

TE KOOP



Instapklare, energiezuinige en royale woning!

Schouw 55 9, Lelystad
Bieden vanaf € 665.000 k.k.



Deze buitenkans komt niet vaak voorbij. In de gewilde straat 'Schouw 55' met ruime nieuwbouwwoningen komt deze statige en royale twee-onder-een-kapwoning te koop. Gebouwd in de sfeervolle en geliefde jaren 30-stijl en gelegen in een autoluwe straat op een centrale locatie.

Deze instapklare, energiezuinige woning uit 2022 (A++ label) heeft een perceel van 324 m² en een woonoppervlak van 169 m². De woning heeft zowel binnen als buiten veel leefruimte, een hoogwaardige afwerking met luxe uitstraling en een moderne open keuken met eiland.

De royale woning is 7 m breed, 12 m diep en telt drie verdiepingen (bg, 1e etage en woonzolder). De woning is volledig gestoffeerd en o.a. voorzien van gordijnen, zwarte houten jaloezieën en verlichting. De materialen en kleurstelling van de woning geven een warme en luxe uitstraling: muren wit en neutrale kleuren (beige), kozijnen antraciet, vloeren houtskleur (licht eiken) en een antraciet grijze keuken.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Schuur/berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen:	Elektra
Parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Wonen:	166 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergingruimte:	15 m ²
Perceel:	324 m ²
Inhoud:	589 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, vloerverwarming, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnecollectoren

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp

Bieden vanaf: € 665.000 k.k.



Indeling:

Begane grond

De hal met meterkast geeft toegang tot het toilet, de trapopgang en de royale woonkamer met open woonkeuken (56 m²).

De tuingerichte woonkamer heeft een brede raampartij en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. In de woonkamer past een grote eettafel. De begane grond is voorzien van een PVC-vloer in licht eiken kleur en heeft vloerverwarming en -koeling.





Aan de rechterzijde bevindt zich de moderne open keuken (7 meter breed), voorzien van een eiland met bar. Compleet uitgerust: inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en kokendwaterkraan. De keuken heeft als extra een heerlijk ruime inloop-voorraadkast.





Eerste verdieping

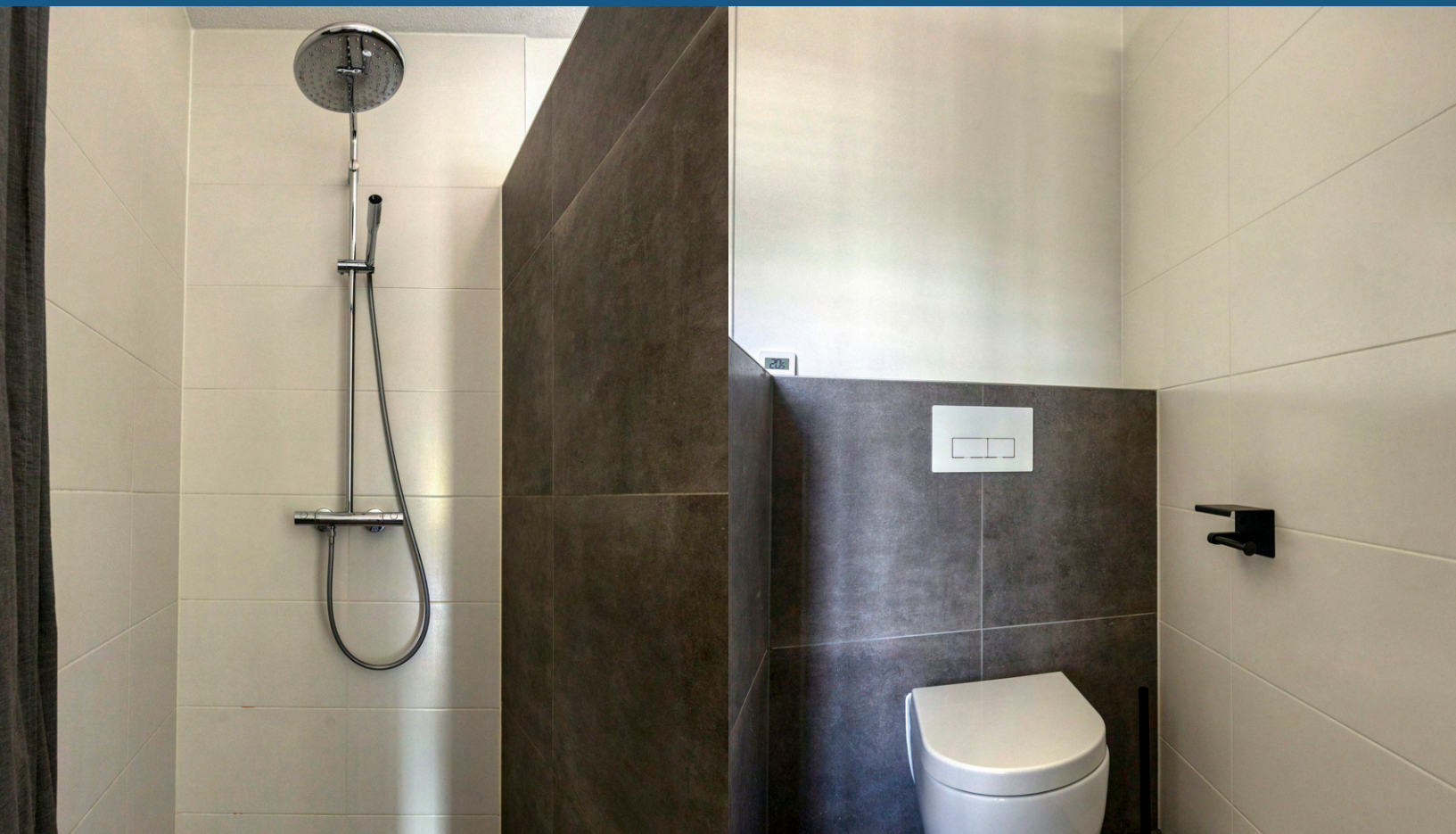
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers: de hoofdslaapkamer (19 m²) en twee kamers van 11 m² en 14 m².

De overloop en slaapkamers hebben een licht gekleurde eiken laminaatvloer met vloerverwarming en -koeling. Vaste internetbekabeling in alle kamers.





Luxe en ruime badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan en wastafel, spiegel met verlichting, handdoekenradiator en een 2e toilet. De badkamervloer is betegeld en voorzien van vloerverwarming en -koeling.





Tweede verdieping

Ruime en lichte zolderverdieping van ca. 33 m². Ideaal in te richten als riante vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier bevindt zich ook de aparte, afgesloten technische ruimte met warmtepomp, wasmachine-/drogeraansluiting, zonnepanelen-omvormer en mechanische ventilatie. Deze verdieping is voorzien van een licht gekleurde eiken laminaatvloer met vloerverwarming en -koeling. Vaste internetbekabeling aanwezig.





Tuin

De ruime zonnige achtertuin heeft twee terrassen. Hier bevindt zich bovendien een houten tuinhuis met overkapping (ca. 30 m²) waardoor u het hele jaar heerlijk van de tuin kunt genieten.

Voortuin (4x12m, 48m²): voorzien van leilindes en Portugese laurier, toegang tot voordeur.

Zijtuin (5x12m, 60m²): oprit (bestraat), Portugese laurier, toegang tot zijdeur.

Achtertuin (12x12m, 144m²): 2 terrassen, gras, borders en houten buitenverblijf met dicht en open deel 10x3m, 3m².
Parkeergelegenheid op eigen terrein.

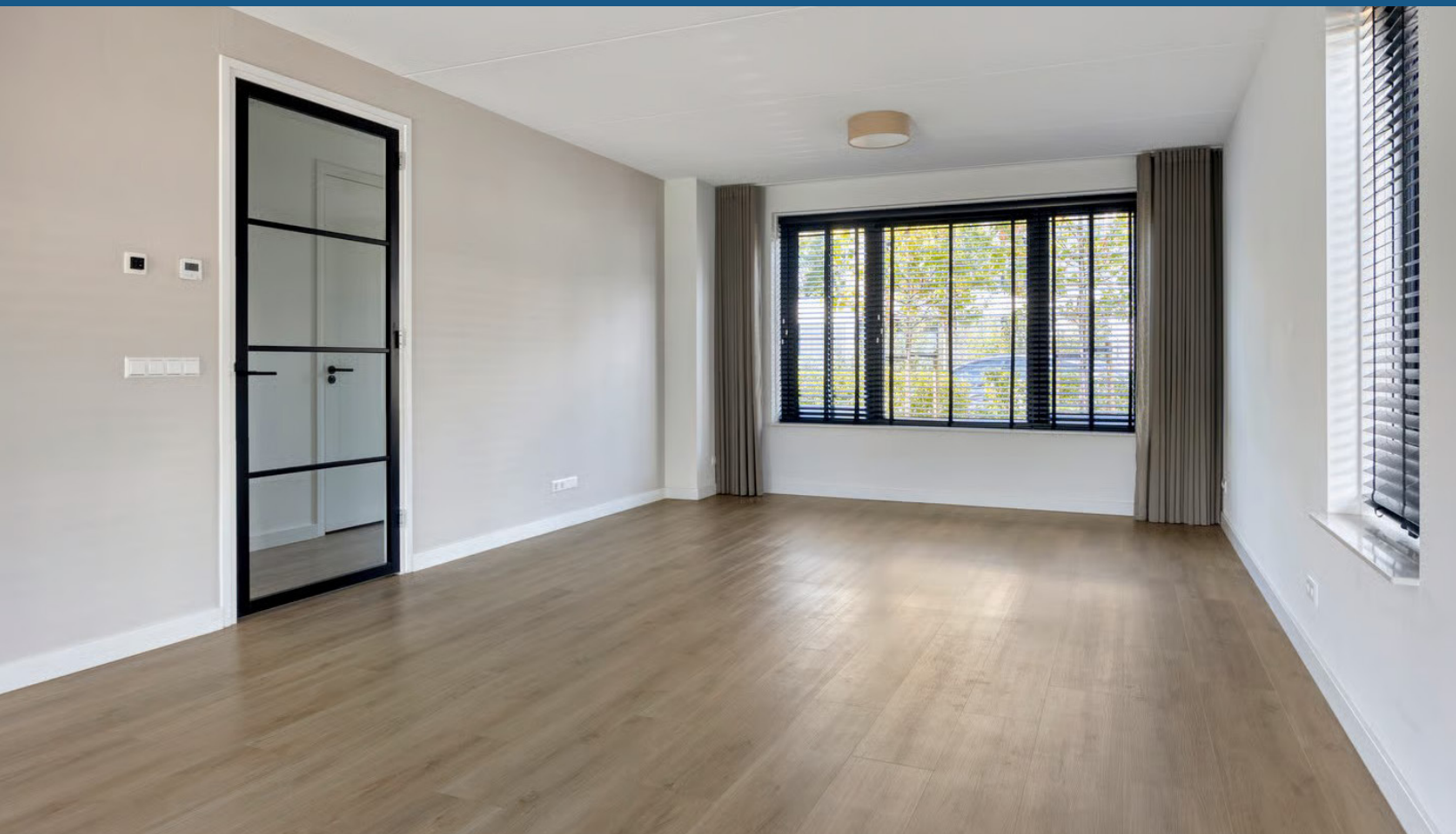




Ligging

Gelegen in een luxe, autoluwe straat in een kindvriendelijke buurt met veel groen en water. Autoluwe straat op slechts 5 minuten van het centrum en station Lelystad. Basisscholen, supermarkten en sportverenigingen (voetbal, tennis) zijn op loopafstand.

Schouw 55 staat bekend als een mooie, autoluwe en centraal gelegen straat op nog geen 5 minuten fietsen van het centrum en CS van Lelystad. U woont in een wijk met veel groen en water, maar ook veel faciliteiten als supermarkten, basisscholen en sportverenigingen bevinden zich op loopafstand. De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving ligt op slechts 8 minuten rijden.





Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Perceeloppervlakte: 324 m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 169 m²
- Buitenverblijf met overkapping: 30 m²
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel: A++
- Verwarming/koeling via warmtepomp – volledig gasloos





- Vloerverwarming en vloerkoeling op alle verdiepingen
- PVC-vloer (BG) en laminaat (1e en zolderverdieping)
- Vaste internetbekabeling (CAT 6) in alle vertrekken
- Fraaie woonkeuken met eiland, inbouwapparatuur en zicht op de tuin
- 4 zonnepanelen en CO2 gestuurde mechanische ventilatie
- Volledig gestoffeerd en instapklaar
- Hoogwaardige afwerking
- Oplevering in overleg

De woning is zeer energiezuinig (energielabel A++) en wordt gasloos verwarmd d.m.v. een warmtepomp. Alle vertrekken hebben vloerverwarming en vloerkoeling en de woning beschikt over 4 zonnepanelen en een CO2-gestuurde mechanische ventilatie.



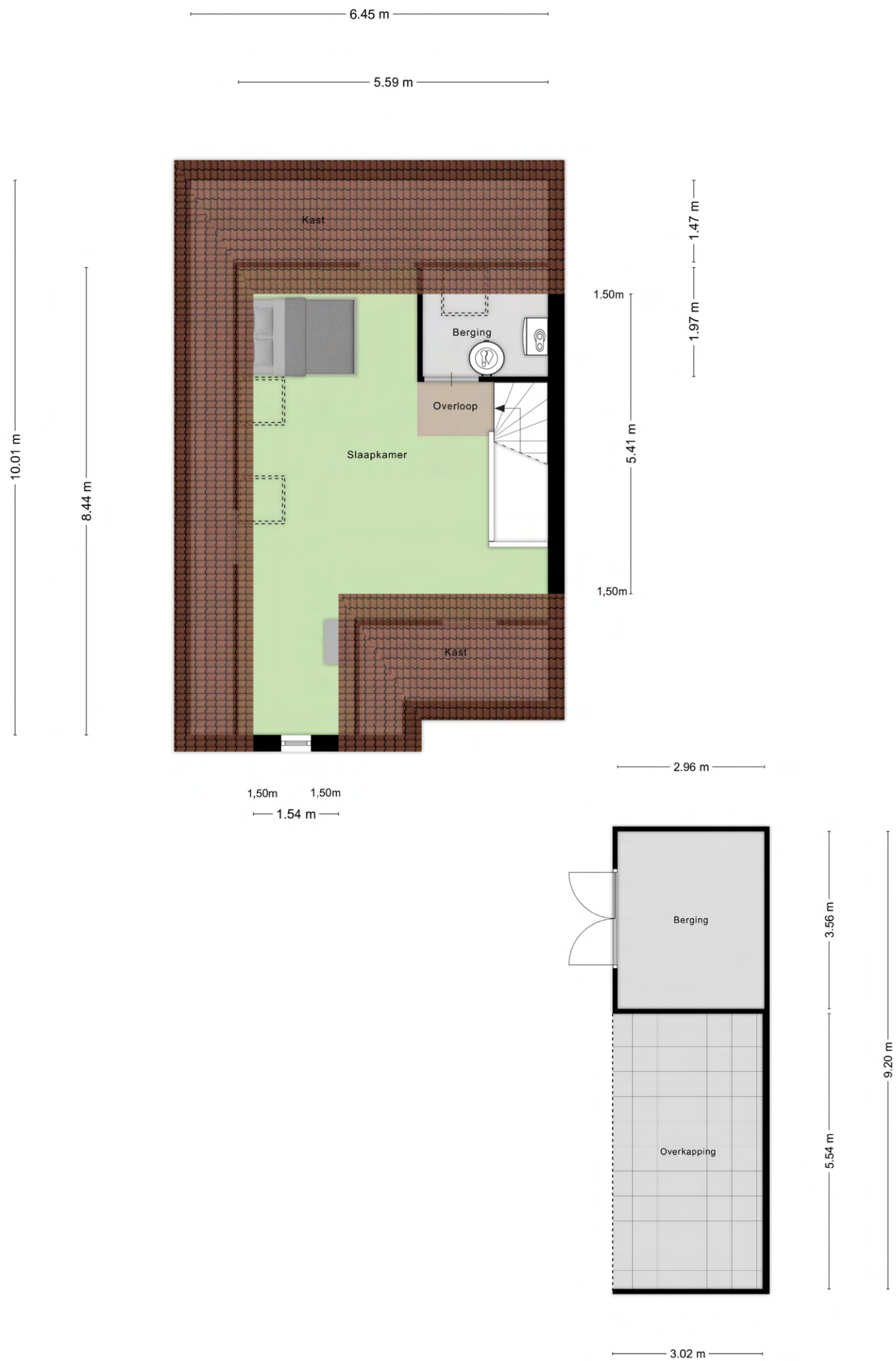
Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping/ berging





iQ Makelaars Hoofdkantoor
Roessingsbleekweg 21
7522 AK Enschede

E: info@iQMakelaars.nl
T: 053 760 1600
www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars



Deze woning in het echt zien?
Wij leiden je graag rond tijdens een bezichtiging!



FOR SALE



Google



Move-in ready, energy-efficient, and spacious home!

Schouw 55 9, Lelystad

Offers starting from €665,000 (costs for buyer).



This rare opportunity doesn't come along often.

Located on the sought-after street Schouw 55, known for its spacious newly built homes, this elegant and generous semi-detached house is now available for sale. Built in the charming and popular 1930s architectural style, it is set on a quiet, low-traffic street in a central location.

This move-in ready, energy-efficient home (A++ energy label), built in 2022, sits on a 324 m² plot with a living area of 169 m². Inside and out, the house offers plenty of living space, a high-quality finish with a luxurious look and feel, and a modern open kitchen with a central island.

The spacious home measures 7 meters wide and 12 meters deep, spread across three floors (ground floor, first floor, and attic level). It comes fully fitted, including curtains, black wooden blinds, and lighting. The materials and color palette create a warm and refined atmosphere: white and neutral beige walls, anthracite window frames, light oak-style flooring, and a sleek anthracite-grey kitchen.

Features

Construction

Type of house:	Family home, semi-detached property
Construction type:	Existing construction
Year built:	2022
Roof type:	Gabled roof with roof tiles

Outdoor space

Location:	Situated on a quiet residential street
Garden:	Front garden, side garden, and spacious back garden
Storage:	Detached wooden shed
Facilities:	Electricity available
Parking:	On private driveway and public parking available

Dimensions and layout

Living area:	166 m ²
Attached outdoor space:	2 m ²
External storage:	15 m ²
Plot size:	324 m ²
Volume:	589 m ³
Number of rooms:	5 rooms (4 bedrooms)
Bathroom(s):	1 bathroom and 1 separate toilet
Bathroom features:	Walk-in shower, double washbasin, bathtub, toilet, underfloor heating, and additional washbasin
Number of floors:	2 living floors plus an attic
Facilities:	Fiber-optic internet, mechanical ventilation, TV connection, and solar panels

Energy

Energy label:	A++
Insulation:	Fully insulated
Heating:	Heat pump

Bid from: € 625.000 k.k.



Layout

Ground floor:

The entrance hall with meter cupboard provides access to the toilet, staircase, and the spacious living room with open-plan kitchen (56 m²).

The garden-facing living room features large windows and double French doors opening onto the backyard. There is ample space for a large dining table. The entire ground floor has a light oak-style PVC floor with both underfloor heating and cooling.





On the right-hand side is the modern open kitchen (7 meters wide), featuring a central island with breakfast bar. The kitchen is fully equipped with an induction hob with integrated extractor, combi oven, microwave, fridge-freezer, dishwasher, and boiling water tap. As an added bonus, the kitchen includes a spacious walk-in pantry.





First floor

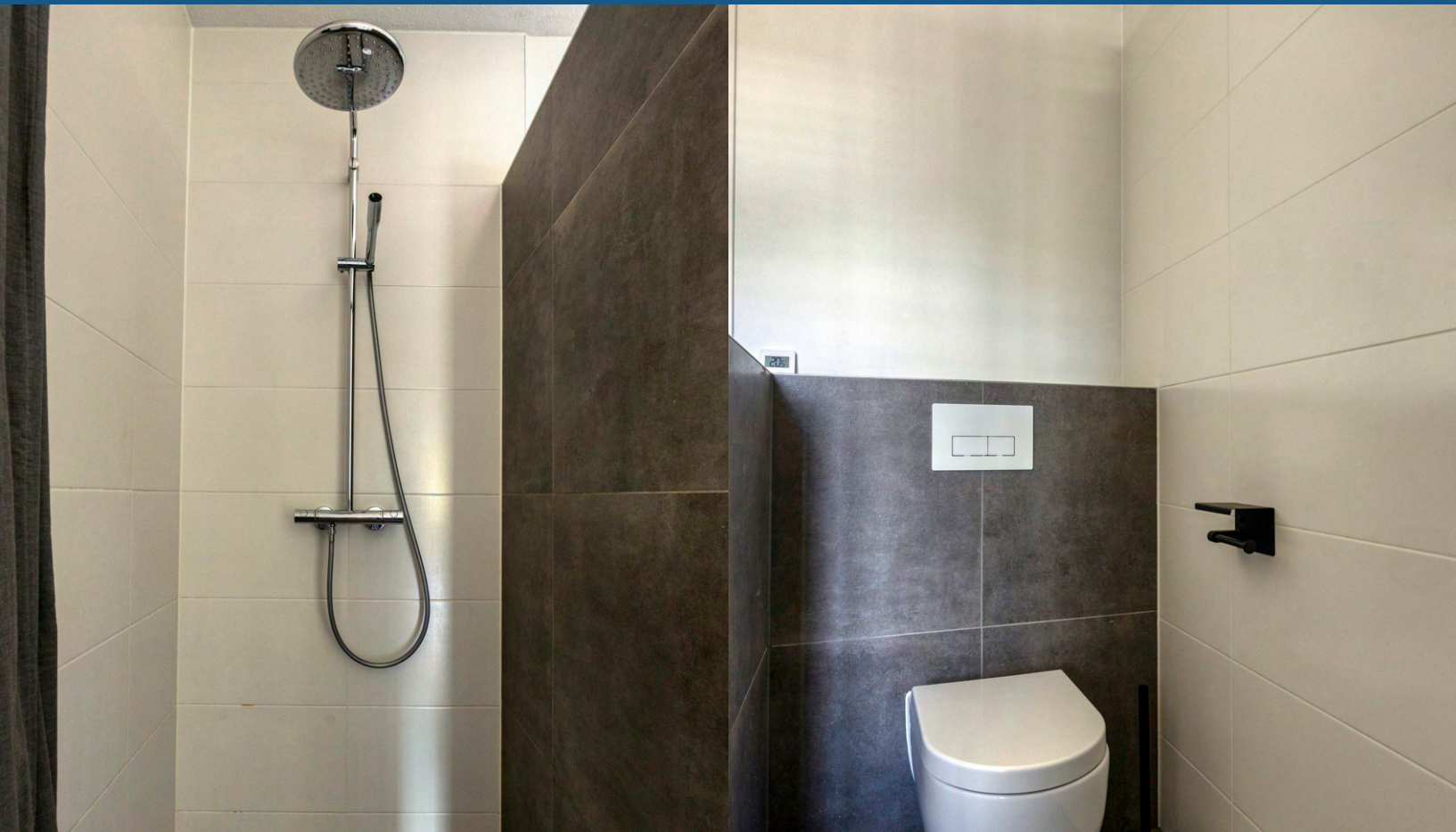
The landing provides access to three bedrooms: the master bedroom (19 m²) and two additional rooms of 11 m² and 14 m².

The landing and bedrooms feature a light oak laminate floor with underfloor heating and cooling. All rooms are equipped with wired internet connections.





Luxurious and spacious bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, double-sink vanity unit, mirror with integrated lighting, towel radiator, and a second toilet. The bathroom floor is tiled and equipped with underfloor heating and cooling.





Second floor / Attic

Spacious and bright attic of approximately 33 m², ideal for use as a large fourth bedroom, home office, or hobby room. This floor also houses a separate, enclosed technical room containing the heat pump, washer/dryer connections, solar inverter, and mechanical ventilation system.

The floor is finished with light oak laminate and features underfloor heating and cooling. Wired internet connections are also available.





Garden

The spacious and sunny backyard features two terraces and a wooden garden house with covered area (approx. 30 m²), allowing you to enjoy the garden throughout the year.

Front garden (4 x 12 m, 48 m²): planted with linden trees and Portuguese laurel, providing access to the front door.

Side garden (5 x 12 m, 60 m²): paved driveway, Portuguese laurel, access to the side entrance.

Back garden (12 x 12 m, 144 m²): two terraces, lawn, flower borders, and a wooden outdoor structure with enclosed and open sections (10 x 3 m, 30 m²).

Parking: on private driveway.





Location

Situated on a luxurious, low-traffic street in a family-friendly neighborhood with plenty of greenery and water. The quiet street is only 5 minutes from Lelystad city center and train station. Primary schools, supermarkets, and sports clubs (football, tennis) are within walking distance.

Schouw 55 is known as a beautiful, tranquil, and centrally located street, less than 5 minutes by bike from Lelystad city center and central station. The area offers abundant greenery and water, while facilities such as supermarkets, primary schools, and sports clubs are all nearby. The nearest highway access is just an 8-minute drive away.





Highlights / Key Features

- Year built: 2022
- Plot size: 324 m² (private land)
- Living area: 169 m²
- Outdoor structure with covered area: 30 m²
- Parking: on private driveway
- Energy label: A++
- Heating and cooling: via heat pump – fully gas-free





- Underfloor heating and cooling on all floors
- PVC flooring on the ground floor and laminate on the first and attic floors
- Wired internet (CAT 6) in all rooms
- Beautiful open-plan kitchen with island, built-in appliances, and garden view
- 4 solar panels and CO₂-controlled mechanical ventilation
- Fully furnished and move-in ready
- High-quality finish throughout
- Delivery/occupancy: in consultation

The home is extremely energy-efficient (A++ energy label) and is fully gas-free, heated via a heat pump. All rooms are equipped with underfloor heating and cooling, and the property benefits from 4 solar panels and CO₂-controlled mechanical ventilation.



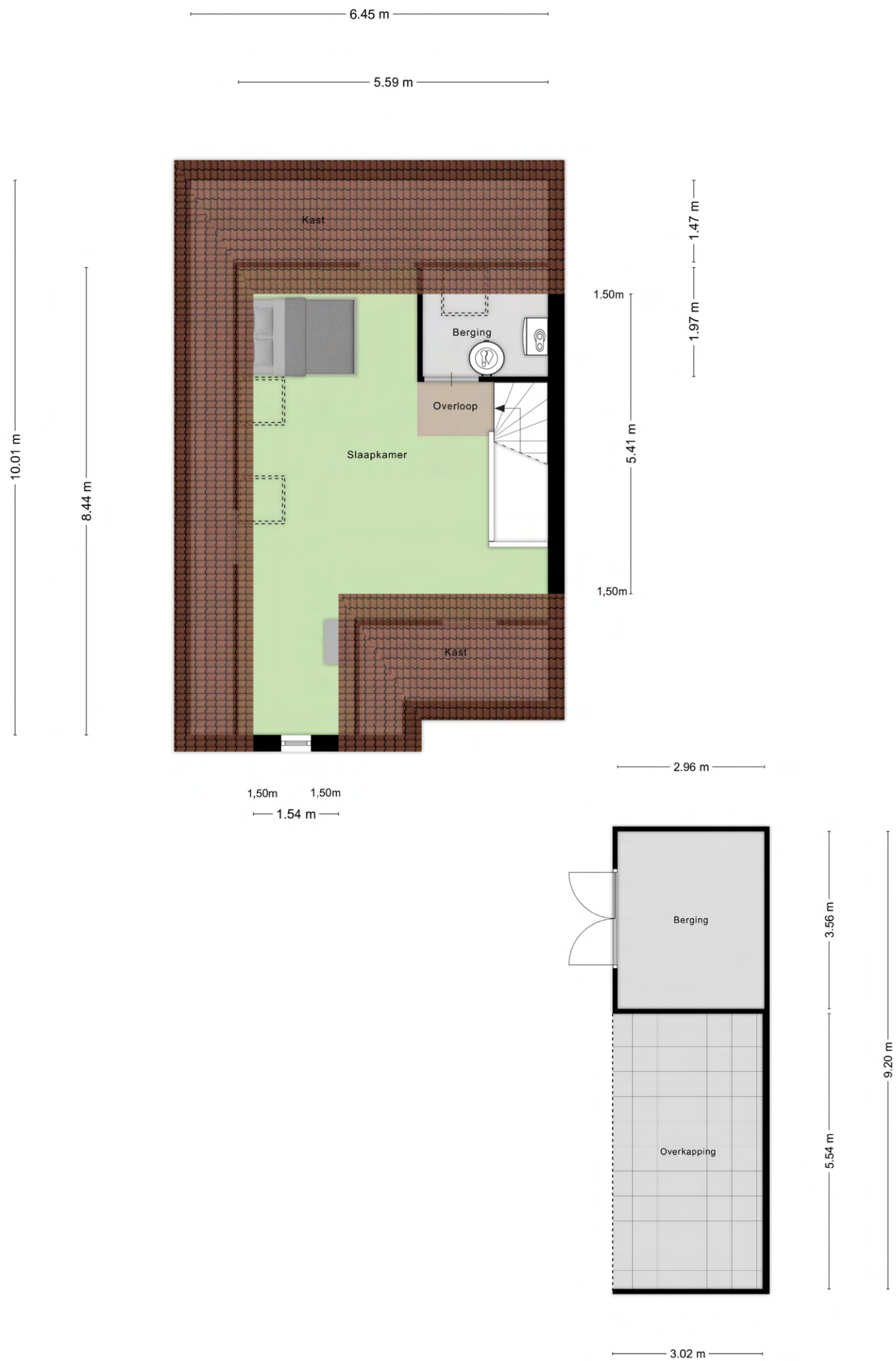
Ground Floor Layout



First Floor Layout



Second Floor / Attic Layout





iQ Makelaars Hoofdkantoor

Roessinghsbleekweg 21
7522 AK Enschede

E: info@iQMakelaars.nl

T: 053 760 1600

www.iQMakelaars.nl



www.facebook.com/iQMakelaars



Want to see this home in person?
We would be delighted to give you a guided tour during a

