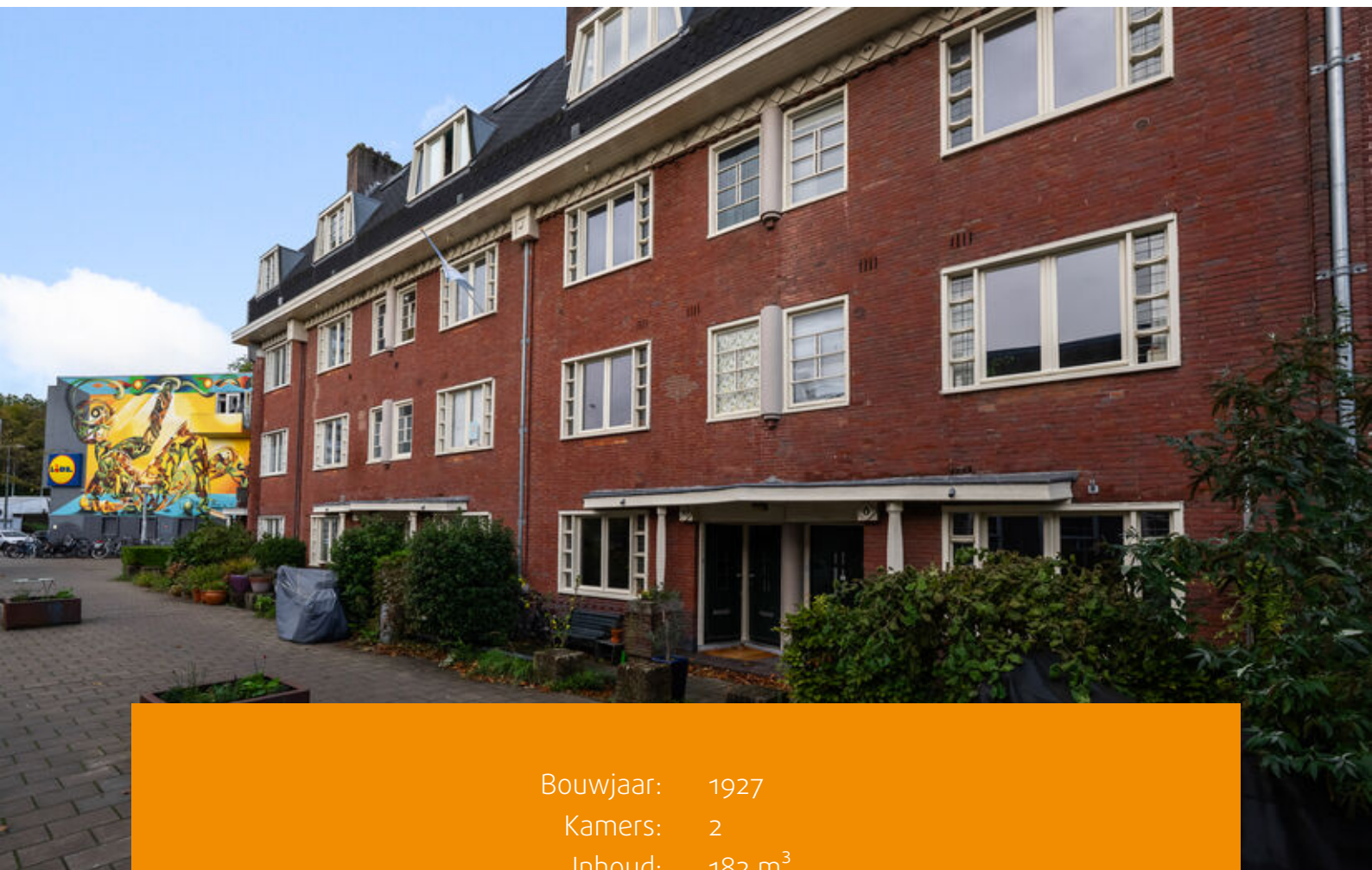


AMSTERDAM

Willem Leevendstraat 10 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1927
Kamers: 2
Inhoud: 182 m³
Woonoppervlakte: 55 m²

Vraagprijs: € 400.000 k.k.





Een heerlijk licht tweekamer appartement van ca. 55 m², gelegen in de populaire wijk Bos en Lommer. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken, één slaapkamer en een badkamer, en bevindt zich op eigen grond! Geniet van het levendige karakter van de buurt, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Via een keurig onderhouden gemeenschappelijk trappenhuis bereikt u het appartement op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst betreedt u de hal, die toegang biedt tot verschillende vertrekken.

De doorzon woonkamer is bijzonder licht en ruim van opzet, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

Tevens biedt deze ruimte de mogelijkheid om aan de voorzijde een tweede slaapkamer te realiseren, indien gewenst.

Aan de achterzijde bevond zich voorheen het balkon, dat nu is omgebouwd tot een extra zitruimte en aansluiting voor de wasmachine.

De keuken staat in open verbinding tot de woonkamer en is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, een vaatwasser, een combi-oven en een koel-vriescombinatie.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een compacte slaapkamer, die efficiënt is ingedeeld. In deze ruimte is ook de meterkast te vinden. Tot slot is er een badkamer, voorzien van een designradiator, toilet, wastafel met meubel en een douche.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in de bruisende en gewilde wijk Bos en Lommer, in een rustige en kindvriendelijke straat nabij de Haarlemmerweg en Ring A10. Hier combineer je het gemak van stadsleven met het rustige van een aangename woonomgeving. In de directe omgeving vindt u een breed scala aan winkels, gezellige koffientjes, restaurants en cafés, alsook diverse parken en groenvoorzieningen, waaronder het Westerpark en het Erasmuspark.

Op korte afstand bevindt zich het winkelcentrum van Bos en Lommerplein. Daarnaast zijn er diverse sportscholen, scholen en zorginstellingen in de nabijheid, wat de locatie ideaal maakt voor zowel jonge professionals als gezinnen.

Bereikbaarheid:

Het appartement is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich in de directe omgeving. Station Sloterdijk is slechts 4 minuten fietsen en tram 19 stopt om de hoek.

Vanaf Station Sloterdijk kunt u eenvoudig de metro naar andere delen van de stad nemen of de trein richting verschillende bestemmingen zoals naar Schiphol op 10 minuten afstand.

Ook buslijn 21, die vertrekt vanaf het Bos en Lommerplein, biedt een directe verbinding naar het Centraal Station. De ligging ten opzichte van de ringweg A10-west is zeer gunstig: via afslag S104 is de snelweg snel bereikbaar met de auto naar Schiphol of elders.

Met de fiets bent u in slechts 10 minuten op het Haarlemmerplein en in de Jordaan!



Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en is in eigen beheer. Voor deze woning zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 55,00 per maand. Er vindt een jaarlijkse evaluatie plaats en er is een onderhoudsplan aanwezig voor de komende tien jaar.

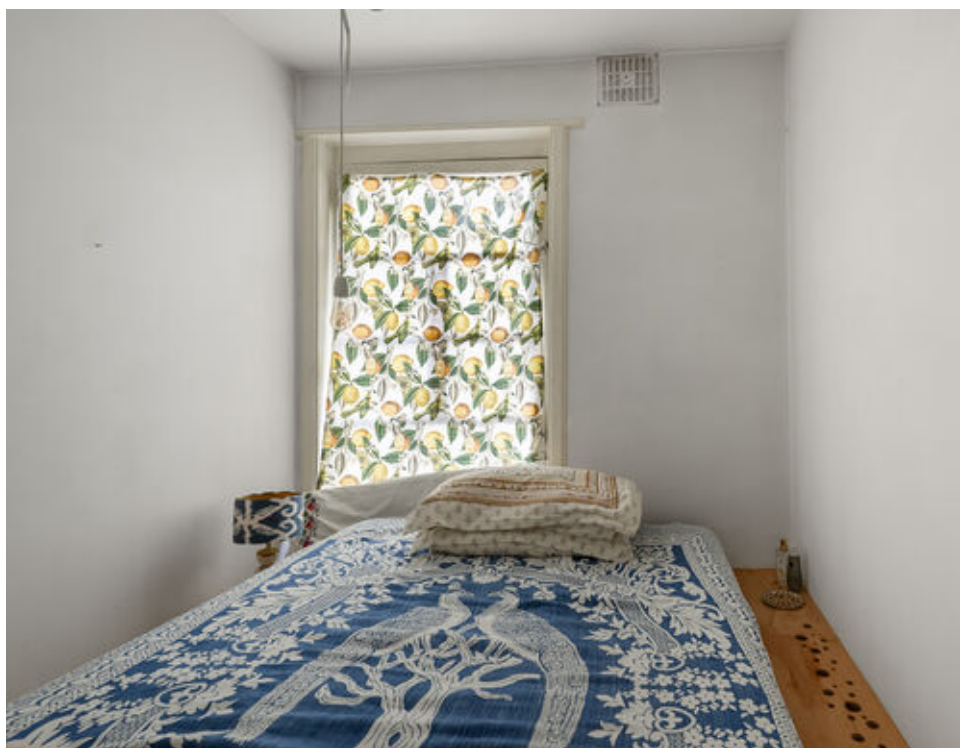
Unieke grondsituatie:

Geén erfpacht. De woning is gelegen op eigen grond!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 54,6 m² conform NEN2580 meetcertificaat;
- Bouwjaar 1927, gerenoveerd in 2008;
- Energielabel D;
- VvE-bijdrage van € 55,00 per maand;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- Parkeren via vergunningstelsel (Gemeente Amsterdam);
- Notariskeuze voor koper, gevestigd te Amsterdam;
- Oplevering in overleg, voorkeur voor begin maart 2026.

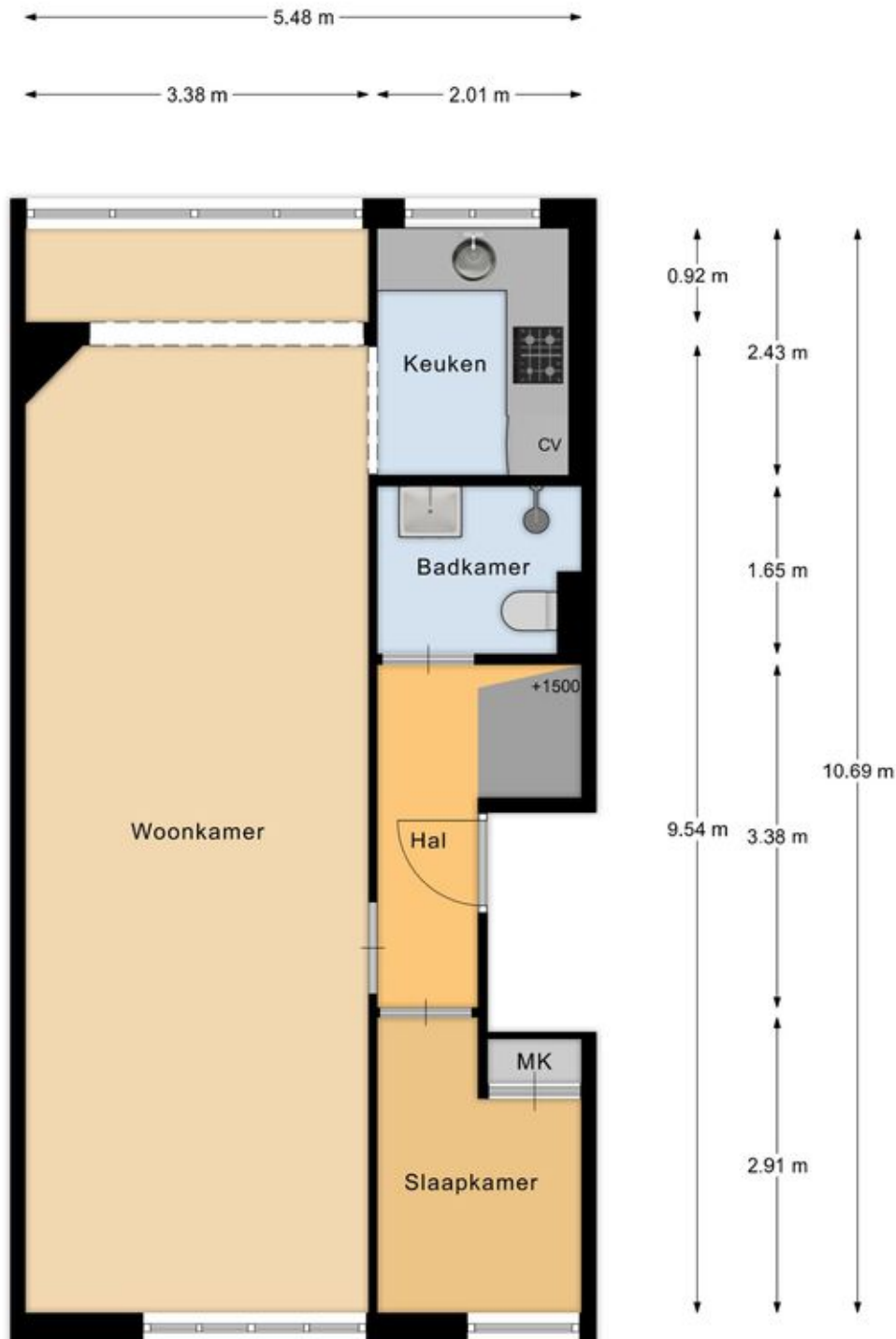








Plattegronden



Appartement

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie N

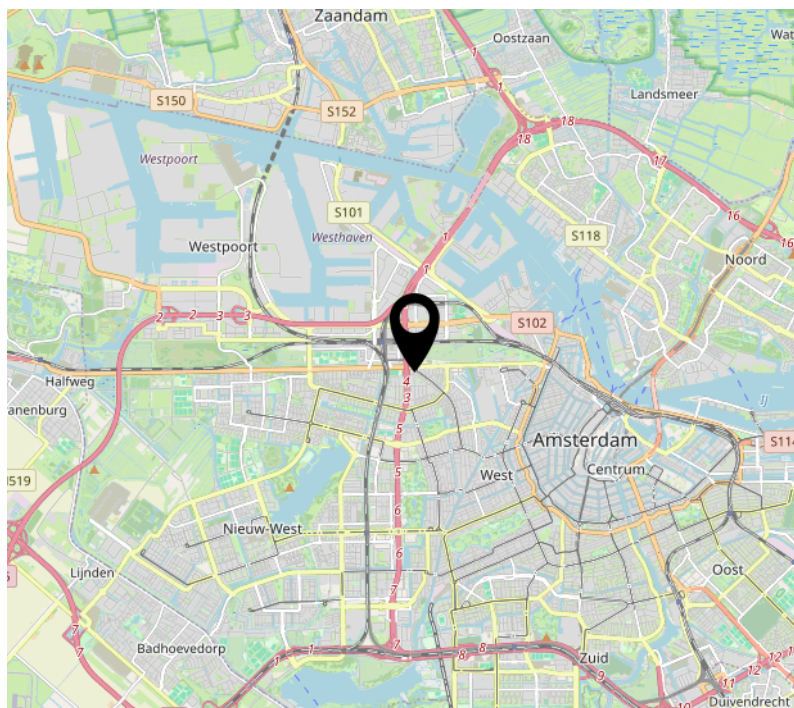
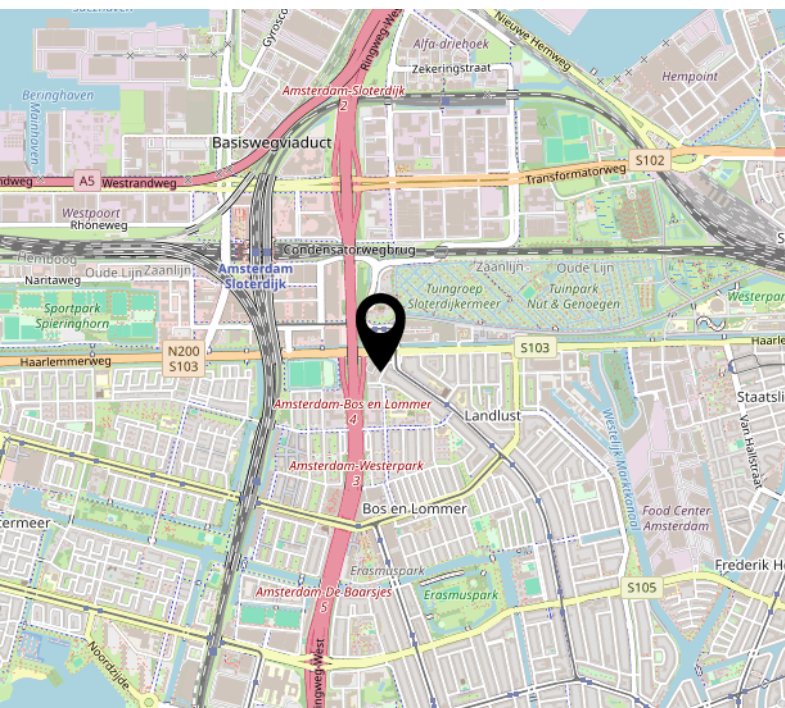
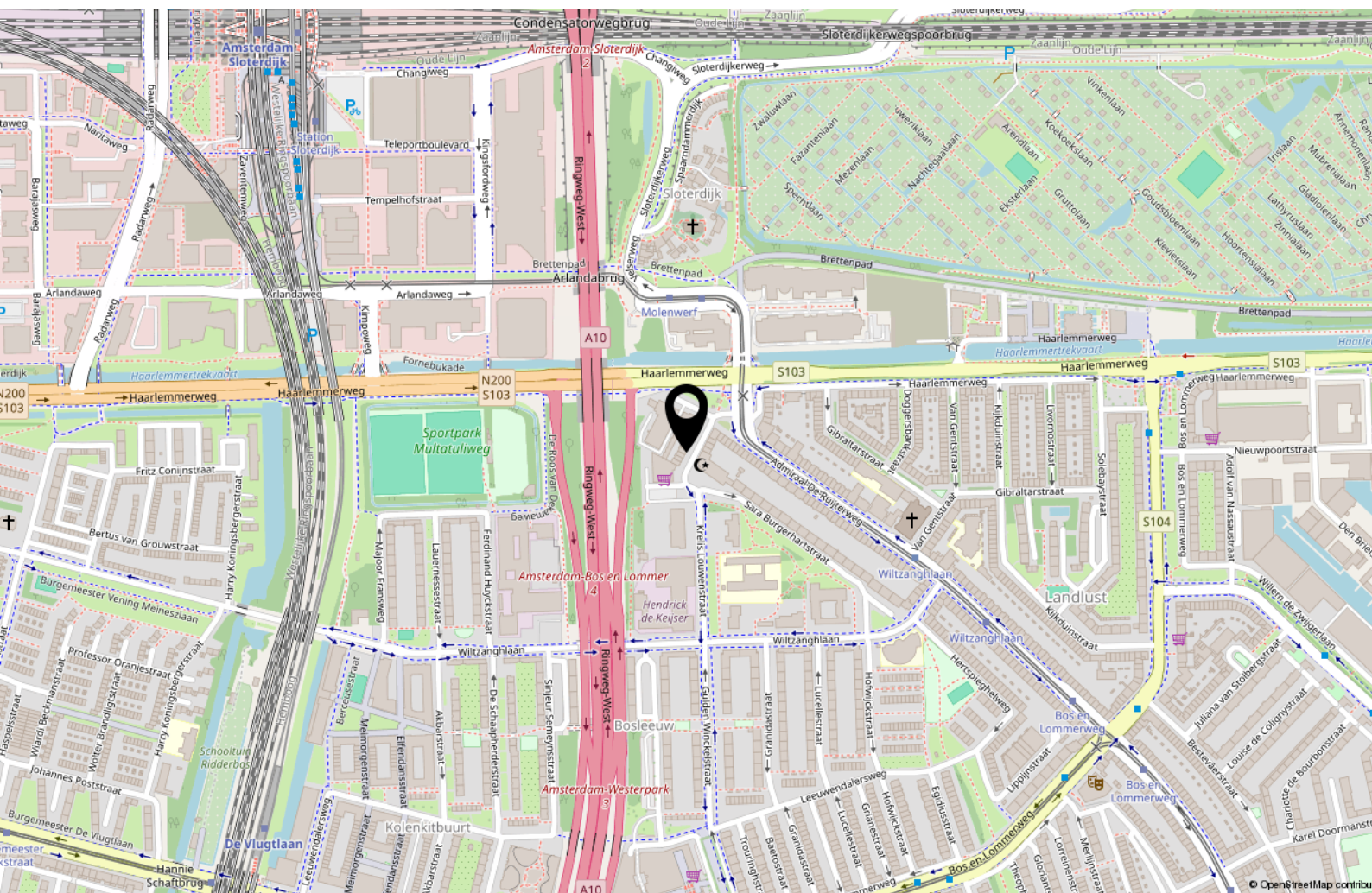
Perceel 187

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

