



Govert Flinckstr. 23

ZAANDAM

Sfeervolle en karaktervolle jaren '30 woning met 4 slaapkamers op nieuwe fundering in de gewilde Schildersbuurt.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Govert Flinckstraat 23 ZAANDAM

Wat een absolute parel! Deze uitgebouwde woning met nieuwe fundering combineert licht, ruimte en karakter op een manier die u direct zult voelen. Authentieke jaren '30 kenmerken zoals de erker met balkon aan de voorzijde, het glas-in-lood bij de entree en de brede dakoverstekken maken deze woning bijzonder sfeervol. De uitgebouwde woonkamer met serre aan de achterzijde zorgt voor een zee van licht en een prettige leefruimte, terwijl de complete keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur. De achtertuin is een oase van rust: grenst aan het Van Raaltenpark met hoge bomen, waardoor u volop privacy heeft en geen achterburen.

Verder beschikt de woning over vier ruime slaapkamers, een nette badkamer en een grote zolder. Kortom, een charmante gezinswoning waar u direct uw draai vindt en heerlijk kunt wonen.

De Schildersbuurt is een gezellige, kindvriendelijke wijk nabij het bruisende centrum van Zaandam. Binnen 10 minuten fietsen bereikt u het stadshart met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en voorzieningen. Het NS-station ligt dichtbij met snelle treinverbindingen naar Amsterdam en Schiphol. Ook de verbindingswegen zijn gemakkelijk te bereiken, binnen enkele minuten rijdt u op de A7, A8 of A10.





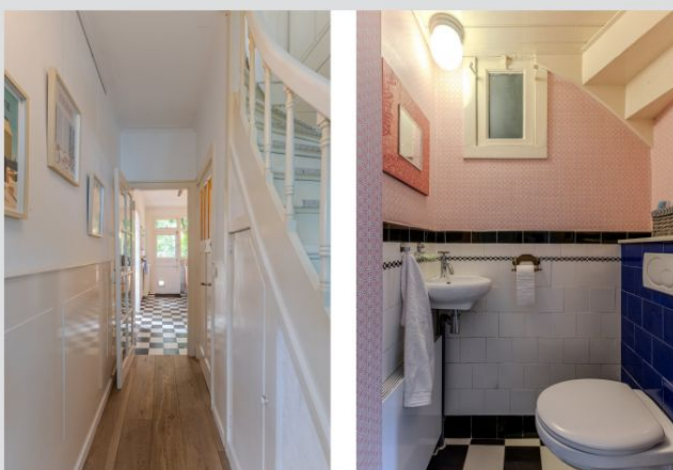
Govert Flinckstraat 23 ZAANDAM

Begane grond:

Entree met hal, toilet met fontein en trap naar de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast. De woonkamer ademt direct de typische jaren '30 sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich een charmante erker, terwijl de serre met tuindeuren aan de achterzijde de woonkamer royaal laat aanvoelen. De massief houten vloer in brede planken en de lambrisering versterken de authentieke uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi oven en koelkast met vriesvak.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De kleinste kamer wordt momenteel als waskamer gebruikt en biedt toegang tot het achterbalkon – perfect voor het drogen van de was in de buitenlucht. De grootste kamer aan de voorzijde heeft een klein balkon, boven de erker. De slaapkamers hebben laminaatvloeren en houten wanden en plafonds, die de typische jaren '30 charme behouden. Boven de trapgang zijn vaste kasten voor extra bergruimte, hier is ook de cv opstelling. De badkamer is voorzien van een inloepdouche, toilet en wastafel.



2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderkamer met dakkapel aan de achterzijde en dakraam aan de voorkant. Er is een aparte bergruimte voor extra opslag.

Bijzonderheden

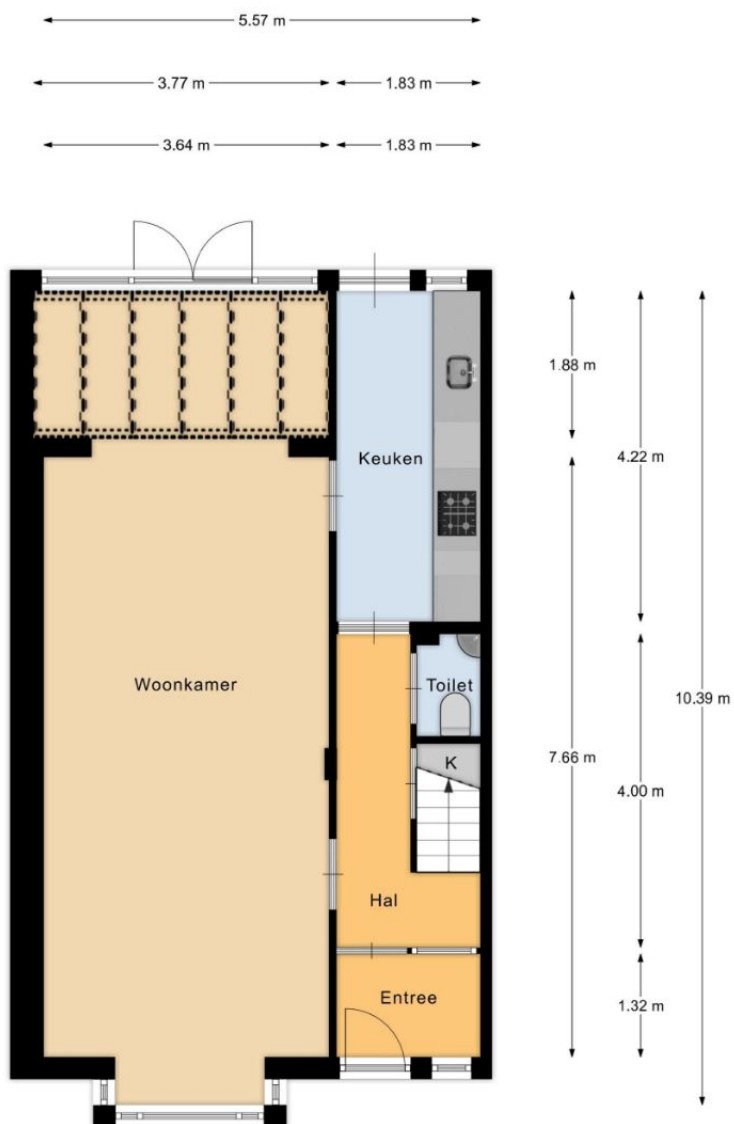
- Bouwjaar 1931
- Woonoppervlakte ca. 120 m², inhoud ca. 441 m³
- Perceeloppervlakte 132 m², gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Vaillant 2019)

Vraagprijs € 575.000- k.k.

Tuin:

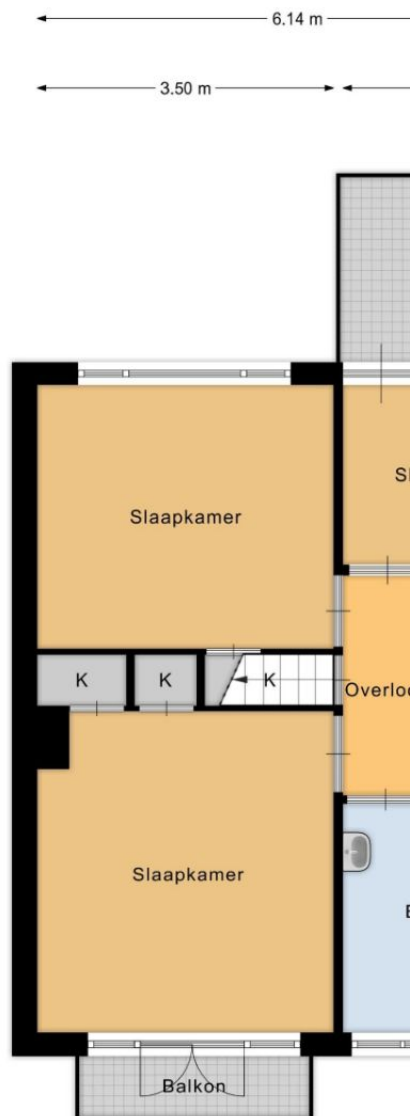
De verzorgde achtertuin grenst aan het Van Raaltenpark, wat zorgt voor maximale privacy en een groene blikvanger. Er is een houten berging met elektra en de tuin is toegankelijk via de overdekte steeg aan de voorzijde.

- Fundering vernieuwd in 2010
- Voorzien van dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas, energielabel E
- Oplevering in overleg.



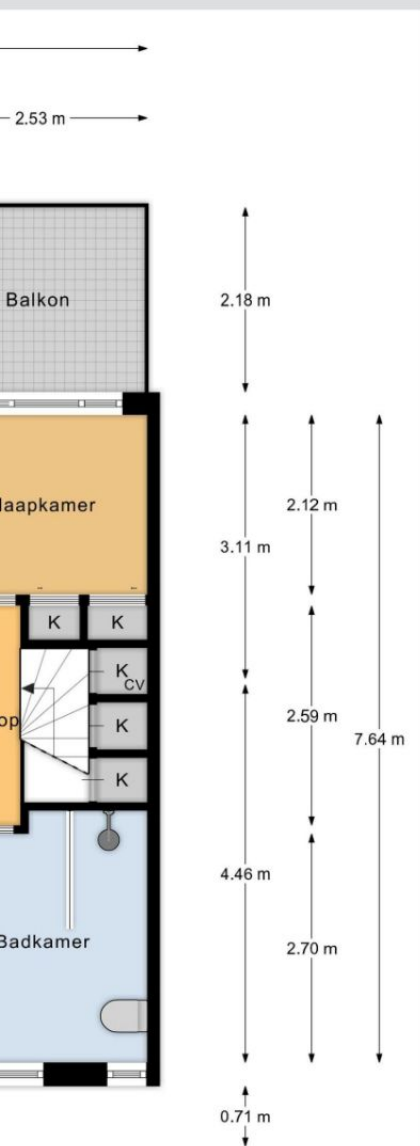
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

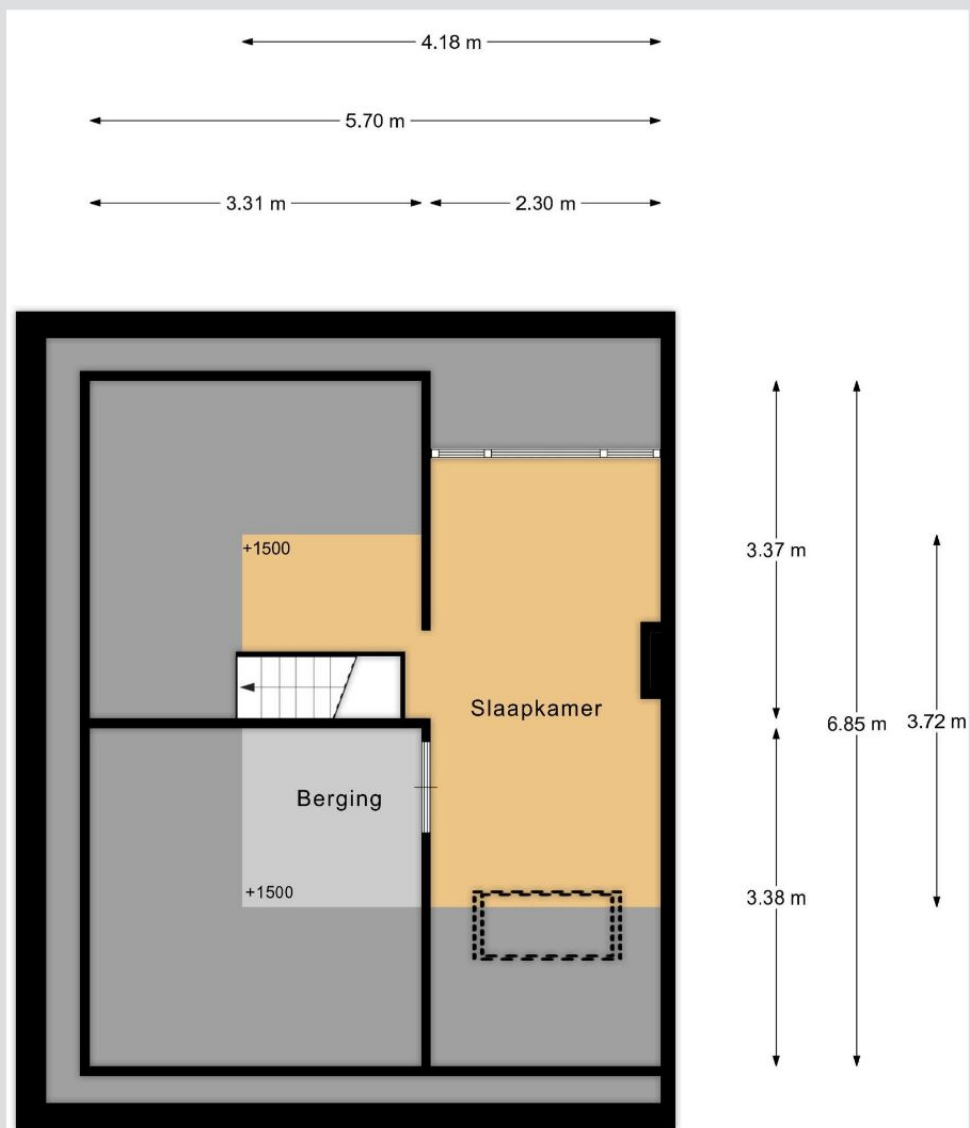


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



en zorgvuldig
doeleinden.
worden ontleend.



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

**KADASTRALE GEGEVENS:**







En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

NVM Makelaar Register Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

NVM Makelaar
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.