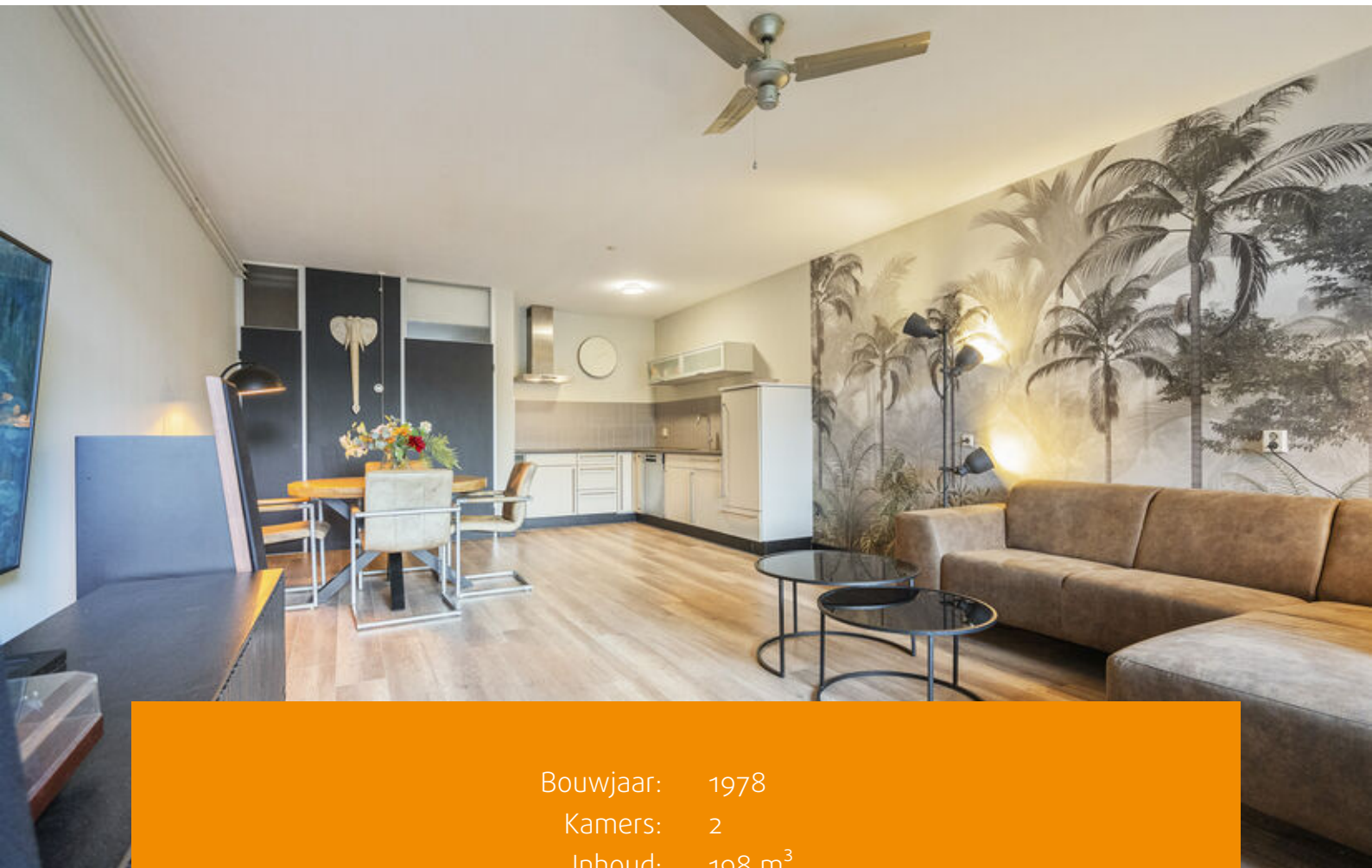


ZAANDAM Eefsebeek 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1978
Kamers: 2
Inhoud: 198 m³
Woonoppervlakte: 60 m²

Vraagprijs: € 300.000 k.k.





Perfect voor starters of senioren: instapklaar 2-kamerappartement in een groene oase!

Ben je op zoek naar een modern, instapklaar appartement met een royale tuin, gelegen in één van de meest kindvriendelijke en rustige buurten van Nederland? Dan is dit je kans!

Omgeving:

Binnen 10 minuten fietsen ben je in het centrum van Zaandam. In de nabije omgeving vind je een kleinschalig winkelcentrum, diverse scholen, prachtige fiets- en wandelroutes, en volop sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden. De recreatieplas Jagersveld ligt op loopafstand van de woning en biedt zowel in de zomer als winter een heerlijke plek om te ontspannen.

Met het openbaar vervoer voor de deur en de snelwegen A7 en A8 naar Amsterdam, Purmerend en Alkmaar op slechts 5 minuten rijden, is de locatie ideaal te noemen. Binnen 20 minuten rijd je naar Amsterdam!

Indeling:

Via de goed onderhouden voortuin van ca. 22 m² bereik je de voordeur van de woning. In de voortuin bevindt zich ook de berging, voorzien van elektra en verlichting.

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken in de woning. Direct aan de linkerzijde bevindt zich de royale slaapkamer, groot genoeg voor een tweepersoonsbed, een ruime kast en eventueel een werkplek. De hal biedt verder toegang tot de badkamer.

De luxe badkamer is uitgerust met een dubbel wastafelmeubel met spiegel, een handdoekradiator, en een inloofdouche. De douche heeft verstelbare sfeerverlichting in verschillende kleuren en een regendouche, die ook als stortdouche kan worden gebruikt voor extra comfort. De aansluitingen voor het witgoed bevinden zich ook in de badkamer. Het toilet is gesitueerd in de badkamer.

Verderop in de gang vind je de meterkast, een bergkast met de cv-installatie, en toegang tot de lichte en ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer is tuingericht en beschikt over een brede raampartij aan de achterzijde, met een openslaande deur naar de achtertuin van ca. 42 m². Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de nette keuken. De rechte keuken met wandkast heeft witte fronten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat. De keuken biedt tevens ruimte voor een eettafel of een apart kookeiland.

In het gehele appartement ligt een laminaatvloer en zijn de muren en plafonds strak afgewerkt.



Vereniging van Eigenaren (VvE):

De VvE verkeert in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Pro VVE Beheer. De maandelijkse servicekosten voor deze woning bedragen € 194,54. De administrateur zorgt voor het financieel en administratief beheer, evenals voor bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op eigen grond, wat betekent dat er geen erfpacht van toepassing is!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 60m² (gemeten volgens NEN 2580);
- Bouwjaar 1978;
- Energielabel C;
- Verzorgde en ruime voortuin van circa 22 m² (oosten) en achtertuin van circa 43 m² (westen);
- Bouwjaar cv-ketel: 2022;
- Maandlasten VvE: € 194,54;
- Eigen grond;
- In de koopakte zal een asbest worden opgenomen ten behoeve van de verkoper;
- De notariële overdracht dient plaats te vinden via een notaris gevestigd in Amsterdam;
- Oplevering in overleg, kan snel.



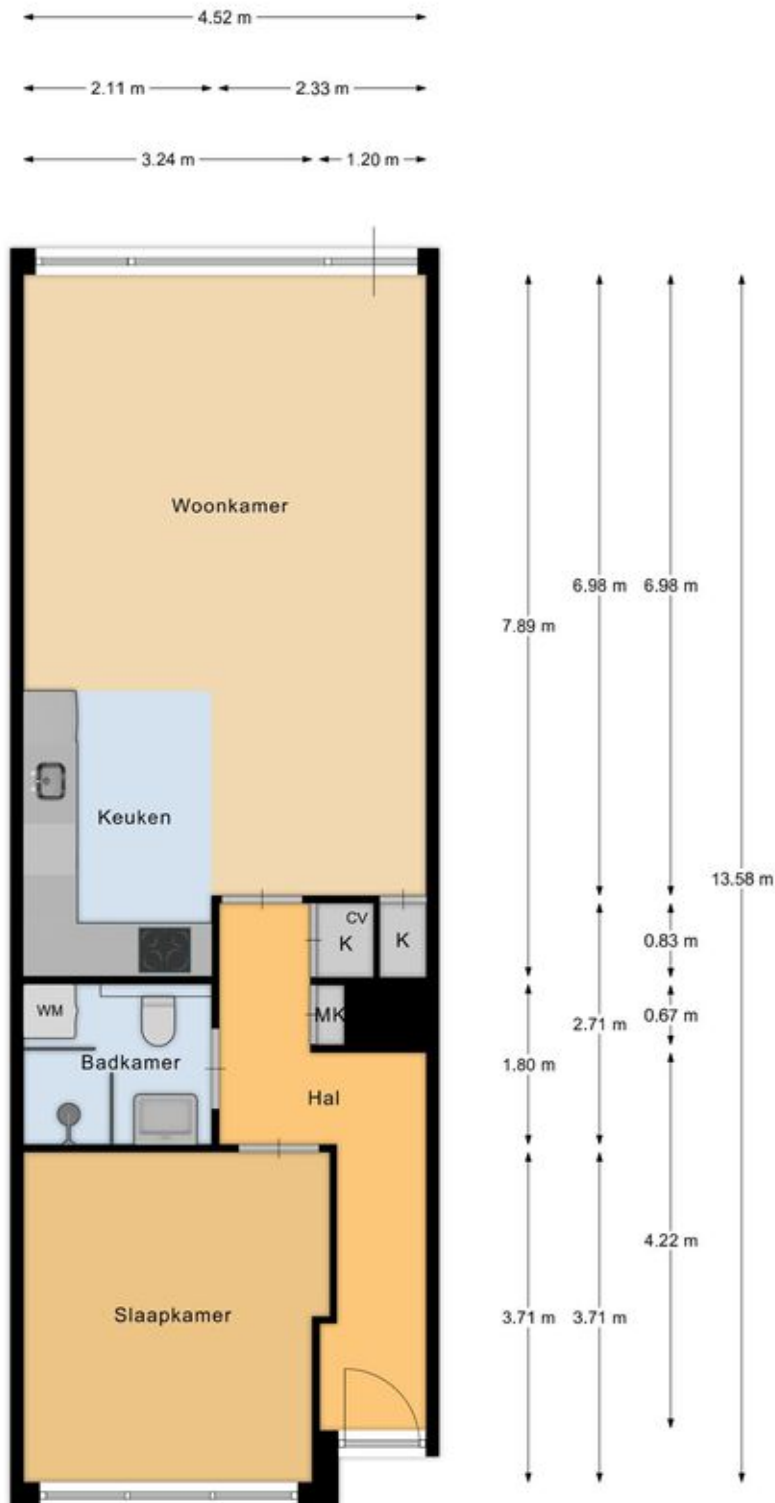




Kadastrale kaart



Plattegronden

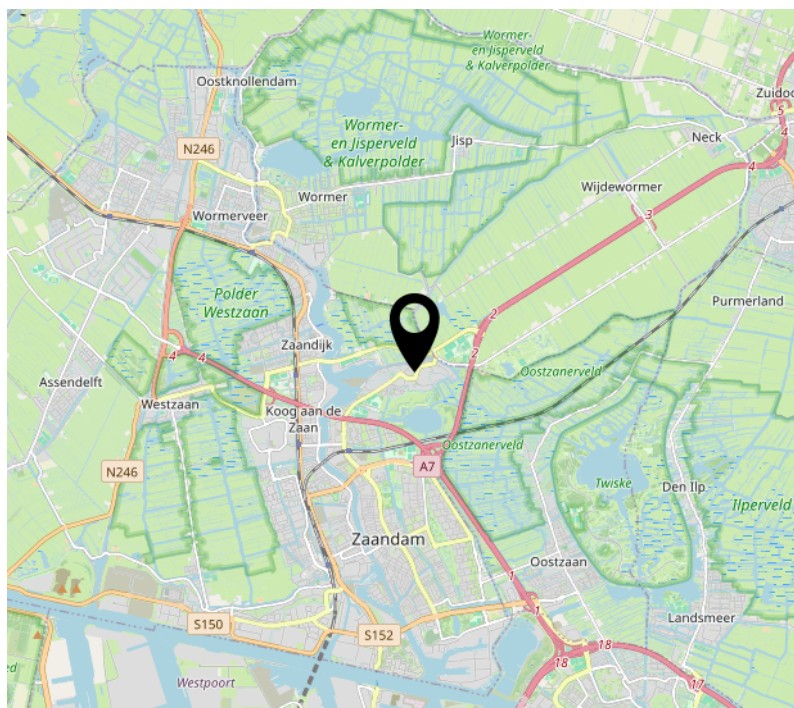
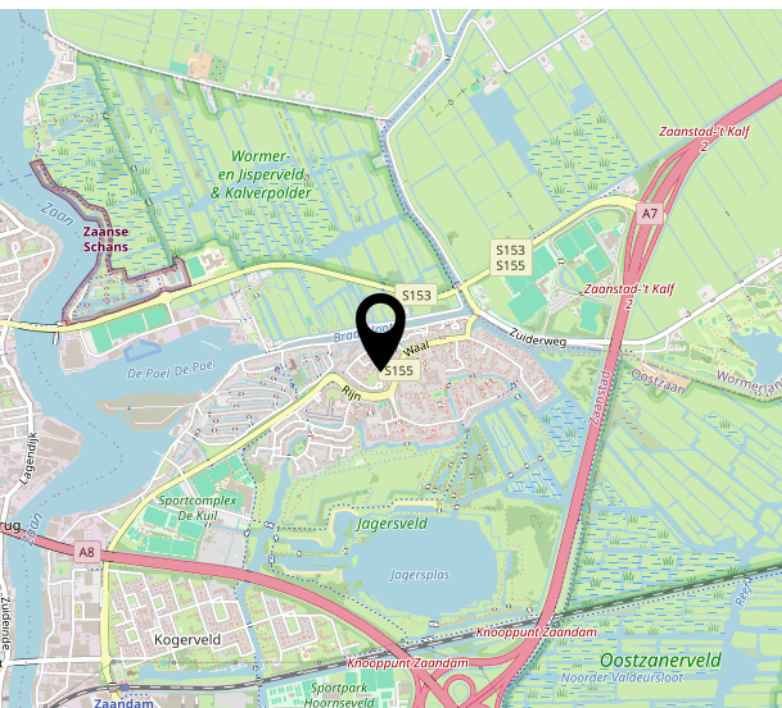
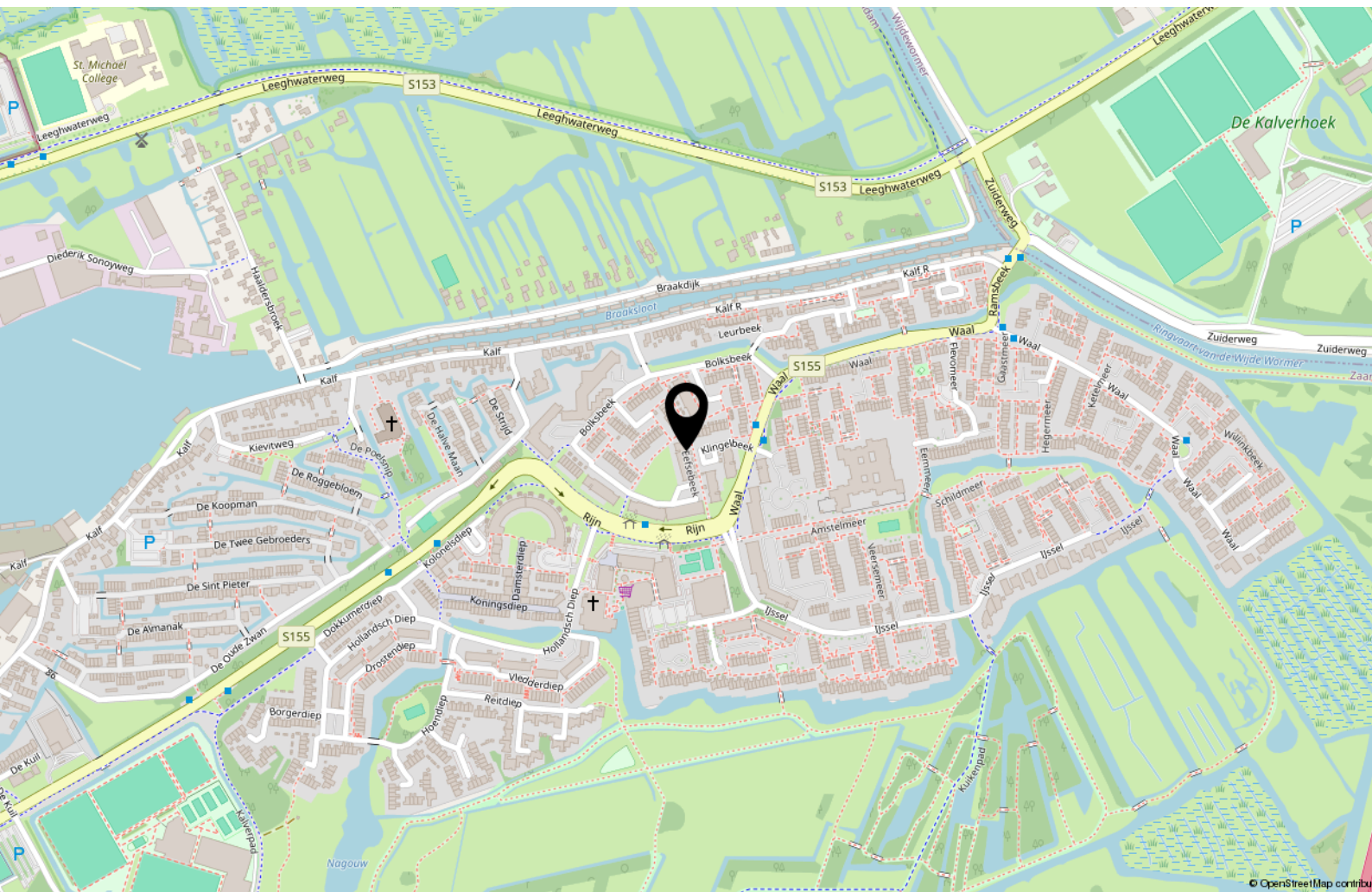


Appartement

Plattegronden



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

