

the BANQ.
's-Gravendeel

KOPERSINFORMATIE.



Project: the BANQ

Programma: 12 appartementen

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	4
2.	Partijen	5
3.	Algemene informatie	6
	Overzicht appartementen	6
4.	Plattegronden	7
	Bouwnummer 01 (senior)	9
	Bouwnummer 02 (senior)	9
	Bouwnummer 03 (starter)	10
	Bouwnummer 04 (senior)	11
	Bouwnummer 05 (senior)	12
	Bouwnummer 06 (senior)	13
	Bouwnummer 07 (senior)	14
	Bouwnummer 08 (starter)	15
	Bouwnummer 09 (starter)	16
	Bouwnummer 10 (starter)	17
	Bouwnummer 11 (senior)	18
	Bouwnummer 12 (starter)	19
	Extra bergingen	20
5.	Verkoopproces	21
	Start verkoop	21
	Toewijzing	21
	Aankoopproces	22
6.	Kopersbegeleiding	23
	Het Woonlab	23
7.	Technische omschrijving	24
8.	Kijkmomenten, voorschouw en oplevering	25
	Kijkmomenten	25
	Voorschouw	25
	Oplevering	25
9.	Slotwoord	26
10.	Addendum	27

1. INLEIDING

Dank

Hartelijk dank voor uw interesse in project The BANQ! Met veel zorg en toewijding is gewerkt aan de ontwikkeling van dit bijzondere woonproject. In deze kopersinformatie vindt u alle relevante details over de appartementen en belangrijke onderwerpen die voor u als toekomstige koper van belang zijn. Wij hopen u hiermee helder en volledig te informeren, zodat u met vertrouwen een volgende stap kunt zetten richting uw nieuwe woning.

Wonen in een historisch stadscentrum

The BANQ is een eigentijds woningbouwproject dat zich richt op zowel starters als senioren. Gelegen in het charmante, historische hart van 's-Gravendeel, biedt deze locatie alles wat u nodig heeft binnen handbereik: winkels, horeca, zorgvoorzieningen én uitstekende verbindingen met steden als Rotterdam en Dordrecht – zowel met de auto als het openbaar vervoer.

Hier woont u rustig en comfortabel, met de levendigheid van het dorpscentrum altijd dichtbij. The BANQ combineert moderne woonkwaliteit met een karakteristieke uitstraling, en creëert daarmee een unieke woonomgeving waar gemak, sfeer en bereikbaarheid samenkomen.

Revitalisering The BANQ

Er komt nieuw leven in het oude bankgebouw aan de Noord Voorstraat in het dorps hart van 's-Gravendeel. Het gebouw wordt getransformeerd naar twaalf appartementen. Allemaal unieke woningen en bedoelt voor senioren en starters, want deze doelgroepen hebben weinig aanbod in de regio. Aan de voorzijde komt nieuw een voorgebouw met een knipoog naar de geschiedenis. De verbinding tussen het voorgebouw en bestaande deel wordt gecreëerd met een prachtig atrium. Aan de achterzijde komt voldoende parkeergelegenheid voorbereidt met het elektrisch laadsysteem van Qcharge voor uw (toekomstige) elektrische auto. Ook wordt er buiten een overdekte fietsstalling gerealiseerd en binnen zijn er plekken voor scootmobielen. Binnen zijn er ruime bergingen beschikbaar voor iedere woning en er zijn extra bergingen aanwezig in de kelder.

Website: www.woneninthebanq.nl

2. PARTIJEN

Projectontwikkelaar

The BANQ is een ontwikkeling van DEVOLP. We zijn een jonge projectontwikkelaar gericht op kleinschalige verdichten met als uitgangspunt een fijne collectieve leefomgeving creëren en behoud van ruimtelijke kwaliteit. Dit wordt gerealiseerd vanuit vier kernwaarden: Gemeenschappelijke doelen, Betrokkenheid stimuleren, Sociale verbinding creëren en Verbonden blijven.

Makelaar

Wilmer Edens & Margreth van Twist zijn beide gecertificeerd register NVM Makelaar en Taxateur en hebben al meer dan 25 jaar ervaring in de woningmarkt van de Hoeksche Waard. Samen met Mees van Twist en Gabi de Bruin gaan zij voor een persoonlijke aanpak waar u volledig wordt betrokken bij de aankoop van uw woning

info@wilmerenvantwist.nl
Telefoonnummer: 0186 20 10 00

Koper begeleiding

Met Het Woonlab – een uniek one-stop-shoppingconcept – kunt u als koper op één locatie alle keuzes maken om hun woning 'aan te kleden'. U als kopers worden ondersteund door professionele begeleiding, in een fysieke showroom gevestigd in Barendrecht.

info@hetwoonlab.nl
010 798 60 60

Hypotheekadviseur

De NVO groep is een hypotheek adviseur met een frisse blik op zaken. Zij kennen jou als klant en de buurt in zitten direct tegenover het project aan de Zuid Voorstraat 48. Extra fijn dus dat zij het vaste aanspreekpunt zijn voor jouw financiële zaken. Zo kun je vertrouwen op deskundig advies dat past bij jouw persoonlijke situatie.

hypotheken@nvogroep.nl
Telefoonnummer: 078 203 41 20

Aannemer

Aannemingsbedrijf Roos is een bouwbedrijf dat uitsluitend vakwerk levert. Wij nemen alleen genoegen met perfectie. Wij hebben verstand van zaken en hebben traditionele opvattingen over degelijkheid. Aannemingsbedrijf Roos heeft al sinds 1922 een gedegen kennis en kunde opgebouwd en is uitgegroeid tot een gerenommeerde naam in de Hoekse Waard en omstreken.

info@aannemingsbedrijfroos.nl
Telefoonnummer 0186 691 533

Notaris

Al sinds 1909 is Van der Straaten Notarissen een solide en betrouwbare partner, bekend om de laagdrempelige en proactieve aanpak. Door het persoonlijke en directe contact kijken wij samen met u naar de beste oplossing voor uw situatie. Met een integrale blik bekijken wij uw persoonlijke situatie vanuit meerdere invalshoeken

info@straatennotarissen.nl
Telefoonnummer 0186 601222

3. ALGEMENE INFORMATIE

Het voormalige bankgebouw aan de Noord Voorstraat 29 krijgt een nieuw leven. Met respect voor het verleden en een blik op de toekomst realiseren we 12 appartementen die perfect passen in het historische karakter van 's-Gravendeel.

Historisch met een moderne twist

De voorzijde krijgt een nieuw voorgebouw, geïnspireerd op het originele pand uit 1935-1968. Binnen verbindt een licht atrium het oude en nieuwe gedeelte.

Duurzaam wonen

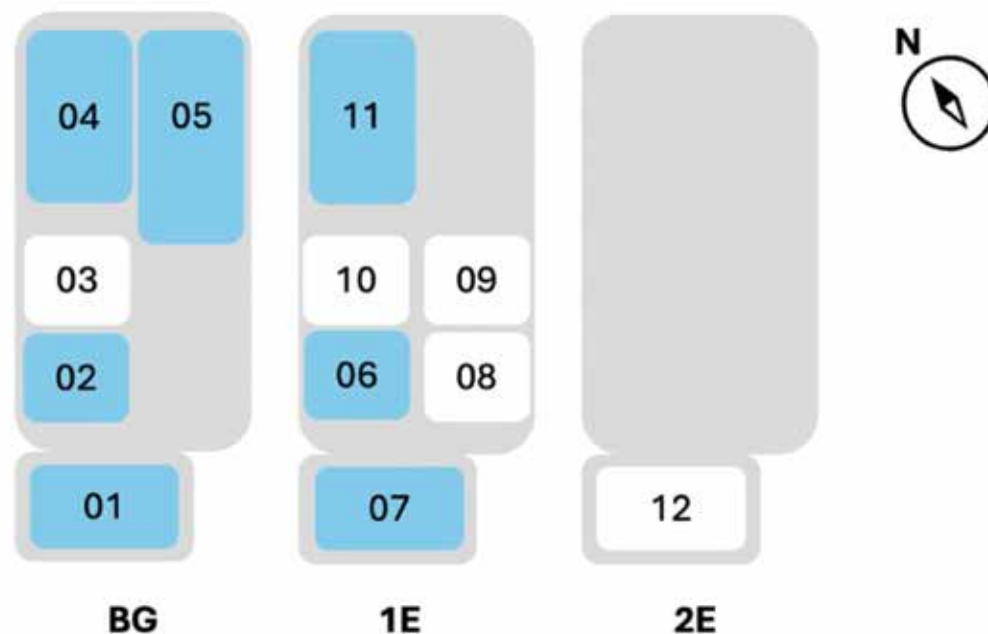
Alle woningen zijn voorzien van hoog energielabel, vloerverwarming en een slim energiedak met zonnepanelen voor eigen woning en beplanting.

Comfortabele faciliteiten

- Eigen bergingen, waarvan sommige in de oude bankkluis;
- Aankoop mogelijkheid voor extra opslagruimte in kelder;
- Overdekte fietsstalling en parkeergelegenheid;
- Aankoop mogelijkheid voor eigen parkeerplaats met laadpaal;
- Lift en brede gangen voor extra toegankelijkheid.

OVERZICHT APPARTEMENTEN

- Vijf startersappartementen: slim ingedeeld en betaalbaar (wit);
- Zeven seniorenappartementen: gelijkvloers, drempelloos en met extra voorzieningen (blauw).



4. PLATTEGRONDEN

In dit hoofdstuk vindt u per appartement een overzichtelijke plattegrond, aangevuld met specifieke informatie over de indeling, afmetingen en kenmerken van de woning. Zo krijgt u een helder beeld van de ruimte, de ligging en de mogelijkheden die elk appartement biedt. Of u nu op zoek bent naar een compact startersappartement of een comfortabele woning met extra leefruimte – de plattegronden helpen u bij het maken van een weloverwogen keuze.

Meer tekeningen online beschikbaar

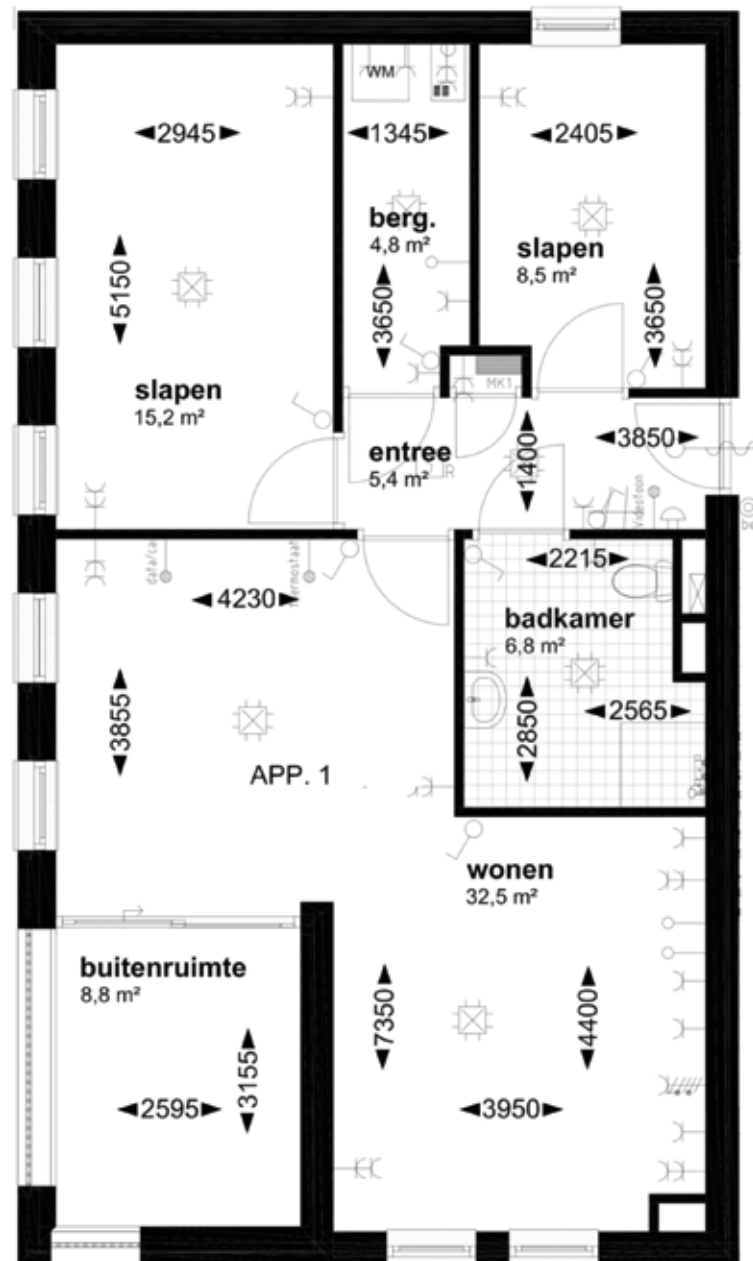
Naast de plattegronden in deze brochure vindt u op onze website www.woneninthebanq.nl aanvullende tekeningen die u helpen een compleet beeld te krijgen van het project. Denk hierbij aan een terreintekening en een totaaloverzicht van het gebouw, inclusief de ligging van trappen, ingangen

en de locatie van de lift. Zo kunt u zich nog beter oriënteren op uw toekomstige woonomgeving.

BOUWNUMMER 01 (SENIOR)

Dit gelijkvloerse appartement bevindt zich op de begane grond, direct aan de karakteristieke Noord Voorstraat. Met een balkon op het zuiden geniet u van een rustige buitenruimte met optimale zonligging.

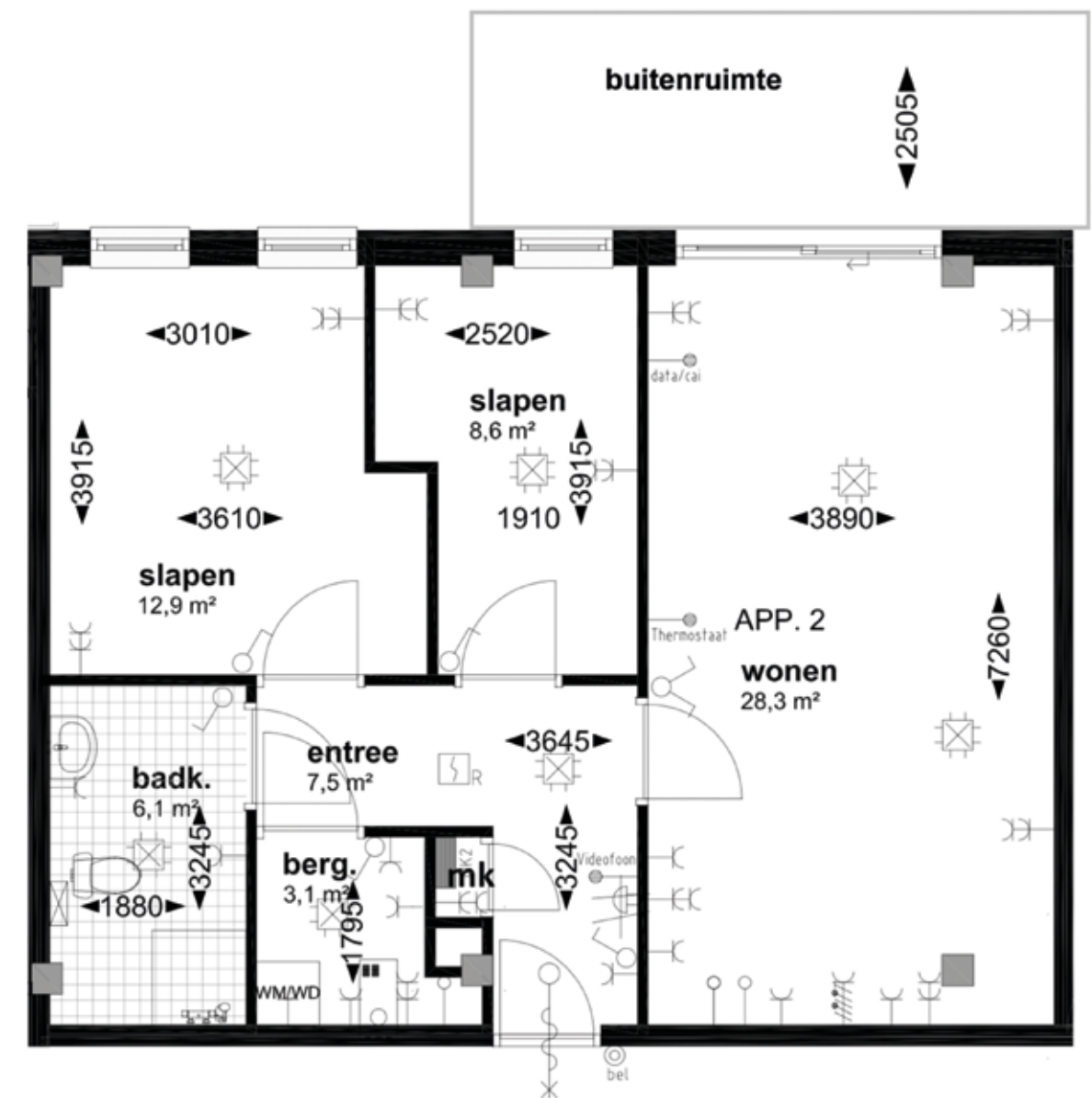
- Woonoppervlakte: ca. 77 m²
- Buitenruimte: balkon, ca 9 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Energielabel: voorlopig A++
- Koopsom: € 465.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 02 (SENIOR)

Dit comfortabele appartement ligt op de begane grond, direct naast de bewonersingang. Zo bent u altijd snel en gemakkelijk thuis. Aan de westzijde beschikt u over een privétuin waar u in de middag en avond volop van de zon kunt genieten – perfect voor ontspannen momenten en prachtige zonsondergangen.

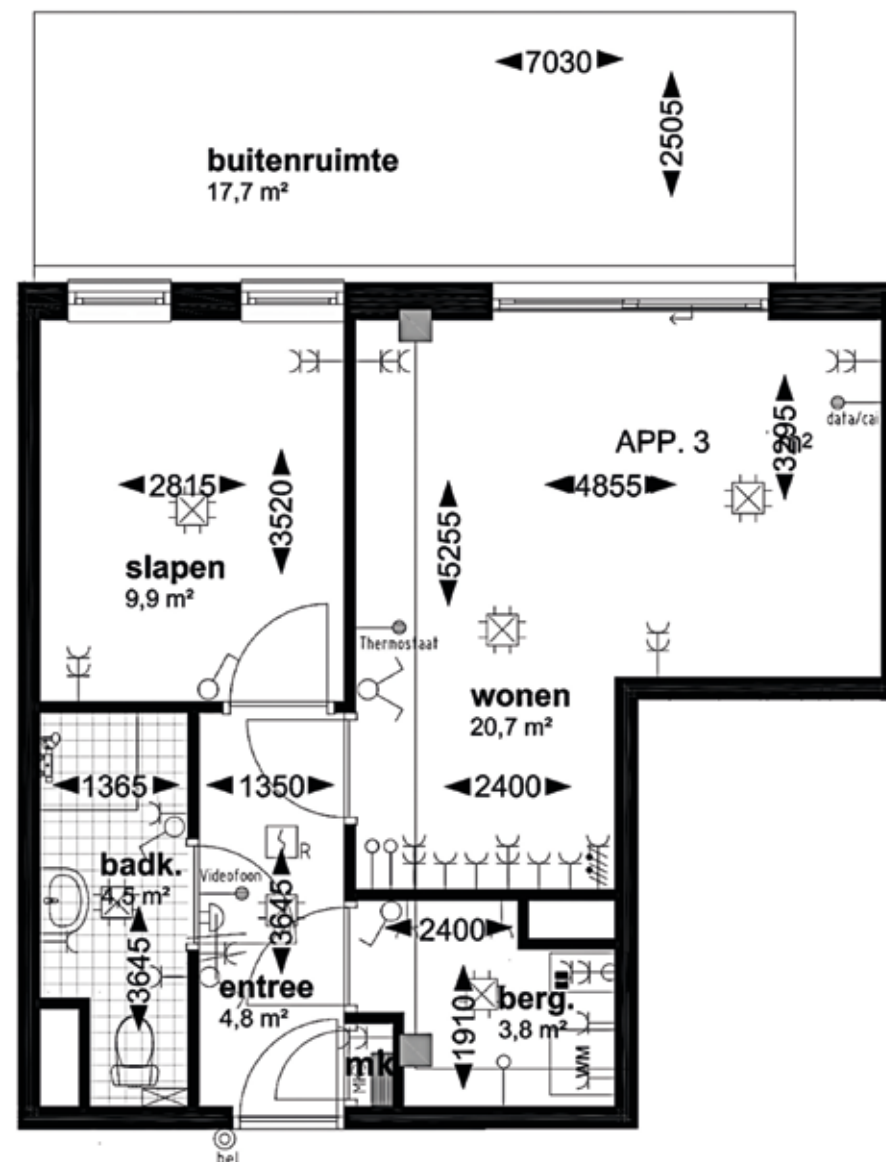
- Woonoppervlakte: ca. 70 m²
- Buitenruimte: tuin, ca 14 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 385.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 03 (STARTER)

Deze compacte maar efficiënt ingedeelde woning is perfect voor starters die comfortabel willen wonen met alles binnen handbereik. Dankzij de slimme indeling wordt elke vierkante meter optimaal benut. Bovendien beschikt u over een ruime tuin, ideaal om buiten te ontspannen, te tuinieren of gezellig te borrelen in de middagzon.

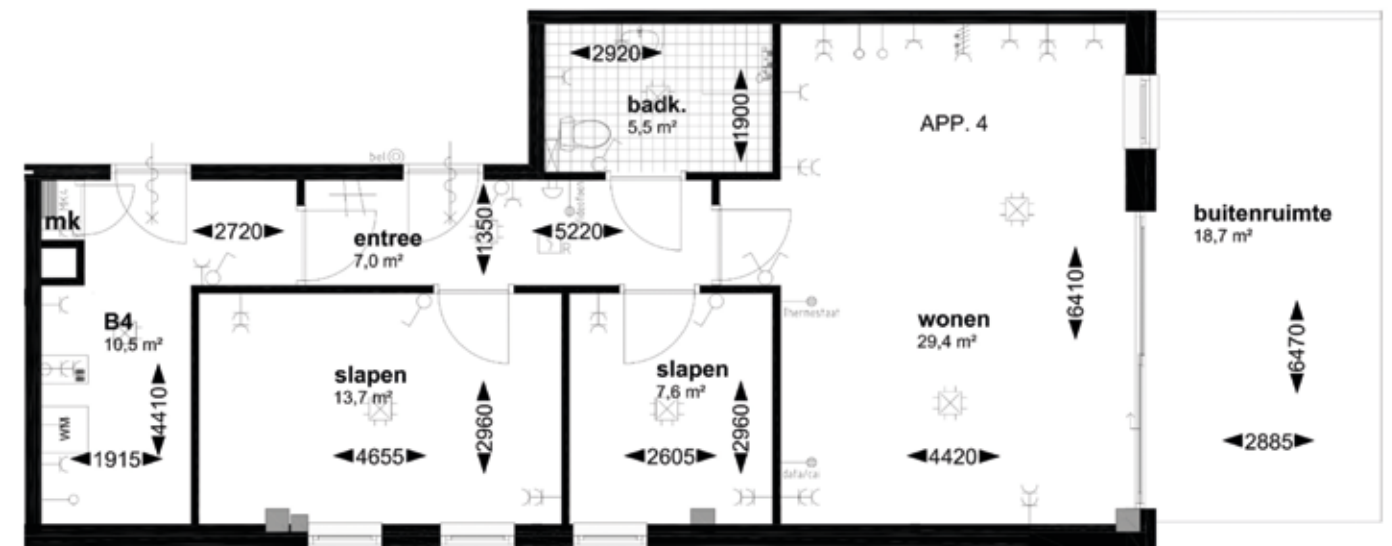
- Woonoppervlakte: ca. 47 m²
- Buitenruimte: tuin, ca 18 m²
- Aantal slaapkamers: 1
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 295.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 04 (SENIOR)

Deze gelijkvloerse woning beschikt over een royale tuin op het noorden, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven, beschermt tegen de volle zon. Dankzij de praktische indeling en het comfortabele woonoppervlak is dit appartement bijzonder geschikt voor senioren die op zoek zijn naar gemak en privacy.

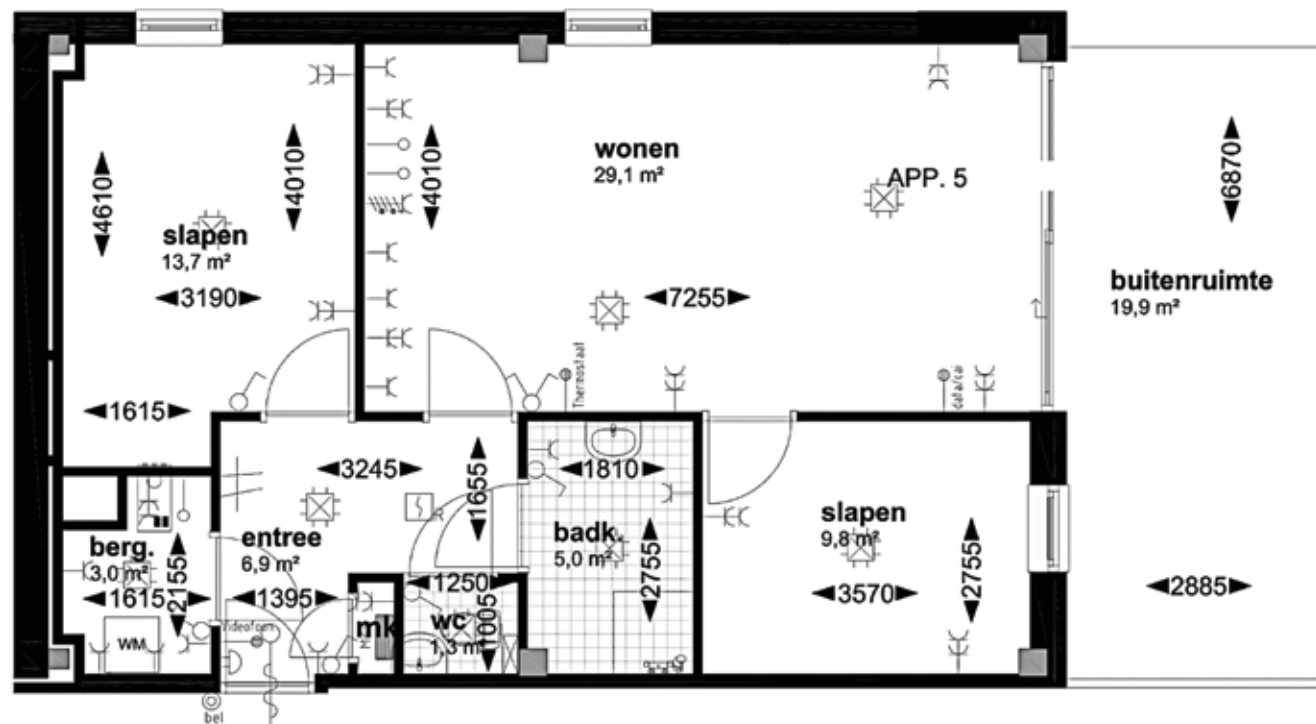
- Woonoppervlakte: ca. 72 m²
- Buitenruimte: tuin, ca 20 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 440.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 05 (SENIOR)

Deze gelijkvloerse hoekwoning biedt rust, ruimte en functionaliteit in één. Dankzij de ligging aan de rand van het gebouw geniet u van extra privacy en lichtinval. De woning beschikt over een ruime tuin op het noorden, perfect voor ontspannen momenten in de middag en avond. Een praktische extra is de inpandige berging, die direct vanuit de woning toegankelijk is – ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinspullen of voorraad.

- Woonoppervlakte: ca. 76 m²
- Buitenruimte: tuin, ca 19 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 405.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 06 (SENIOR)

Dit hoekappartement is ook gelijkvloers. Bevindt zich op de eerste verdieping en biedt een fijne combinatie van ruimte en comfort. Aan de westzijde beschikt u over een ruim balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

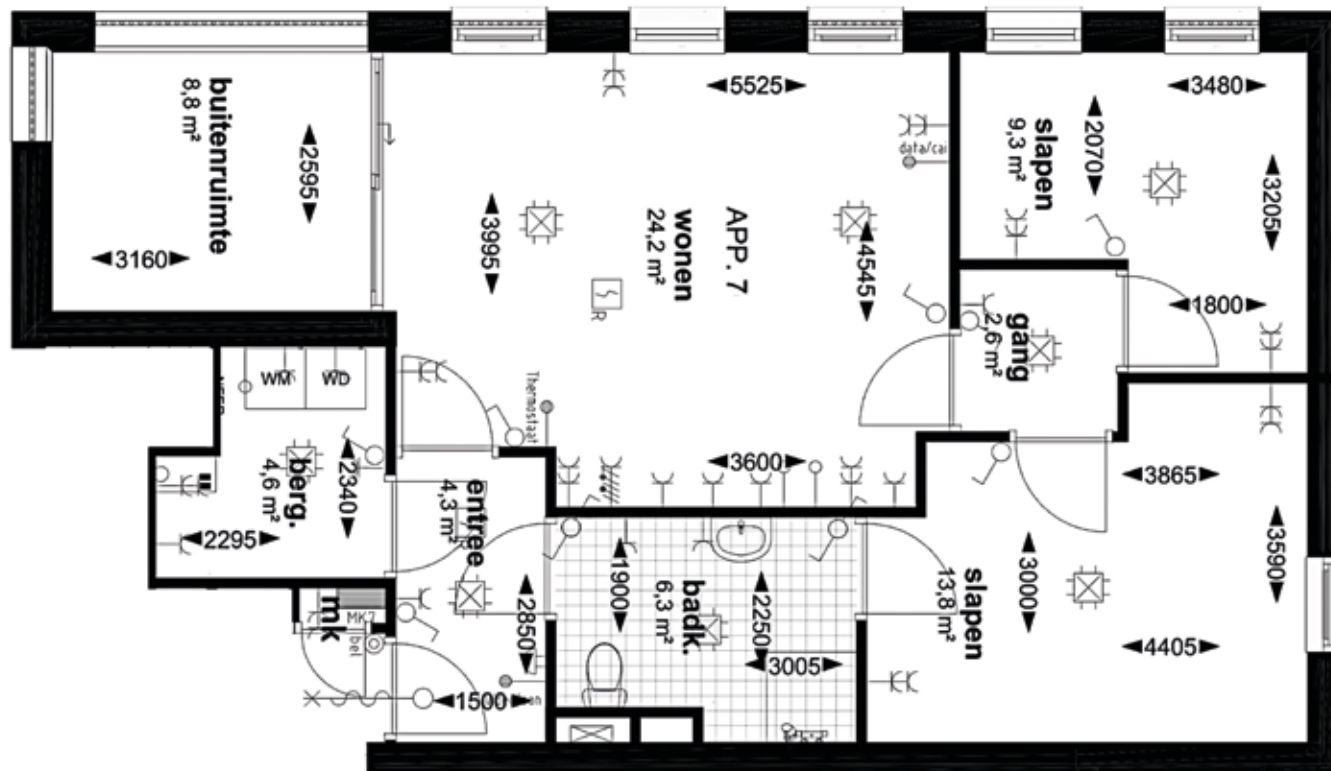
- Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- Buitenruimte: balkon, ca 17 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 375.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 07 (SENIOR)

Dit gelijkvloerse appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het nieuwbouwdeel van The BANQ. Dankzij de ligging aan de zuidzijde geniet u van een balkon met prachtig uitzicht op de kreek aan de Noord Voorstraat – een unieke plek om tot rust te komen en te genieten van het karakteristieke dorpsbeeld. De ligging aan de rand van het gebouw zorgt bovendien voor extra privacy en veel natuurlijk licht.

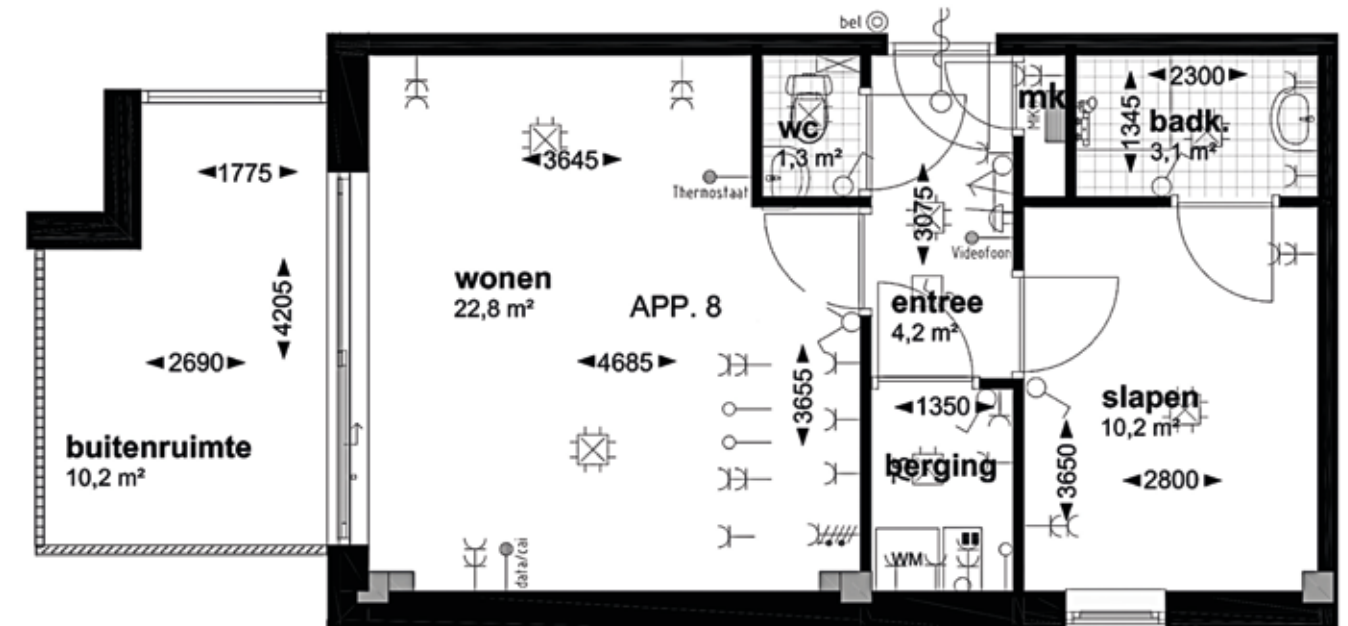
- Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- Buitenruimte: balkon, ca 9 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Energielabel: voorlopig A+++
- Koopsom: € 425.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 08 (STARTER)

Dit compacte maar efficiënt ingedeelde appartement op de eerste verdieping is ideaal voor starters die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de slimme indeling wordt elke vierkante meter optimaal benut. Aan de zuidzijde beschikt u over een balkon met prachtig uitzicht op de kreek aan de Noord Voorstraat – een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven in een unieke omgeving.

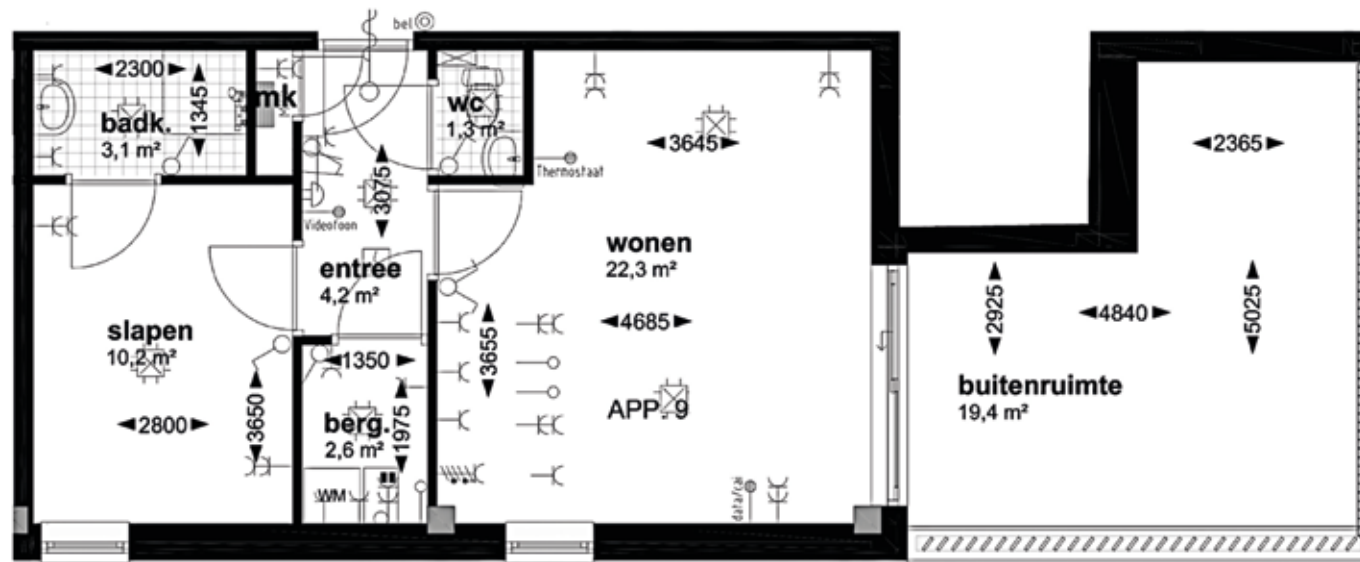
- Woonoppervlakte: ca. 46 m²
- Buitenruimte: balkon, ca 10 m²
- Aantal slaapkamers: 1
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 299.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 09 (STARTER)

Dit efficiënt ingedeelde appartement op de eerste verdieping is bijzonder geschikt voor starters die comfortabel willen wonen met alles binnen handbereik. De slimme indeling zorgt ervoor dat de beschikbare ruimte optimaal wordt benut, met een praktische en aangename woonomgeving als resultaat. Een opvallend pluspunt is de zeer ruime buitenruimte op het oosten, waar u 's ochtends en in de vroege middag heerlijk kunt genieten van de zon met u ontbijt in de buitenlucht.

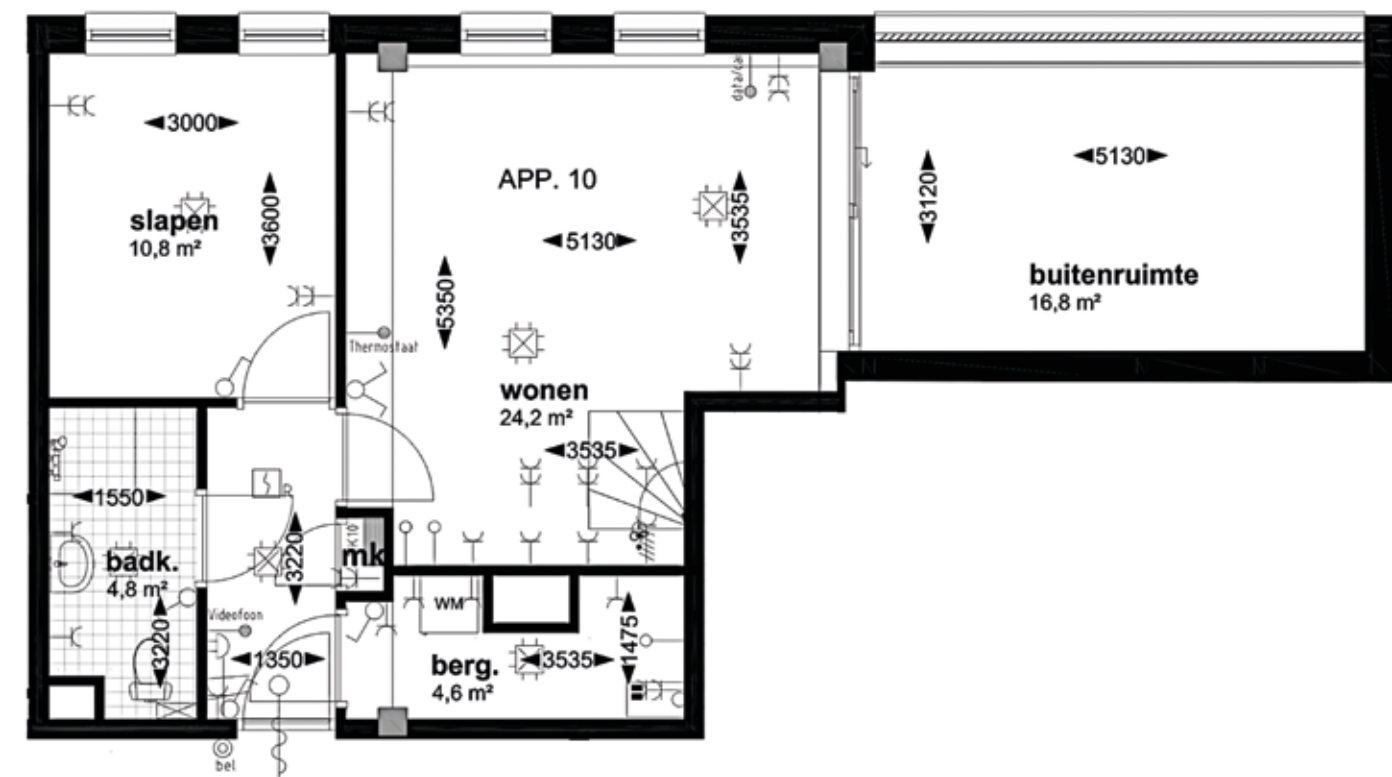
- Woonoppervlakte: ca. 46 m²
- Buitenruimte: dakterras, ca 20 m²
- Aantal slaapkamers: 1
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 325.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 10 (STARTER)

Op de eerste verdieping van the BANQ bevindt zich dit moderne appartement, ontworpen voor comfortabel en efficiënt wonen. De indeling is compact maar doordacht, waardoor u verrassend veel leefruimte ervaart. Deze woning heeft een dakterras op het westen – een heerlijke plek om te genieten van de middagzon met een goed boek.

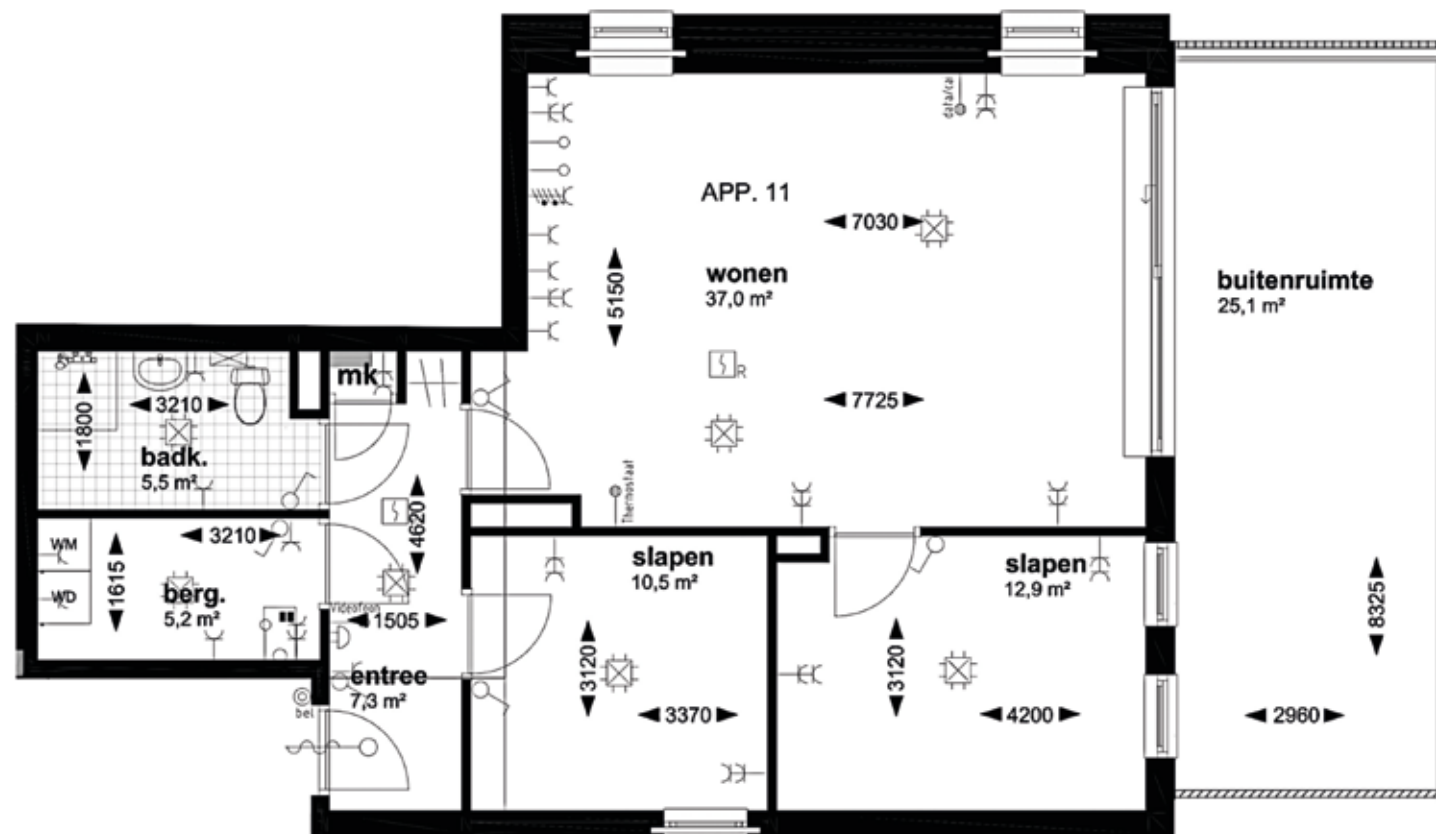
- Woonoppervlakte: ca. 52 m²
- Buitenruimte: dakterras, ca 17 m²
- Aantal slaapkamers: 1
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 325.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 11 (SENIOR)

Dit royale appartement op de eerste verdieping van het nieuwbouwdeel is het grootste binnen het project The BANQ. De woning biedt volop leefruimte en is praktisch ingedeeld, waardoor comfort en gebruiksgemak centraal staan. Een bijzonder kenmerk is het zeer ruime dakterras op het noorden – een fijne plek om te ontspannen tijdens warme zomerdagen, met beschutting tegen de volle zon en uitzicht op de omgeving. Hier geniet u van buitenruimte zonder oververhitting, ideaal voor lange zomeravonden in alle rust.

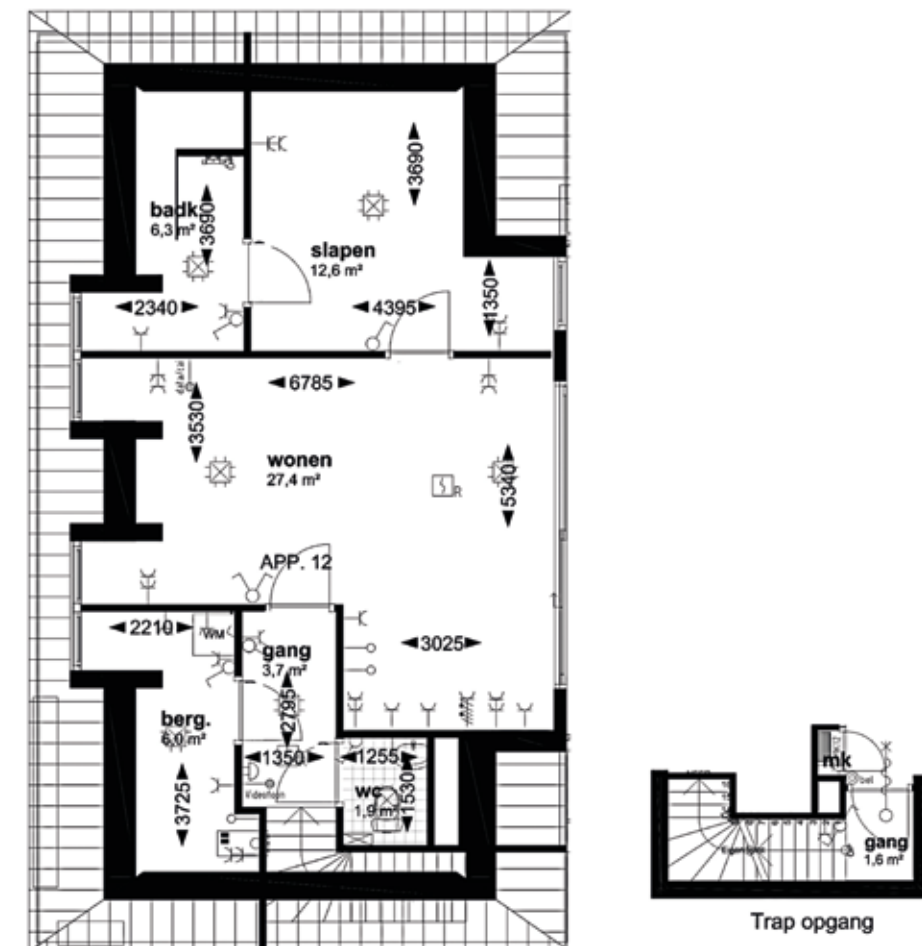
- Woonoppervlakte: ca. 82 m²
- Buitenruimte: dakterras, ca 25 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Energielabel: voorlopig A+
- Koopsom: € 460.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



BOUWNUMMER 12 (STARTER)

Een penthousegevoel voor starters. Op de tweede verdieping van The BANQ, met uitzicht op de karakteristieke Noord Voorstraat, ligt dit supertof appartement dat alles biedt voor een comfortabele start. Dankzij de slimme indeling is elke vierkante meter optimaal benut, waardoor u geniet van een verrassend ruim en praktisch thuis. Het absolute hoogtepunt? Het dakterras met veel privacy, waar u in alle rust kunt ontspannen, buiten kunt eten of genieten van de zonsondergang boven het dorps hart. Dit appartement combineert het gevoel van een penthouse met de toegankelijkheid van een starterswoning – een unieke kans op een bijzondere woonplek.

- Woonoppervlakte: ca. 62 m²
- Buitenruimte: dakterras, ca 12 m²
- Aantal slaapkamers: 1
- Energielabel: voorlopig A++
- Koopsom: € 365.000, -
- Koopsom parkeerplaats € 9.500, -



Trap opgang

EXTRA BERGINGEN

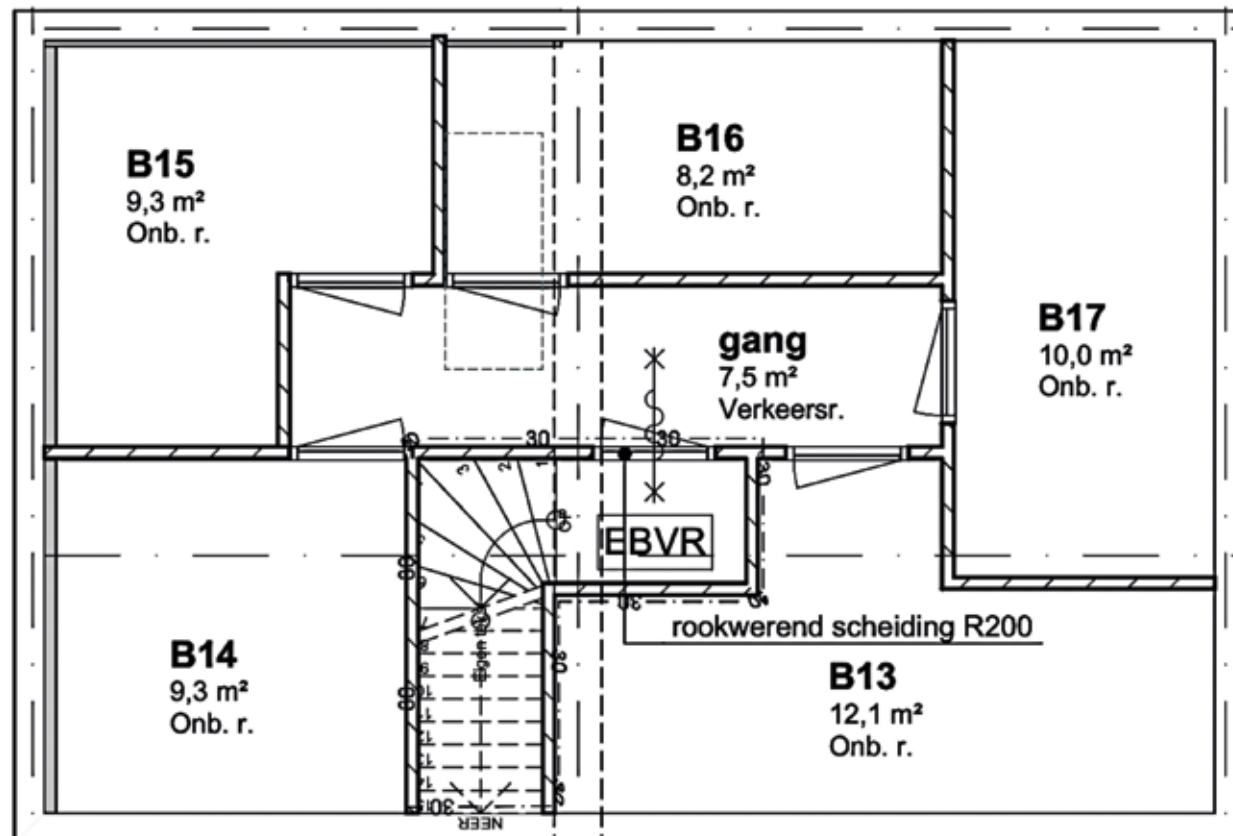
Naast de standaard berging die bij elk appartement hoort, biedt the BANQ kopers de mogelijkheid om een extra berging in de kelder aan te schaffen. Deze bergingen zijn ideaal voor het opslaan van seizoensspullen, gereedschap of andere eigendommen die u liever buiten uw woning bewaart.

De bergingen variëren in afmetingen en verkoopprijzen, zodat u een keuze kunt maken die past bij uw persoonlijke opslagbehoefte. Of u nu op zoek bent naar een compacte ruimte of juist een extra ruime berging, er is altijd een passende optie beschikbaar.

Let op: het aantal extra bergingen is beperkt. Toewijzing vindt plaats op volgorde van binnenkomst. Informeer bij de makelaar naar de actuele beschikbaarheid en prijzen.

Verkoopprijzen:

- B13 € 3.500, - v.o.n.
- B14 € 2.750, - v.o.n.
- B15 € 2.750, - v.o.n.
- B16 € 2.450, - v.o.n.
- B17 € 3.000, - v.o.n.



5. VERKOOPPROCES

Een woning kopen doet u niet iedere dag. Het zoeken en vinden van de juiste woning is leuk, maar ook spannend. Er komt veel bij kijken. Wij willen u daarom door middel van dit stappenplan informeren over de stappen die gezet moeten worden in aanloop naar de sleutel van uw nieuwe woning!

START VERKOOP

Op zaterdag 1 november 2025 kunt u tussen 11.00 uur en 15:00 uur aan de Noord Voorstraat 29 in 's-Gravendeel de verkoopbrochure afhalen en zijn de betrokken partijen aanwezig om uw vragen te beantwoorden en u meer informatie te geven over de aangeboden woningen.

U bent van harte welkom!

Vanaf 1 november is ook alle benodigde verkoopinformatie over het project en de brochure ook online beschikbaar, u kunt dit via de website www.woneninthebanq.nl downloaden.

Inschrijfformulier digitaal

Voor dit project kan iedereen zich via het inschrijfformulier op de website inschrijven voor een woning. Op dit formulier vult u uw personalia, financiële haalbaarheid en overige informatie in en geeft u de bouwnummers (maximaal 2) van uw voorkeur aan.

De inschrijffperiode loopt van 1 november 2025 tot en met 17 november 2025.

De deadline voor de inschrijving is 17 november 2025 om 17.00 uur.

Let op (!) formulieren die na de deadline bij ons binnenkomen, vallen buiten de eerste inschrijffperiode en worden niet meegenomen in de toewijzing.

TOEWIJZING

De toewijzing geschiedt door het projectteam op basis van gunning door de verkopende partijen. De toewijzing vindt plaats na maandag 17 november 2025.

Heeft u een woning toegewezen gekregen, dan neemt de makelaar vanaf woensdag 18 november 2025 contact met u op om een afspraak te maken voor een (optie)gesprek. Heeft u géén woning toegewezen gekregen, dan ontvangt u een bericht dat u op de reservelijst staat. De makelaar zal iedereen informeren in de week na de toewijzing.

AANKOOPPROCES

Het (aankoop)gesprek

Tijdens dit eerste gesprek met de makelaar wordt u uitgebreid geïnformeerd over het vervolg van de aankoop van deze woning. Hierna bent u optimaal geïnformeerd en ontvangt u de contractstukken (met o.a. verkooptekeningen, technische omschrijving, informatie Woningborg, meer-minderwerk).

Wat dan volgt, is het opstellen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Conceptovereenkomsten

U ontvangt van de makelaar per e-mail een concept van de koop- en aannemingsovereenkomst met bijbehorende bijlagen. Na uw goedkeuring tekent u (desgewenst op kantoor bij makelaar) de koop- en aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van deze overeenkomst heeft u twee maanden de gelegenheid de financiering voor uw woning te regelen en kunt u de afbouwopties bepalen.

Afspraak met de kopers begeleider

Bij het kopen van een woning komt heel wat kijken; keuzes voor badkamer, toilet, keuken, binnendeuren etc. Deze keuzes geven koper(s) de

mogelijkheid de woning naar zijn/haar eigen smaak aan te passen. Om al deze wensen goed en op tijd te verwerken zal de kopers begeleider, na een aantal weken nadat de koop-/aannemingsovereenkomst getekend is, contact met u opnemen voor een afspraak. Tijdens dit gesprek worden alle wensen besproken en kan de optielijst worden ondertekend.

Overdracht bij de notaris

U heeft de koopovereenkomst getekend, de bedenktijd is voorbij, de ontbindende voorwaarden zijn niet nodig gebleken, de opschortende voorwaarden zijn vervuld, de koop is definitief. Maar daarmee bent u nog geen eigenaar van de woning met de bijbehorende grond. De notaris regelt alle juridische zaken rondom de overdracht. De notaris zal u een uitnodiging sturen om de leveringsakte (ook wel transportakte genoemd) te komen ondertekenen. De verkoper en de notaris tekenen deze akte ook. Pas na het ondertekenen van de akte bent u officieel eigenaar van de woning. De projectnotaris is Van Der Straaten Notarissen in Mijnsheerenland en 's-Gravendeel.

6. KOPERSBEGELEIDING

Na ondertekening van de koopovereenkomst nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek bij Het Woonlab. Tijdens dit moment nemen wij u mee in het volledige traject: van de eerste keuzes tot aan de oplevering van uw woning. U hoort wat u van ons mag verwachten, én wat wij van u verwachten om het proces soepel en prettig te laten verlopen. Zo bouwen we samen aan uw nieuwe thuis.

HET WOONLAB

Aankoop van het appartement kunt u voor vragen terecht bij uw kopersadviseur, die de complete advisering en coördinatie van de koperskeuzes zal verzorgen. De kopersadviseur zal, nadat u uw appartement heeft gekocht, met u een afspraak inplannen via **VolgjeWoning**. Tijdens deze afspraak krijgt u de procedures en de (on)mogelijkheden van het project persoonlijk toegelicht. Daarnaast kunt u uw eventuele (bouwtechnische) vragen en/of wensen (standaard of individuele koper keuzes) kenbaar maken. Deze afspraak vindt plaats in Barendrecht. De kopersadviseur is enkel en alleen op afspraak aanwezig tijdens kantoortijden.

Wij vragen u ter voorbereiding op het kopersgesprek de standaard keuzelijsten zorgvuldig door te nemen en uw eventuele keuzes en vragen alvast te noteren.

De kopersadviseur is tevens aangesteld om gedurende het bouwproject uw vragen en/of opmerkingen te beantwoorden. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn wordt er gewerkt met het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal volgjewoning.nl. Via een online uitnodiging ontvangt u een inlogcode voor dit online systeem.

7. TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voor de technische omschrijving is een apart document opgesteld. Zie www.woneninthebanq.nl.

8. KIJKMOMENTEN, VOORSCHOUW EN OPLEVERING

KIJKMOMENTEN

Om u de gelegenheid te geven uw nieuwe woning te bekijken, organiseren wij twee kijkmomenten. Wanneer de bouw verder gevorderd is, plannen wij daarnaast een speciaal kijk- en inmeetmoment. Tijdens dit moment kunt u uw woning (laten) inmeten en foto's maken. Kort voor de voorschouw vindt het familiemoment plaats.

Toegang tot het bouwterrein

Het bouwterrein is uitsluitend tijdens de georganiseerde kijkmomenten toegankelijk voor kopers, en dit gebeurt op eigen risico. Voor uw veiligheid is het dragen van een bouwhelm verplicht. Aannemer Roos zorgt ervoor dat u een helm ontvangt bij aankomst. Wij verzoeken u om stevige schoenen te dragen; sandalen of slippers zijn niet toegestaan. Kinderen onder de 12 jaar mogen helaas niet mee het bouwterrein op.

Veiligheid en verantwoordelijkheid

Conform de Arbo-wet is aannemer ROOS verantwoordelijk voor de veiligheid op het bouwterrein. Dit betekent dat alleen gekwalificeerd personeel en onderaannemers toegang hebben tot het terrein. Zij vallen onder de verzekering van ROOS. Om uw veiligheid te waarborgen, is het niet toegestaan het bouwterrein buiten de georganiseerde momenten en zonder toestemming te betreden.

Heeft u vragen over de kijkmomenten? Neem dan gerust contact met Het Woonlab.

VOORSCHOUW

De voorschouw is een tussentijdse controle van uw woning. ROOS streeft ernaar om de woning tegen die tijd zo volledig mogelijk gereed te hebben. Het is echter mogelijk dat bepaalde onderdelen nog niet zijn afgerond. Tijdens de voorschouw kunt u controleren of de woning conform de gemaakte afspraken is gebouwd. Deze vindt plaats minimaal één werkweek vóór de (juridische) oplevering.

Een medewerker van ROOS begeleidt u tijdens de voorschouw. Eventuele gebreken worden ter plekke genoteerd en vervolgens zichtbaar gemaakt in uw woningdossier. Wij doen ons uiterste best om deze punten vóór de oplevering te verhelpen.

OPLEVERING

De oplevering van uw appartement wordt verzorgd door ROOS. Tijdens dit moment wordt uw woning zorgvuldig aan u gepresenteerd en gecontroleerd op basis van de overeengekomen technische afwerking en eventueel opties. U krijgt de gelegenheid om samen met van ROOS het appartement te inspecteren en eventuele aandachtspunten te bespreken. Eventuele geconstateerde opleverpunten worden vastgelegd en binnen een afgesproken termijn verholpen.

Zo zorgen we samen voor een soepele overgang naar uw nieuwe thuis.

9. SLOTWOORD

Wij wensen u nogmaals de komende tijd heel veel plezier toe met alle voorbereidingen voor uw nieuwe woning.

Een nieuw thuis betekent niet alleen een frisse start, maar ook een plek waar herinneringen worden gemaakt, waar u tot rust komt en waar u zich helemaal uzelf kunt zijn. Of u nu bezig bent met het uitzoeken van kleuren, het plannen van de inrichting of het dromen over de eerste avond op uw balkon of tuin— geniet van elk moment.

We hopen dat deze technische omschrijving u helpt om goed voorbereid aan de slag te gaan. Mocht u tijdens het proces vragen hebben of ergens tegenaan lopen, aarzel dan niet om contact op te nemen met de betrokken partijen. Samen zorgen we ervoor dat uw nieuwe woning straks helemaal aan uw verwachtingen voldoet.

Namens het hele team danken wij u voor het vertrouwen en kijken we uit naar een succesvolle oplevering. Veel woonplezier gewenst!

10. ADDENDUM

Aan de verkoop en contractstukken is zorgvuldig aandacht besteed. Het kan onverhoopt toch voorkomen dat er fouten in de stukken zijn ontstaan. U wordt hiervan via de makelaar of kopers adviseur op de hoogte gesteld.

