



Aert van Neslaan 644 - OEGSTGEEST

Living on the top of the world!

Aert van Neslaan 644 - Oegstgeest

Living on the top of the world?!

Wilt u graag wonen tussen stad en kust? Met alle voorzieningen op steenworp afstand? In een rustige en prettige groene omgeving? CHECK!

Dit mooie en zeer royale vierkamerappartement (plm. 100 m²) zit op de 6e TOP-verdieping en is wellicht precies wat u zoekt.

De woning is zeer netjes afgewerkt met o.a. een moderne luxe keuken en badkamer en in de ruime woonkamer met het zonnige balkon komt u tot rust en kunt u heerlijk 'loungen' onder het markies!

LIGGING

Het appartementencomplex staat om de hoek van het winkelcentrum Lange Voort met de weekmarkt op dinsdag.

BEGANE GROND

Gebouw V; gemeenschappelijke entree via schuifdeuren; bellentableau, brievenbussen; tussenhal met trapopgang en 2 liften naar de verschillende etages.
(NB.; er is videobewaking en er is een huismeester aanwezig)

6e VERDIEPING

Via een overdekte galerij/balustrade bereikt u het appartement met meterkast naast de voordeur.

Via een vestibule en hal toegang tot de keuken aan voorzijde links.

KEUKEN

Deze is modern ingericht en vzw. een L-vormig werkblad en compleet met inbouw apparatuur;
inductie kookplaat met 5 zones, rvs-afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie; werkkast met warmwaterboiler;
een raampartij met openslaand raam en ventilatierooster zorgt voor voldoende licht en frisse lucht.

WOONKAMER

De riante living kent een L-vorm en aan de achterzijde heeft u het balkon op het Oosten vanwaar u ruim en vrij uitzicht heeft over het groen, de bomen en een waterpartij.
Aan de voorkant is een aparte eet- of werkkamer gesitueerd; zonodig kan deze bij de woonkamer getrokken worden (geen draagmuur).

SLAPEN EN SANITAIR

In het midden van de woning vindt u een tweede hal met toegang tot de toiletruimte, de badkamer en de twee slaapkamers.

De ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en kent 2 kantelramen; aan de voorzijde bevindt zich de kinder- of studeerkamer.

Tussen de slaapkamers bevindt zich de geheel betegelde badkamer met ruime inloepdouche en een wastafelmeubel en tevens de wasmachine aansluiting.

Het separate toilet is ook netjes betegeld en heeft een wasbakje.

Samenvatting en overige informatie:

- Twee- of drie slaapkamers
- Laminaatvloeren (drempelloos) door het gehele appartement
- Balkon met elektrisch bedienbaar markies op het oosten met ruim en groen uitzicht
- Ideale ligging t.o.v. voorzieningen waaronder winkelcentrum Lange Voort
- Bijdrage VVE: € 301,39 p.m. inclusief water en circa € 70,- voorschot stookkosten; caloriewarmtemeters op basis van naverrekening
- Huismeester in het complex aanwezig
- Naast de privé berging van 5 m², is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig en nog 2 inpandige bergingen om motoren en scooters te stallen.
- Ruim en vrij parkeren voor het gebouw

Kortom, bent u op zoek naar een comfortabel en ruim appartement met een gunstige en centrale ligging? Kom dan snel kijken; de oplevering kan per direct!

NB.; Oegstgeest heeft zeker veel te bieden; neem anders ook zeker een kijkje op de website: terugnaaroeegstgeest.com



***Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!***



LOSECAAT
NVM MAKELAAR

Artist Impression



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

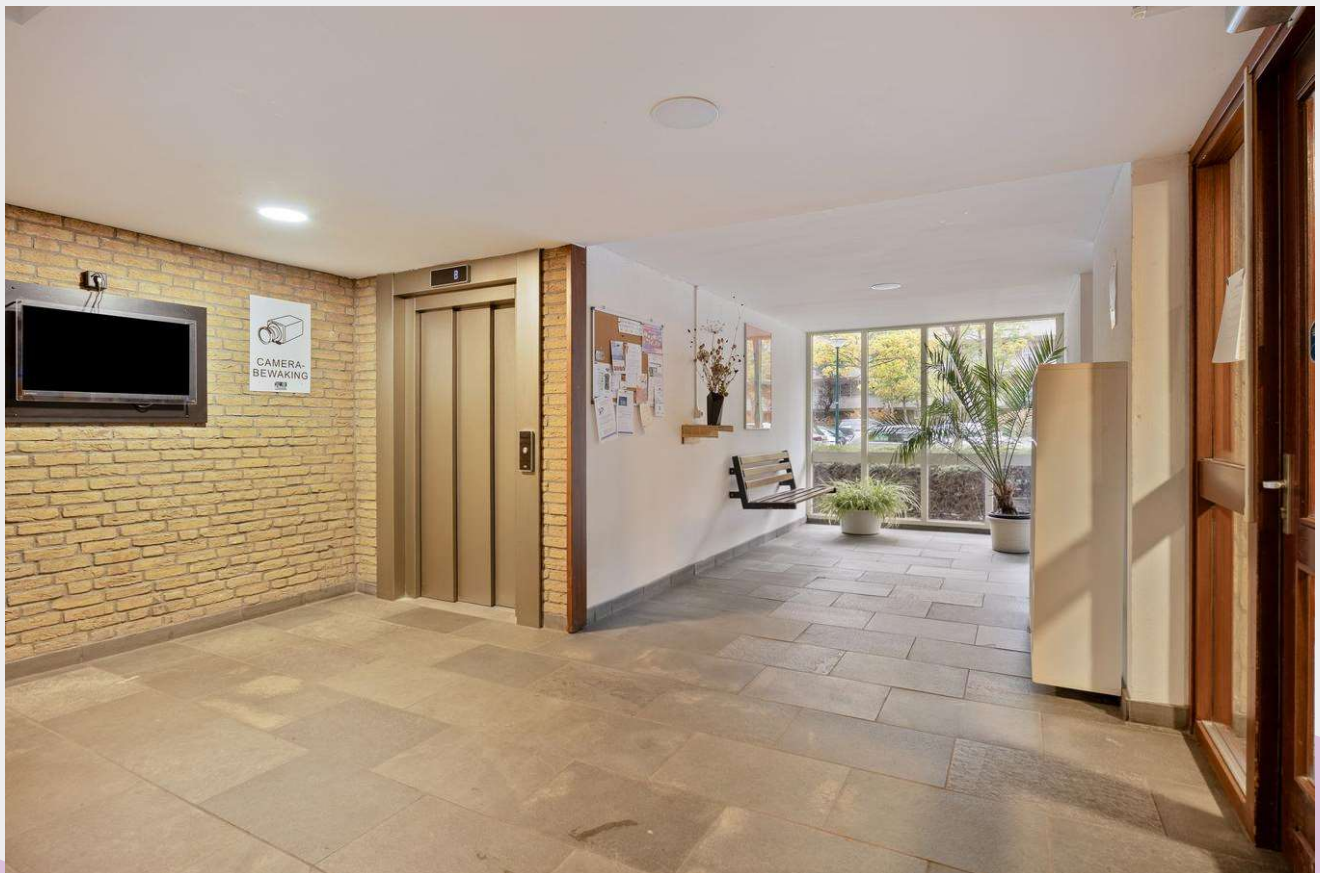


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



***Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!***





*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*





***Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!***





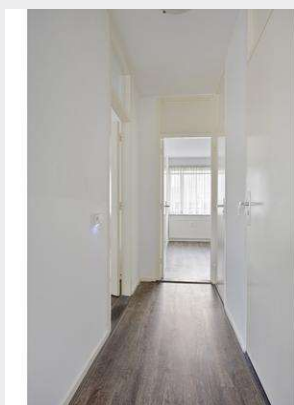
***Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!***





***Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!***





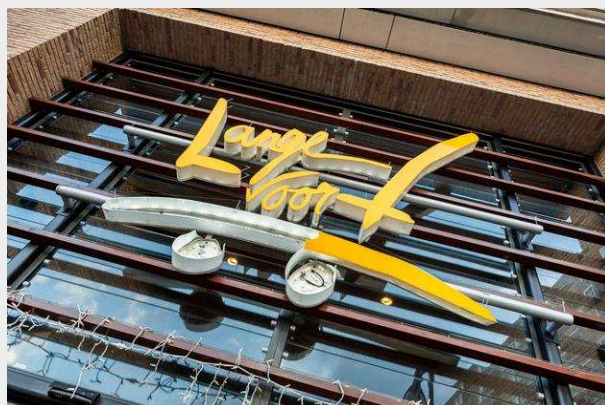
***Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!***





***Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!***





***Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!***



Plattegrond

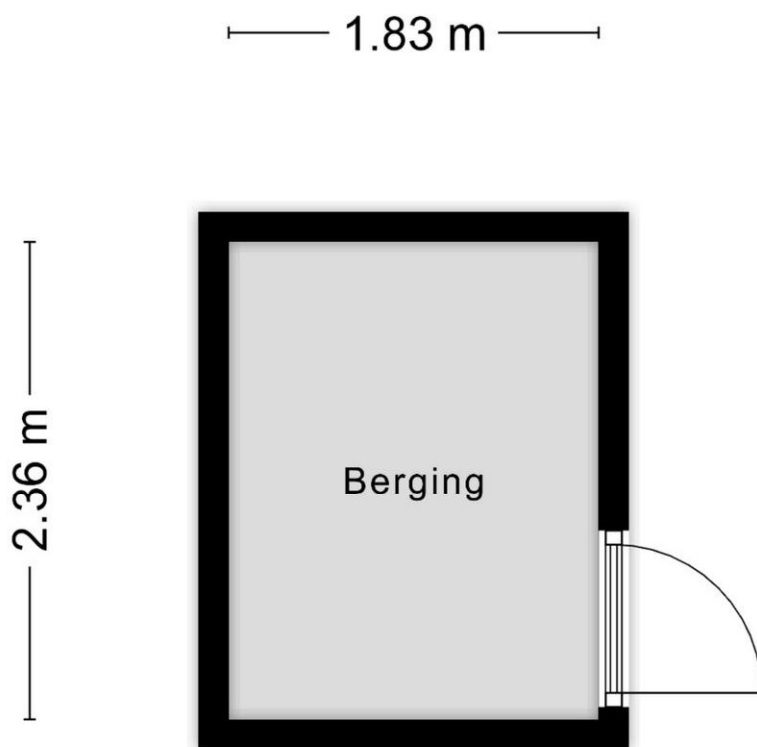


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!**



LOSECAAT
NVM MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aert van Neslaan



(Indeling als voorbeeld)



**Ruime 4-kamerflat met
Lift, balkon(O) en berging**

*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



LOSECAAT
NVM MAKELAAR

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²

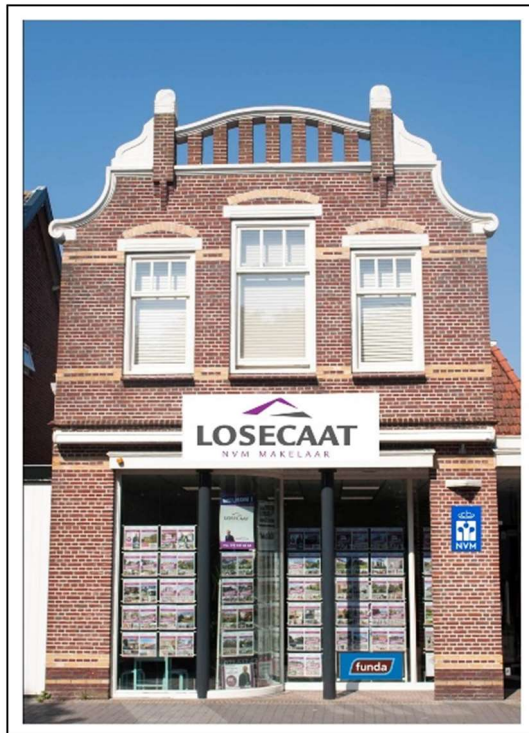
Details	
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie label	C



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*





*Samen maken wij ons sterk voor uw woonwensen!
Onze klanten waarderen ons met een **dikke 9!***



"Laten we meer uit de verkoop van je huis halen?"

De beste plek voor jou 

Gewoon, omdat 40 jaar ervaring telt!

Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest
T 071-5174264 E info@losecaatmakelaardij.nl

Voor ons volledige aanbod kijk op: www.losecaatnvmakelaardij.nl