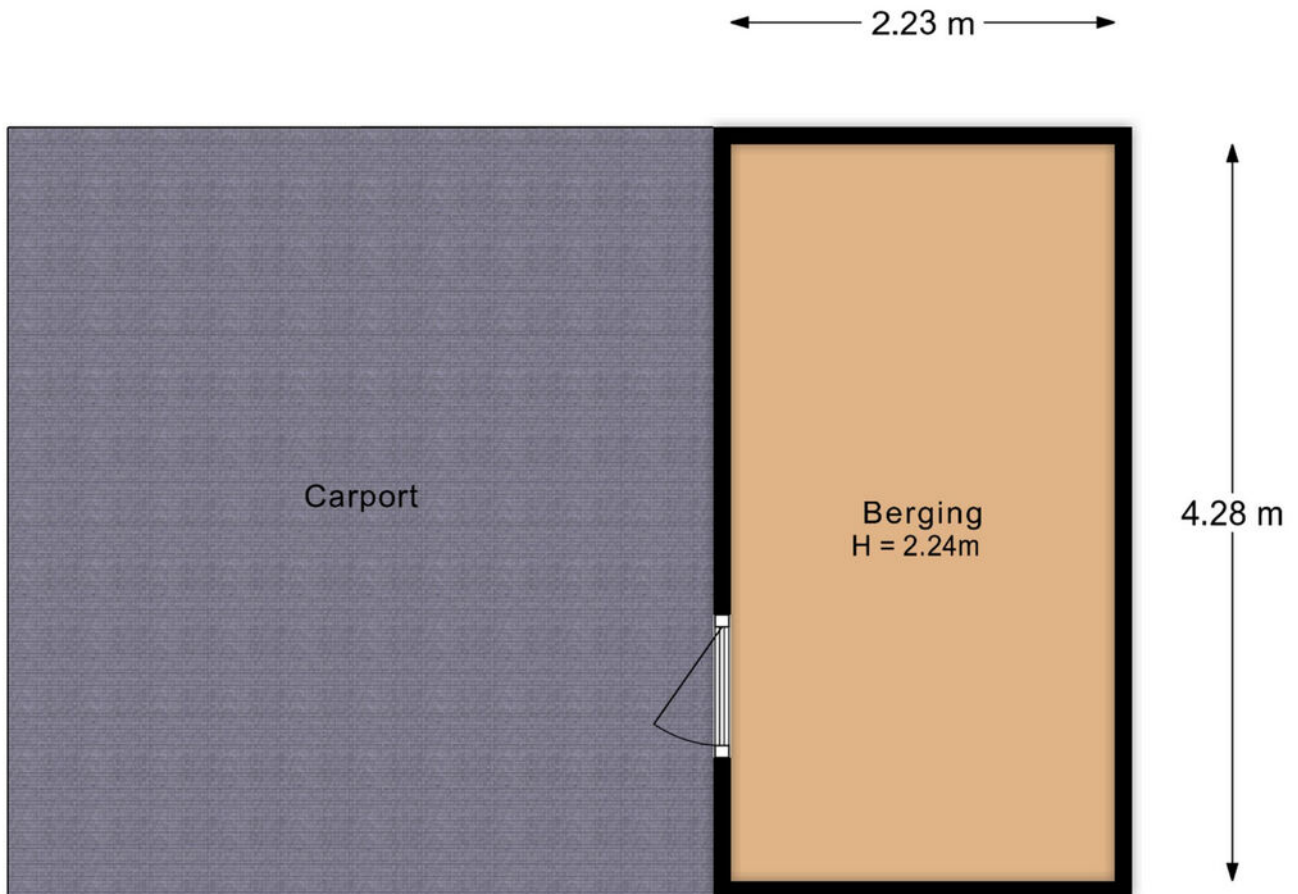
Schrijnwerkershorst 613 te Apeldoorn
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND
Vliering

Schrijnwerkershorst 613 te Apeldoorn
Berging-Carport



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging & Carport



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	AC
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1091
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Matenhorst



50%



50%

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 12%

25 - 44: 25%

45 - 64: 28%

65+: 18%

Koop/huur



Koop: 58%

Huur: 42%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 34%

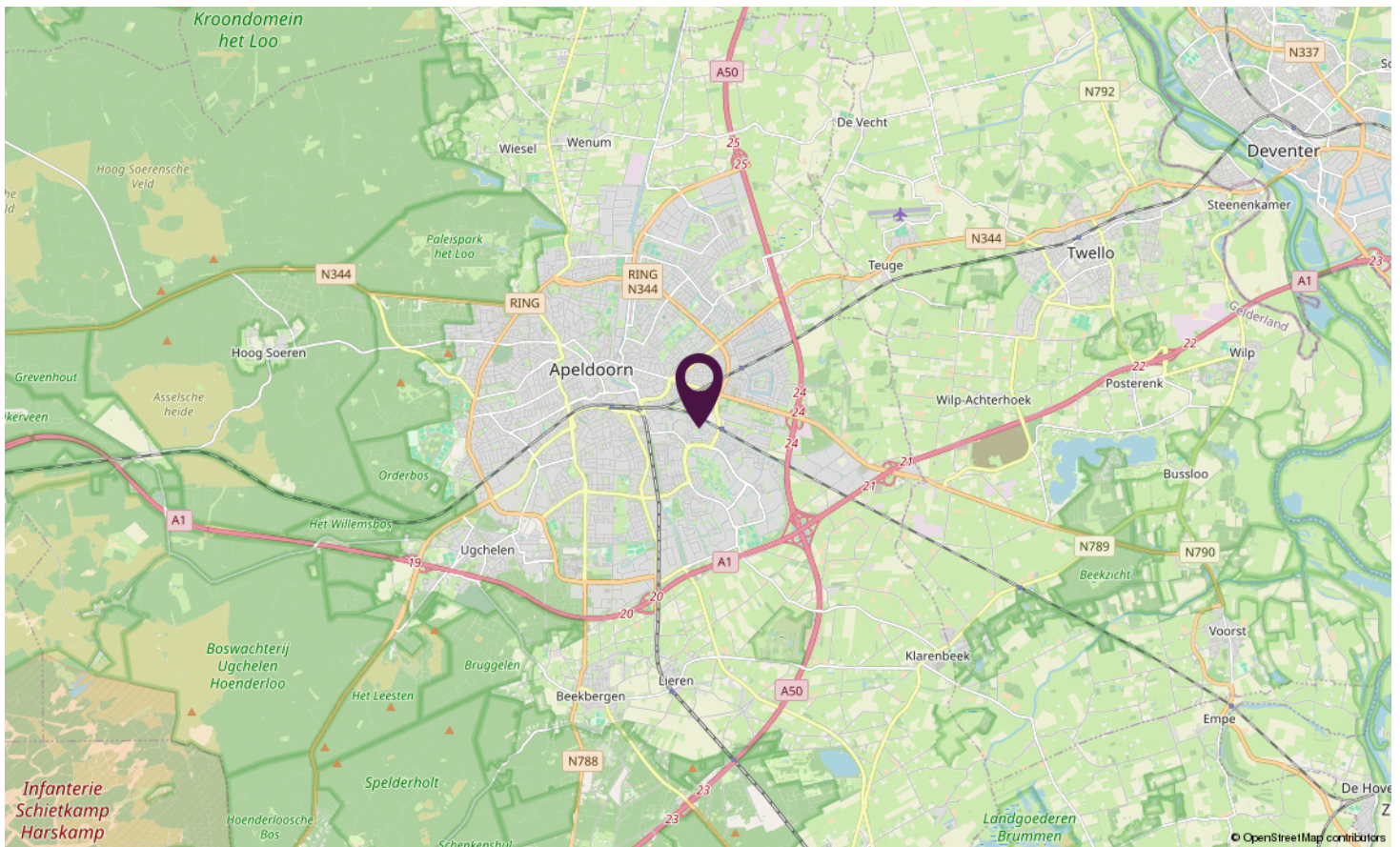
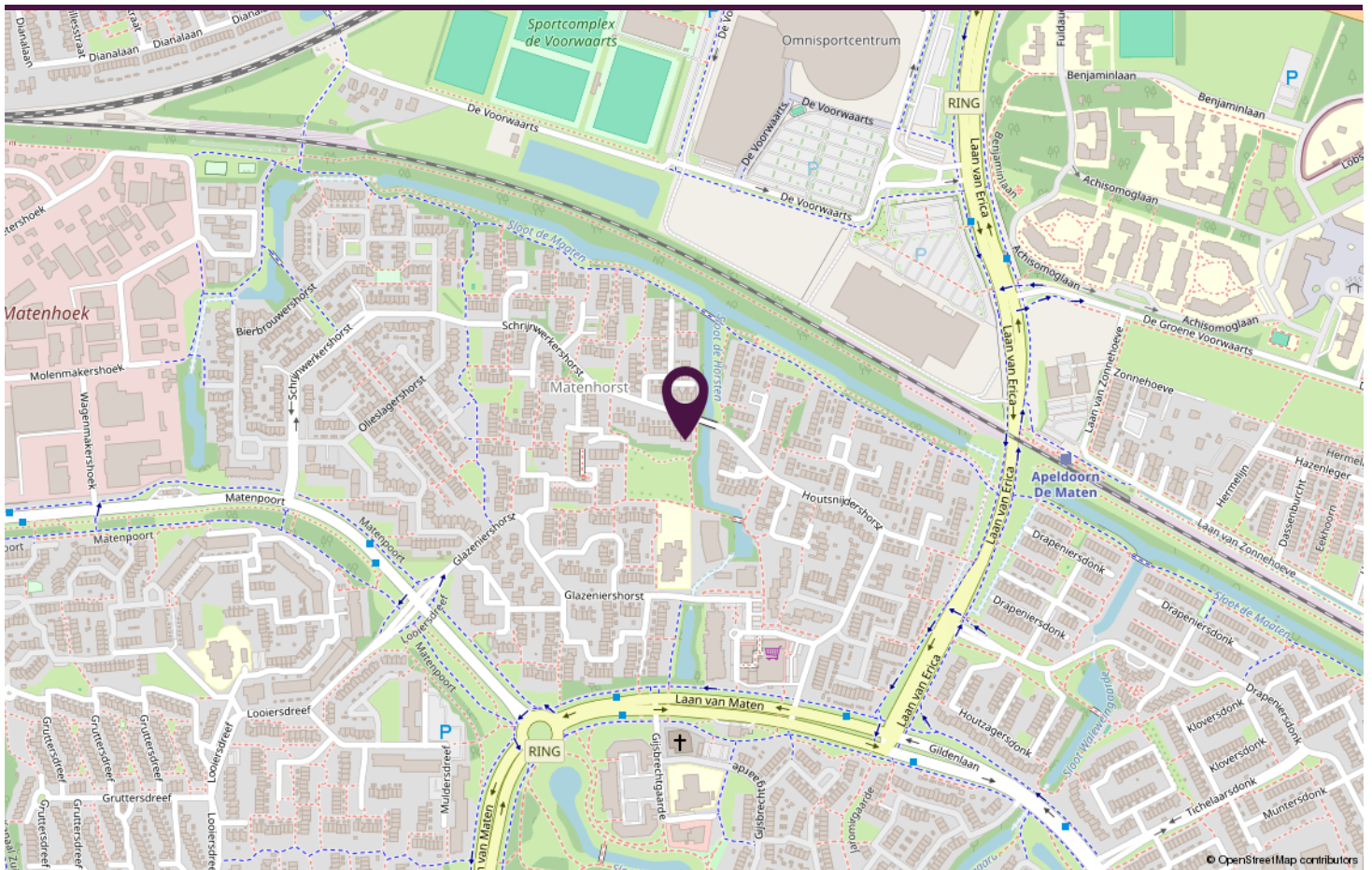


1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



SCHRIJNWERKERSHORST

APELDOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

 **samen**
met de makelaar