

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Vossenstraat 8
Helmond

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze tussenwoning met een geheel verharde achtertuin en een vrijstaande garage is gelegen op een gunstige locatie in de wijk "Vossenbergh" op loopafstand van het centrum van Helmond, het NS-station, winkels en overige voorzieningen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	357 m ³
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Bouwjaar:	1903
Vraagprijs:	€ 275.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering
- ✓ Aanvaarding kan op korte termijn
- ✓ Diep perceel
- ✓ Badkamer op de begane grond
- ✓ Gelegen nabij het centrum van Helmond



Entree

Via de entree komt u in de hal. Hierin bevinden zich de vernieuwde meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal geeft tevens toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De L-vormige woonkamer beschikt over een trapkast.





Keuken

De aangebouwde keuken beschikt over een eenvoudige opstelling.

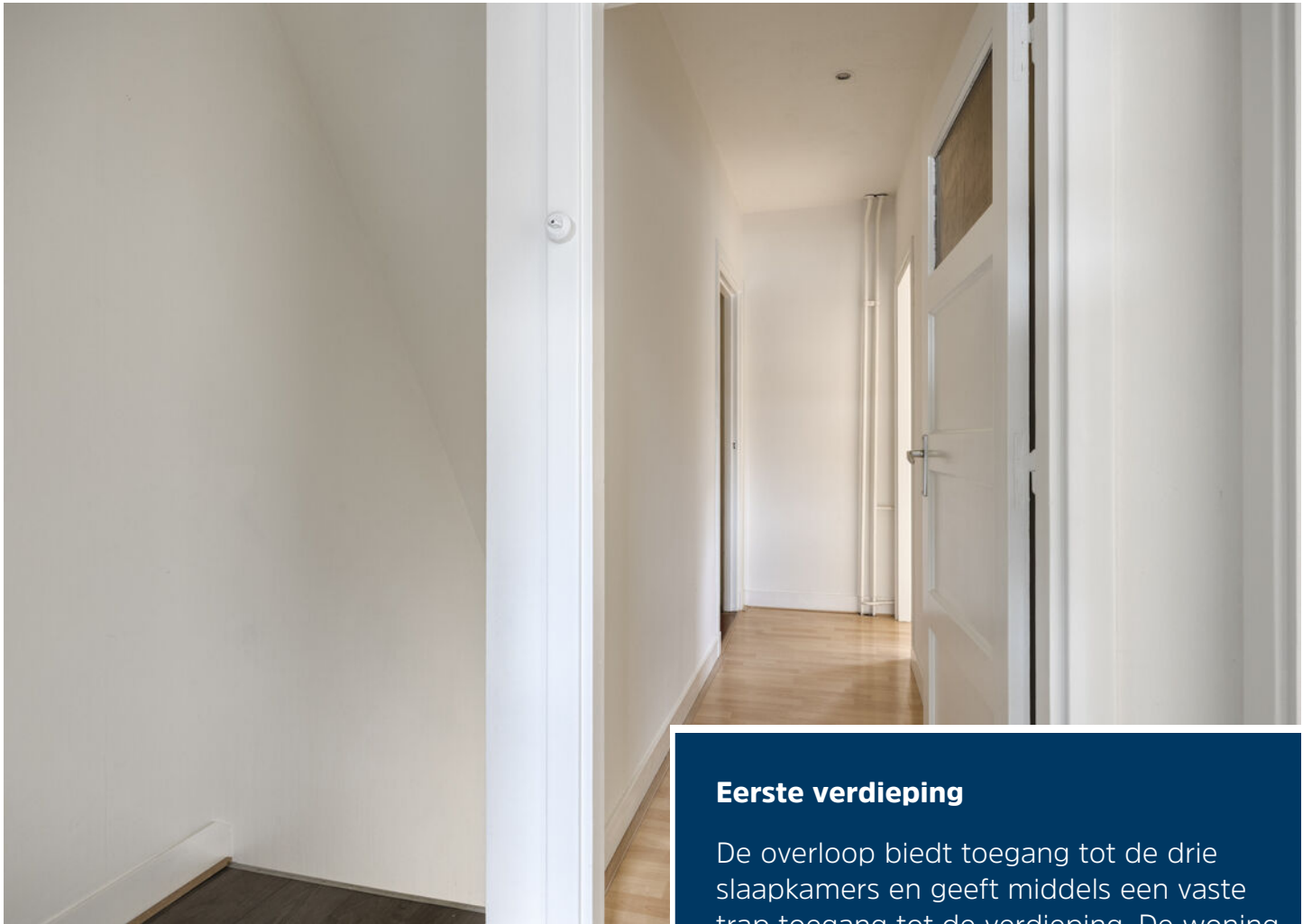




Badkamer

Via een tussenportaal heeft u toegang tot de moderne badkamer die beschikt over een wandcloset, douche en er is ruimte voor een wastafel.



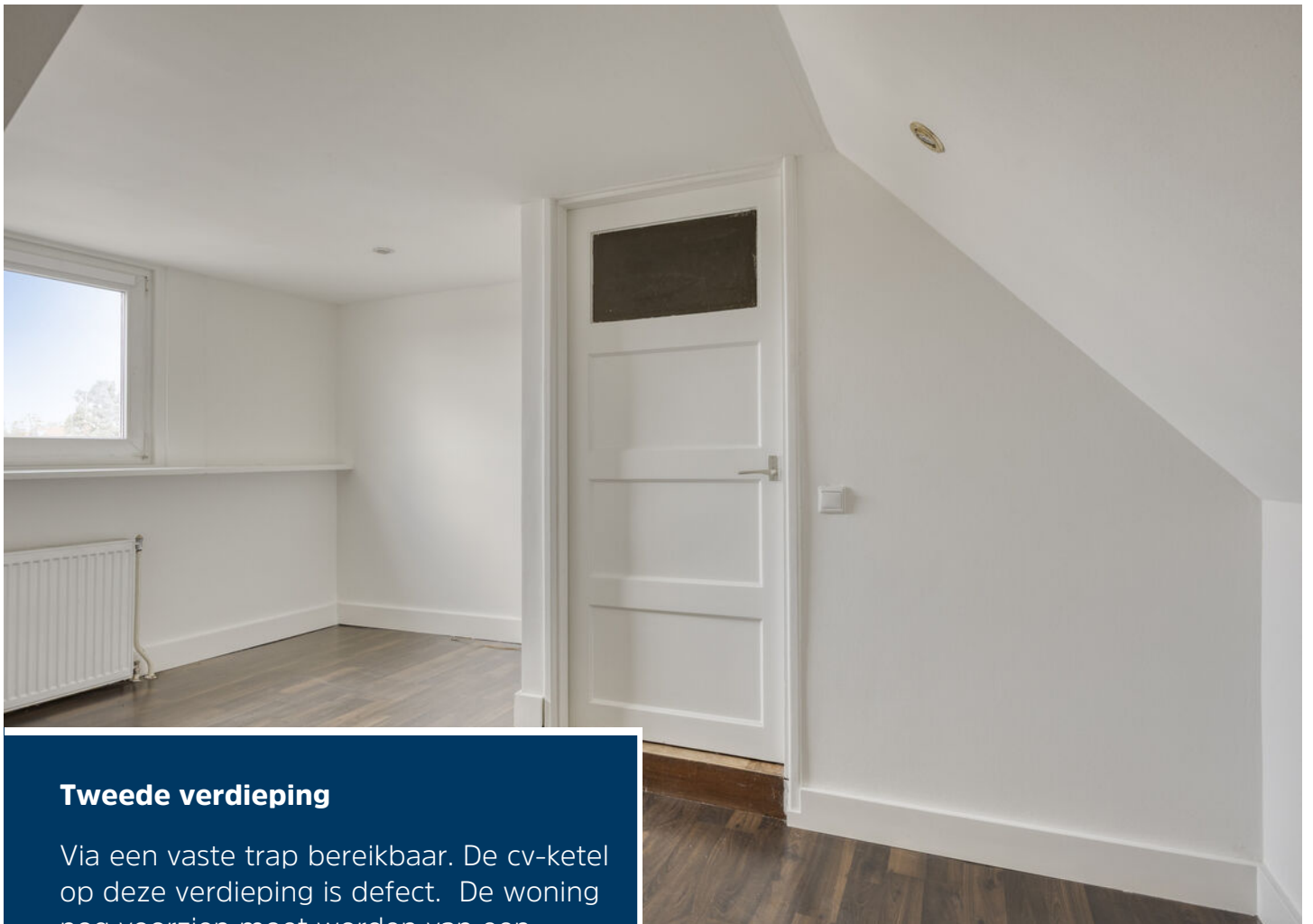


Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en geeft middels een vaste trap toegang tot de verdieping. De woning beschikt over 3 slaapkamers met een nette wandafwerking en kunststof kozijnen i.c.m. HR glas.







Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbaar. De cv-ketel op deze verdieping is defect. De woning nog voorzien moet worden van een nieuwe cv-ketel. Aansluitend een 4e kamer met dakkapel aan de achterzijde.



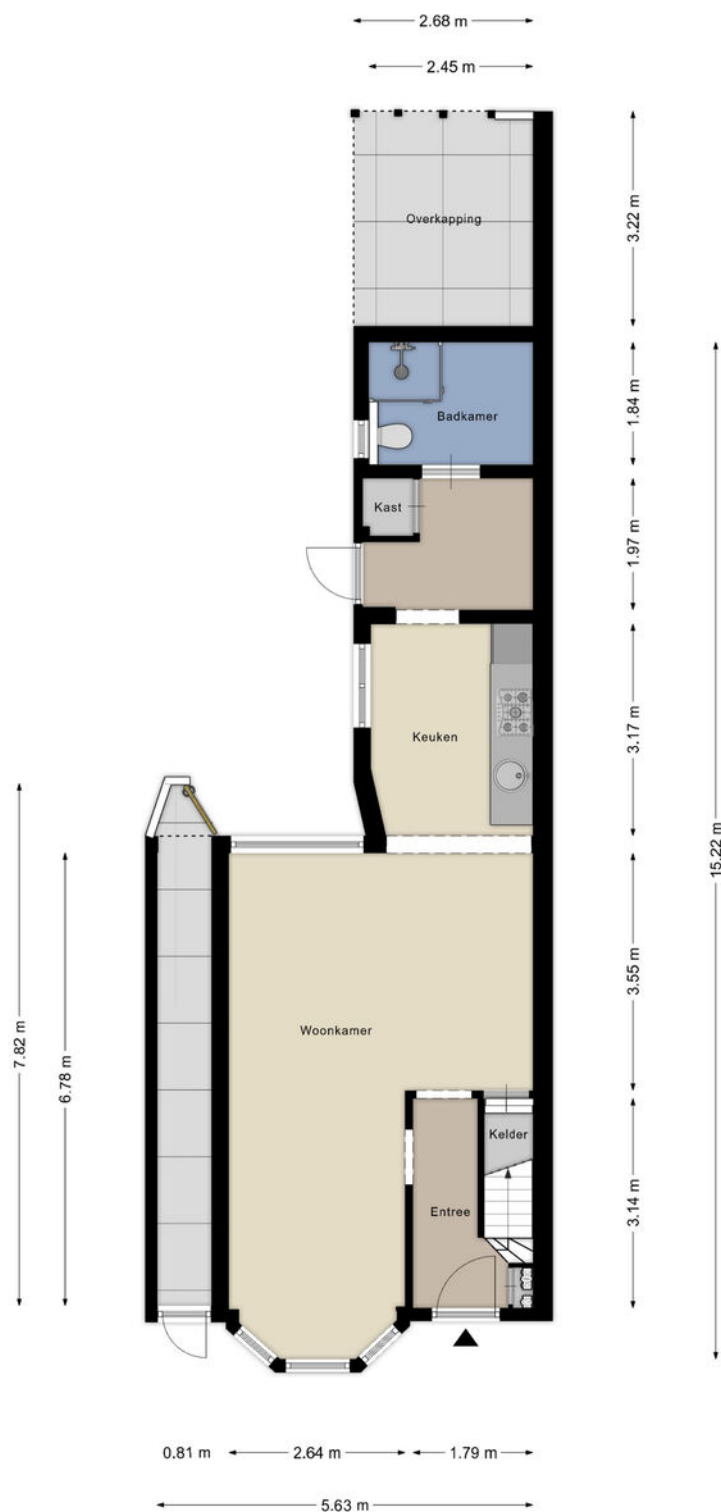


Tuin

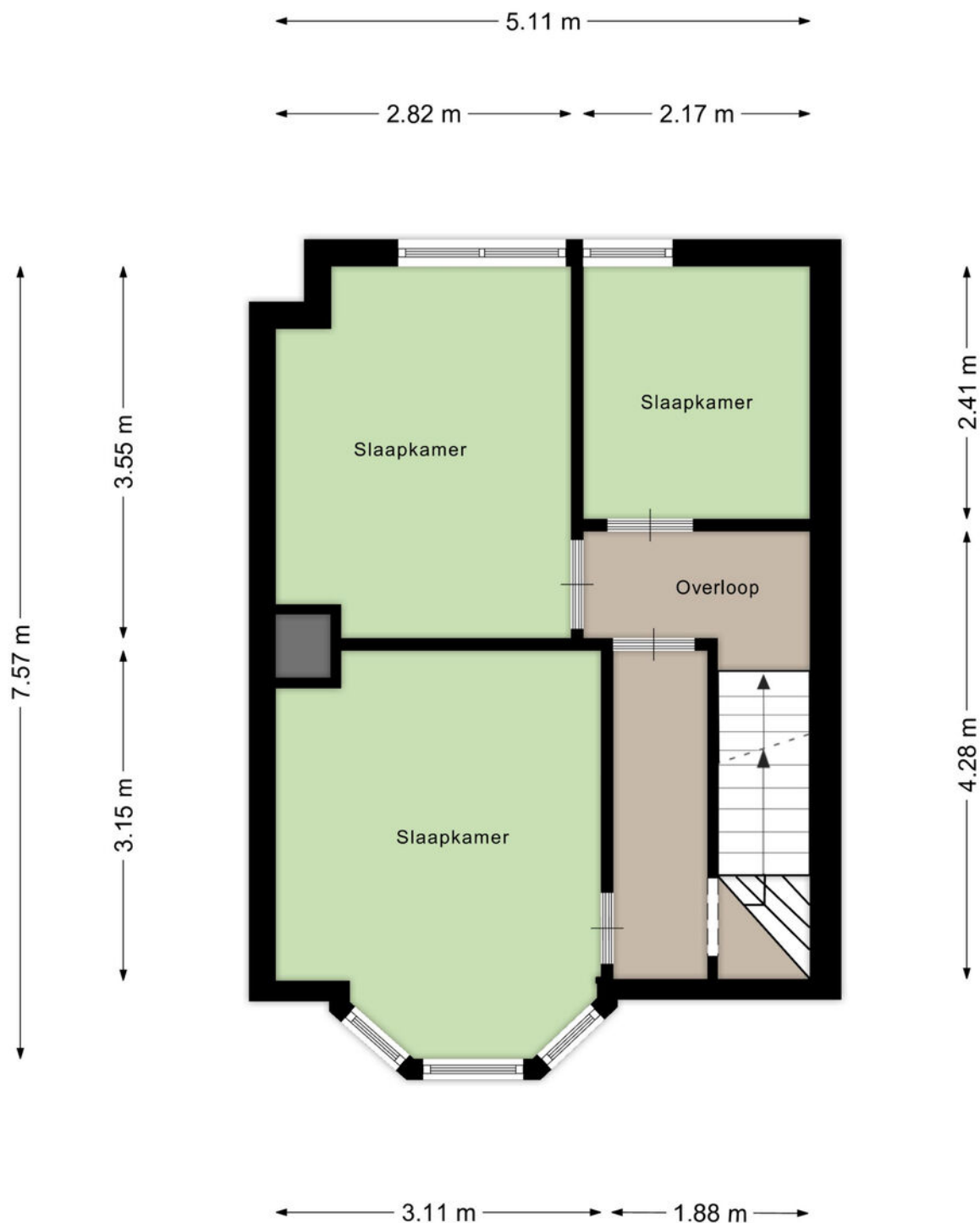
De grotendeels verharde tuin is voorzien van betontegels, vaste beplanting en een vrijstaande stenen garage.



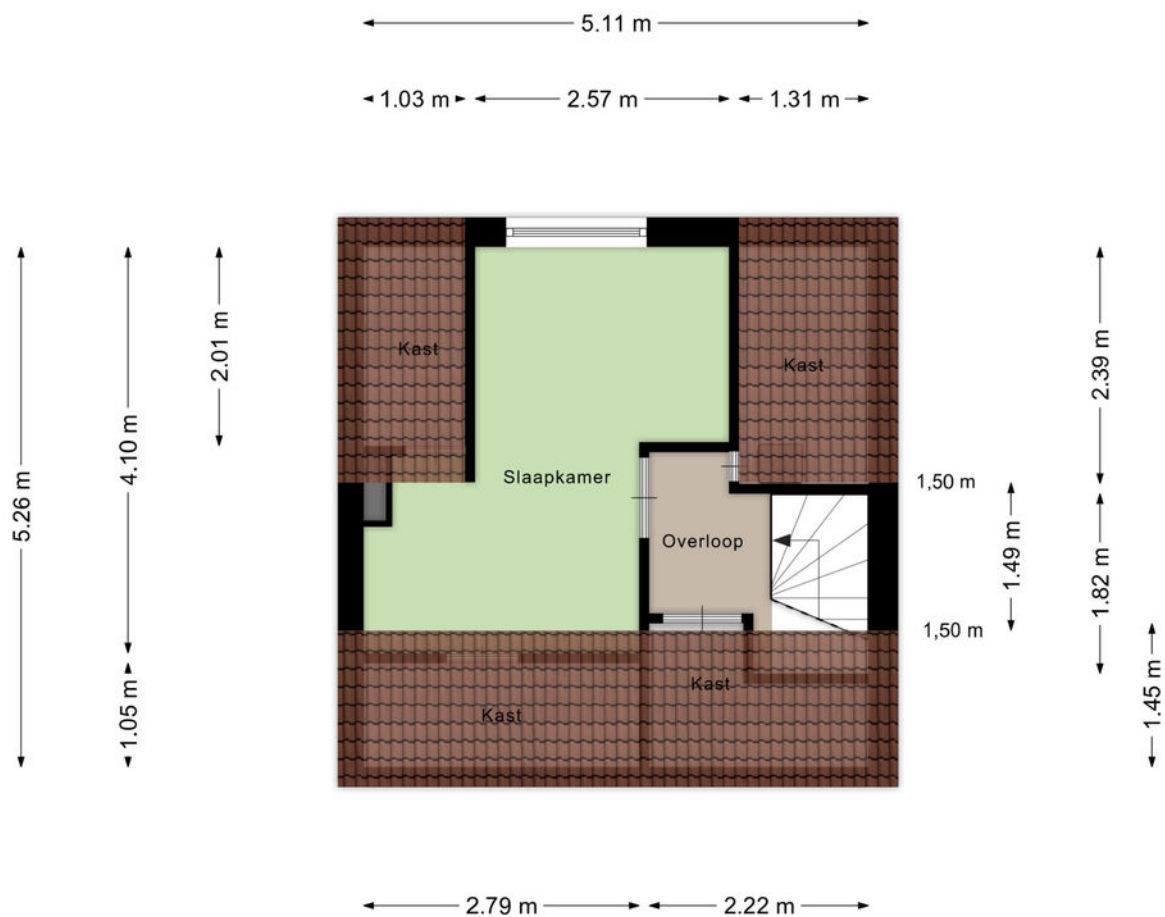
Begane grond



1e verdieping

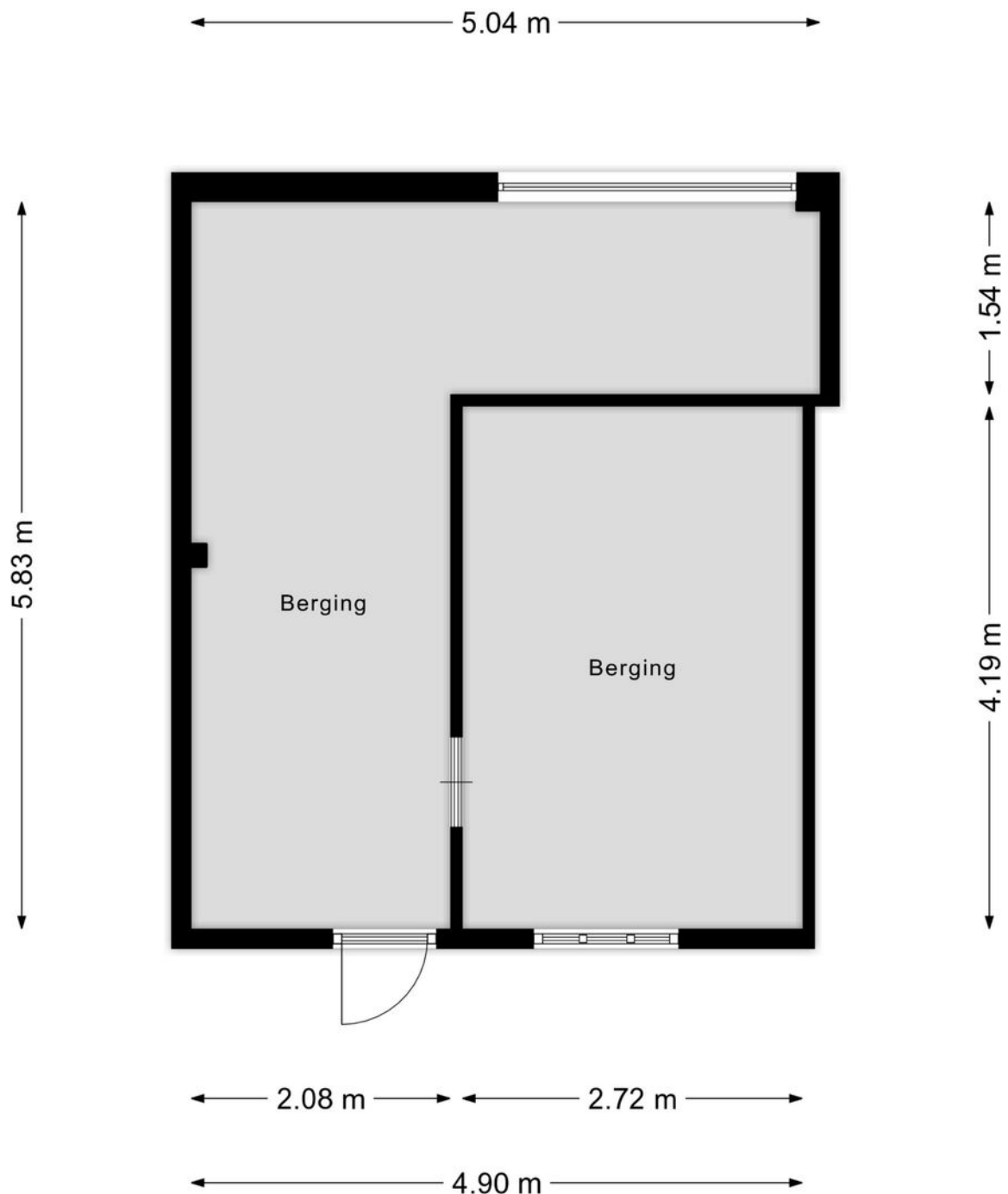


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: eee



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8548	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.