



Oud-Loosdrechtsedijk 113 c P4, 1231 LS Loosdrecht

Omschrijving

Oud-Loosdrechtsedijk 113 c P4, 1231 LS Loosdrecht

In nieuwstaat verkerend, een woonoppervlakte van 63m², riante living met half open keuken, 3 slaapkamers, aan het water gelegen, royale berging van 12 m², eigen aanlegsteiger voor een boot, parkeergelegenheid op eigen terrein en gelegen op een perceel eigen grond, dat zijn de “unique selling points” van deze heerlijke recreatiewoning!

De recreatiewoning is gelegen op een royaal perceel van circa 194 m² van het verzorgde Chaletpark “Smalland” (365 dagen per jaar toegankelijk) en beschikt over een zonnige tuin aan het water met een eigen aanlegsteiger voor een boot. U vaart binnen 5 minuten naar de Loosdrechtse Plassen. Tevens beschikt de recreatiewoning over een vrijstaande houten berging en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Chaletpark “Smalland” is met een slagboom afgesloten en per auto uitsluitend voor bewoners toegankelijk. Het park heeft een eigen jachthaven, een speelterrein voor kinderen en een voetbalveldje.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met vaste trap naar de verdieping, bergkast en toegang tot de riante living alsmede een moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De living beschikt over veel lichtinval door de grote raampartijen, openslaande deuren naar de zonnige tuin, airco en een half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verdieping: Overloop voorzien van airco. Drie in grootte variërende slaapkamers waarvan één is voorzien van de cv-opstelling.

De vrijstaande extra grote berging van 12 m² is voorzien van een vaste kast en een separate toiletruimte voorzien van fonteintje. De berging kan tevens in gebruik genomen worden als kantoor of slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Ruime en zonnige tuin op het zuidwesten met vrijstaande houten berging van 12 m² welke vergund is.
- Aan het water gelegen met eigen aanlegsteiger voor uw boot.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Ruime woon-/eetkamer met zicht op de heerlijke tuin.
- Drie slaapkamers.
- Verwarming en warmwater middels een cv-ketel.

- Woonoppervlakte 63 m².
- Inhoud 205 m³.
- Totale perceeloppervlakte circa 240 m² eigen grond (194 m²) en water (46 m²).
- De parklasten bedragen circa € 1.700,- per jaar inclusief VVE en afval.

Oud-Loosdrecht is een typisch watersportdorp, rijk aan fraaie jachthavens en met een keur aan restaurants en terrassen. De natuurgebieden direct grenzend aan het park zijn een oase van rust en zeer geschikt om per kano of sup te ontdekken. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de AH of in de nabijgelegen dorpen Nieuw-Loosdrecht, Kortenhoef en Loenen aan de Vecht. Meer stadse voorzieningen alsmede meerdere NS-stations vindt u in o.a. Hilversum, dat u binnen enkele autominuten bereikt. Via de uitvalswegen bent u binnen 20 autominuten in Amsterdam of Utrecht.

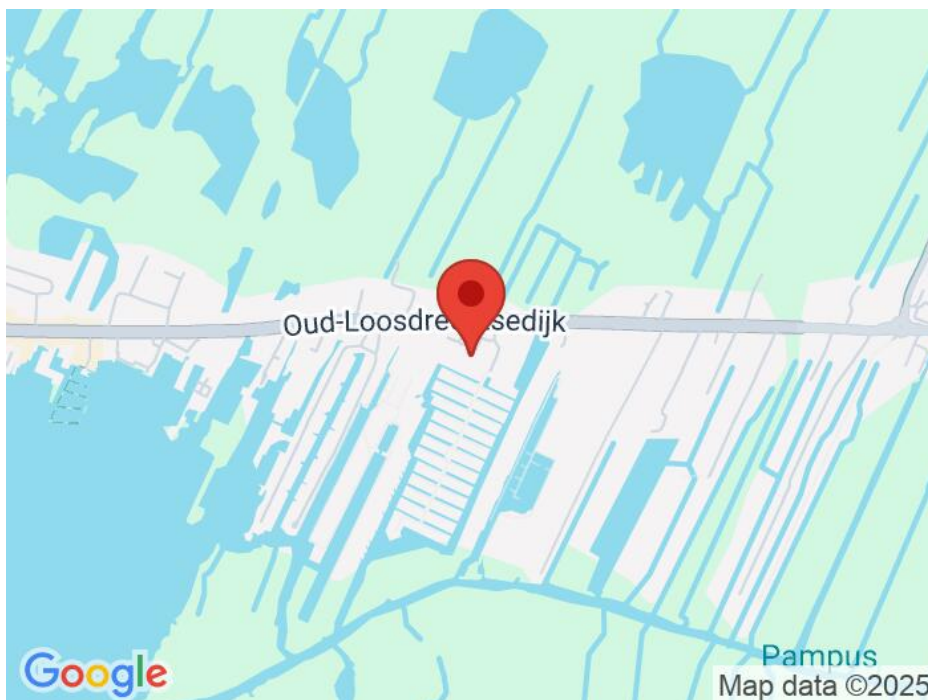
Een heerlijke ruime recreatiewoning op een toplocatie, maakt u gerust een vrijblijvende bezichtigingsafspraak!

Kenmerken

Type woning	: Vrijstaande recreatiewoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 205 m ³
Perceel oppervlakte	: 240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort woning	: Recreatiewoning
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Airconditioning
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (eigendom)

Locatie

Oud-Loosdrechtse dijk 113 c P4
1231 LS LOOSDRECHT

























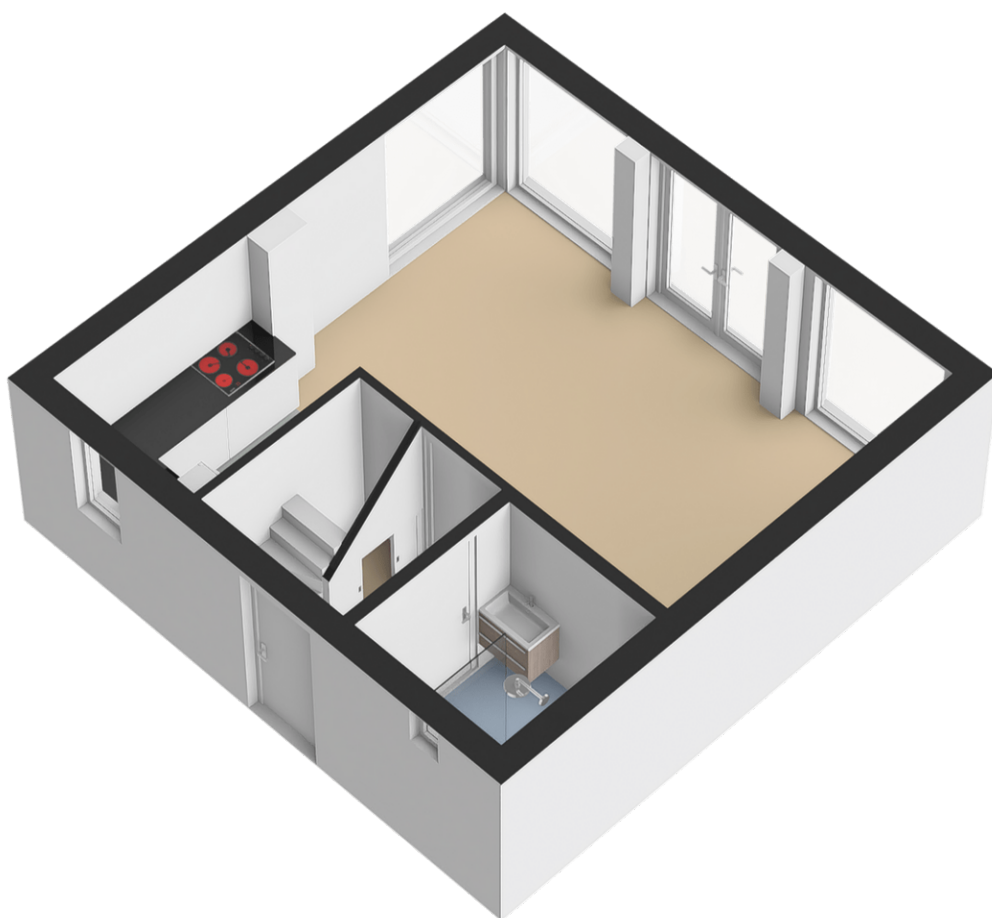
Plattegrond

Oud-Loosdrechtsedijk 113c P4 - Loosdrecht Begane grond

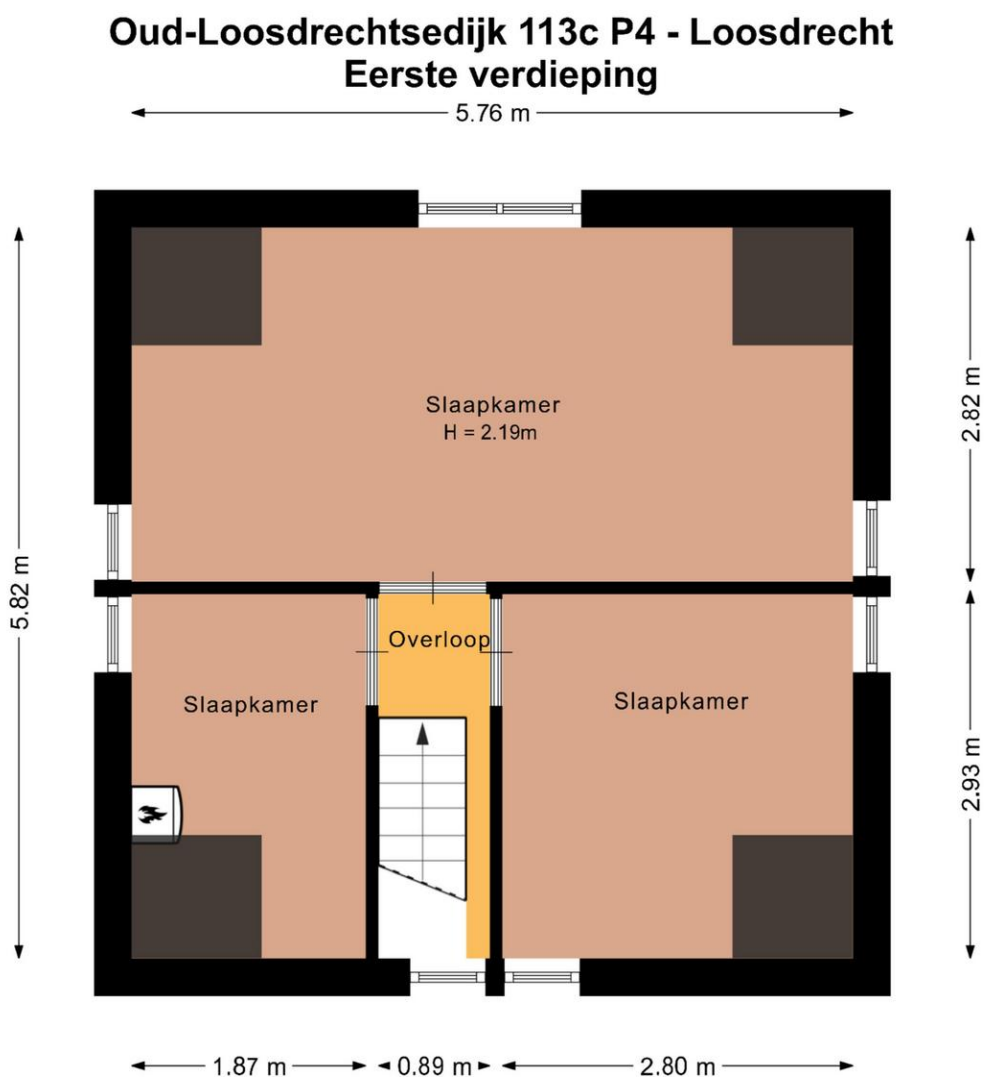


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

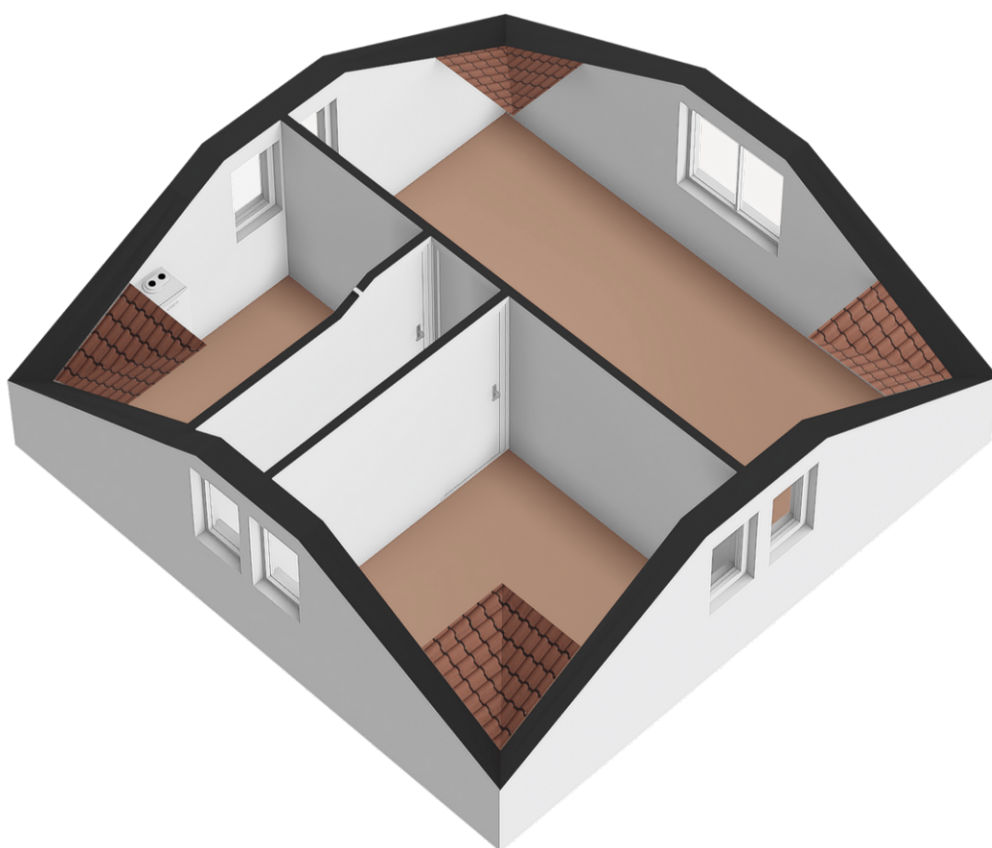


Plattegrond



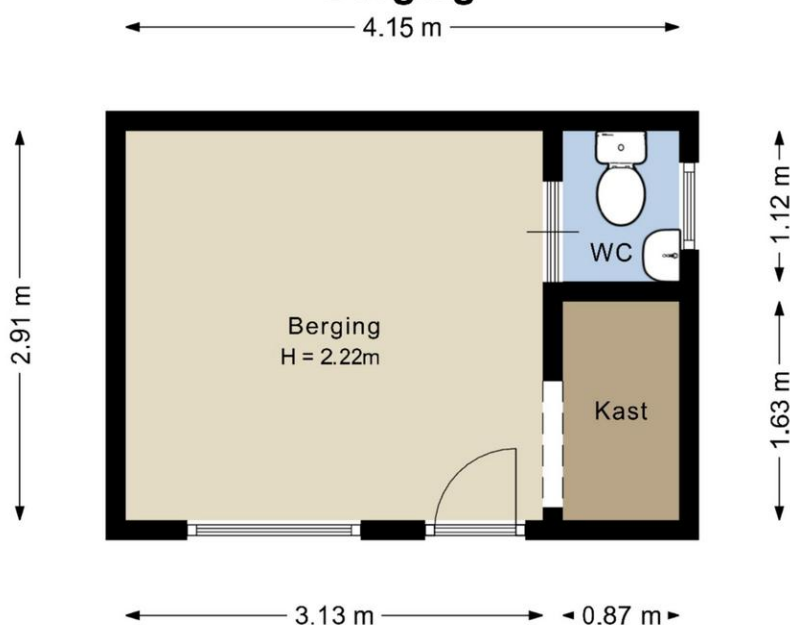
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.vistaview.nl

Plattegrond



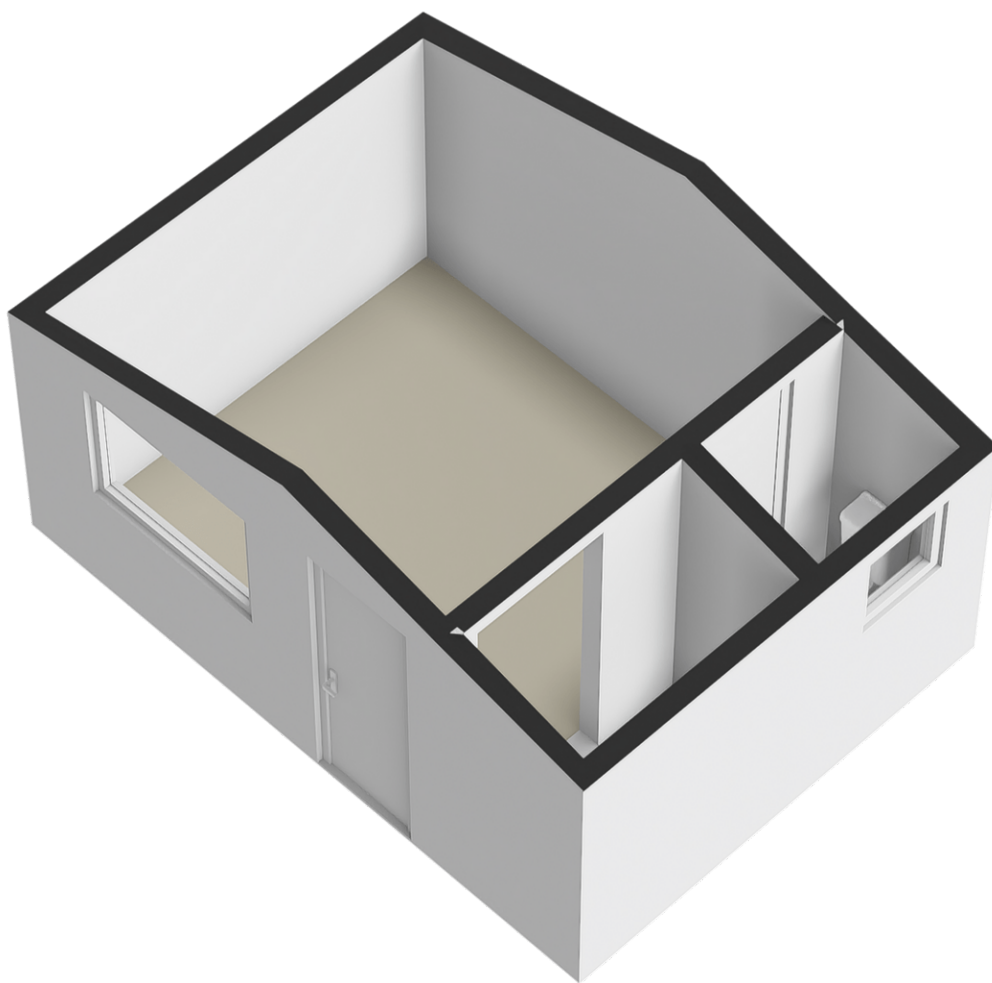
Plattegrond

Oud-Loosdrechtsedijk 113c P4 - Loosdrecht Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: OLD 113C-P4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosdrecht

Sectie G

Perceel 4171

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster