

**Bosgouw 93, 1352 GJ Almere**

**€ 410.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

English below

Deze keurige eengezinswoning is gesitueerd in de woonwijk " De Gouwen" , een rustige en groene buurt in Almere-Haven. De woning heeft een heerlijk lichte woonkamer met open keuken, een zonnige achtertuin grenzend aan een groen en autovrij plantsoen en stenen berging op de begane grond. Op de eerste verdieping beschikt de woning over 2 slaapkamers, een badkamer én keukenblok met kookgelegenheid. Op de tweede verdieping is een riante slaapkamer met extra douche gesitueerd, welke qua oppervlakte makkelijk in twee kamers te splitsen is. Doordat er in de woning dubbele douche- en kookgelegenheden aanwezig zijn, is de woning uitermate geschikt voor gezinnen of dubbele bewoning. In de huidige huizenmarkt, dus echt een pluspunt als uw kind nog geen zelfstandige woonruimte heeft! Daarnaast heeft de woning een gunstig energielabel A en is deze voorzien van kunststof kozijnen en in 2021 extra aangebrachte bodem isolatie, waardoor uw maandelijkse energiekosten niet hoog zijn. De ligging is ideaal, want u bereikt de uitvalswegen zeer snel en heeft zowel aan de achter- als voorzijde vrij uitzicht. Aan de achterzijde kijkt u uit over het groene plantsoen en aan de voorzijde vindt u ruime parkeergelegenheid voor de deur.

De wijk " de Gouwen" staat bekend om haar natuurrijke omgeving, met onder andere het Vroege Vogelbos en de schapenboerderij op korte afstand, evenals het uitgestrekte Kromslootpark. Deze natuurlijke voorzieningen maken de omgeving bijzonder geschikt voor wandelen, fietsen en andere recreatieve activiteiten. Voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer zijn uitstekend. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar onder meer Amsterdam, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor forenzen. Ook zijn diverse basisvoorzieningen binnen handbereik: op korte loopafstand vindt u onder andere een supermarkt en meerdere scholen, wat de wijk tevens geschikt maakt voor gezinnen. Het centrum van Almere-Haven is gemakkelijk per fiets te bereiken; binnen circa vijf minuten bereikt u het winkelcentrum, waar u een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en terrassen aan het water aantreft. Daarnaast bevinden zich hier ook een strand, een jachthaven en een gezondheidscentrum. Het centrum is tevens goed bereikbaar per auto, waarbij het gemak van gratis parkeergelegenheid een belangrijk voordeel is. Kortom een leuke woning op een fijne locatie, die absoluut een bezichtiging waard is!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning betreedt u de hal, waar zich de meterkast, garderobe en toiletruimte bevindt. Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer, waar u meteen een "wow" effect ervaart. Vanuit de woonkamer heeft u nl. vrij zicht over het groene plantsoen direct achter de woning. De woonkamer ontvangt daardoor extra veel daglicht en het is hierdoor net alsof uw tuin door loopt in het groene plantsoen. Door deze ligging heeft u ook geen inkijk en geniet u van veel privacy in uw tuin en woning. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een ruime eetkamertafel. Alle wanden en het plafond zijn keurig afgewerkt en op de vloer ligt een nette laminaat. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Door het grote raam heeft u hier ook veel daglichttoetreding wat prettig aanvoelt. De keuken is voorzien van veel kastenruimte voor het opbergen van keukengerei en diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-vriescombinatie, combi-

magnetron / oven en gasfornuis met afzuiger. Er zijn tevens extra zitplekken aan het barretje, waardoor u tijdens het kokkerellen gezellig kunt bijkletsen met elkaar. Kortom er ontbreekt u hier aan niets en koken wordt hier een gezellige aangelegenheid!

## Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping van de woning. Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee volwaardige slaapkamers, de badkamer, een tweede keuken en de trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers bevinden zich aan de voor- en achterzijde van de woning en hebben een prima formaat en voldoende lichtinval. Er is een keuken gerealiseerd met kookgelegenheid, wat echt een uitkomst is bij bv. dubbele bewoning. Deze ruimte is voorzien van een dakraam, dus ook hier voldoende lichtinval. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en de wasmachine-/ droger aansluiting. Daarnaast is er een raam aanwezig dat zorgt voor natuurlijke lichtinval en mogelijkheid tot ventilatie. Deze verdieping is afgewerkt met een nette tapijtvloer.

## Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. U vindt hier aan uw linker hand een extra berging, waar tevens de cv opstelling is. Via de overloop heeft u toegang tot een royale slaapkamer met extra douchegelegenheid welke over de gehele lengte van de woning strekt. Aan de voor- en achterzijde vindt u raampartijen, waardoor u een leuk uitzicht heeft over de wijk en een prettige daglichttoetreding in deze kamer heeft. Een groot voordeel is het wastafelmeubel met de tweede douchegelegenheid in deze kamer. De slaapkamer is groot genoeg om eventueel op te splitsen in twee aparte kamers, indien u dit wenst. Daarnaast heeft u de beschikking over een grote inbouw garderobekast, waar u veel spullen kunt opbergen. De gehele tweede verdieping is, net als de eerste verdieping, afgewerkt met een nette tapijtvloer.

## Achtertuint

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin grenzend aan een autovrij, groen plantsoen gelegen op het zonnige zuidwesten. Dankzij deze gunstige ligging geniet u hier de hele dag van optimale zoninval. Doordat er aan de achterzijde een hekwerk is geplaatst, krijgt u echt het gevoel alsof het achterliggende plantsoen deel uitmaakt van uw tuin. U kijkt hierdoor lekker vrij weg en geniet van extra privacy. De tuin is aan weerszijden voorzien van nette schuttingdelen en er is voldoende plek voor een leuke zithoek, waar u optimaal van het buitenleven kunt genieten. Als kers op de taart heeft u hier de beschikking over uw eigen jacuzzi met verwarmde buitendouche, wie wil dit nou niet! De separate stenen berging bevindt zich op het plantsoen net achter de woning. U kunt hier nog veel spullen opbergen en u houdt daardoor extra ruimte over in uw tuin.

## Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden eengezinswoning;
- Alle voorzieningen binnen handbereik;
- Ligging aan groen, kindvriendelijk en autovrij plantsoen;
- Kunststof kozijnen;
- 3 slaapkamers, vierde is mogelijk;
- Moderne badkamer;
- Ideaal voor dubbele bewoning door extra aanwezige kook- en douchegelegenheid;
- Zonnige tuin op zuidwesten incl. jacuzzi en warmwaterdouche;



- Stenen berging bevindt zich net buiten de tuin;
- Vrij zicht aan de voorzijde met volop parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Energielabel A;
- Meubels ter overname;
- Aanvaarding in overleg;
- Bieden vanaf prijs 410.000 euro k.k.

Bent u net zo enthousiast als wij? Neem dan snel contact op en kom zelf ervaren hoe fijn het hier wonen is!

This well-maintained single-family home is situated in the "De Gouwen" residential area, a quiet and green neighborhood in Almere-Haven. The house features a wonderfully bright living room with an open-plan kitchen, a sunny backyard bordering a green, car-free park, and a stone shed on the ground floor. The first floor comprises two bedrooms, a bathroom, and a kitchenette with a cooking facility. The second floor houses a spacious bedroom with an additional shower, which can easily be divided into two rooms. Because the house has two shower and cooking facilities, it's ideal for families or two people living in two separate homes. In the current housing market, this is a real plus if your child doesn't yet have their own living space! Furthermore, the house has a favorable energy label A and features uPVC window frames and additional underfloor insulation installed in 2021, keeping your monthly energy bills low. The location is ideal, offering quick access to major roads and unobstructed views from both the front and rear. At the rear, you overlook the green park, and at the front, you'll find ample parking in front of the door.

The "de Gouwen" neighborhood is known for its natural surroundings, with the Vroege Vogelbos (Early Bird Forest) and the sheep farm nearby, as well as the expansive Kromslootpark. These natural features make the area particularly suitable for walking, cycling, and other recreational activities. Public transport facilities are excellent. A bus stop with direct connections to Amsterdam and other cities is within walking distance, making the location attractive for commuters. Various basic amenities are also within easy reach: a supermarket and several schools are a short walk away, making the neighborhood also suitable for families. The center of Almere-Haven is easily accessible by bike; the shopping center, with a varied selection of shops, restaurants, and waterfront terraces, is about five minutes away. There is also a beach, a marina, and a health center. The center is also easily accessible by car, with the convenience of free parking being a significant advantage. In short, a lovely home in a great location, definitely worth a viewing!

Layout:

Ground floor

Upon entering the home, you enter the hall, where the meter cupboard, wardrobe, and toilet are located. From the hall, you enter the bright living room, where you'll immediately experience a "wow" effect. From the living room, you have an unobstructed view of the green park directly behind the house. This allows the living room to receive extra natural light, making it feel as if your garden continues into the green park. Because of this location, you're not overlooked, enjoying plenty of privacy in your garden and home. The living room offers ample space for a cozy sitting area and a large dining table. All walls and ceilings are neatly finished, and the floor is neat laminate. The kitchen is located at the front of the house. Thanks to the large window, you also enjoy plenty of natural light, which feels pleasant. The kitchen is equipped with ample cupboard space for storing kitchenware and various built-in

**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam**  
**Roerstraat 1**  
**1078 LH, ALMERE**  
**Tel: 036-5407335**  
**E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)**  
**[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**



appliances, including a fridge-freezer, combination microwave/oven, and gas stove with extractor fan. There are also additional seating areas at the bar, allowing you to socialize while cooking. In short, you'll want for nothing here, and cooking is easy. it's going to be a cozy affair here!

## First Floor

The stairs in the living room lead to the first floor of the house. From the landing, you have access to two full-sized bedrooms, the bathroom, a second kitchen, and the staircase to the second floor. The bedrooms are located at the front and rear of the house and are a good size and have plenty of natural light. A kitchen with cooking facilities has been added, which is a real boon for double occupancy. This room also features a skylight, so it also enjoys plenty of natural light. The modern bathroom is fully tiled and equipped with a shower, a vanity unit, a second toilet, and washer/dryer connections. A window also provides natural light and ventilation. This floor is finished with a neat carpet.

## Second Floor

The staircase leads to the second-floor landing. On your left, you will find an additional storage room, which also houses the central heating system. The landing leads to a spacious bedroom with an additional shower facility that spans the entire length of the house. Windows at the front and rear offer lovely views of the neighborhood and pleasant natural light. A major advantage is the vanity unit with a second shower in this room. The bedroom is large enough to be divided into two separate rooms if desired. You also have access to a large built-in wardrobe with ample storage space. The entire second floor, like the first floor, is finished with neat carpet.

## Back Garden

The house features a well-maintained back garden bordering a car-free, green park facing the sunny southwest. Thanks to this favorable location, you can enjoy optimal sunshine all day long. The fence at the rear makes the park feel like it's part of your garden, providing unobstructed views and added privacy. The garden is neatly fenced on both sides, and there's ample space for a cozy seating area, where you can fully enjoy the outdoors. The icing on the cake is your own private jacuzzi with a heated outdoor shower—who wouldn't want that? The separate stone shed is located in the park just behind the house. You can store a lot of things there, creating extra space in your garden.

## Features:

- Well-maintained family home;
- All amenities within easy reach;
- Situated on a green, child-friendly, and car-free park;
- PVC window frames;
- 3 bedrooms, with a fourth possible;
- Modern bathroom;
- Ideal for two people due to the additional cooking and shower facilities;
- Sunny southwest-facing garden with a jacuzzi and hot water shower;
- Stone shed located just outside the garden;
- Unobstructed view at the front with ample parking directly in front;
- Energy label A;
- Furniture for sale;
- Acceptance upon agreement;



- Starting bid: €410.000 (costs for buyer)

Are you as enthusiastic as we are? Then contact us now and experience for yourself how wonderful it is to live here!

**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)  
[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**

## Kenmerken

| Object gegevens     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning |
| <b>Type woning</b>  | Tussenwoning    |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1981            |

| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 5 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 3 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 384 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 126 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 112 m <sup>2</sup> |

| Details                 |                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving |
| <b>Bijzonderheden</b>   | Gestoffeerd                                                                          |
| <b>Voorzieningen</b>    | TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie                           |
| <b>Keurmerken</b>       | Politiekeurmerk                                                                      |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand steen                                                                     |
| <b>Garage</b>           | Geen garage                                                                          |
| <b>Kabel</b>            | Ja                                                                                   |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Nee                                                                                  |

| Energie             |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Energielabel</b> | A                                                      |
| <b>Isolatie</b>     | Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas, Bodemisolatie |
| <b>Verwarming</b>   | C.V.-Ketel                                             |
| <b>Warmwater</b>    | C.v.-ketel                                             |
| <b>C.V.-ketel</b>   | Vaillant CW4 (Gas gestookt uit 2007, eigendom)         |

| Tuin gegevens            |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achtertuint, voortuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | 1.175                 |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | 517                   |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achtertuint           |
| <b>Positie</b>           | Zuid, West            |
| <b>Kwaliteit</b>         | Verzorgd              |

## Foto's





## Foto's





## Foto's



**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

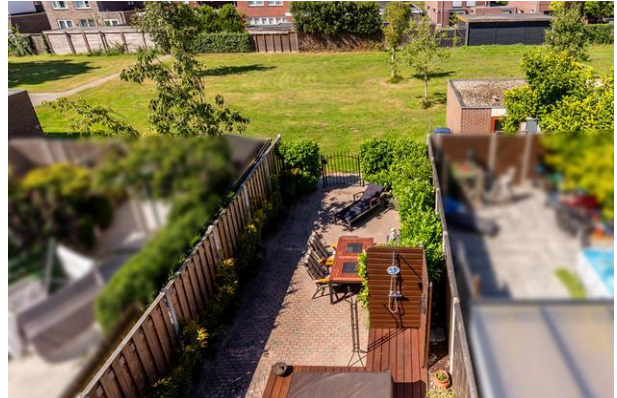
**Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)  
[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**

**Foto's**





**Foto's**



**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)  
[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**



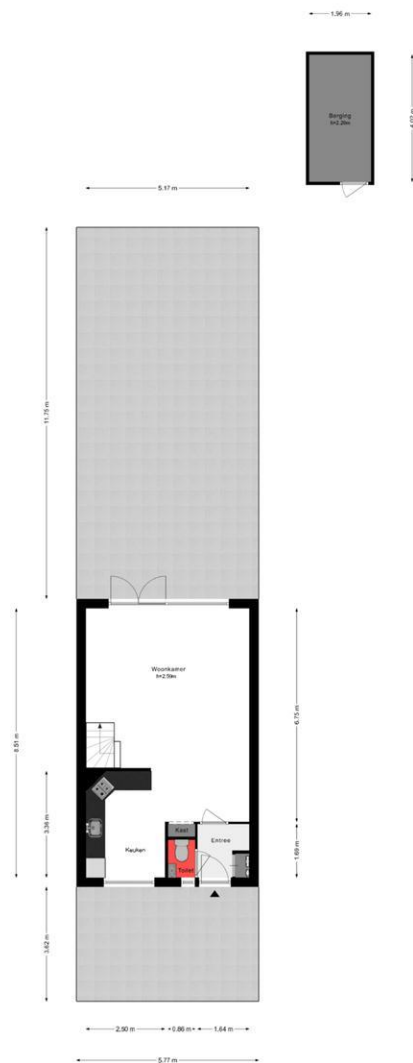
## Foto's



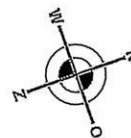
Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere

Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)  
[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)

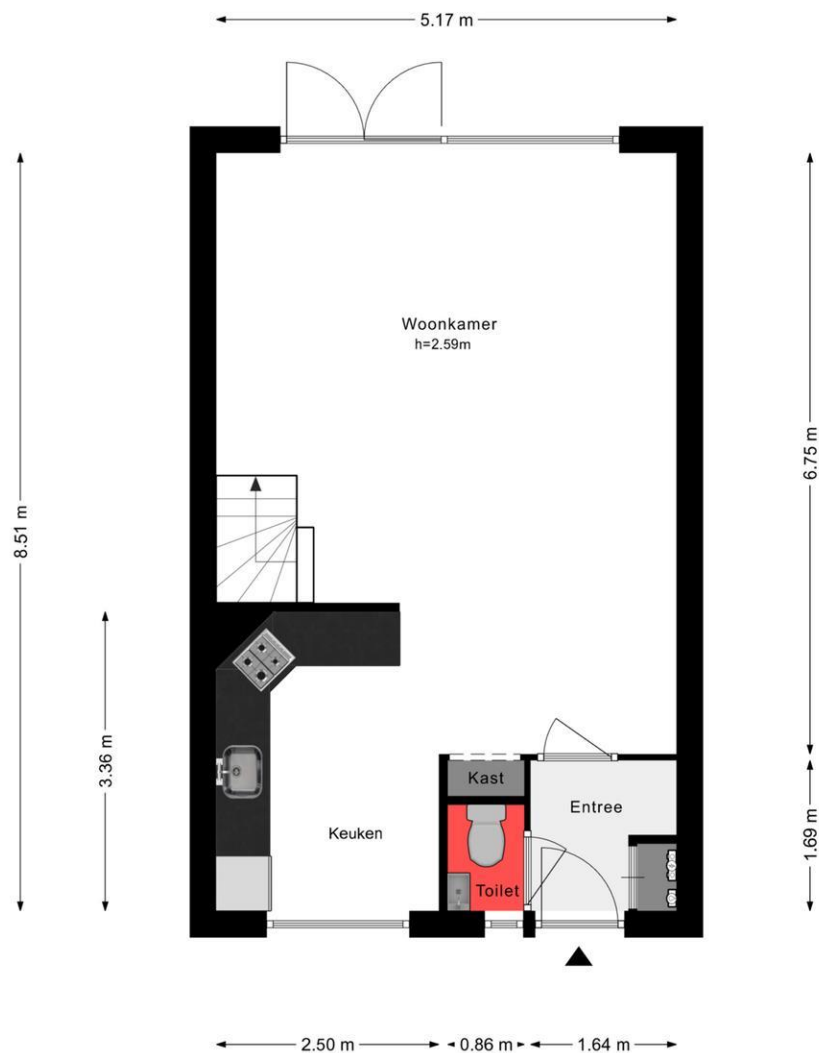
## Plattegrond



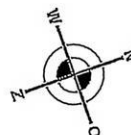
Perceel



## Plattegrond



Begane Grond

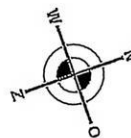




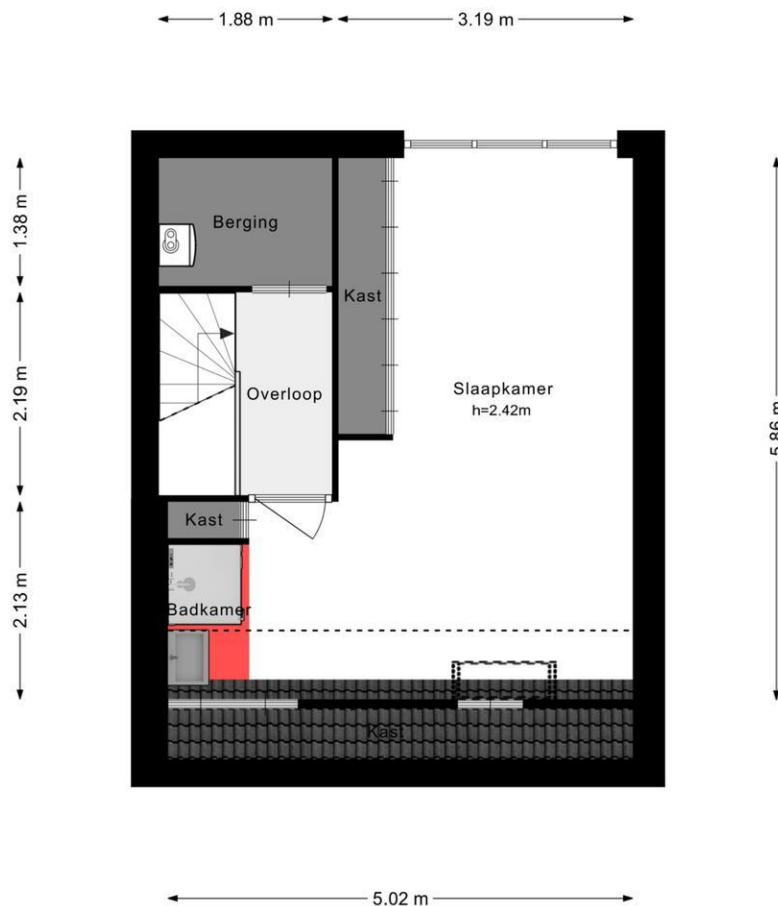
## Plattegrond



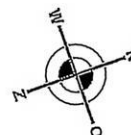
1e Verdieping



## Plattegrond

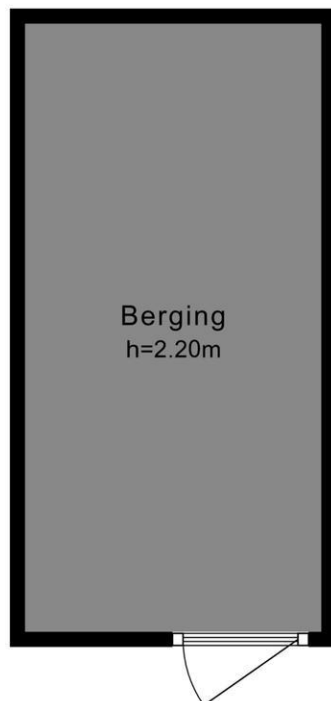


2e Verdieping



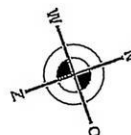
## Plattegrond

← 1.96 m →



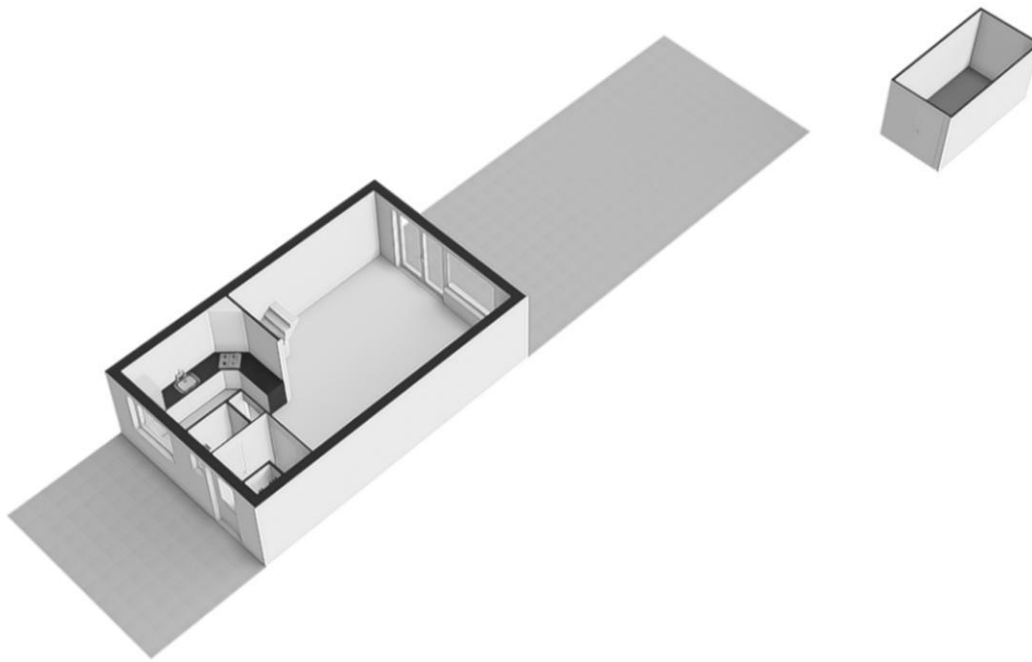
↑ 4.02 m ↓

Berging



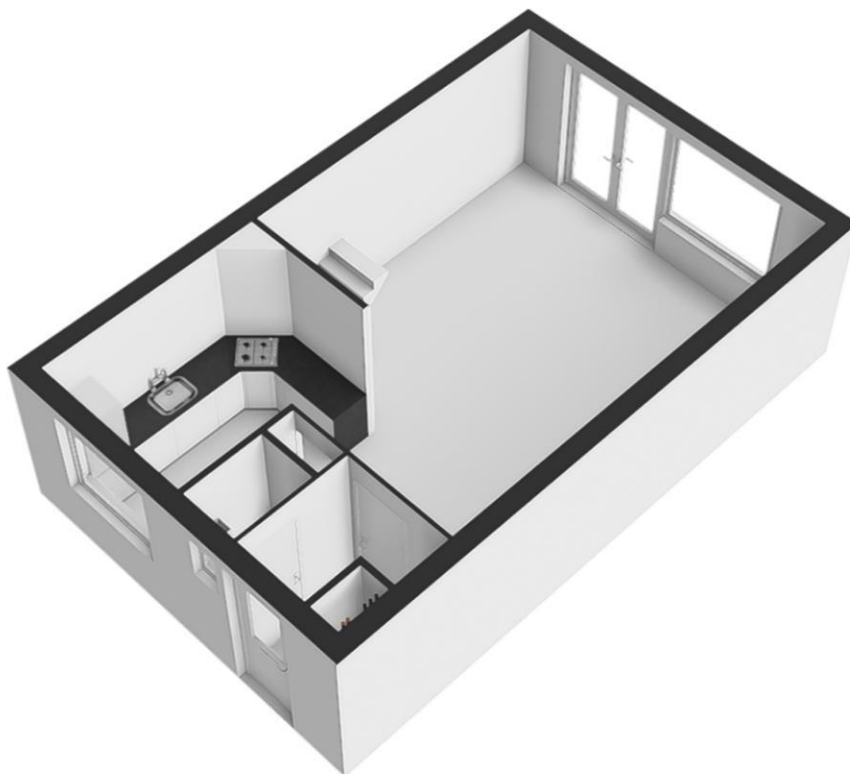


## Plattegrond



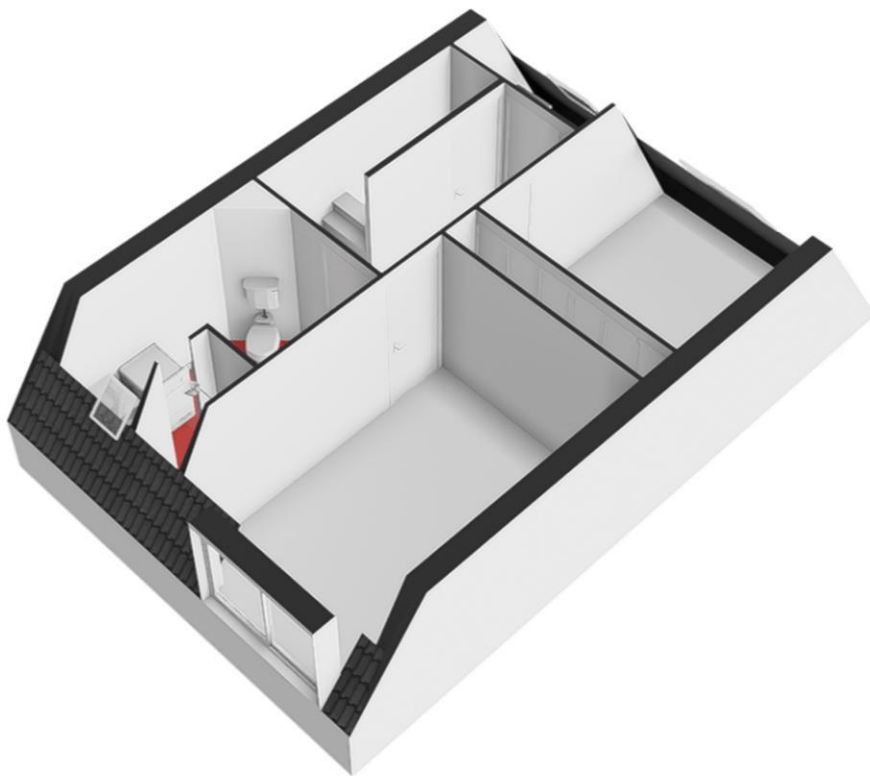
Perceel

## Plattegrond



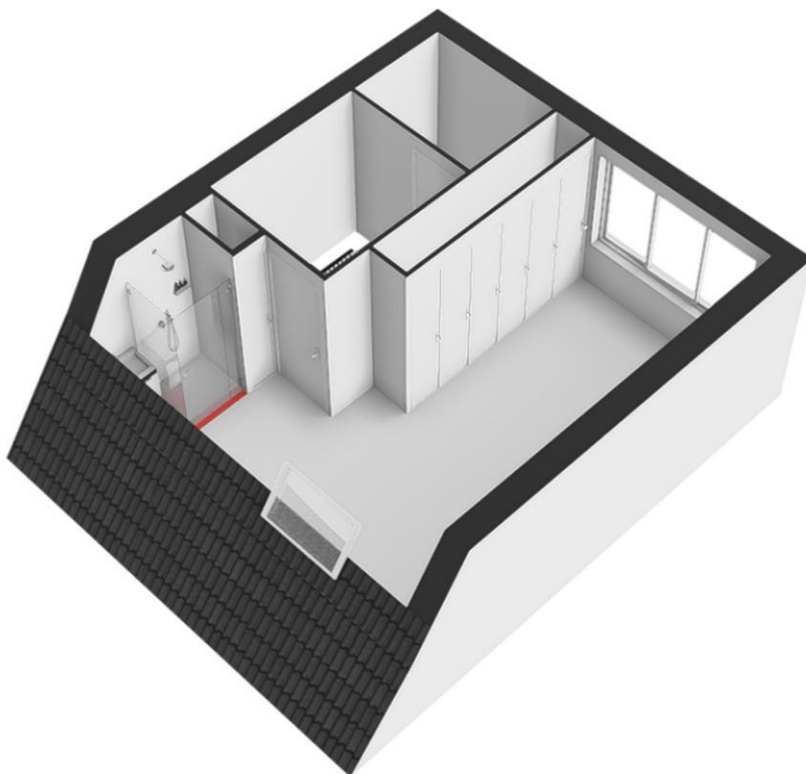
Begane Grond

## Plattegrond



1e Verdieping

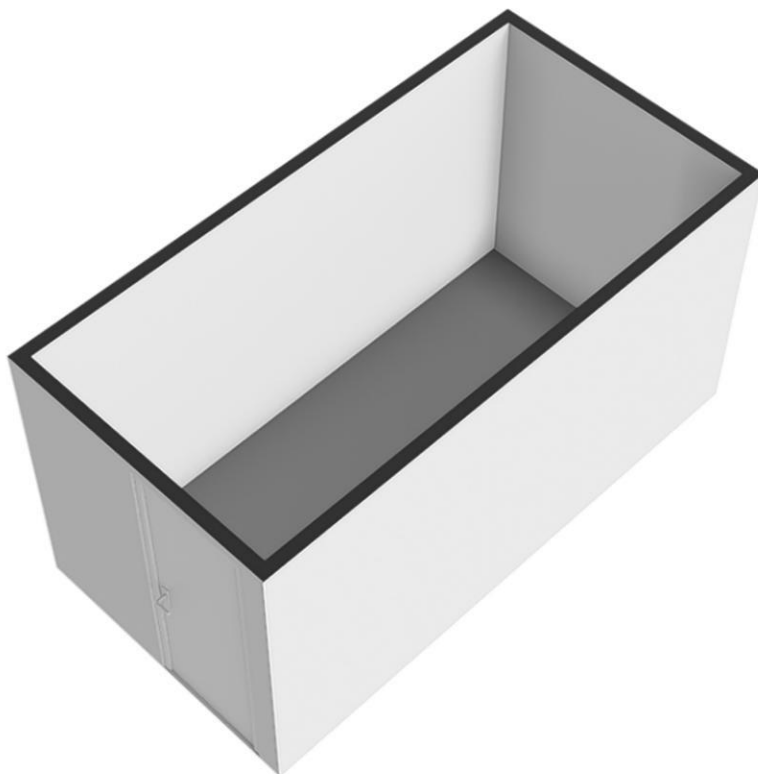
## Plattegrond



2e Verdieping



## Plattegrond



Berging



## Kadastrale gegevens

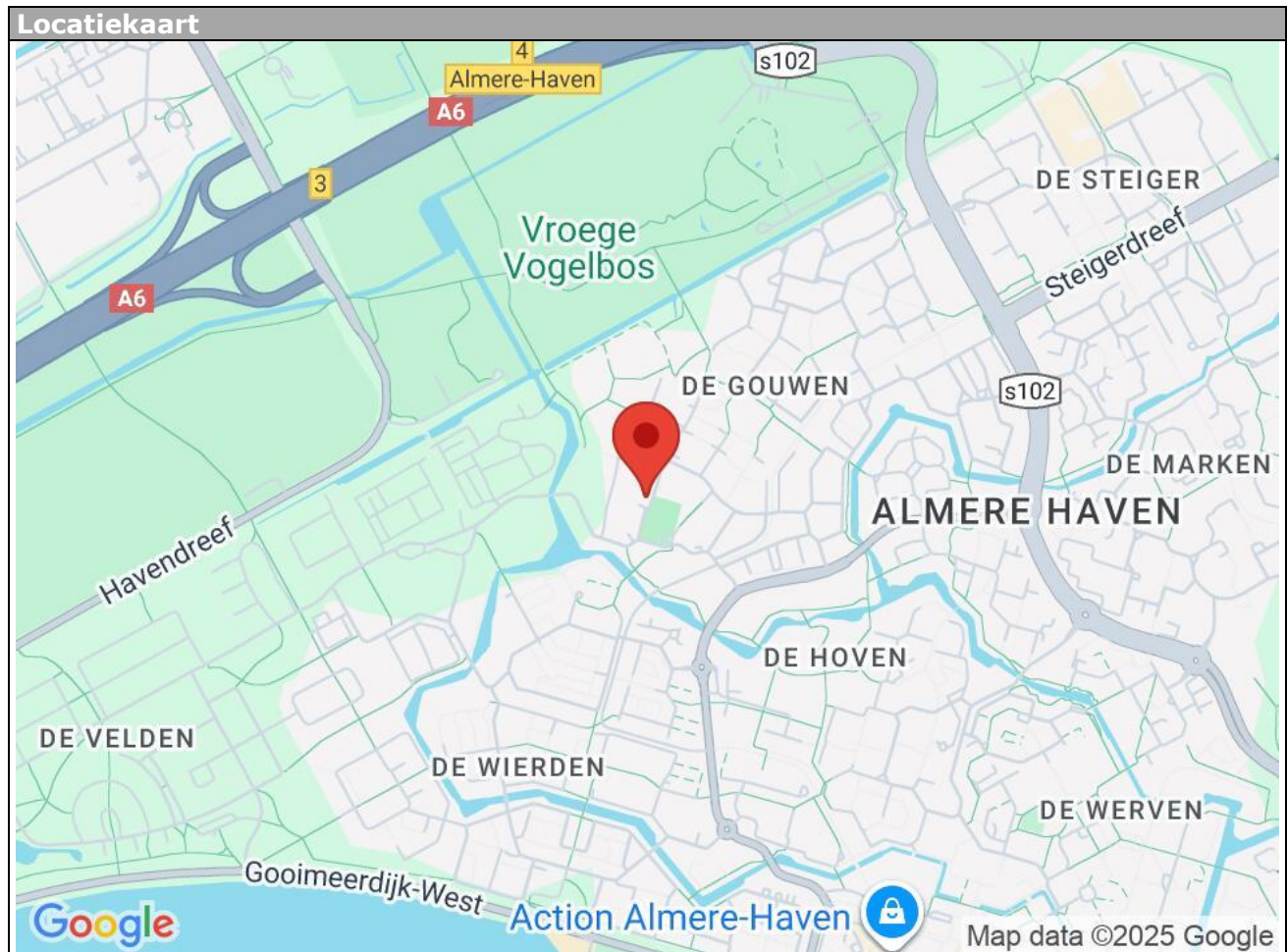
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | Bosgouw 93         |
| Postcode / Plaats | 1352 GJ Almere     |
| Gemeente          | Almere             |
| Sectie / Perceel  | G / 3278           |
| Oppervlakte       | 126 m <sup>2</sup> |
| Soort             | Volle eigendom     |

**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)  
[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**

## Locatie

| Adres gegevens    |                |
|-------------------|----------------|
| Adres             | Bosgouw 93     |
| Postcode / plaats | 1352 GJ Almere |
| Provincie         | Flevoland      |



**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam**  
**Roerstraat 1**  
**1078 LH, ALMERE**  
**Tel: 036-5407335**  
**E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)**  
**[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**

## Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                                           |                                     |                          |                                     |                                     |
| <b>Interieur</b>                                                        |                                     |                          |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                                                  |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Sommige lampen gaan mee, lampen in de hal en woonkamer blijven achter | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - In overleg met de koper.                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| - In overleg kunnen er kasten overgenomen worden. Sommigen gaan mee.    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - In overleg met de koper kunnen er kasten overgenomen worden.          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                               |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Gordijnrails                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - (Losse) horren/rolhorren                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                                               |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



|                                | <b>Blijft<br/>achte<br/>r</b>       | <b>Gaat<br/>mee</b>      | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>n.v.t.</b>                       |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Overig, te weten:              |                                     |                          |                                   |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |

### **Keuken**

|                                      |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                          |                          |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### **Sanitair/sauna**

|                                    |                                     |                          |                          |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Toilet                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                      | Blijft<br>achte<br>r                | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                           |                                     |
| - Ligbad                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/schermb)            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### **Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing**

|                                                                    |                                     |                          |                                     |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| - CV-installatie                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                          |                                     |                                     |

|   |                          |                          |                          |                                     |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)  
[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**

|                                         | Blijft<br>achte<br>r                | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|                                            |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Jacuzzi en buitendouche blijven achter     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |                                     |                          |                          |                                     |
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

|                         |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - (Sier)hek             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



## Overig

| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b> | <b>Ja</b>                | <b>Nee</b>                          | <b>Gaat mee</b>          | <b>Moet worden overgenomen</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Boiler                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                                |                          |                                     |                          |                                |
| -                                                                                                                                                                                                   |                          |                                     |                          |                                |
| -                                                                                                                                                                                                   |                          |                                     |                          |                                |

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Ja**

Zo ja, graag nader toelichten: : **Schutting tussen nr 94 staat op grond van de burens op nr 94 Nr 94 is eigenaar van de schutting. Schutting tussen nr 92 staat op eigen grond nr 93. nr 93 is eigenaar van de**

## schutting tussen nr 92.

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**  
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**



j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Duur: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst : \_\_\_\_\_  
is, beschrijf hieronder wat (mondeling) \_\_\_\_\_  
met de huurder/ gebruiker is \_\_\_\_\_  
afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik : \_\_\_\_\_  
gegeven? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Welke delen vallen onder gezamenlijk : \_\_\_\_\_  
gebruik? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Welke zaken zijn van de huurder en mag : \_\_\_\_\_  
hij verwijderen bij ontruiming? \_\_\_\_\_  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) \_\_\_\_\_

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

\_\_\_\_\_

—

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

**Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat?

: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

**Nee**

Zo ja, toelichting:

: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning**  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Nvt**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **N.v.t.**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **N.v.t.**

### 3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Ongeveer 24 jaar**

Overige daken: : **Ongeveer 24 jaar**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

: **De dakkapel heeft geëkt maar is gerepareerd in 2024 Bon is aanwezig**

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken:

**Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken:

Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: **N.v.t.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

**Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

**Niet bekend**

Overige daken:

**Niet  
bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **N.v.t.**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **4 Kozijnen, ramen en deuren**

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **Kunststof** gemaakt?  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **N.v.t. I.v.m. kunststof**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **N.v.t. I.v.m kunststof**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. : \_\_\_\_\_  
niet? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **HR en HR ++**  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of  
HR+++, zie de glassponning waarin  
doorgaans staat vermeld welke type glas  
er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, **Nee**  
plafonds en/of wanden?

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of **Nee**  
wanden?

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2021 EPS bodem**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet : \_\_\_\_\_



geïsoleerd?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog?

**Ja**

Zo nee of meestal, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? **CV ketel**  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-

**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam**  
**Roerstraat 1**  
**1078 LH, ALMERE**  
**Tel: 036-5407335**  
**E-mail: info@interimmo.nl**  
**www.interimmo.nl**

systeem, WKO-systeem, (hybride)  
warmtepomp, airconditioning,  
zonneboiler, elektrische boiler,  
pelletkachel dan wel een andere  
installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

**Ja**

Zo nee, toelichting:  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn  
gehuurd of geleased. Tevens huur-  
/leaseprijs vermelden)

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Merk van de installatie(s):

: **Vaillant / Solide -VHR 2428 3C CW4**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **Vaillant / Solide -VHR 2428 3C CW4**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **2007**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) : **12-2024**  
voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

**Ja**

Zo ja, door wie?

: **Breman**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden  
of de installatie functioneert niet goed)

**Nee**

Zo ja, wat is u opgevallen?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_

**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)  
[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Ja / Nee

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, Ja / Nee /  
dan overnamecontract opvragen. Niet  
bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: \_\_\_\_\_

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader  
overeen te komen

Wat is de capaciteit van één : \_\_\_\_\_  
zonnepaneel? \_\_\_\_\_  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt  
uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld  
één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee /  
Niet  
bekend

Wat is het merk/ type van de : \_\_\_\_\_  
zonnepanelen? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te Ja / Nee  
bekijken?

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

In welk jaar zijn de zonnepanelen  
geplaatst en door wie? Jaar:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Installateur:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen  
jaar opgewekt? Jaar:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Aantal kWh:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de:  
zonnepanelen?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Ja / Nee /  
n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€  
\_\_\_\_\_  
—

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de  
aanwezige  
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren  
geveegd/gereinigd?

: **N.v.t.**

- j. Wanneer heeft u de aanwezige : **N.v.t.**  
schoorsteenkanalen voor het laatst  
gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

**Niet  
bekend**

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de  
elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars  
stopcontacten, meterkast e.d.)

**Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Stoppenkast vernieuwd is 2012**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

**Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader  
overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

**Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **Niet bekend**

## 8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **9 jaar**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen **Ja**

**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: info@interimmo.nl  
www.interimmo.nl**

goed door?

Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : \_\_\_\_\_  
te worden onderhouden? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **2016**  
ongeveer?

h. Van welk jaar dateert de : **2016**  
inbouwapparatuur ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: \_\_\_\_\_  
niet? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar  
behoren en hoe oud is deze kraan  
ongeveer?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1981**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is  
geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis,  
asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft  
tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse  
duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke  
wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade  
te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Ja / Nee /  
n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Ja / Nee /  
n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

**Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Ja / Nee /  
n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : \_\_\_\_\_  
op het perceel gesitueerd? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

**n.v.t.**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

**Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

**Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Ja / Nee /  
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Pui naar de achtertuin.**

Zo ja, in welk jaartal? : **2005**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **De Haan Westerhoff**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

## 10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 1043**

**Bosgouw 93 - 1352 GJ Almere**

**Inter Immo Amsterdam  
Roerstraat 1  
1078 LH, ALMERE  
Tel: 036-5407335  
E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)  
[www.interimmo.nl](http://www.interimmo.nl)**

Belastingjaar? : 2025

b. Wat is de WOZ-waarde? € 334000

Peiljaar? : 2025

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 142

Belastingjaar? : 2025

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € 319

Belastingjaar? : 2025

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 20

Elektra: € 80

Water: € 12

Stadsverwarming: €  
\_\_\_\_\_  
—

Anders: : Totaal elektra en gas 80,00 in de zomer  
maandtermijnen in de winter hoger. N.a.v.  
uitlezen slimme meter.

Te weten: €  
\_\_\_\_\_  
—

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): Gas 326

Elektriciteit hoog (kWh):

**Niet  
bekend**

Elektriciteit laag (kWh):

**Niet  
bekend**

Elektriciteit totaal (kWh):

**Totaal  
1780**

Water (m3):

**52**

Stadsverwarming (GJ):

**Nvt**

Anders:

**Nvt**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

**1**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

€

Afkoopsom:

\_\_\_\_\_  
—

Duur:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : \_\_\_\_\_  
maximaal worden aangevraagd? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**12 Nadere informatie**

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# Verkoopproces

## 1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

## 2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

## 3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

## 4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

## 5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## 6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

## 7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

## **8. Concept overdrachtsakte**

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

## **9. Inspectie**

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

## **10. Overdracht**

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

**Inter Immo Amsterdam**  
**Roerstraat 1**  
**1078 LH, ALMERE**  
**Tel: 036-5407335**

**E-mail: [info@interimmo.nl](mailto:info@interimmo.nl)**