



1e Nieuwstraat 42, 1211 JS Hilversum

Vraagprijs € 460.000,- k.k.

Omschrijving

English below;

Sfeervolle tussenwoning met diepe zonnige tuin en grotendeels voorzien van dubbelglas, gelegen in gezellig rustig straatje op loopafstand het centrum en het station van Hilversum en in de directe nabijheid van winkels, scholen en natuur.

Indeling: Entree, hal, meterkast, gezellige royale woon-eetkamer ensuite met vaste originele kasten en een fraaie houten vloer, antieke goed functionerende houtkachel en openslaande deuren naar de zonnige tuin met brede schuur en achterom, toilet, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur en een luik naar de royale onder gelegen kelder.

1e verdieping: grote slaapkamer aan de achterzijde, badkamer met douche, wastafel, handdoekenradiator en CV-ketel (Nefit HR), bergkast voorzien van wasmachineaansluiting, 2e en 3e slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en dakraam.

Bijzonderheden:

- oude stijkenmerken aanwezig;
- grotendeels v.v. dubbel glas;
- kozijnen in 2016 vervangen op de verdieping;
- Voortuin met hek geheel vernieuwd in 2021;
- nieuwe keuken 2017;
- dakkapel voorzijde in 2016 gerenoveerd;
- schilderwerk zowel binnen als buiten recent uitgevoerd;
- Dak en muren geïsoleerd;
- Energielabel D.

Attractive terraced house with a deep sunny garden and largely double glazing, located in a pleasant, quiet street within walking distance of the center and the station of Hilversum and in the immediate vicinity of shops, schools and nature.

Layout: Entrance, hall, meter cupboard, cozy spacious living-dining room ensuite with fixed original cupboards and a beautiful wooden floor, antique well-functioning wood stove and patio doors to the sunny garden with wide shed and back entrance, toilet, modern kitchen with built-in appliances and a hatch to the spacious basement below.

1st floor: large bedroom at the rear, bathroom with shower, sink, towel radiator and central heating boiler (Nefit HR), storage cupboard with washing machine connection, 2nd and 3rd bedroom at the front with dormer window and skylight.

Particularities:

- old style features present;
- largely equipped with double glazing;
- window frames replaced on the first floor in 2016;
- Front patio renovated and the fence in 2021;
- new kitchen 2017;
- dormer window at the front renovated in 2016;
- recent painting both inside and outside;



- Roof and walls insulated;
- Energy label D.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 460.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 337 m ³
Perceel oppervlakte	: 115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1906
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 58 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

1e Nieuwstraat 42
1211 JS HILVERSUM



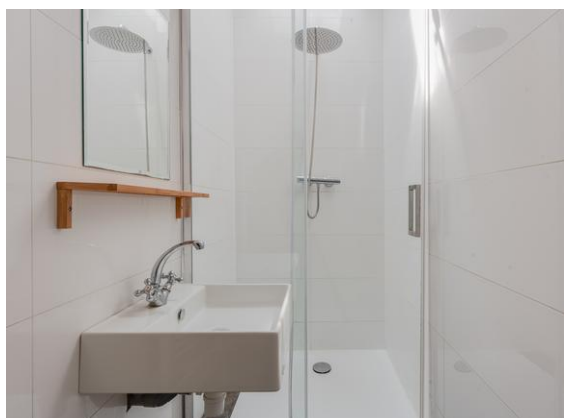
Foto's



Foto's



Foto's



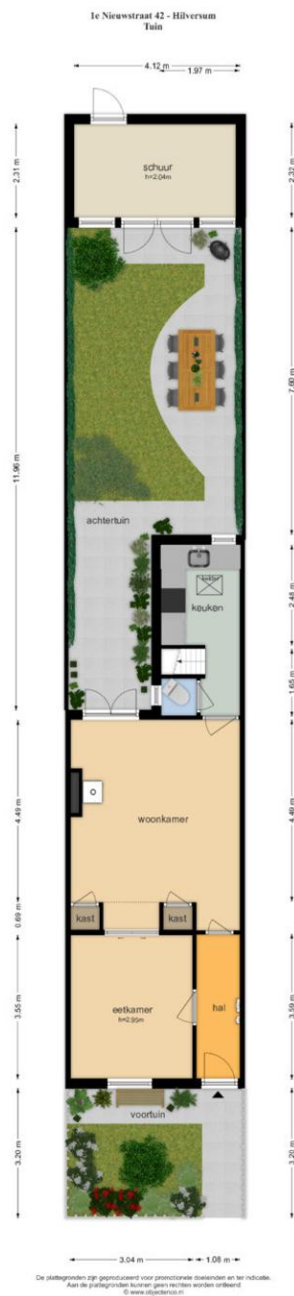
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

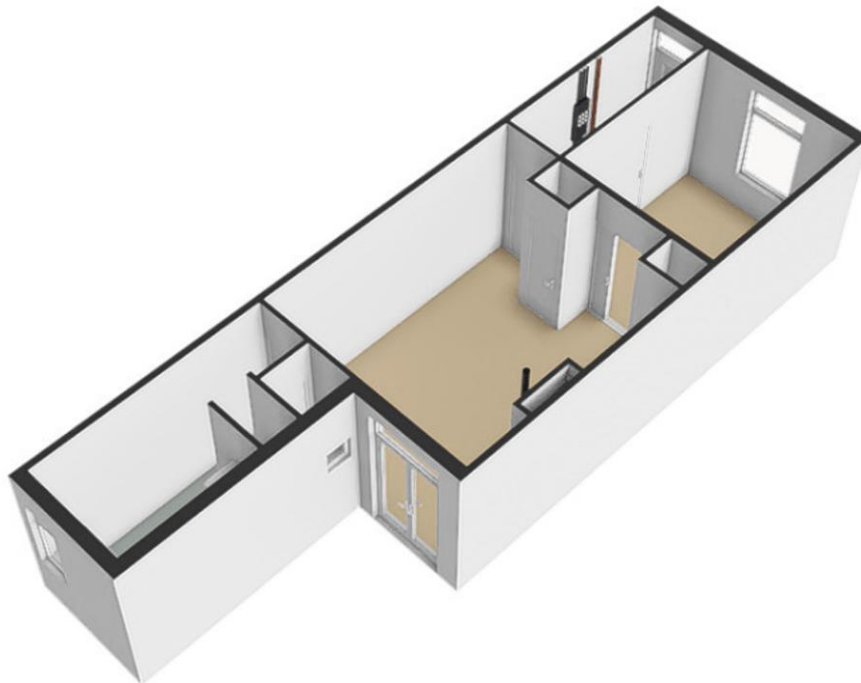


Plattegrond

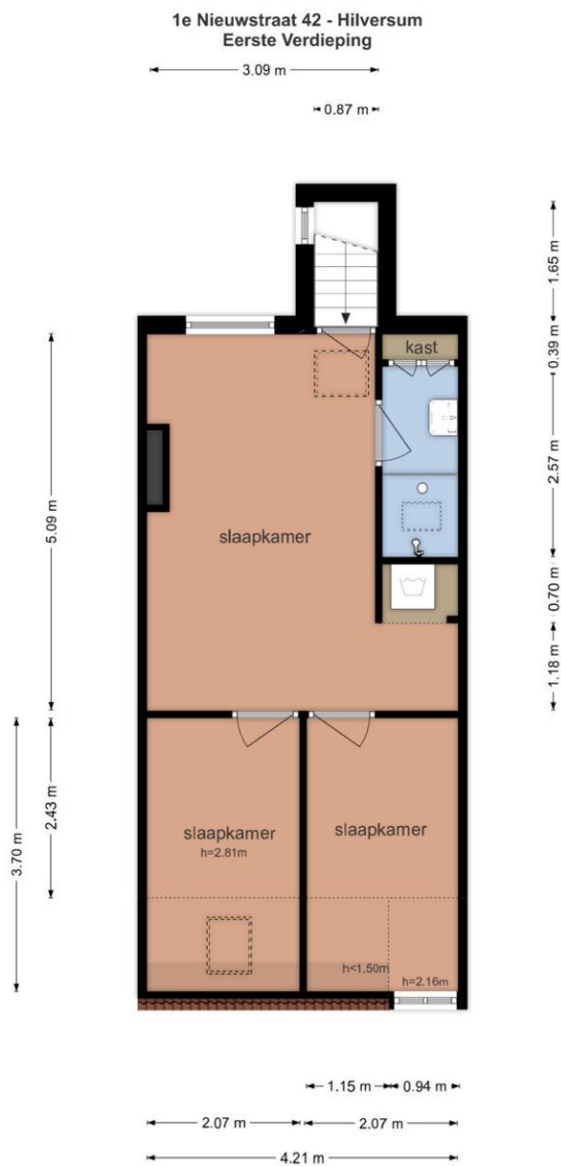


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

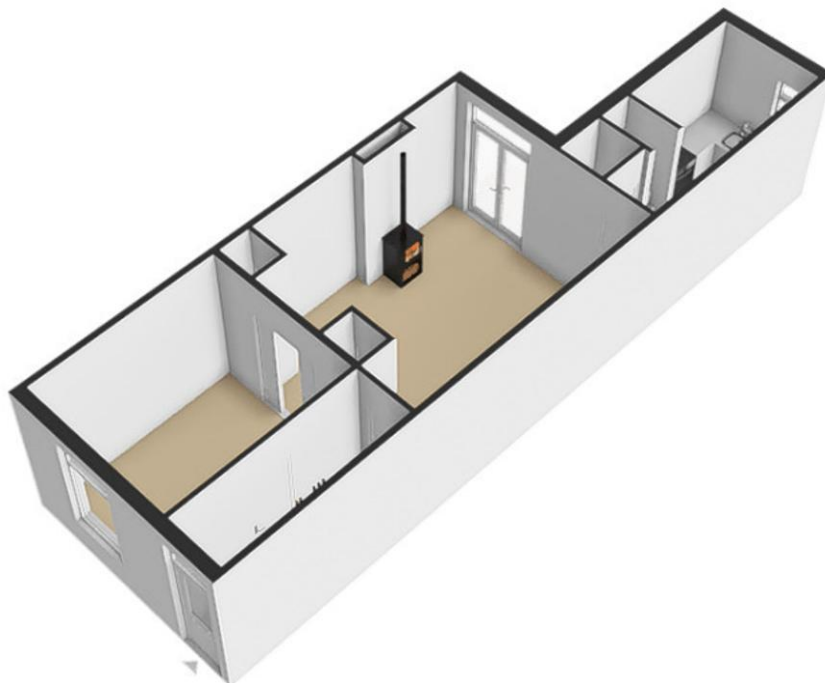


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

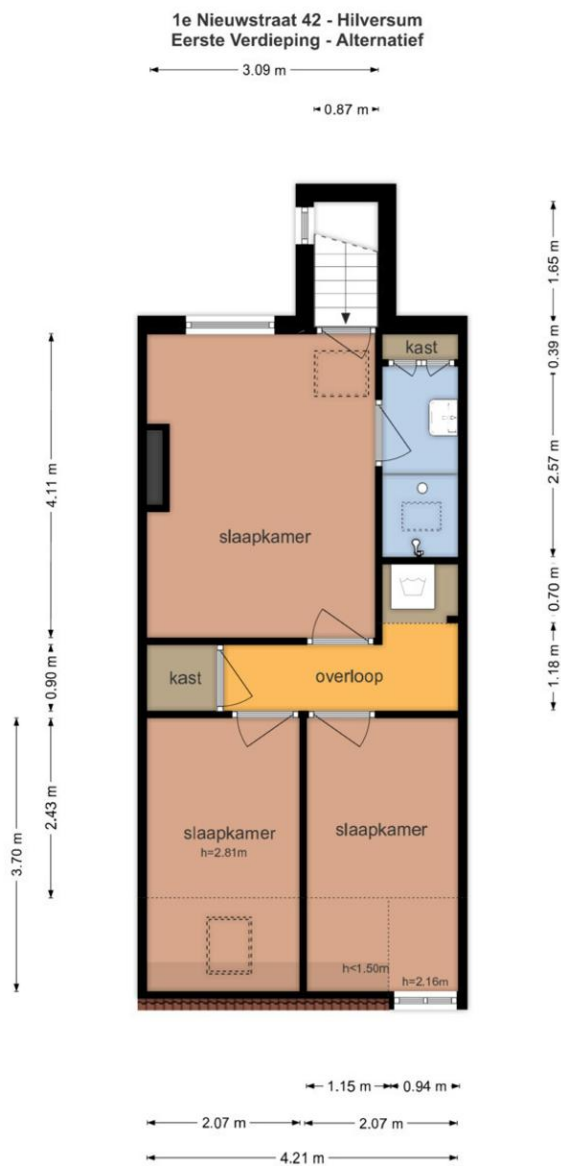
Plattegrond



Plattegrond

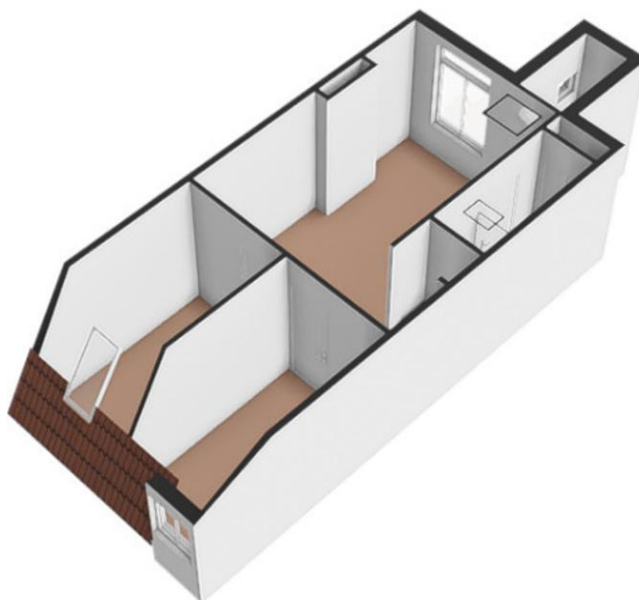


Plattegrond

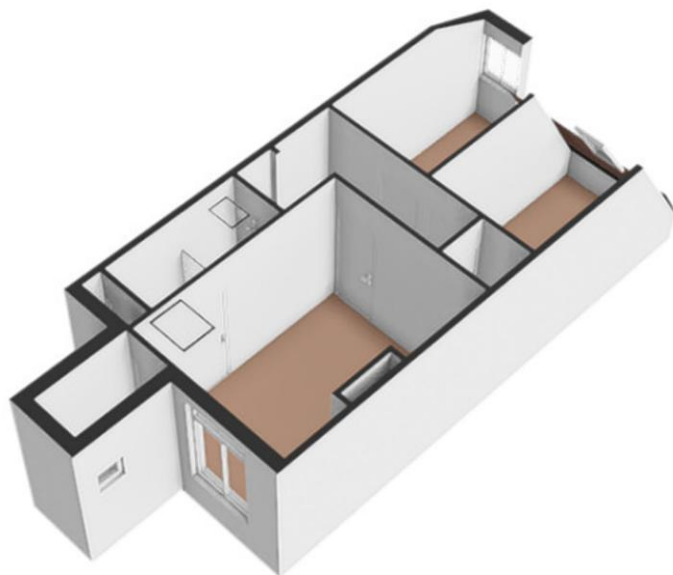


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

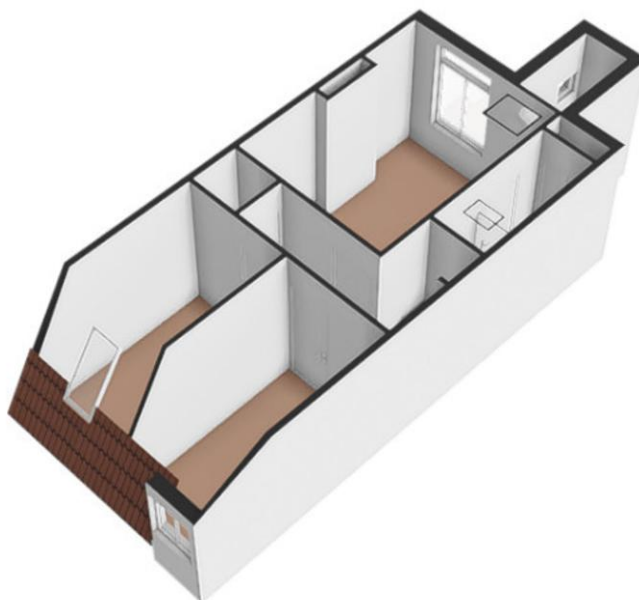
Plattegrond



Plattegrond

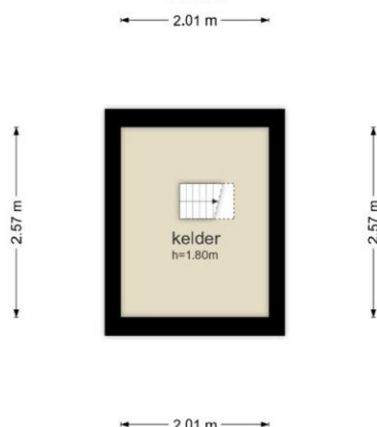


Plattegrond



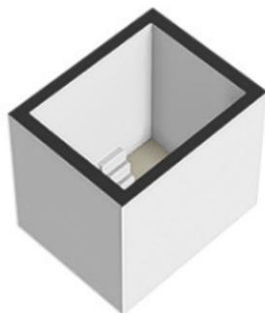
Plattegrond

1e Nieuwstraat 42 - Hilversum
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

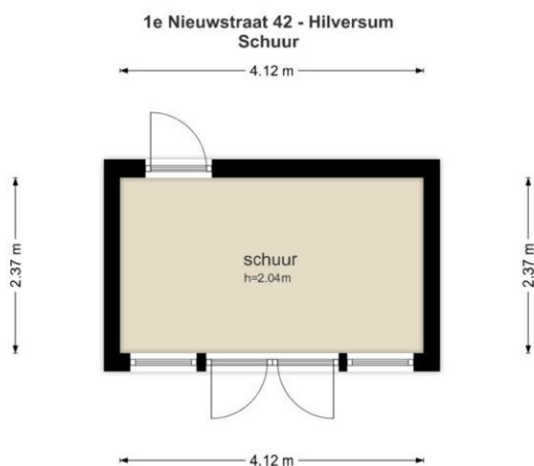
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

