

BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Vraagprijs € 480.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Instapklaar drie-kamer appartement van ca 98m² gelegen op de vierde verdieping het in 2007 gerealiseerde appartementencomplex "Fenice".

Het complex heeft een lift en een prachtige gemeenschappelijke binnentuin met riant zonnedek.

Het appartement beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage én een individuele (fietsen)berging.

Op loopafstand vind je ondermeer het nieuwe Bijlmerpark, sportcentrum Bijlmer, het Stadsdeelkantoor en het gezellige grote winkelcentrum Amsterdamse Poort met aansluitend het Arenagebied met de woonboulevard, Megastores, Megabioscoop Pathé Arena, Heineken Music Hall, Ziggo-dome en Amsterdam Arena.

Nergens in Amsterdam is het openbaar vervoer zo goed, want vlakbij is het NS station Amsterdam Bijlmer Arena, met trein, bus en metro. Bushaltes vind je voor de deur. Met de auto ben je in luttele minuten filevrij via diverse brede en snelle uitvalswegen op alle belangrijke wegen in en rond Amsterdam, zoals de A-9, de A-1, de A-2 en de ringweg rond Amsterdam, de A-10. Luchthaven Schiphol is in 15 à 20 minuten te bereiken.

Heerlijk een duik nemen of lekker fitnessen? Dit kan allemaal in het Bijlmer Sport Centrum. Voor een picknick of een wandeling in de natuur kan je terecht in het rustgevende groene Gaasperpark.

BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Indeling:

Je betreedt het gebouw via de nette en royale gemeenschappelijke entree gelegen op de begane grond. Via de lift of trap bereik je de vierde etage waar het appartement zich bevindt.

Bij het betreden van het appartement bevind je je in een royale hal met toegang tot de woonkamer, de twee slaapkamers, badkamer, in pandige berging en separaat toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer is heerlijk licht en beschikt over ramen over bijna de volle breedte.



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



De ramen kunnen over de volle breedte worden geopend, heerlijk in de zomermaanden! De woonkamer geeft bovendien toegang tot de naastgelegen serre, ook de serre biedt de mogelijkheid de ramen over de volle breedte te openen. Door het gehele appartement ligt een hoogwaardige laminaatvloer.



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Achter in de woonkamer bevindt zich de open keuken in L-opstelling. De keuken is uitgevoerd in lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouw apparatuur zoals een (nieuwe) inductie kookplaat, afzuigkap (recirculatie), oven, koelkast en vaatwasser.



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



De twee slaapkamers zijn goed van formaat, beide kamers bieden via een schuifpui toegang tot de serre.

De badkamer is afgewerkt in neutrale kleuren en is uitgerust met een ligbad, douche-cabine en wastafel met meubel.

Naast de badkamer bevindt zich de inpandige berging met wasmachine aansluiting en cv-ketel.



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Het complex een prachtige gemeenschappelijke binnentuin met riant zonnedek (zon in namiddag en avond).

Het appartement beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Kadastrale gegevens

Gemeente Weesperkarspel
Sectie L
Perceel nummer 8652
Index A-42 (appartement)
Index A-147 (parkeerplaats)

Oplevering

In overleg, kan spoedig

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca 98 m²
- Eigen parkeerplaats in afgesloten ondergelegen parkeergarage
- Bouwjaar 2007
- Erfpacht afgekocht tot 31 maart 2055
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten € 187,30 per maand (appartement inclusief parkeerplaats)
- Individuele (fietsen)berging ca 4 m² in de onderbouw
- Verwarming en warm water middels C.V.-Ketel (Intergas, 2006, eigendom)
- Keuken vernieuwd in 2017 (kookplaat 2025)
- Instapklaar appartement

BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



***** English description *****

Ready to move in three-room apartment of approx. 98 m², located on the fourth floor of the modern apartment complex Fenice, built in 2007. The complex features a lift and a beautiful communal courtyard garden with a spacious sun deck (sun in the afternoon and evening). The apartment also includes a private parking space in the underground garage and a separate private (bicycle) storage room.

Within walking distance, you'll find the new Bijlmer Park, Bijlmer Sports Centre, the District Office, and the lively shopping centre Amsterdamse Poort, with the adjacent Arena area offering a wide range of entertainment: the Woonboulevard, Megastores, Pathé Arena cinema, AFAS Live, Ziggo Dome, and Johan Cruijff Arena.

Public transport connections are excellent: the NS station Amsterdam Bijlmer Arena (train, metro, and bus) is just around the corner, and several bus stops are right outside the building. By car, all major roads in and around Amsterdam can be reached within minutes via the A9, A1, A2, and A10 ring road. Schiphol Airport is only a 15–20-minute drive away.

Want to go for a swim or a workout? You can do both at the Bijlmer Sports Centre. For a picnic or a walk in nature, the peaceful green Gaasperpark is nearby.

Layout:

You enter the building through a neat and spacious communal entrance on the ground floor. The elevator or staircase takes you to the fourth floor, where the apartment is located.

Upon entering the apartment, you are welcomed by a generous hallway with access to the living room, two bedrooms, bathroom, internal storage room, and separate toilet with wash basin.

The bright and spacious living room features large windows across almost the full width, which can be fully opened: perfect for the summer months! At the rear of the living room, you'll find the L-shaped open kitchen, finished in light tones and equipped with various built-in appliances, including a (new) induction hob, recirculation extractor hood, oven, refrigerator and dishwasher. The living room also provides access to the adjoining sunroom (serre), also these windows can be opened across the entire width.

Both bedrooms are well-sized and offer access to the sunroom via sliding doors. The bathroom, finished in neutral colors, is equipped with a bathtub, shower cabin, and washbasin with vanity unit. Next to the bathroom is the internal storage room with a washing machine connection and central heating boiler.

The apartment features a high-quality laminate floor throughout.

Details:

- Living area approx. 98 m²
- Private parking space in secured underground garage
- Built in 2007
- Leasehold bought off until March 31, 2055
- Active and financially healthy homeowners' association (VvE)
- Service costs € 187,30 per month (apartment including parking space)
- Private (bicycle) storage room of approx. 4 m² in the basement
- Heating and hot water via central heating boiler (Intergas, 2006, owned)
- Kitchen renewed in 2017 (hob replaced in 2025)
- Move-in ready apartment

BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Bijlmerdreef 220, 1102 AB Amsterdam

Datum:

28-10-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl

funda

BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



BIJLMERDREEF 220 IN AMSTERDAM



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.