



Vraagprijs:
€ 525.000 k.k.

Zilvermeeuwlaan 38

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
<https://www.lexvanleeuwen.nl/>

lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

159 m²

Inhoud

390 m³

Energie label

A



Omschrijving

English text below

Ruimte, licht en potentie aan de Zilvermeeuwlaan 38
– Ypenburg

Welkom aan de Zilvermeeuwlaan 38 in Den Haag!
Deze ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een voor- én achtertuin met berging en eigen parkeerplaats, biedt volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.
Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Ypenburg, woon je hier rustig, groen en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Indeling

Binnenkomend via de voortuin stap je in de lichte hal met toilet en trapopgang.
De ruime woon-/eetkamer van ruim 25 m² is prettig ingedeeld. Aansluitend vind je de open keuken aan de achterzijde van de woning, met uitzicht op de tuin. Via de keuken heb je toegang tot de achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. De tuin beschikt over een berging en een opstelplaats voor de auto. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen (circa 6 m², 10 m² en 15 m²) en een moderne badkamer met ligbad, wastafel, vloerverwarming en tweede toilet. De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer met hoge nok (3,2 m), een ruime overloop, aparte (open) wasruimte en twee ruime bergruimtes onder het schuine dak.



Kenmerken

- Bouwjaar 2002
- Woonoppervlakte ca. 118m²
- Inhoud: ca. 390 m³
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel A
- Voortuin en achtertuin
- Eigen opstelplaats voor auto
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Ruime en lichte woon-/eetkamer
- De woning is aangesloten op stadsverwarming
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Volop parkeergelegenheid en voorzieningen in de buurt.
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen van toepassing.
- Oplevering in overleg, kan snel.

Omgeving

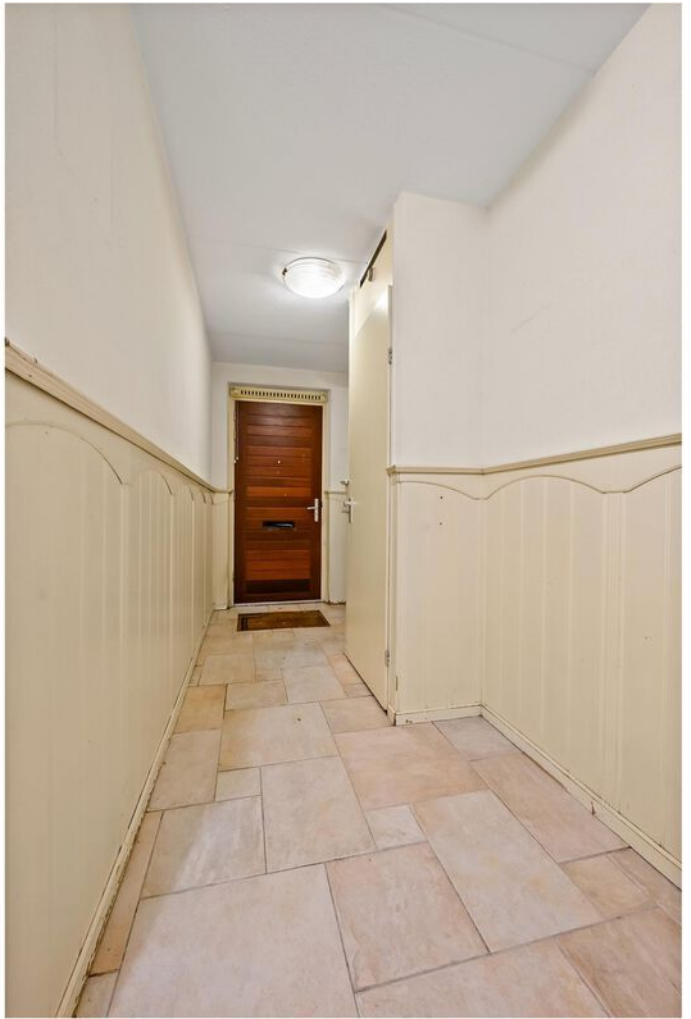
De wijk Ypenburg is één van de jongste en meest gewilde woongebieden van Den Haag. Hier woon je rustig en groen, met brede lanen, waterpartijen en veel speelruimte voor kinderen. Alle voorzieningen zijn dichtbij: diverse scholen, sportverenigingen, kinderopvang, supermarkten en winkelcentra liggen op loop- of fietsafstand.

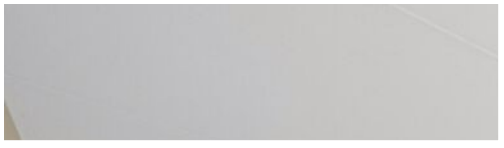
Daarnaast ligt Ypenburg centraal ten opzichte van Delft, Den Haag en Rotterdam, met uitstekende openbaar vervoerverbindingen (tram, bus en station Den Haag Ypenburg) en directe aansluiting op de A4, A12 en A13. Ook het Balijbos en recreatiegebied Delftse Hout liggen vlakbij – ideaal voor een wandeling of fietstocht in het weekend.

Sportliefhebbers komen hier eveneens aan hun trekken: op korte afstand van de woning ligt het moderne Hofbad, daarnaast zijn er diverse sportverenigingen en fitnesscentra in de buurt.

Dankzij de gunstige ligging nabij de uitvalswegen (A4, A12 en A13) ben je binnen enkele minuten op weg richting Rotterdam, Utrecht of Amsterdam. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met tram- en busverbindingen richting Den Haag Centrum en Delft.





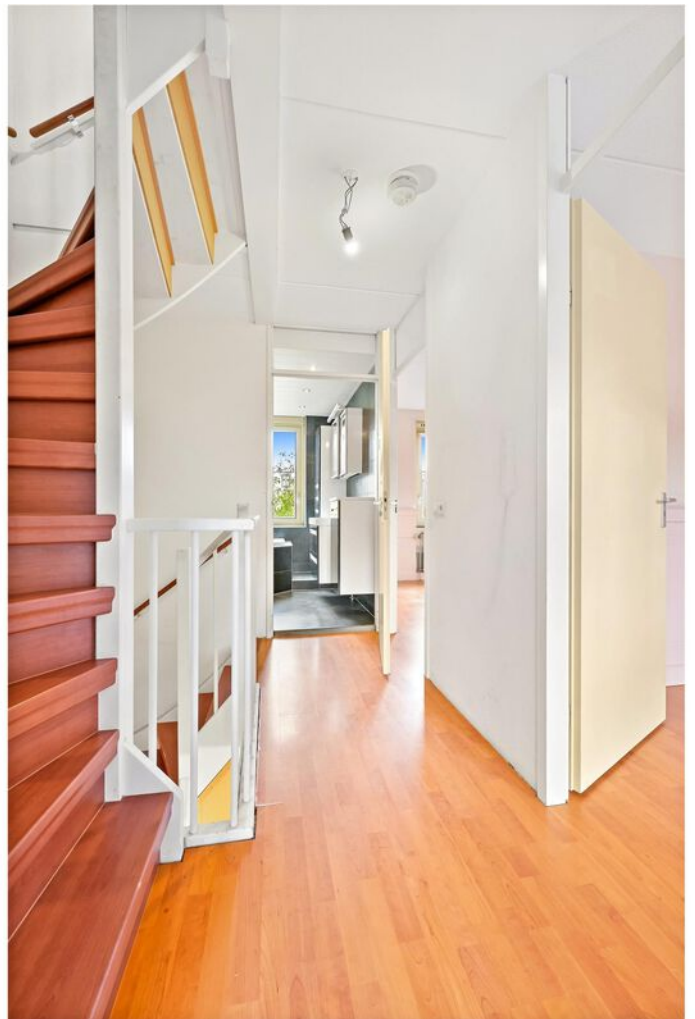


























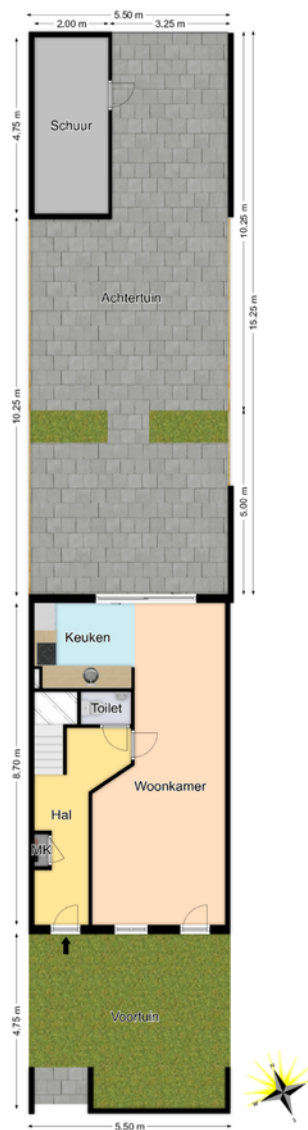






Plattegrond

Zilvermeeuwlaan 38, 's-Gravenhage
Situatietekening

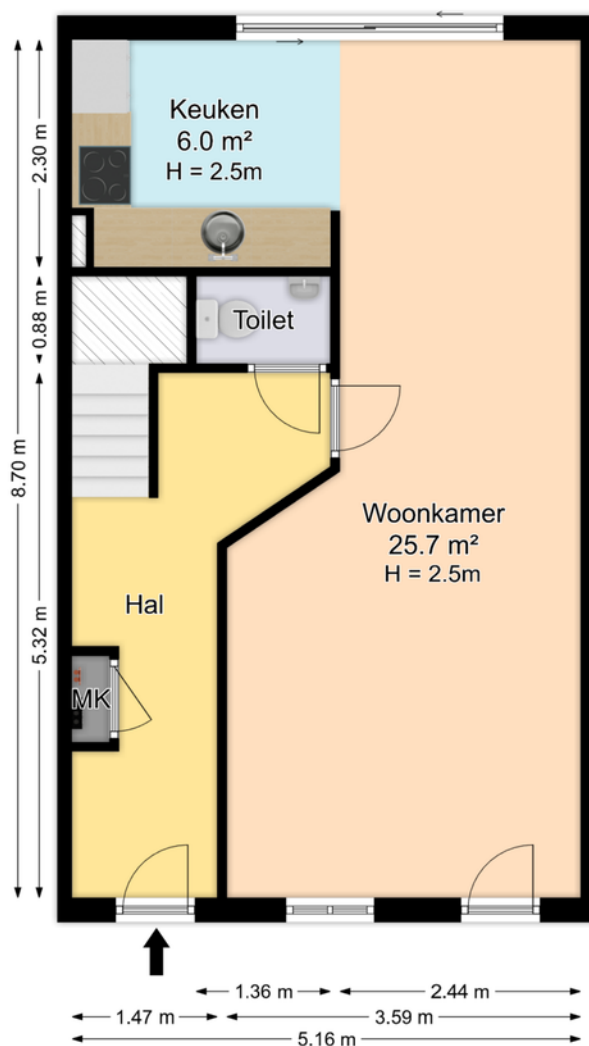


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Zilvermeeuwlaan 38, 's-Gravenhage

Begane grond



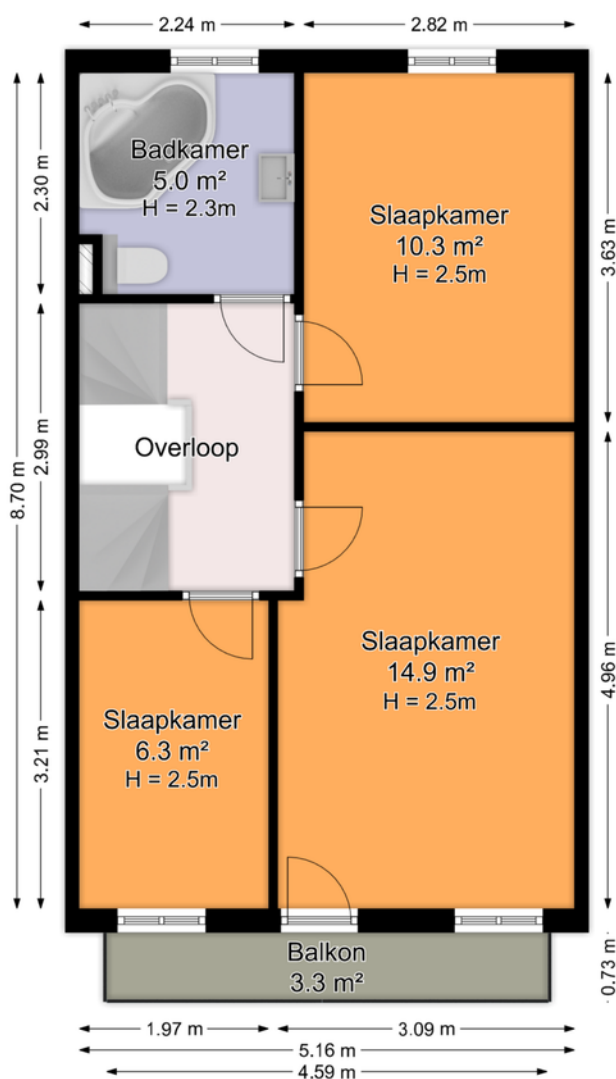
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Plattegrond

Zilvermeeuwlaan 38, 's-Gravenhage

Eerste verdieping



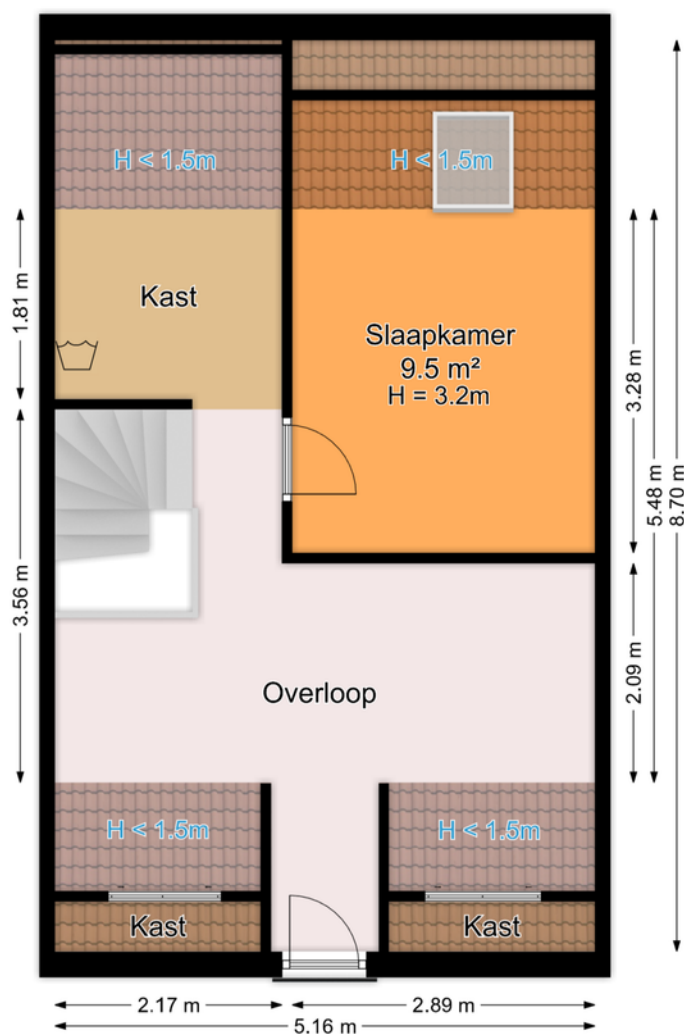
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Plattegrond

Zilvermeeuwlaan 38, 's-Gravenhage

Tweede verdieping



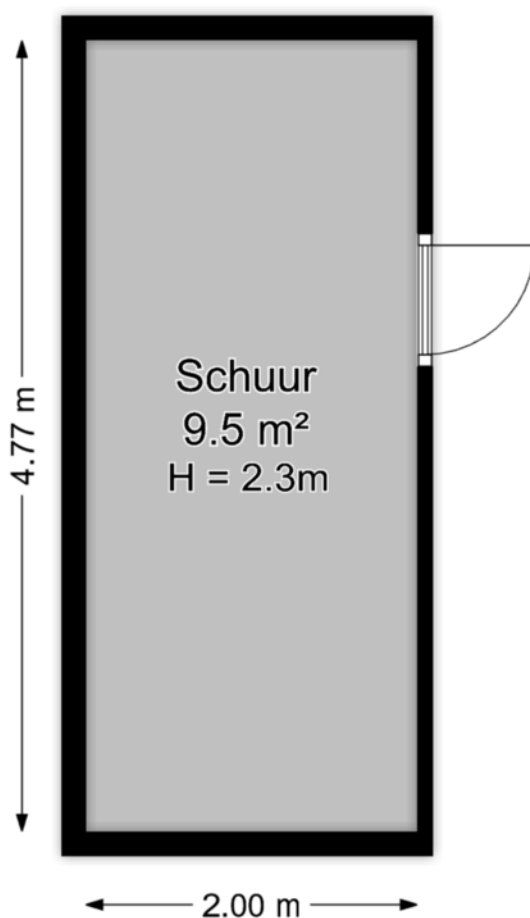
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Plattegrond

Zilvermeeuwlaan 38, 's-Gravenhage

Schuur



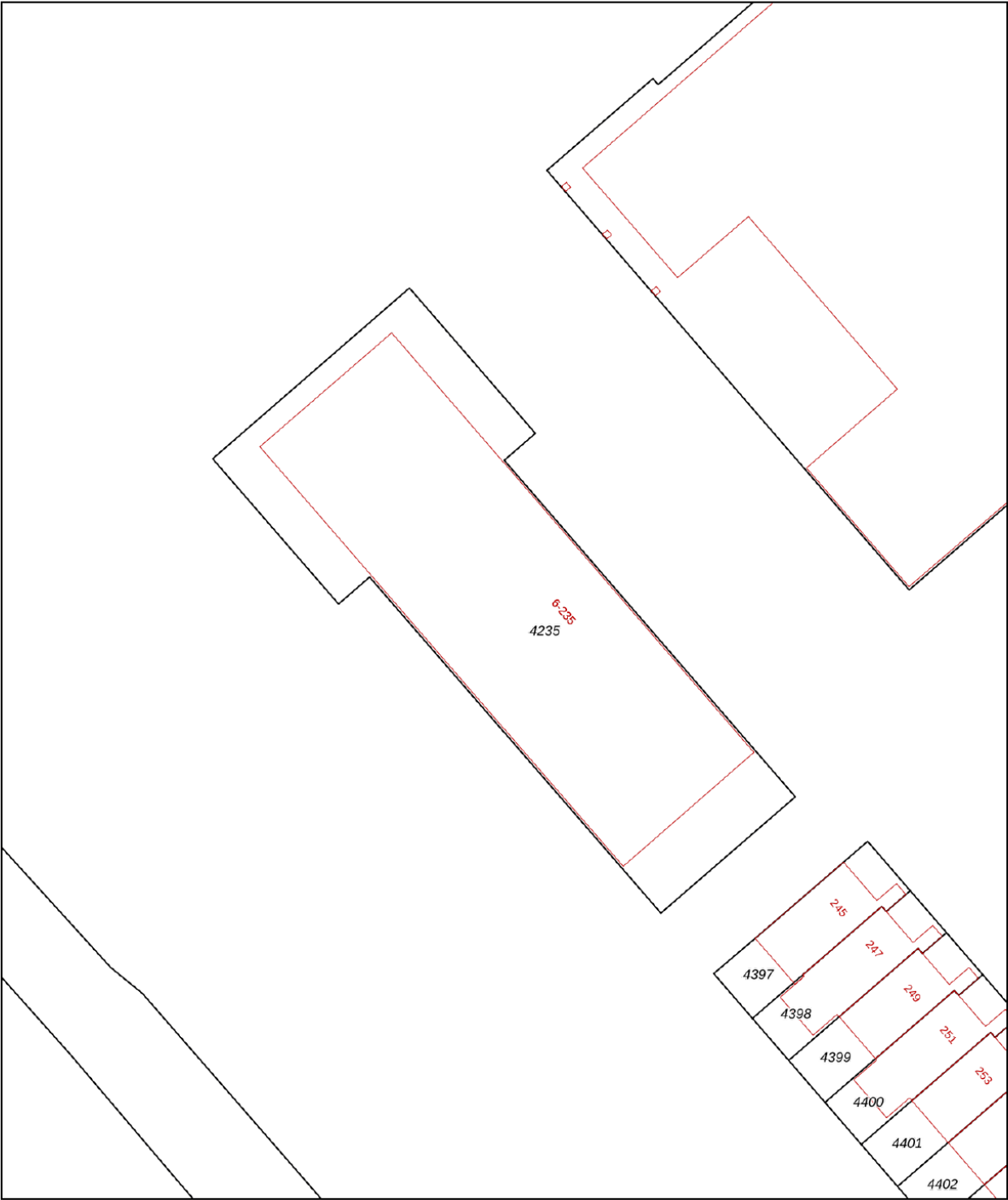
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VKLvL FLuitschip105



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

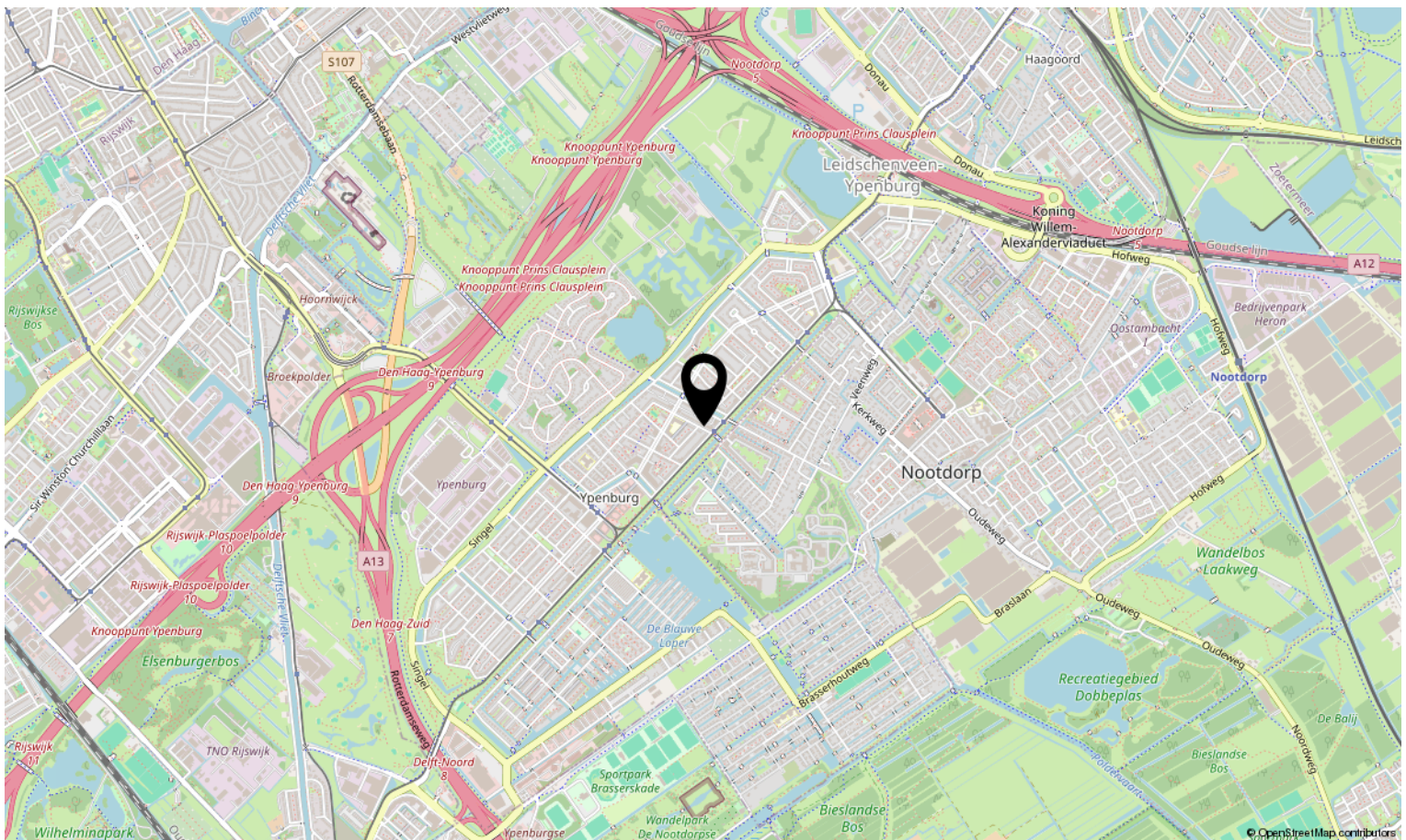
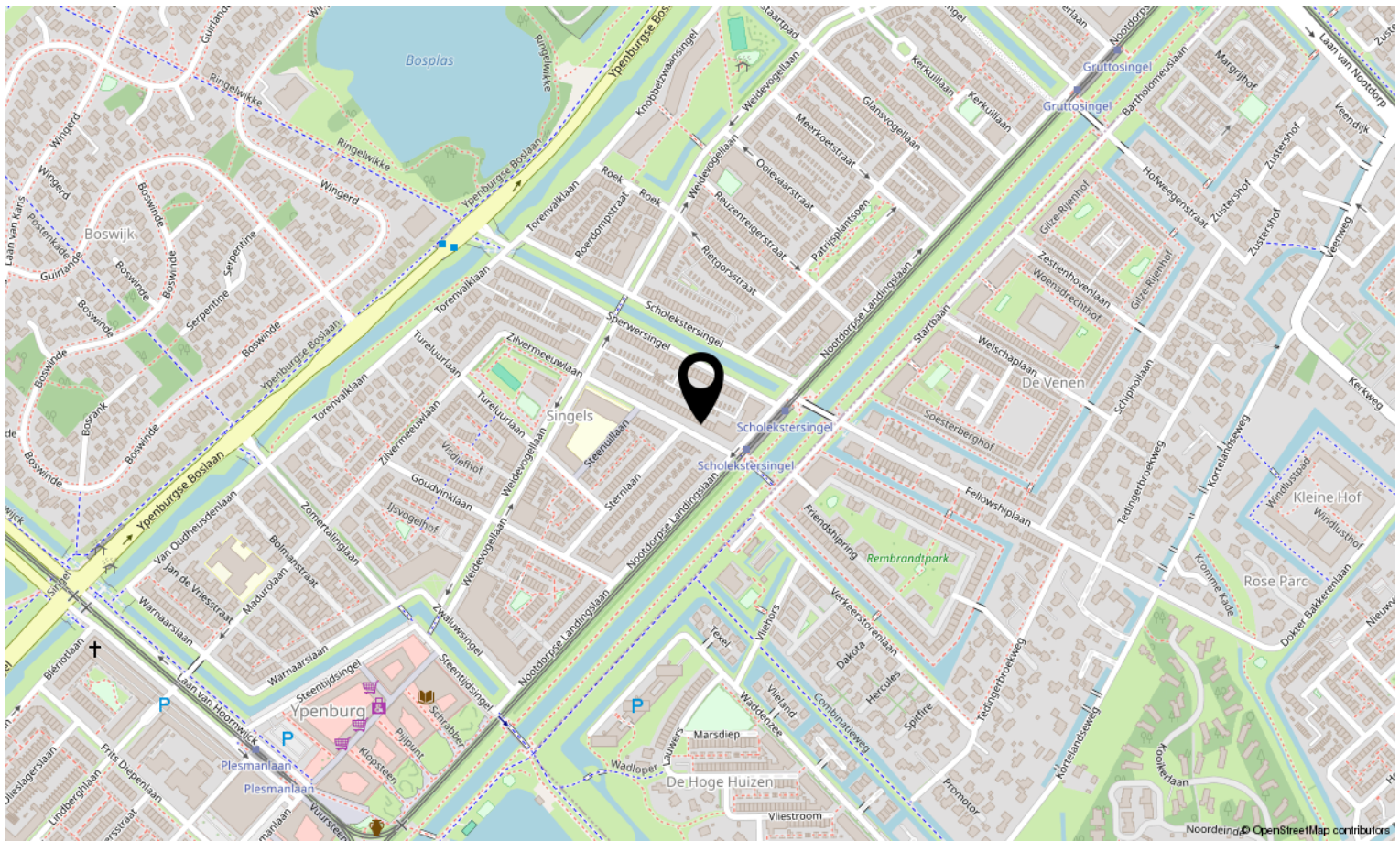
Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie BF
Perceel 4235

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
-			X
-			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- parketvloer			X
- houten vloer(delen)			X
- laminaat			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

lex VAN
LEEUWEN
MAKELAARS

Zilvermeeuwlaan 38, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 'S-Gravenhage

(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl

<https://www.lexvanleeuwen.nl/>

Lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S