



Buitenhuizerweg 2

VELSEN-ZUID

€ 197.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Wonen aan het water met comfort én luxe? Dit is uw kans!

Op een prachtige locatie, direct aan het water en met de tuin op het zonnige zuiden, vindt u deze instapklaare recreatiewoning met drie slaapkamers, twee badkamers én een eigen parkeerplaats. Gelegen op een verzorgd park met uitstekende voorzieningen, waaronder een restaurant en een zwembad, is dit de perfecte plek voor rust, comfort en ontspanning.

Indeling en comfort:

De woning is smaakvol ingericht en van alle gemakken voorzien. De lichte woonkamer is uitgerust met gashaard en airconditioning voor aangenaam binnenklimaat in elk seizoen. Vanuit de woonkamer stapt u zo de zonnige tuin in – heerlijk gelegen aan het water, met een terras waar u tot in de late uurtjes van het buitenleven geniet.

De open keuken is volledig uitgerust en vormt het hart van de woning. Er zijn drie comfortabele slaapkamers, waarvan 2 met directe toegang tot een eigen badkamer – ideaal voor gasten of voor gebruik met het hele gezin.

Buitenleven en extra's:

De tuin op het zuiden biedt volop privacy en rust, met een prachtig uitzicht over het water. Dankzij het meegeleverde tuinmeubilair kunt u hier direct van gaan genieten. Ook aan opbergruimte is gedacht: er is een ruime, vrijstaande houten berging aanwezig voor fietsen, tuingereedschap of andere spullen. De sfeervolle open haard aan de buitenzijde, geeft veel sfeer en comfort tijdens de als de zon onder is gegaan.

Parkeren doet u eenvoudig op eigen terrein – geen gedoe, altijd plek!

Volledig gemeubileerd & klaar voor gebruik:

De woning wordt aangeboden inclusief volledige inventaris, raambekleding, tuinmeubilair en overige inrichting. U hoeft alleen nog uw koffer uit te pakken – deze woning is echt instapklaar!

Kenmerken



Bungalow



4 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 64m²



Tuin op het zuiden, direct aan het water



Bouwjaar 2012



Energie label A, geldig tot 15/09/2030



Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Parkfaciliteiten:

Het park beschikt over diverse faciliteiten zoals een sfeervol restaurant en een zwembad, wat bijdraagt aan het ultieme vakantiegevoel. Of u nu zelf wilt genieten of de woning wilt verhuren, dit is een uitstekende investering.

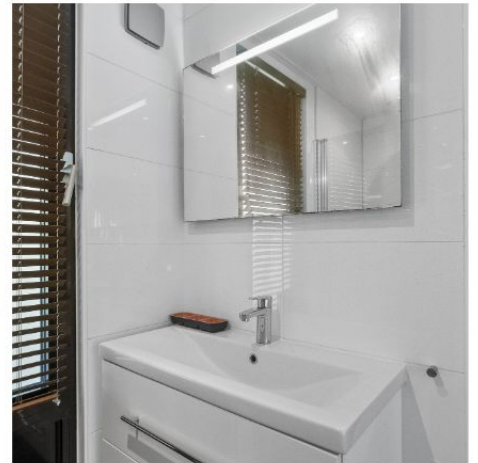
Interesse? Wacht niet te lang! Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de rust, ruimte en luxe die deze unieke woning te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Tuin op het zuiden, direct aan het water
- Eigen parkeerplaats
- Airconditioning en gashaard in de woonkamer
- Vrijstaande houten berging en open haard in de tuin
- Vraagprijs is inclusief volledige inventaris
- Parkbeheer bijdrage is ca. € 1.400,- per jaar
- Gelegen op een park met o.a. restaurant en zwembad







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



Lijst van zaken



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl