



423

VINCENT VAN DEN HEUVELLAAN
EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



Midden in het bruisende hart van Eindhoven staat de BunkerToren, een modern woonicoon dat de skyline van de stad verrijkt. Hier woon je op een toplocatie, op loopafstand van het levendige centrum met winkels, restaurants en culturele hotspots. Ook NS-station Eindhoven Centraal ligt op slechts enkele minuten lopen, ideaal voor wie reist of werkt buiten de stad. Alles wat de stad te bieden heeft ligt binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van rust, luxe en een spectaculair uitzicht over Eindhoven.

Wonen op de 31e verdieping

Wonen op deze hoogte is echt bijzonder. Zodra je binnenstapt ervaar je direct een gevoel van rust, ruimte en licht. De hal leid je naar de ruime living waar de grote raampartijen zorgen voor een panoramisch uitzicht over de stad. Overdag vult het daglicht de ruimte en 's avonds geniet je van de fonkelende lichtjes van Eindhoven. De living straalt warmte en elegantie uit. Hier kom je heerlijk tot rust na een drukke dag of ontvang je gasten in een sfeervolle setting. De royale eethoek grenst aan het balkon en biedt de perfecte plek voor lange avonden tafelen, maar ook voor een ontspannen ontbijt met de eerste zonnestralen. De open indeling zorgt dat wonen, koken en ontspannen natuurlijk in elkaar overlopen.

Keuken

De keuken is een absolute blikvanger en vormt het hart van het appartement. Modern vormgegeven en volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, Quooker, Amerikaanse koelkast, combi-oven en heteluchtoven. Het ruime kookeiland is zowel functioneel als uitnodigend. Terwijl je kookt, schuiven vrienden of familie gezellig aan met een glas wijn. De afwerking is tot in de puntjes verzorgd, met oog voor detail en kwaliteit.

Inpandige balkons

Grenzend aan de eethoek vind je het grote inpandige balkon, een heerlijke buitenruimte met volop privacy en een adembenemend uitzicht. Hier geniet je van de zonopkomst met een kop koffie of sluit je de dag af met een glas wijn terwijl de stad langzaam tot rust komt. Door de ligging op het zuiden is er altijd voldoende licht en voel je je letterlijk 'on top of the city'. Aansluitend aan de tweede slaapkamer is een tweede inpandig balkon gelegen.

Slaap- en badkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter. De hoofdslaapkamer is een plek van pure ontspanning, voorzien van een aangrenzende badkamer met een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel, een wandcloset en

hoogwaardige luxueuze afwerking.

De tweede slaapkamer is perfect als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer en biedt veel flexibiliteit. De tweede badkamer is modern en luxueus uitgevoerd met een inloofdouche, wastafel en wandcloset. De afwerking is stijlvol en tijdloos, in neutrale tinten die rust en klasse uitstralen. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, praktisch voor gasten.

Comfort en voorzieningen

Het appartement is voorzien van vloerverwarming en -koeling, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen. Dankzij de uitstekende isolatie en moderne installaties woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage met een eigen vaste parkeerplaats (geen parkeerlift), bereikbaar met de lift tot aan de voordeur. Verder is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Bijzonderheden

- Centrale ligging in het hart van Eindhoven
- Twee ruime slaapkamers en twee badkamers
- Luxe keuken met kookeiland en moderne apparatuur
- Twee inpandige balkons met fenomenaal uitzicht
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Hoogwaardige afwerking en volledig instapklaar
- Vloerverwarming en -koeling
- Lift tot aan de woonverdieping
- Een fenomenaal uitzicht over de skyline van Eindhoven
- De servicekosten bedragen € 323,- per maand (€ 243,20 voor het appartement en € 79,80 voor de parkeerplaats)

Een appartement waar alles klopt: licht, luxe, uitzicht en locatie.

Wil je zelf ervaren hoe bijzonder wonen hier is? Neem dan contact met ons op. We leiden je graag persoonlijk rond in dit unieke appartement in de BunkerToren.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 129 m²

Inhoud 425 m³

Aantal slaapkamers 2

Bouwjaar 2022

Energie label A+



















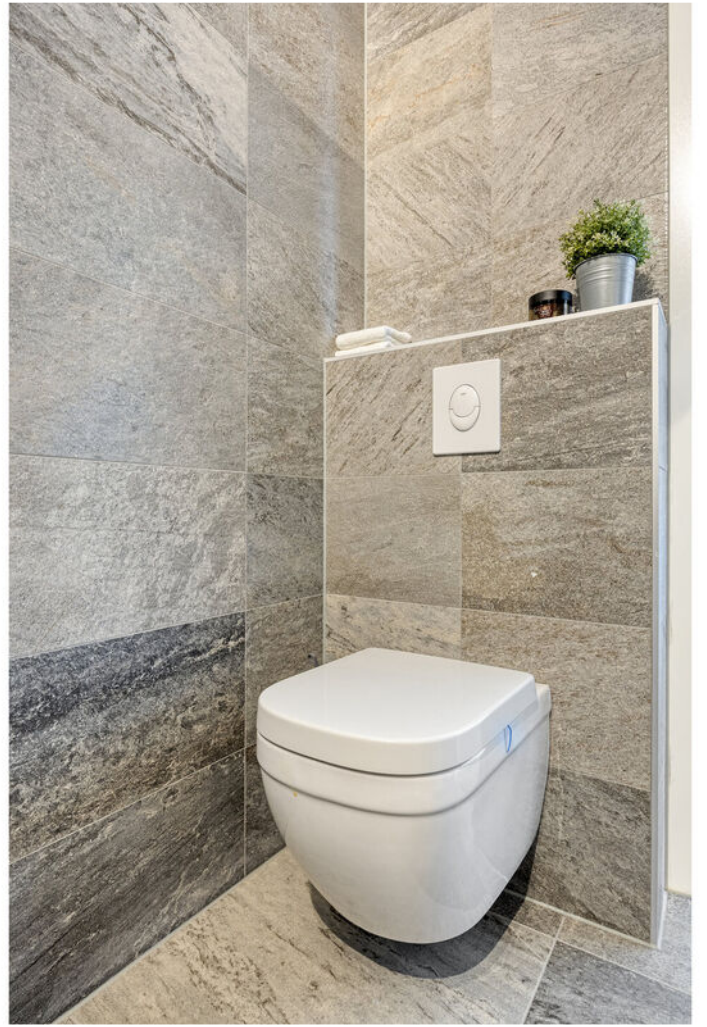


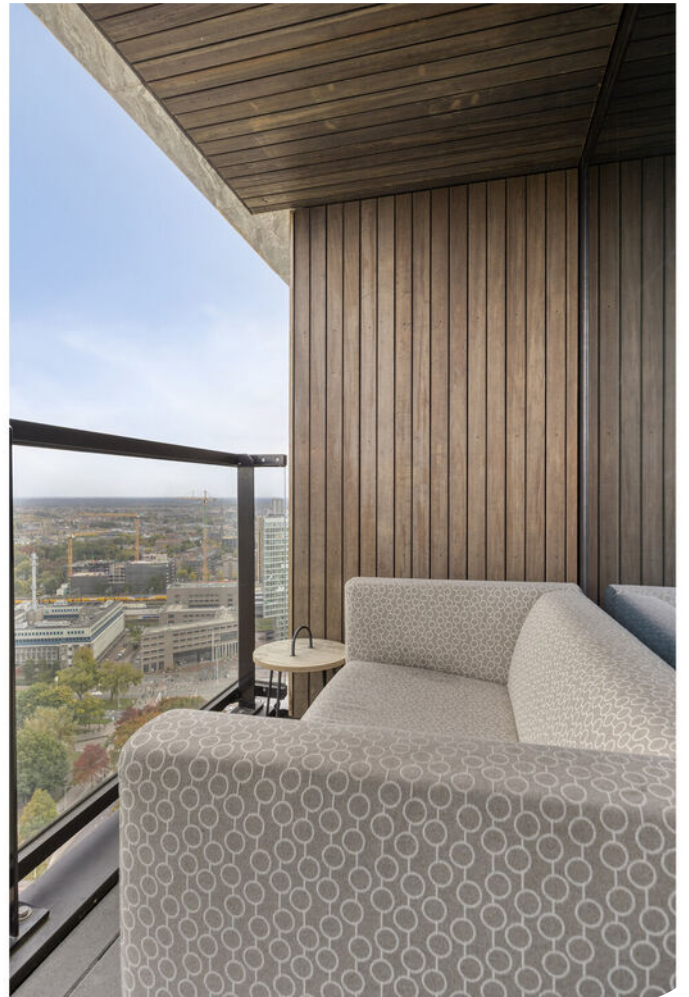






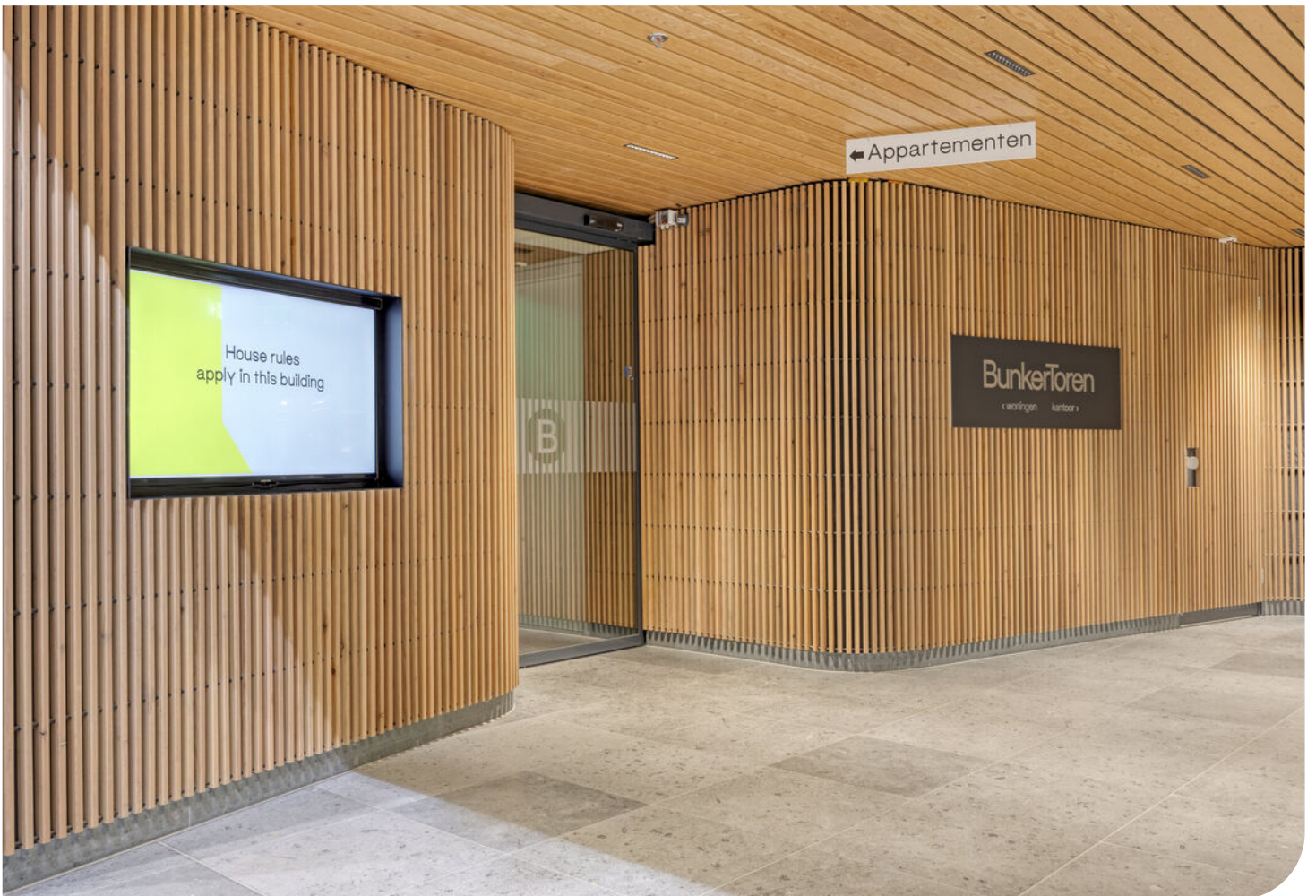


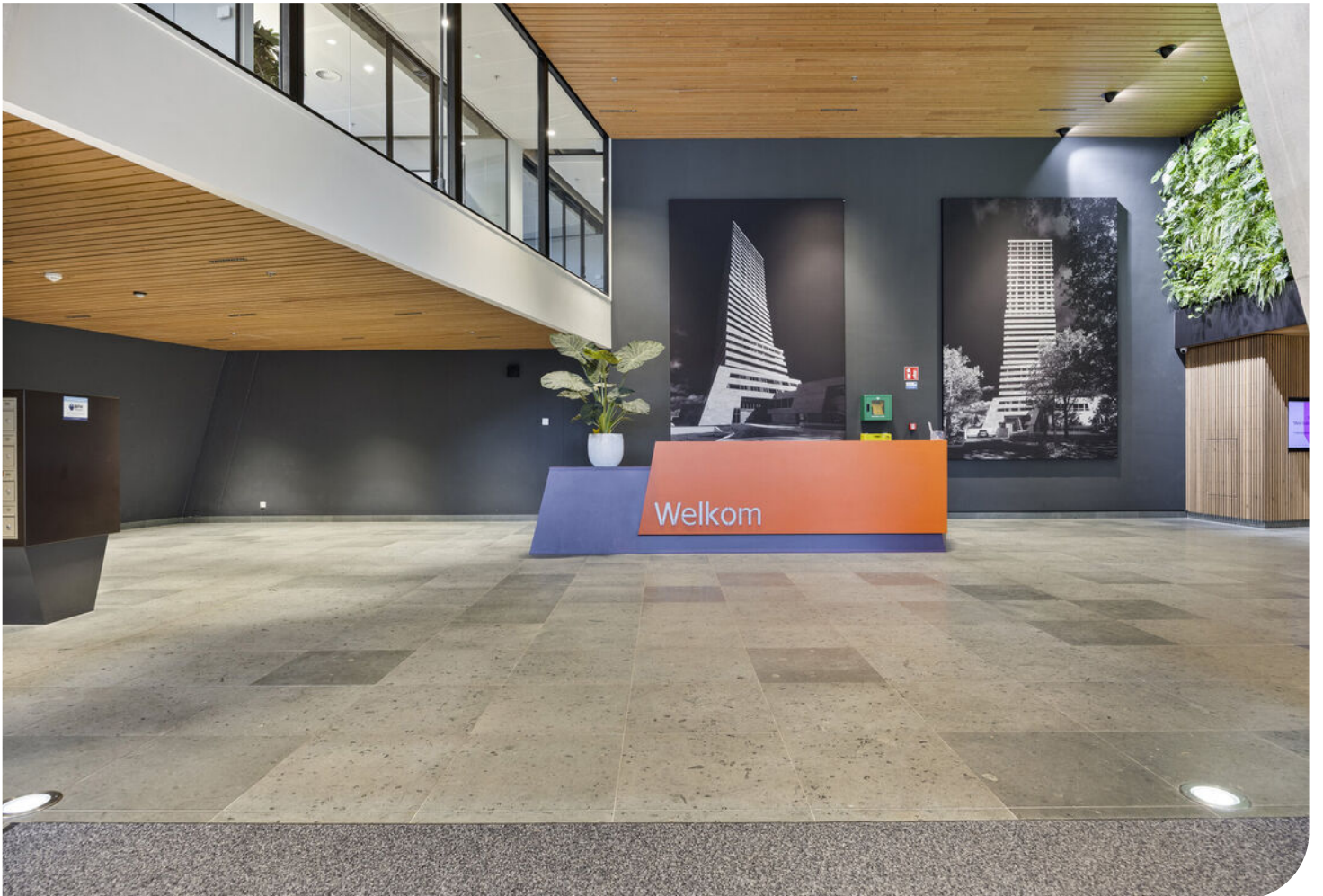






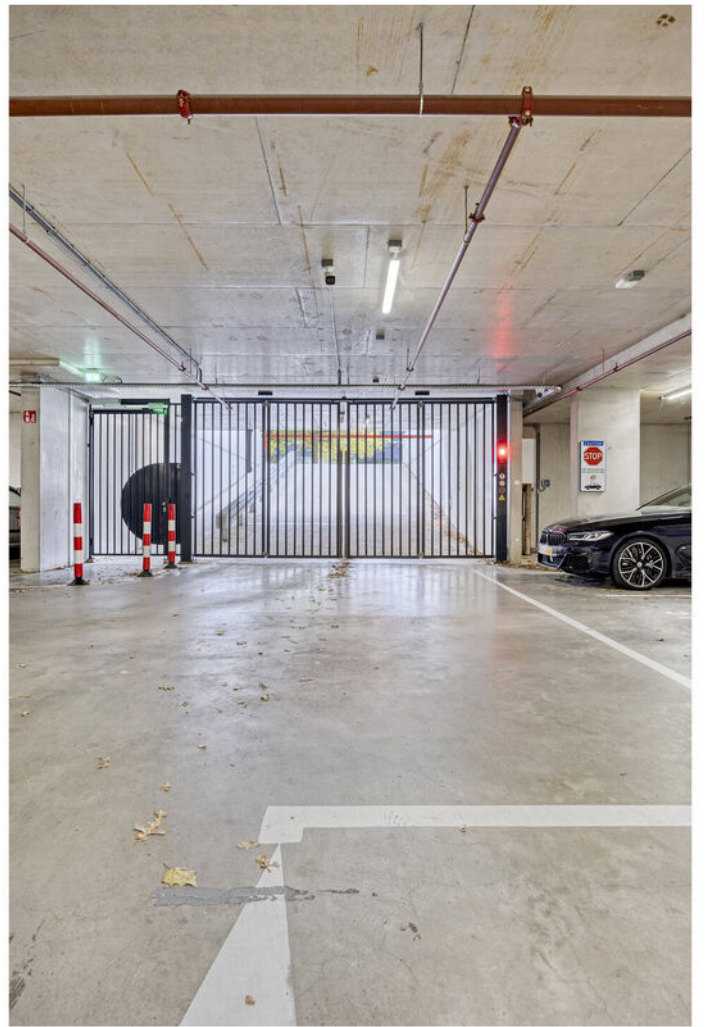














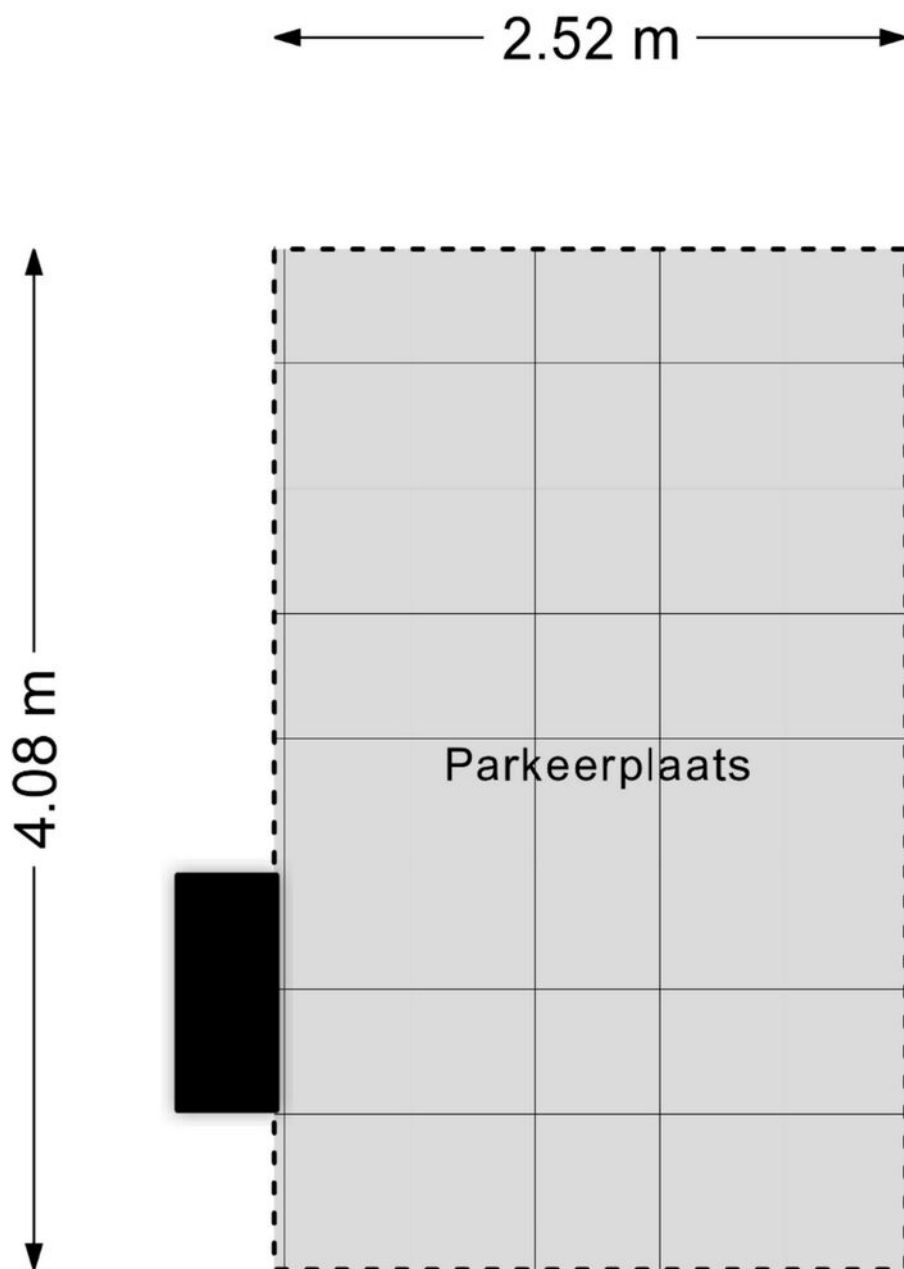






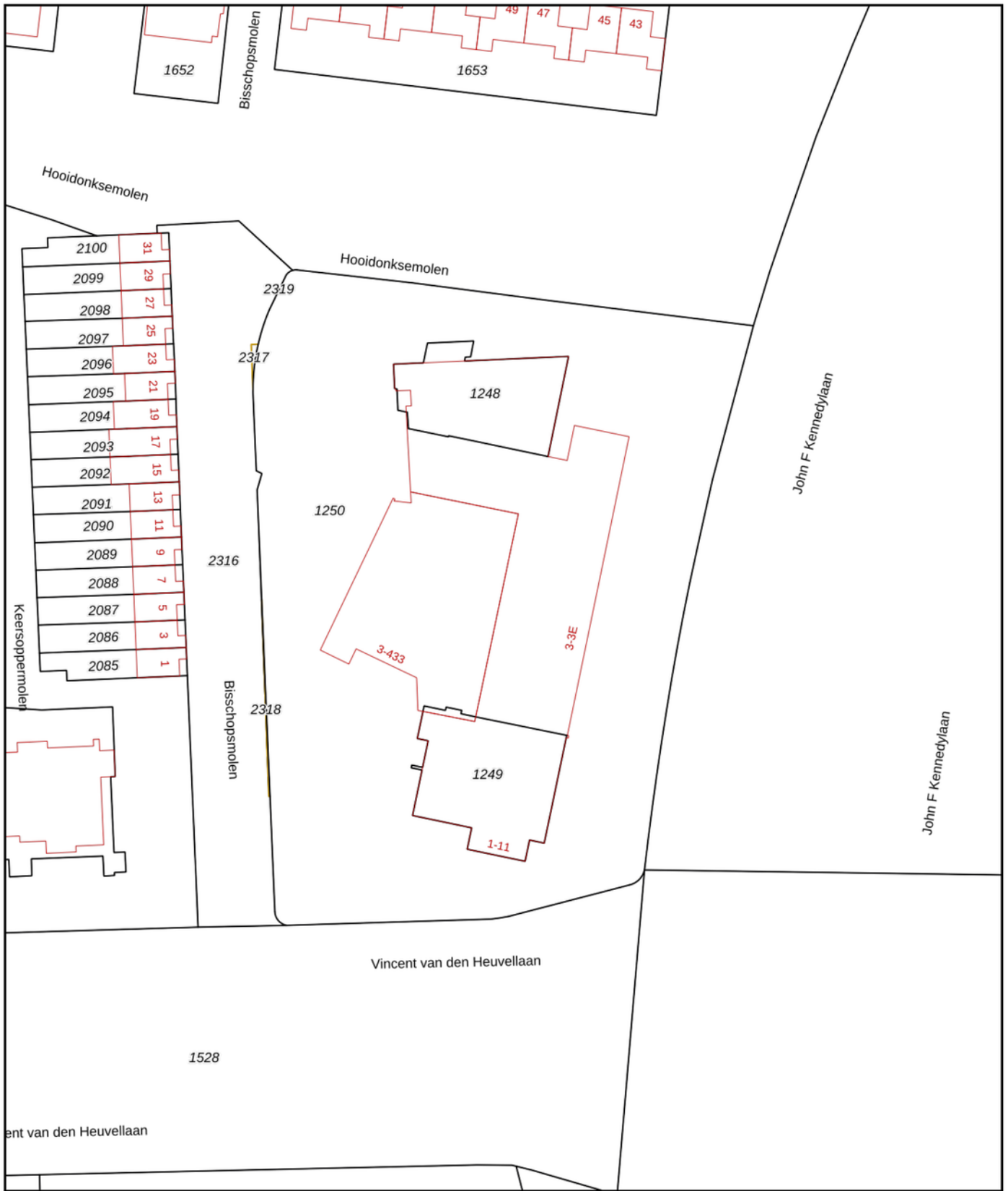
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND APPARTEMENT

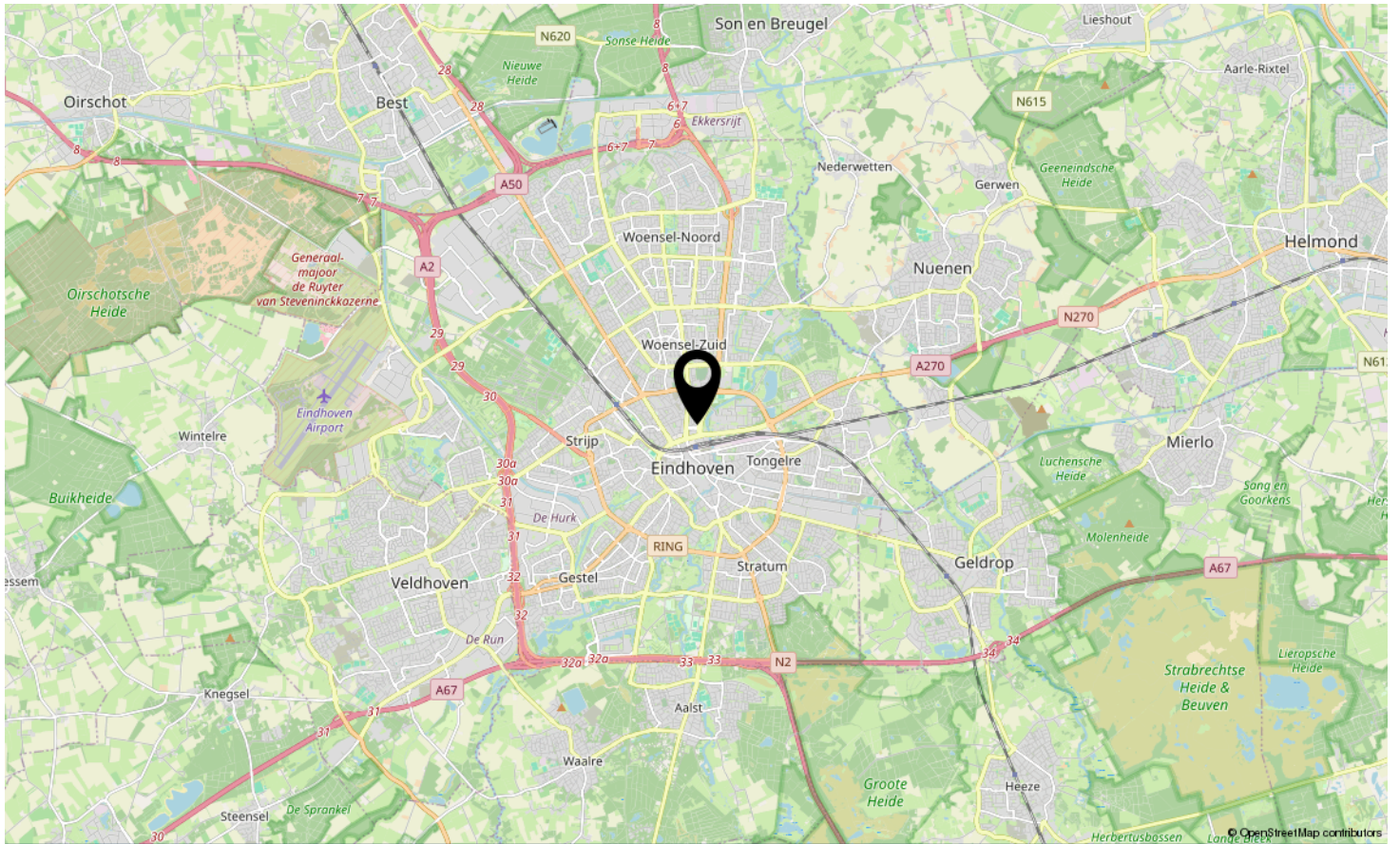
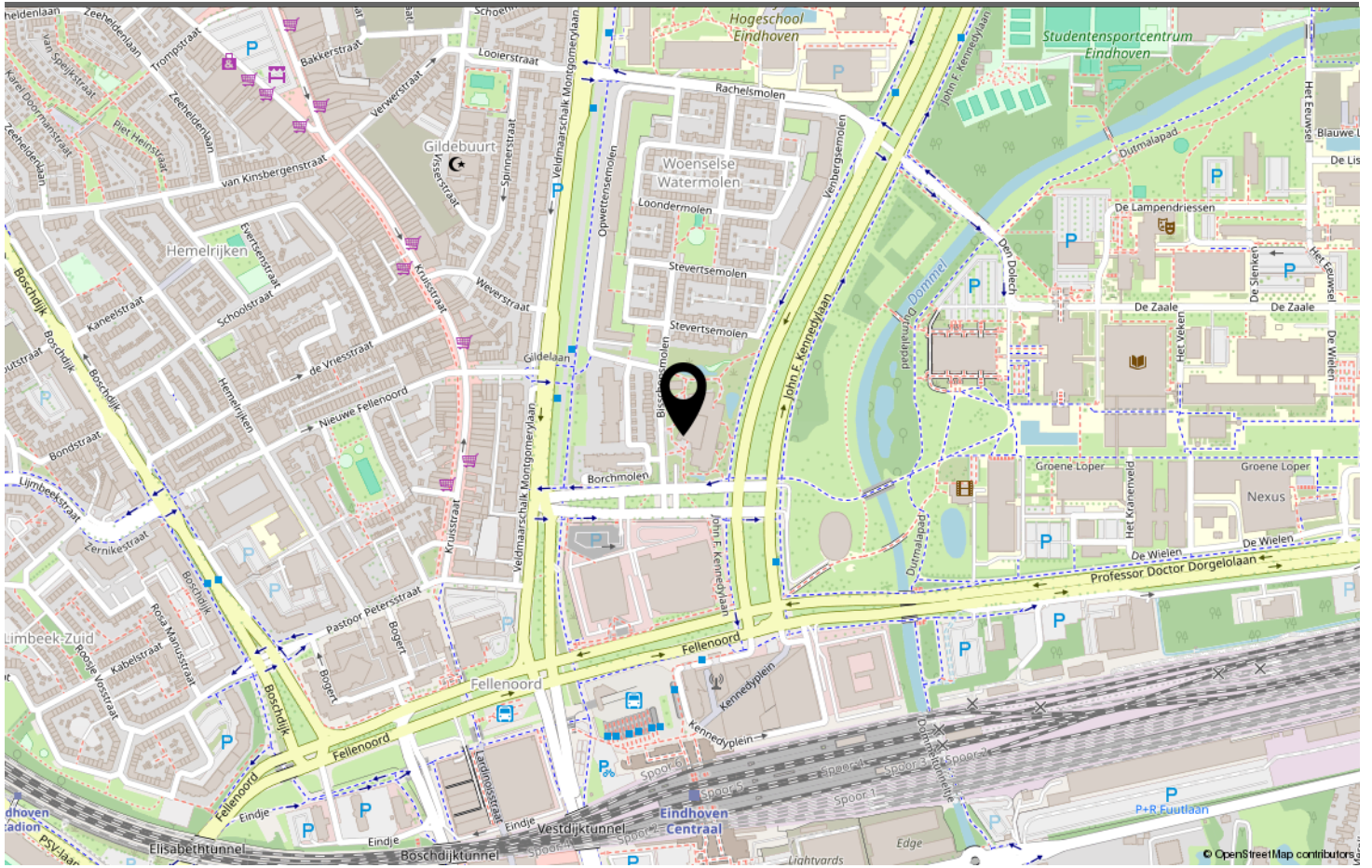


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND PARKEERPLAATS



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



VINCENT VAN DEN HEUVELLAAN 423

EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar