



Marktstraat 17 A

Hengelo | € 269.000 k.k.

Marktstraat 17 A

Altijd al gedroomd om midden in het centrum van Hengelo te wonen? Dan is dit uw kans! Voor onze opdrachtgever mogen wij dit fraaie en geheel gerenoveerde appartement op de eerste verdieping te koop aanbieden. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een royaal terras met eigen berging.

Door de renovatie is het appartement van alle gemakken voorzien en tevens klaar voor de toekomst met een luchtwarmtepomp en een A++ label. Het appartement beschikt over een nieuwe keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, een moderne badkamer en een doorgelegde tegelvloer met vloerverwarming. Kortom, een appartement waar u zo in kan en welke zeker de moeite waard is voor een bezichtiging.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met gezamenlijke trapopgang naar de verdieping. Achter op het perceel is tevens een handige en goed afgesloten fietsenberging te bereiken alsmede de optioneel bij te kopen garage;

Eerste verdieping

Toegang tot het appartement middels een entree/hal, welke is voorzien van een technische ruimte, en toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken is geheel nieuw en beschikt over een oven, keramisch kookplaat, ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Tevens geeft de keuken toegang tot een heerlijk zonnig terras van maar liefst circa 16 m². Middels de woonkamer zijn de twee ruime en aan de voorkant van het appartement gelegen slaapkamers te bereiken. Naast dat de hal toegang geeft tot de woonkamer met open keuken biedt het ook toegang tot de badkamer, welke is voorzien van een zwevend closet, wastafelmeubel en inloopdouche.

MARKTSTRAAT

Dit prachtige appartement is gelegen midden in de binnenstad van Hengelo aan de Marktstraat. Waar de Marktstraat voorheen een winkelstraat was transformeert de straat heden, conform de visie van de gemeente Hengelo, naar een woonstraat. Het complex waarin dit fraaie appartement is gelegen is een belangrijke voortrekker in deze transformatie. Op dit moment zijn diverse eigenaren in de Marktstraat bezig met een gelijke transformatie van winkels naar wonen hetgeen bijdraagt aan een betere leefbaarheid in de straat. Kortom, een bruisende binnenstad waar wonen, shoppen en recreëren hand in hand gaan.

Marktstraat 17 A

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: circa 65 m²;
- Externe bergruimte: circa 5 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: circa 16 m²;
- Inhoud: circa 211 m³;
- Bouwjaar: 1955;
- Renovatiejaar: 2023;
- Ruim appartement in stadscentrum met balkon;
- Geheel klaar voor de toekomst, gasloos en met een luchtwarmtepomp;
- Moderne en luxe afwerking;

Aanvaarding: per direct

Dit is een collegiale verkoop van Snelder Zijlstra en Ten Hag Makelaars te Hengelo.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1955

Oppervlakten en inhoud

Wonen	65 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	215 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

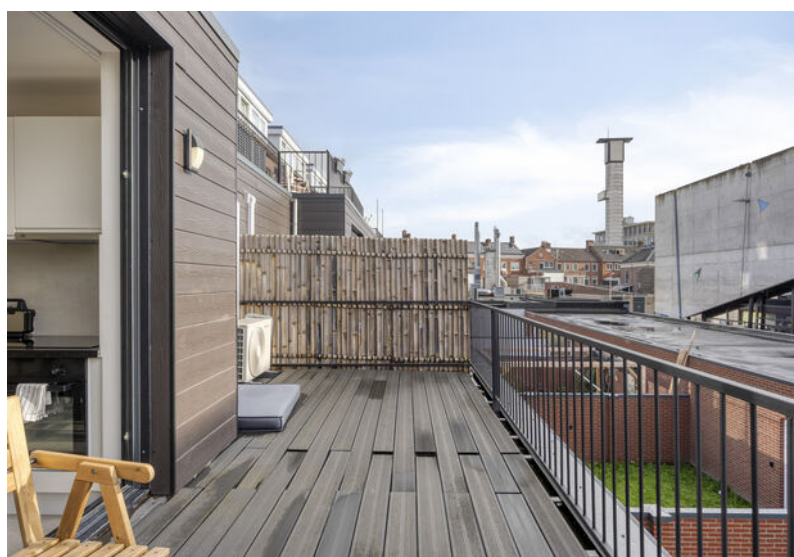
Energie

Energielabel	A++
Energielabel geldig tot	2032-08-31
Isolatie	-
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warm water	-
Cv-ketel	-

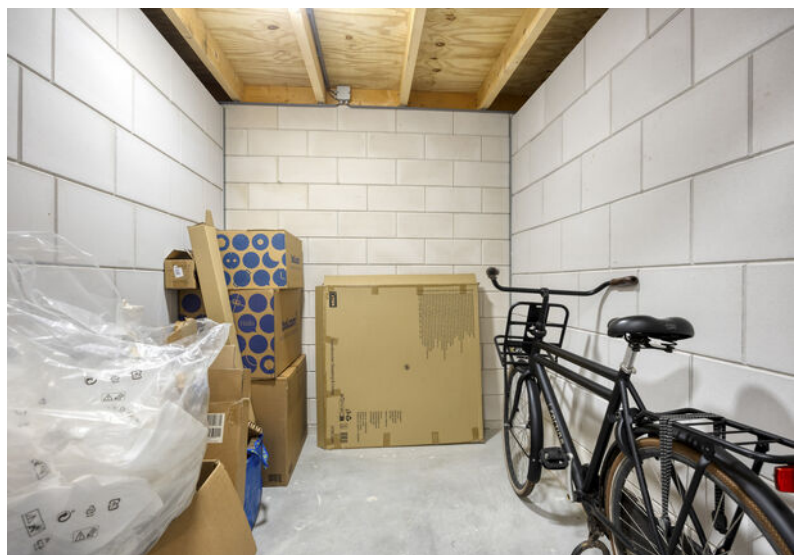








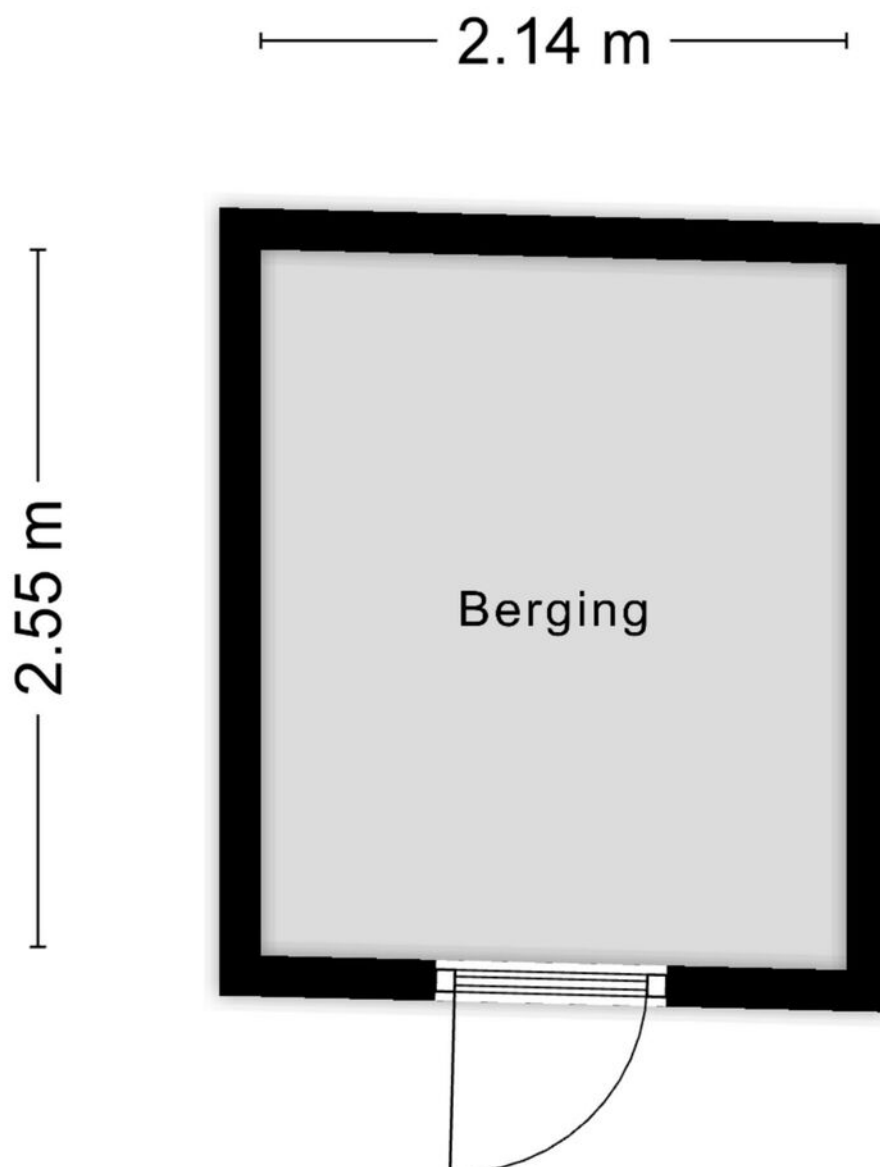




Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Marktstraat 17 A

Gemeente
Hengelo Overijssel

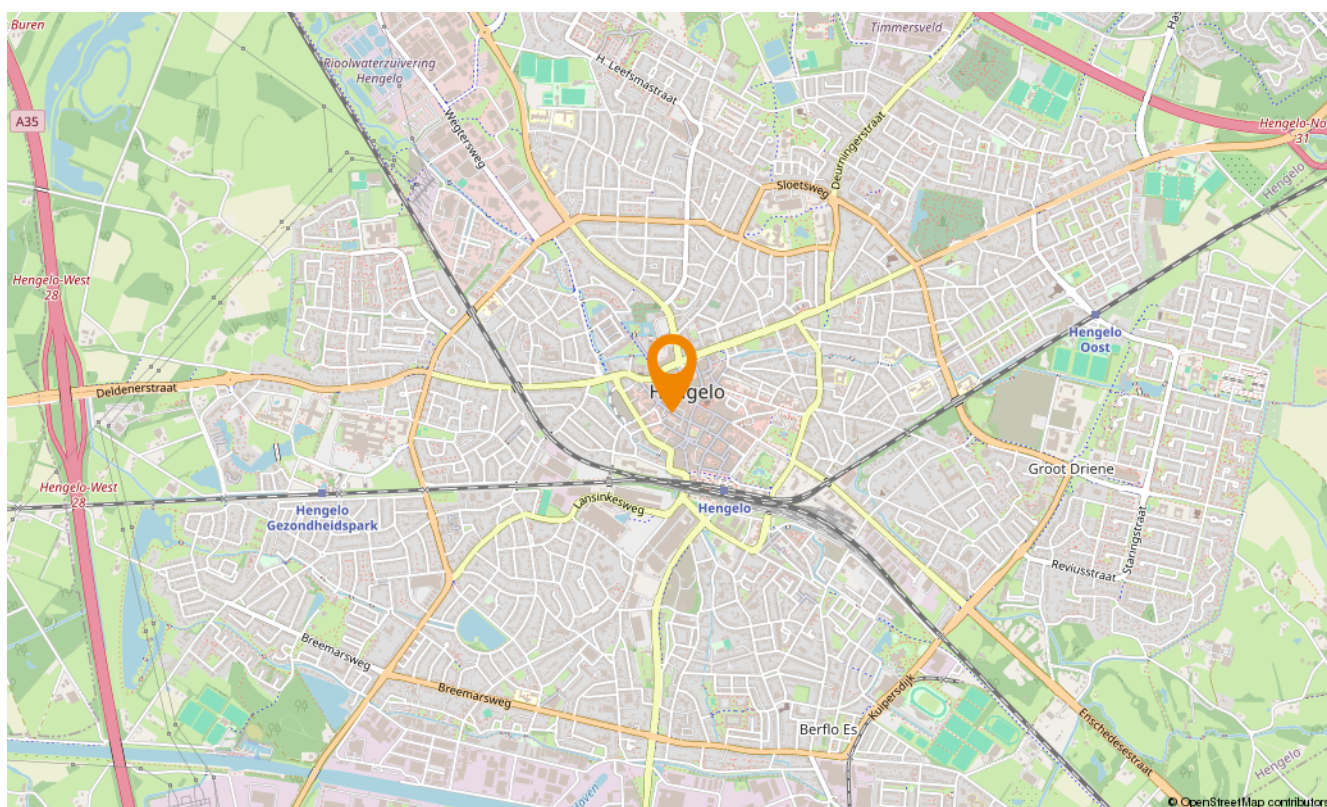
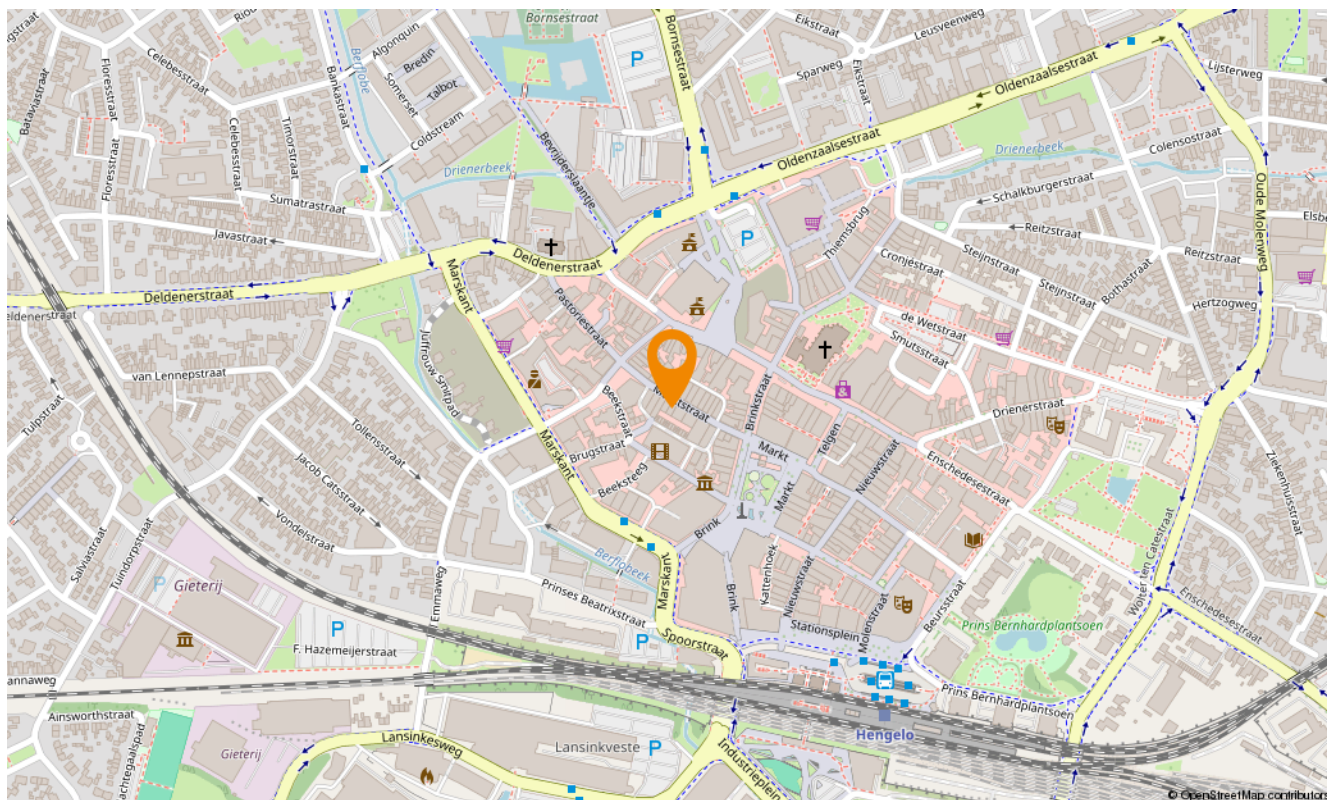
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7551 DR, Hengelo

Sectie / perceel
O / 6191



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra