

Streekgoed MAKELAARDIJ



Pastoor Suidgeeststraat 10
VENHUIZEN



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Pastoor Suidgeeststraat 10

VENHUIZEN

Deze vrijstaande woning biedt u een uitstekende basis met volop comfort en duurzaamheid. Met 12 zonnepanelen uit 2023, muur- en plafondisolatie en grotendeels HR++ beglazing woont u energiezuinig en klaar voor de toekomst. De luxe keuken en badkamer zorgen voor een moderne uitstraling en de PVC visgraadvloer geeft de woonkamer extra sfeer. Daarnaast beschikt u over een bijkeuken en een ruime inpandig bereikbare garage, ideaal voor hobby's of extra bergruimte. Buiten is er plek genoeg om meerdere auto's te parkeren.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1962
Perceeloppervlakte:	450 m ²
Inhoud:	671 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	141 m ²
Overige inpandige ruimte:	53 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- Woning is grotendeels gerenoveerd vanaf 2021
- Grotendeels kozijnen vervangen met HR ++ beglazing
- Nieuwe geïsoleerde voorgevel uit 2023
- Luxe keuken (2021) en badkamer (2024)
- Ruime inpandige garage van ca 35 m²



Ruime vrijstaande woning met garage!

Hoewel er nog diverse klussen afgerond moeten worden, zoals het afwerken van de toiletten, schilderwerk, tuin en enkele plafonds en wanden, krijgt u hier een prachtige eengezinswoning met drie ruime slaapkamers op een aantrekkelijke plek. De woning ligt aan een rustige straat met uitzicht op een groene strook en toch dichtbij de voorzieningen van Venhuizen en de uitvalswegen. Kortom, een kans om van dit huis uw droomwoning te maken!

Globale indeling:

Via de zij-entree komt u binnen in de vestibule met meterkast, waarna de hal toegang geeft tot het kantoor, de trapopgang en een toilet in casco staat. De royale L-vormige woonkamer ademt sfeer dankzij de visgraat PVC-vloer, het gestuukte plafond, ensuitedeuren, een haardkanaal en een praktische inbouwkast.

De luxe open woonkeuken is een ware eyecatcher met openslaande deuren naar de

tuin, een vijfspots gaskookplaat, vaatwasser, wasemkap, combi-magnetron, extra oven en een grote koelkast. Aangrenzend vindt u de ruime bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, CV-opstelling en uitstortgootsteen.

De inpandig bereikbare garage is voorzien van krachtstroom en de privacyvolle achtertuin maakt het geheel compleet.

Op de eerste verdieping zorgen de rechte gevels voor verrassend veel ruimte. U beschikt hier over 3 slaapkamers, waarvan 2 met inloopkast, een luxe badkamer met vloerverwarming, inloop- en stortdouche, dubbele wastafel en Velux dakraam, en een separaat tweede toilet in casco staat.

Via de vlizotrap bereikt u de tweede verdieping met een praktische bergzolder met stahoogte.



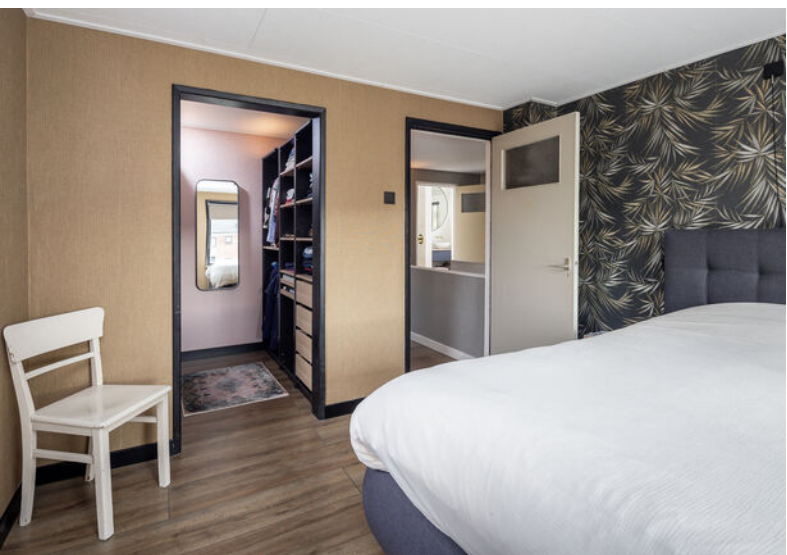














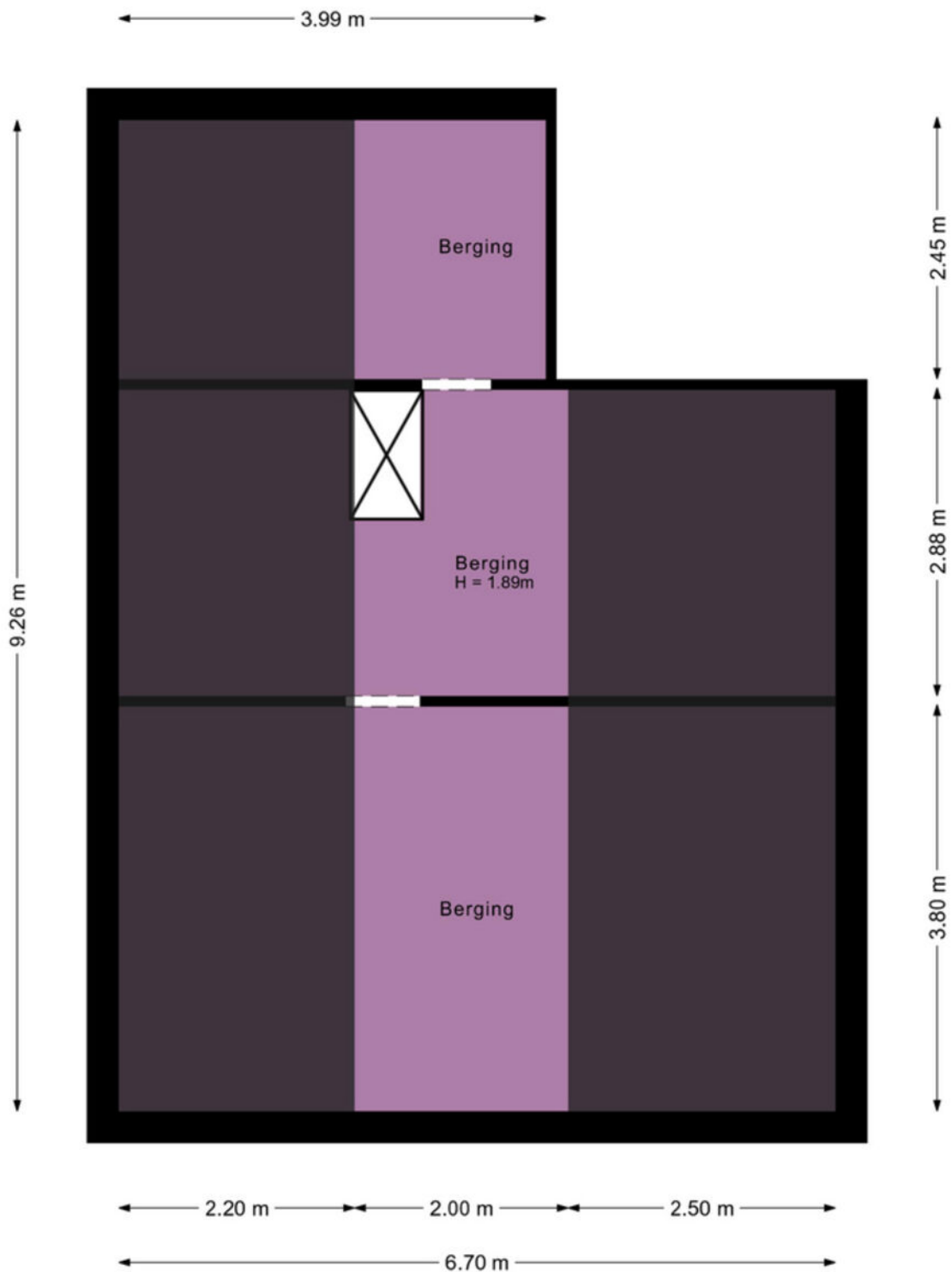
BEGANE GROND



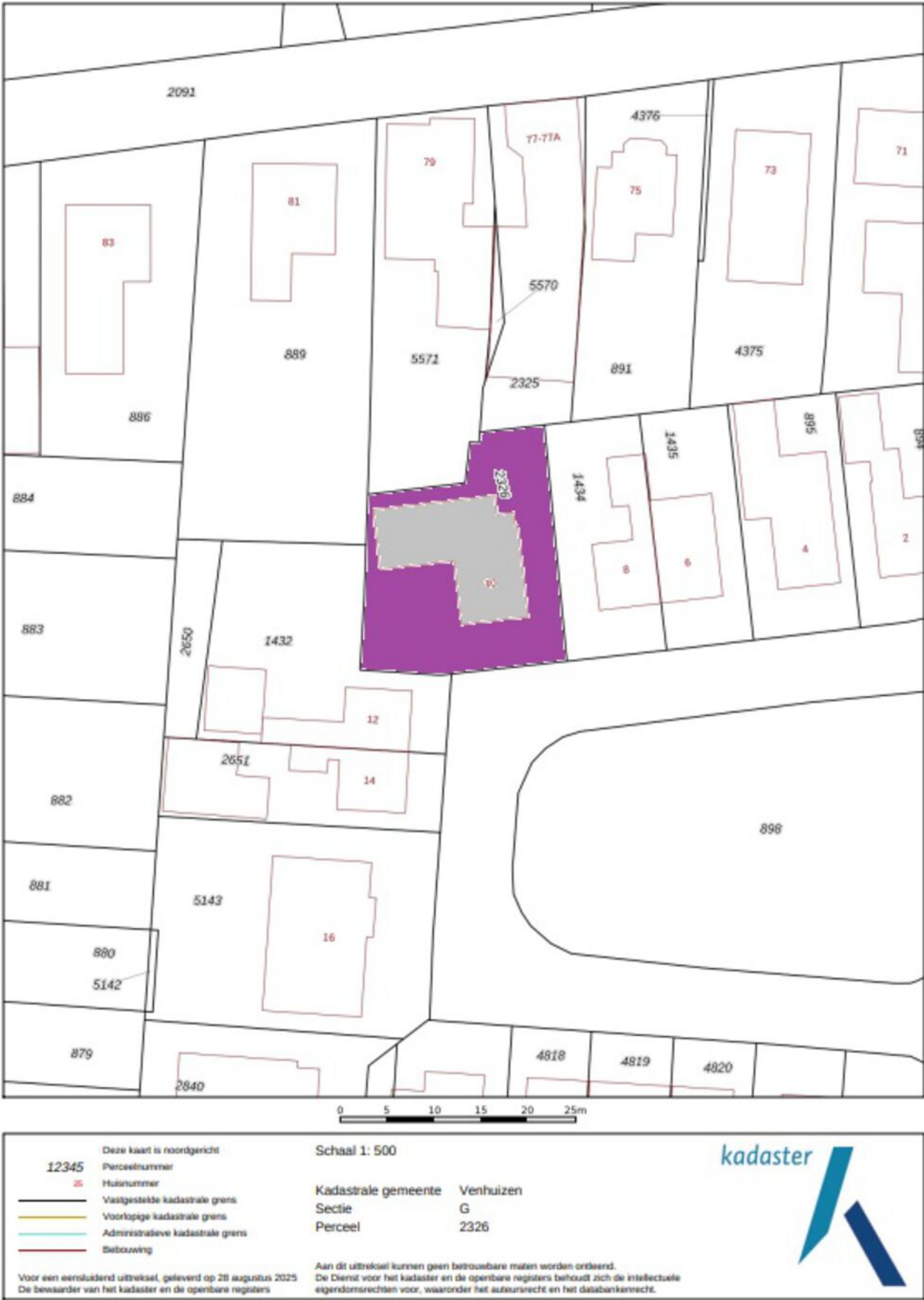
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken bijkeuken	X		
- inbouwkasten slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rol gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- pvc visgraatvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
-	X		
-	X		
- elektrisch zonnescherf			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Dakpannen in de tuin (bij interesse)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.