

Vraagprijs
€ 399.000 k.k.



BIJENKORF 24, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 98 m²

Perceeloppervlakte : 219 m²

Inhoud : 363 m³

Bouwjaar : 1993

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : hoekwoning

Aantal kamers : 4

Aantal slaapkamers : 3

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevenisindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van uw Dorpsmakelaar Adam Hague.

Op zoek naar een moderne, gelijkvloerse woning met een heerlijke ligging in het rustige en groene Eerbeek? Dan heten wij u van harte welkom aan De Bijenkorf 24. Deze keurige woning, gebouwd in een jonge woonwijk, combineert comfort met duurzaamheid en is ideaal voor wie graag gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte of stijl. Met een woonoppervlakte van 98 m², een verzorgde tuin, zonnepanelen en een moderne afwerking biedt dit huis alles wat u nodig heeft voor jarenlang woonplezier.

Ligging & omgeving

De woning is gelegen in het geliefde Lombok, een rustige en overzichtelijke wijk aan de rand van Eerbeek. Hier woont u in een prettige woonomgeving met volop groen, wandelpaden en voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Binnen enkele minuten bereikt u de uitgestrekte bossen en weilanden van de Veluwe – de perfecte omgeving voor natuurliefhebbers. Daarnaast is de ligging bijzonder gunstig: binnen circa tien minuten rijdt u naar de snelwegen A1 en A50, waardoor steden als Apeldoorn, Zutphen en Arnhem uitstekend bereikbaar zijn.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. In de hal bevindt zich ruimte voor een garderobe, waarna u de lichte woonkamer betreedt. De woning is volledig opgetrokken uit betonnen elementen en voorzien van dubbel glas en na geïsoleerde gevels, wat bijdraagt aan een uitstekend wooncomfort.

De woonkamer is afgewerkt met een moderne laminaat vloer in tegelmotief, wat zorgt voor een stijlvolle uitstraling en een onderhoudsvriendelijk

geheel. Aan de straatzijde bevindt zich een prettige zithoek en centraal in de ruimte is plek voor een royale eettafel. De eethoek sluit naadloos aan op de moderne leefkeuken, uitgevoerd in een marmerlook aanrechtblad met donkere fronten.

De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, grote oven, magnetron, koel-vriescombinatie en veel opbergruimte. De handige koffiecorker maakt de keuken tot een gezellige plek om de dag te beginnen.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, voorzien van praktische opbergruimte, aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-ketel. Vervolgens bereikt u de master bedroom, een royale kamer met uitzicht op de achtertuin. De aansluitende en-suite badkamer is deels betegeld en uitgerust met een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche. Deze badkamer is tevens bereikbaar vanuit de hal, wat de woning zeer geschikt maakt voor gelijkvloers wonen.

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop met veel opbergruimte, de omvormer voor de zonnepanelen en de mechanische ventilatie. Daarnaast zijn er twee extra kamers, waarvan één als gastenkamer is ingericht met een Velux-dakraam, en de ander als hobby- of werkruimte. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en multifunctioneel inzetbaar.

Buiten

De achtertuin is compact maar verzorgd aangelegd met een groene border, twee terrassen en voldoende zitruimte. Er is altijd een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met elektra en een achterom die uitkomt op een parkeerterrein – praktisch en comfortabel. Ook de zij- en voortuin zijn kleurrijk ingericht en dragen bij aan de verzorgde uitstraling van het geheel.

Tot slot

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

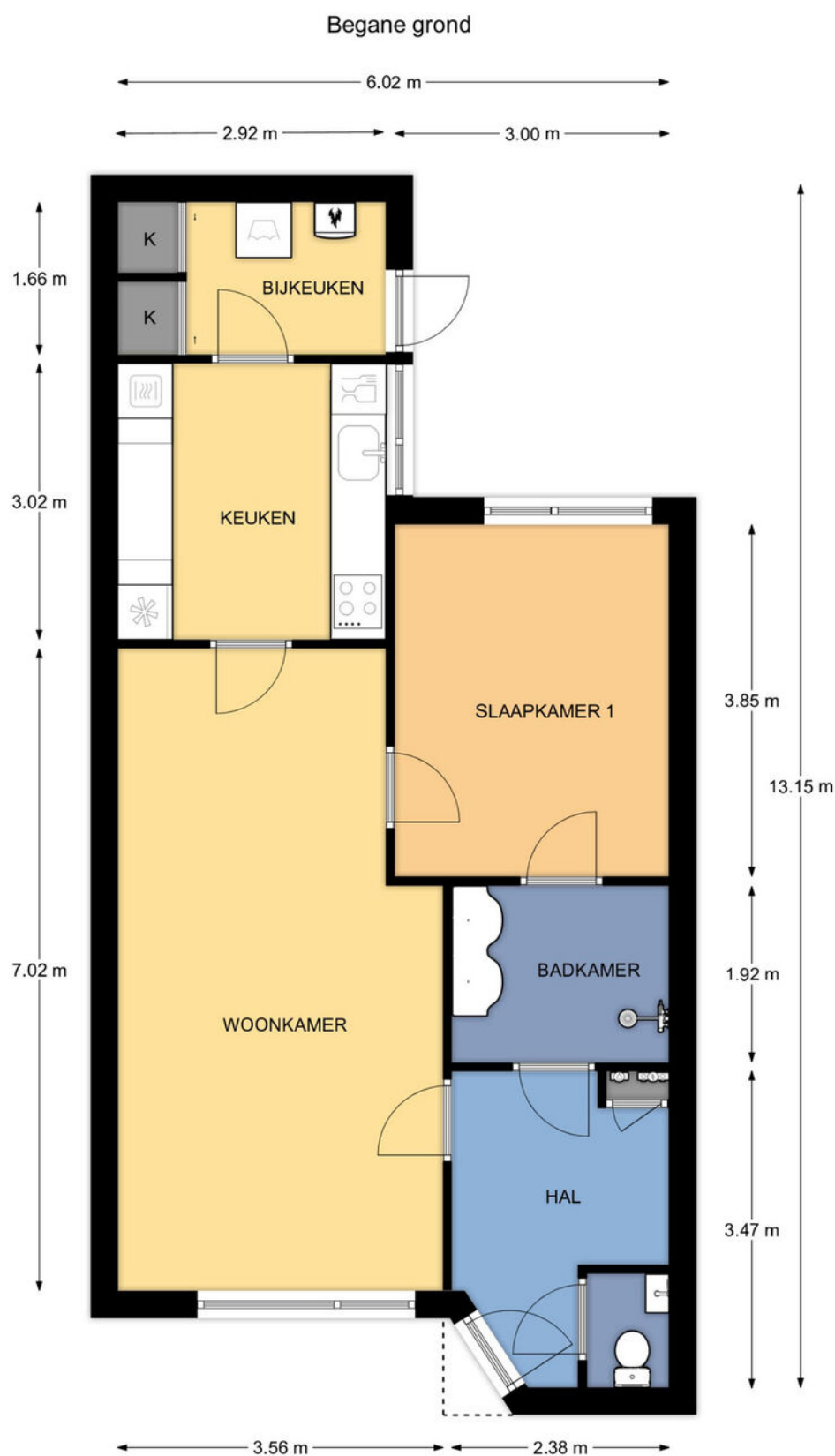








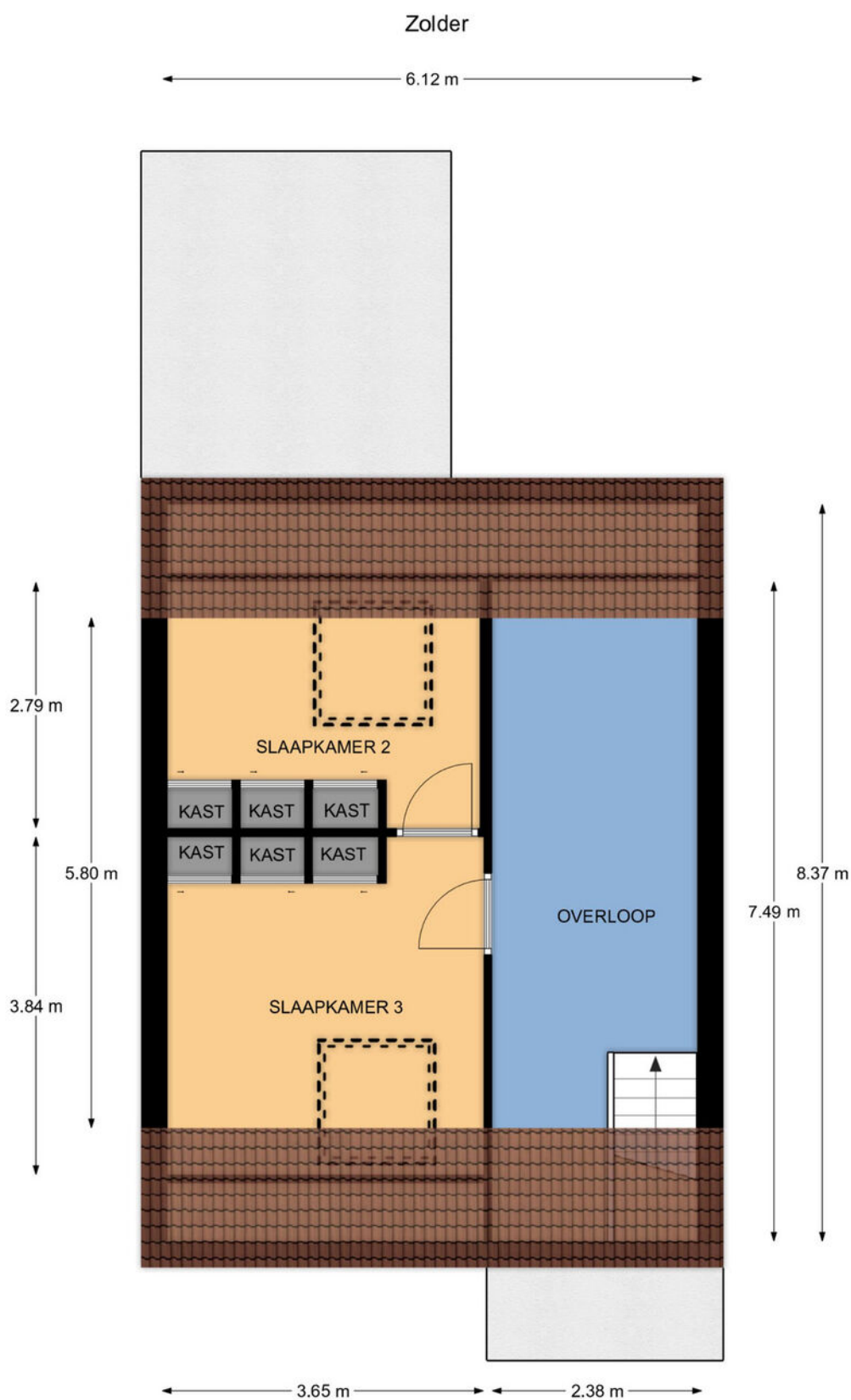
PLATTEGROND



Bijenkorf 24 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

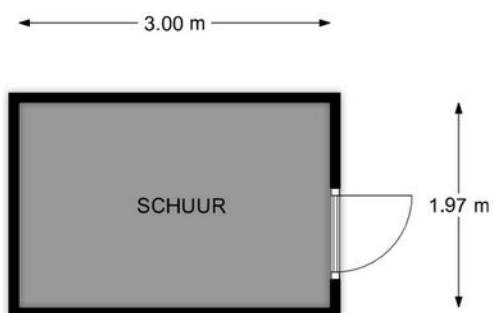


Bijenkorf 24 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

Begane grond



Bijenkorf 24 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall

Sectie C

Perceel 3882

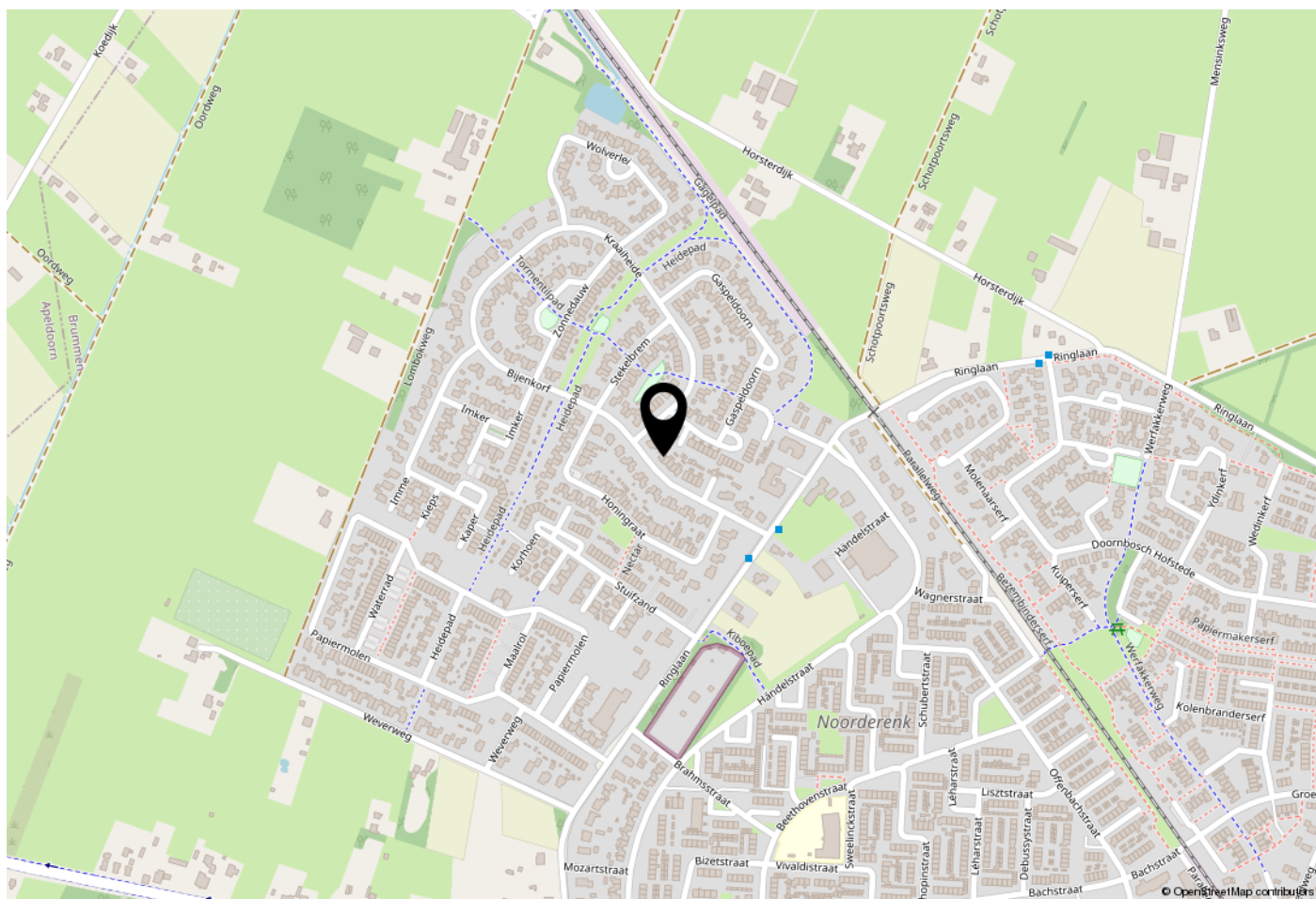
kadaster



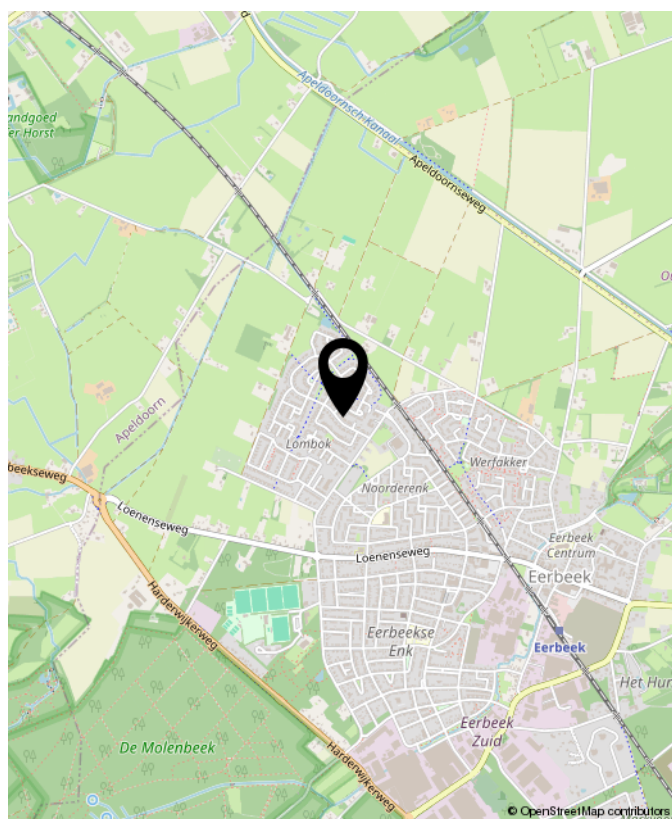
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 