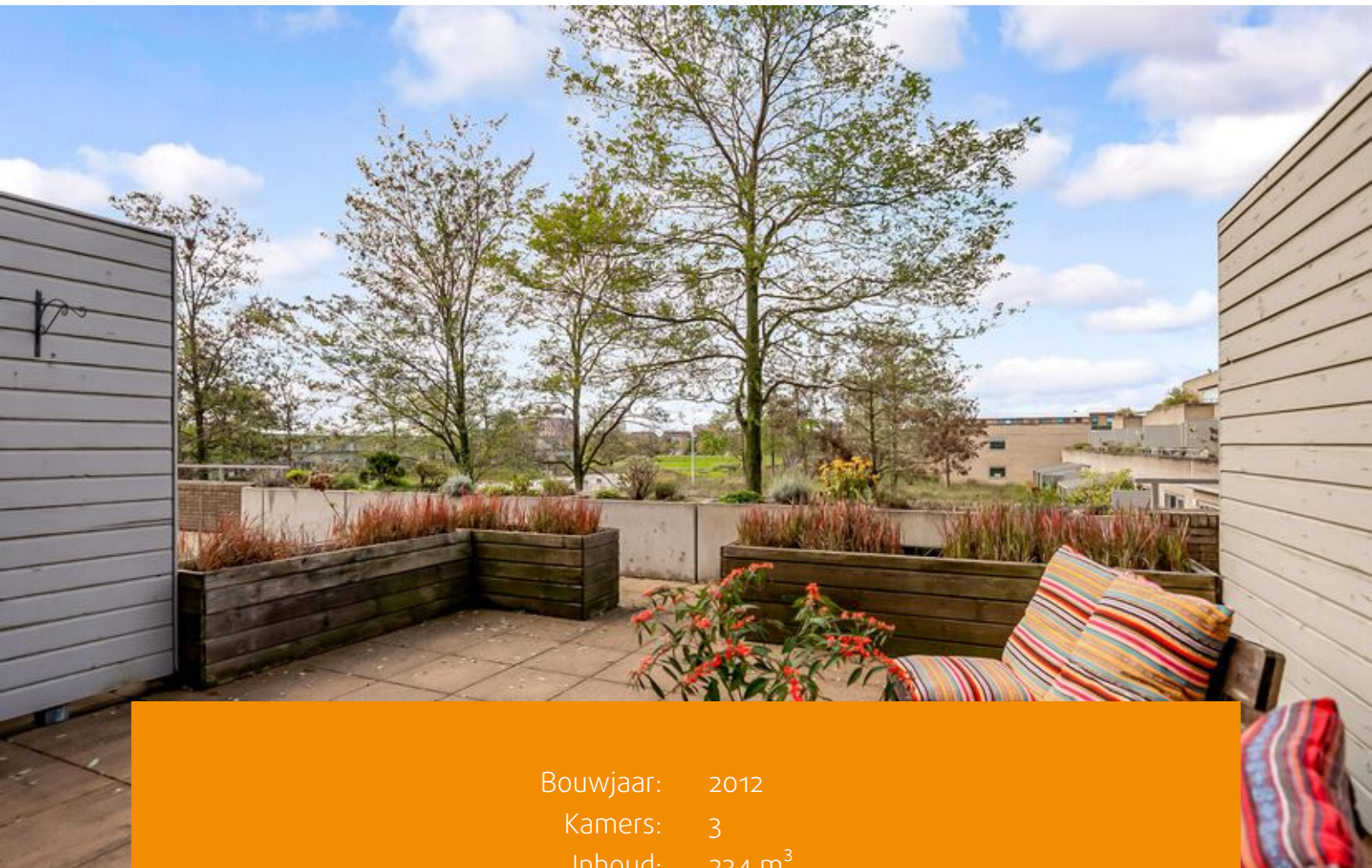


ALMERE

Poseidonsingel 55 b

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2012
Kamers: 3
Inhoud: 234 m³
Woonoppervlakte: 63 m²

Bieden vanaf prijs: € 345.000 k.k.



Wat een heerlijk appartement, wat rust en groen in combinatie met alle voorzieningen nabij bij elkaar komen !

Wij bieden het appartement aan met een bieden vanaf prijs van € 345.000,- k.k.

Dit 3 kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping in het Ithaka plan in Almere Poort. Een bijzonder complex met een grote binnentuin en een zwembijver met olympische afmeting, speciaal voor de bewoners van het complex. De ligging is praktisch gelegen aan de busbaan, met een bushalte voor de deur voor snelle aansluiting naar het NS station Almere Poort en de rest van de stad. Verderop zit de Homerusmarkt met kleine speciaalzaakjes en richting de Poortdreef een grote XL Albert Heijn met een drank- en een bloemenzaak. De natuur, bos (Pampushout) en water (Ijmeer en plan Duin) zijn dicht bij. Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Schiphol, het Gooi en ook het noorden van het land.

Op de begane grond is de gemeenschappelijke hal met 2 fietsenstallingen. Het appartement is bereikbaar per lift. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het complex.

Indeling van het appartement

Je eigen, royale terras van 31 m² ligt voor je voordeur met uitzicht op de binnentuin en zwembad.

Je komt in dit appartement binnen in de woonkamer met open luxe inbouw keuken, welke is voorzien van een diversen apparatuur zoals een inductie kookplaat met RVS afzuigschouw, vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak. Aan de achterkant van het appartement liggen de twee slaapkamers.

In het midden van het appartement ligt de badkamer welke is voorzien van inloofdouche met glazen wand en een wastafel meubel. Naast de badkamer is apart van de badkamer en uitgevoerd met een vrijhangend toilet. Apart is er nog een wasmachineruimte in de kast.

Park met zwembijver

De gemeenschappelijk park is speciaal voor de bewoners van het complex , maar liefst een hectare groot met centraal gelegen de (biologische) zwembijver. Het zwemgedeelte is 10 x 50 meter, omringd door waterlelies. Het park heeft delen met wilde bloemen en kruiden - de heemtuin, en een ligweide. Met dit mooie weer wordt er volop gezwommen! Je loopt zo de trap af en bent dan direct in de tuin.

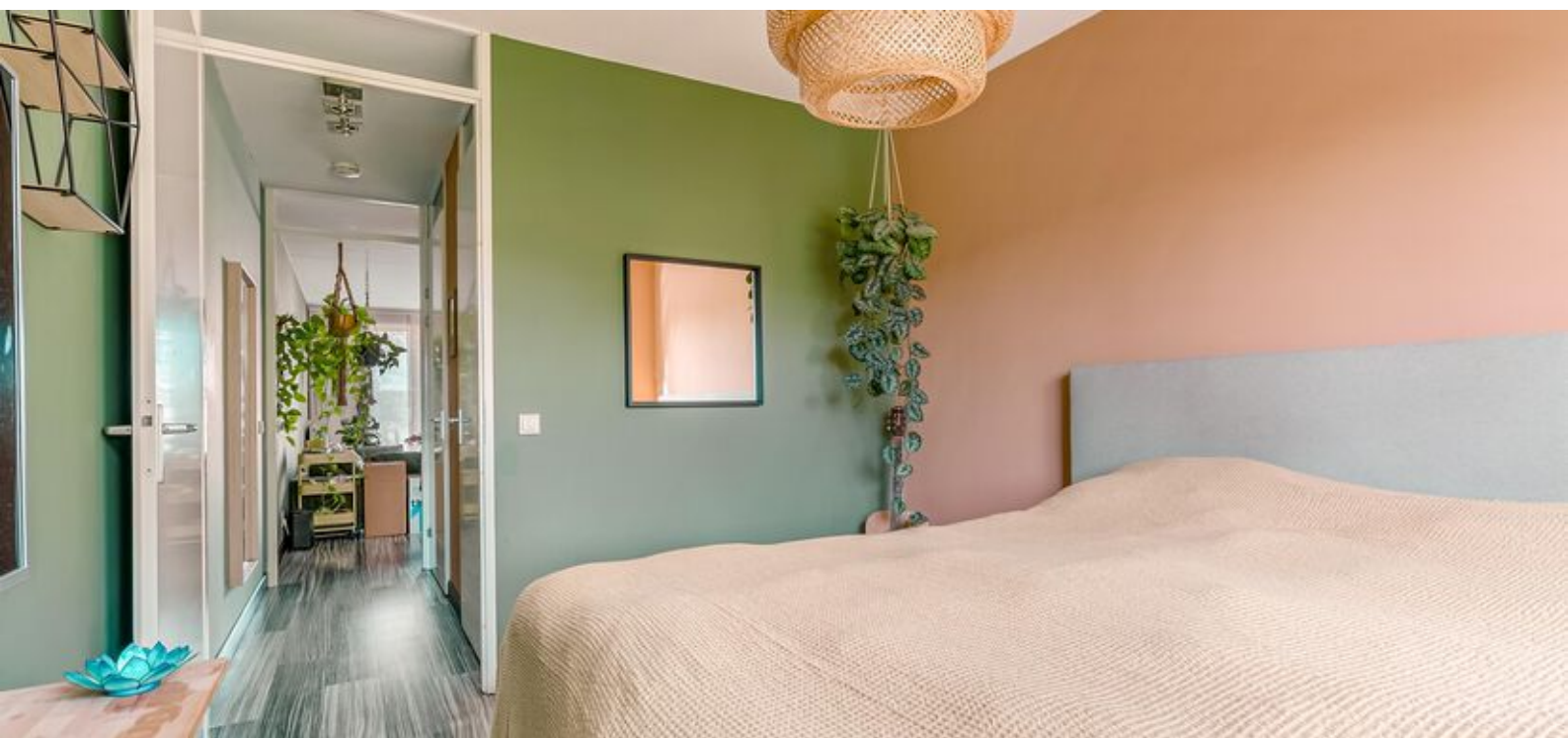
Door de VVE worden er regelmatig evenementen georganiseerd voor de bewoners zoals een wijnproeverij.

Kenmerken:

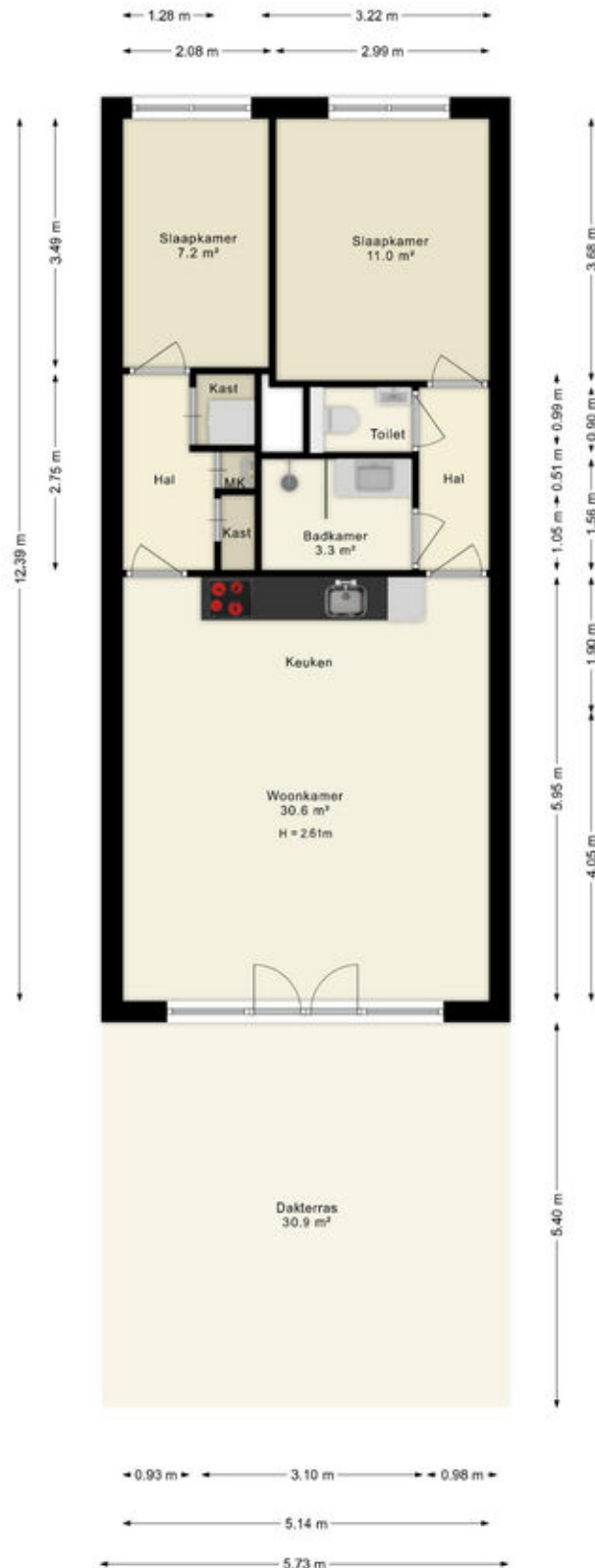
- Goed onderhouden appartement centraal in Almere -Poort gelegen.
- Open keuken v.v. recht blok met diverse apparatuur.
- Badkamer v.v. inloofdouche en wastafelmeubel
- 2 slaapkamers.
- Bouwjaar 2012, Woonoppervlakte: 63m²
- Servicekosten: € 150 per maand.
- Het complex heeft een grote binnentuin met zwembijver.
- Oplevering: In overleg







Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

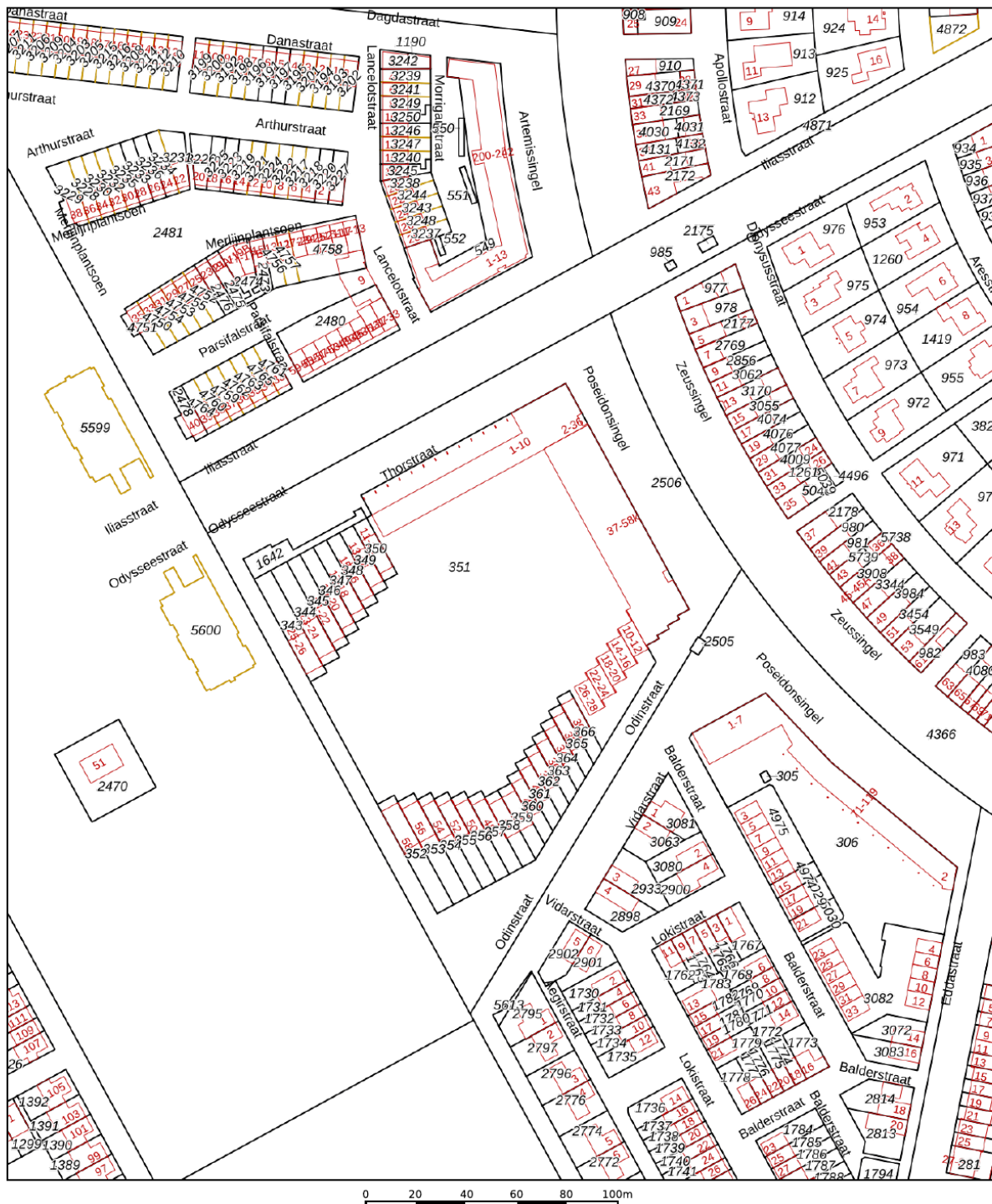
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schune daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HJUB House Visuals 2025

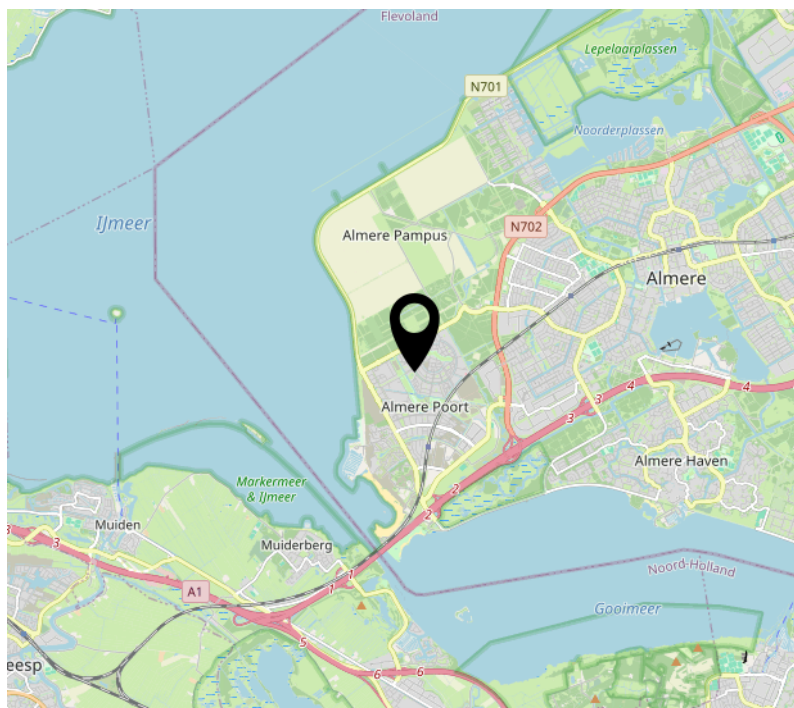
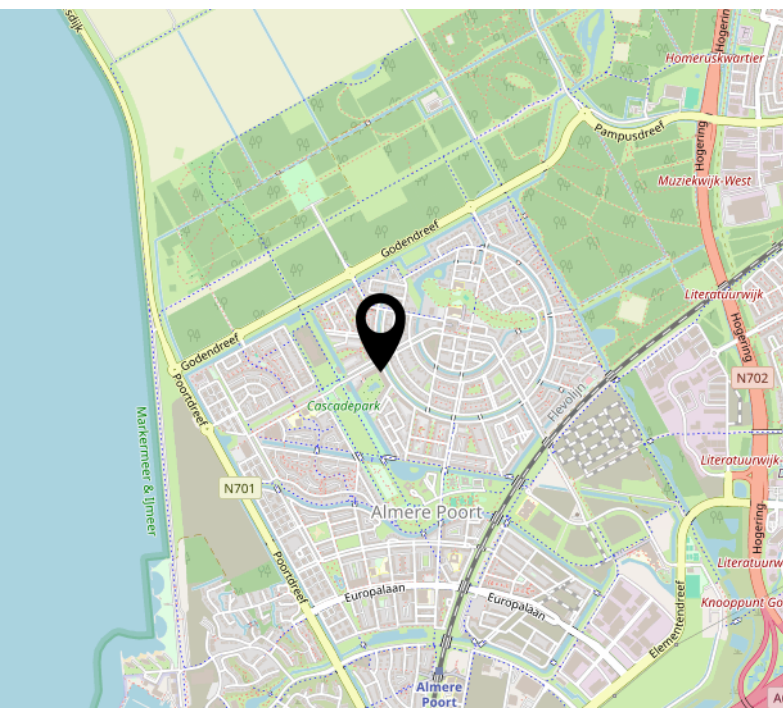
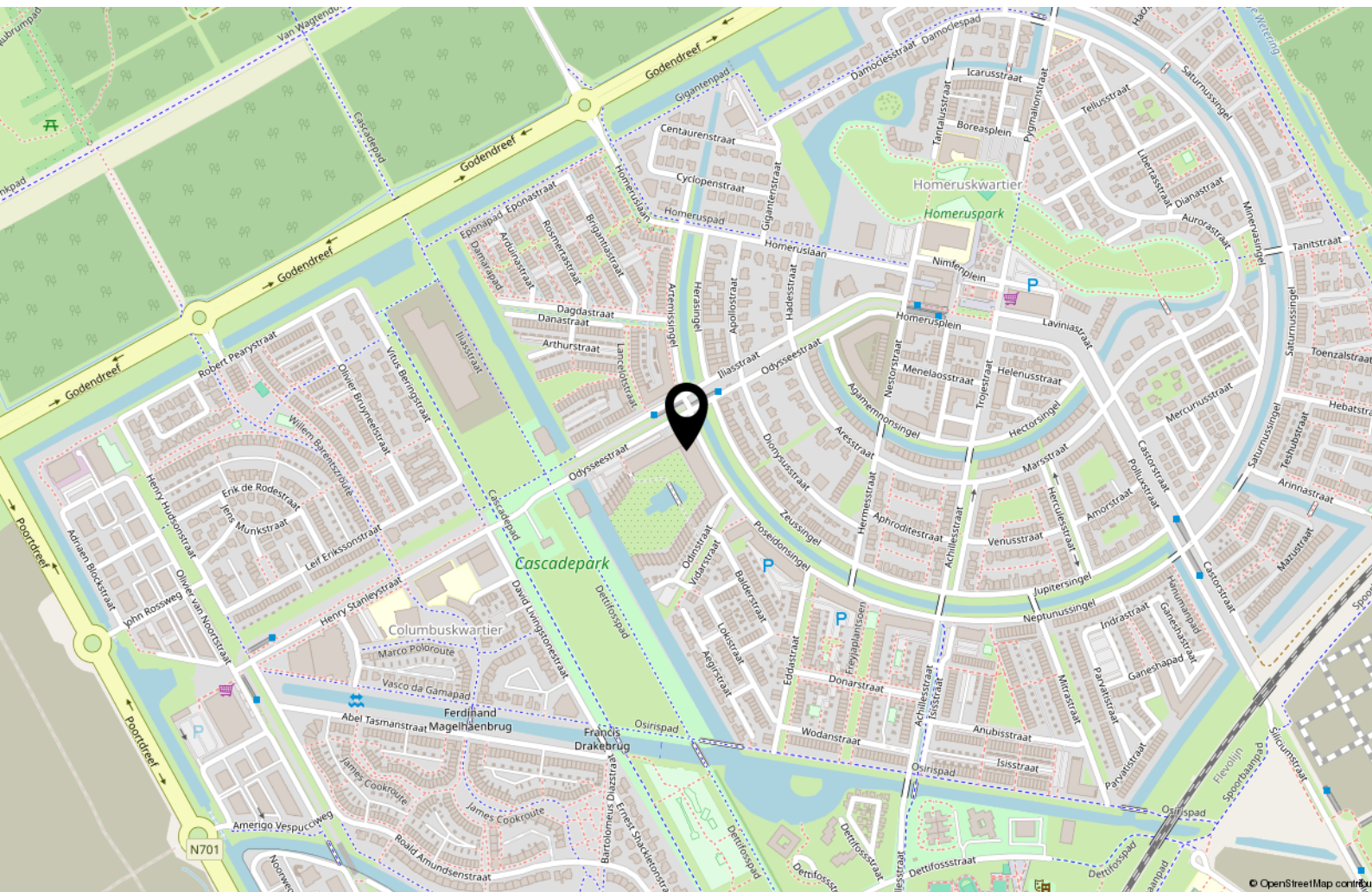
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

