

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Beatrijsstraat 26 B | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1922;
- perceeloppervlakte: 0 m²;
- woonoppervlakte: 110 m²;
- inhoud: 375 m³;
- aan rustige weg, in woonwijk;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel B;

Vraagprijs: € 565.000,- k.k.

Welkom aan de Beatrijsstraat 26B, een sfeervolle dubbele bovenwoning van circa 110 m² met drie slaapkamers, energielabel B en een heerlijk dakterras. Deze instapklare woning combineert de charme van een jaren '20-pand met het comfort van nu. Dankzij de lichte woonverdieping, moderne afwerking en buitenruimte is dit een ideale plek voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen in de stad.



Omschrijving

Ligging en omgeving

De wijk Middelland is een van de meest karaktervolle en populaire buurten van Rotterdam. Hier woon je in een rustige en verkeersluwe straat met alles binnen handbereik: gezellige koffietentjes, buurtwinkels en restaurants aan de Heemraadssingel, Middellandplein en Nieuwe Binnenweg én Diergaarde Blijdorp liggen op loopafstand.

Met de tram en bus om de hoek en het Centraal Station op enkele minuten fietsen, is de bereikbaarheid uitstekend. Ook de uitvalswegen A13 en A20 richting Den Haag en Utrecht zijn snel te bereiken. Daarnaast zijn het Vroesepark, Euromastpark en diverse sport- en spelvoorzieningen dichtbij, ideaal voor wie houdt van stedelijk wonen met een ontspannen sfeer.

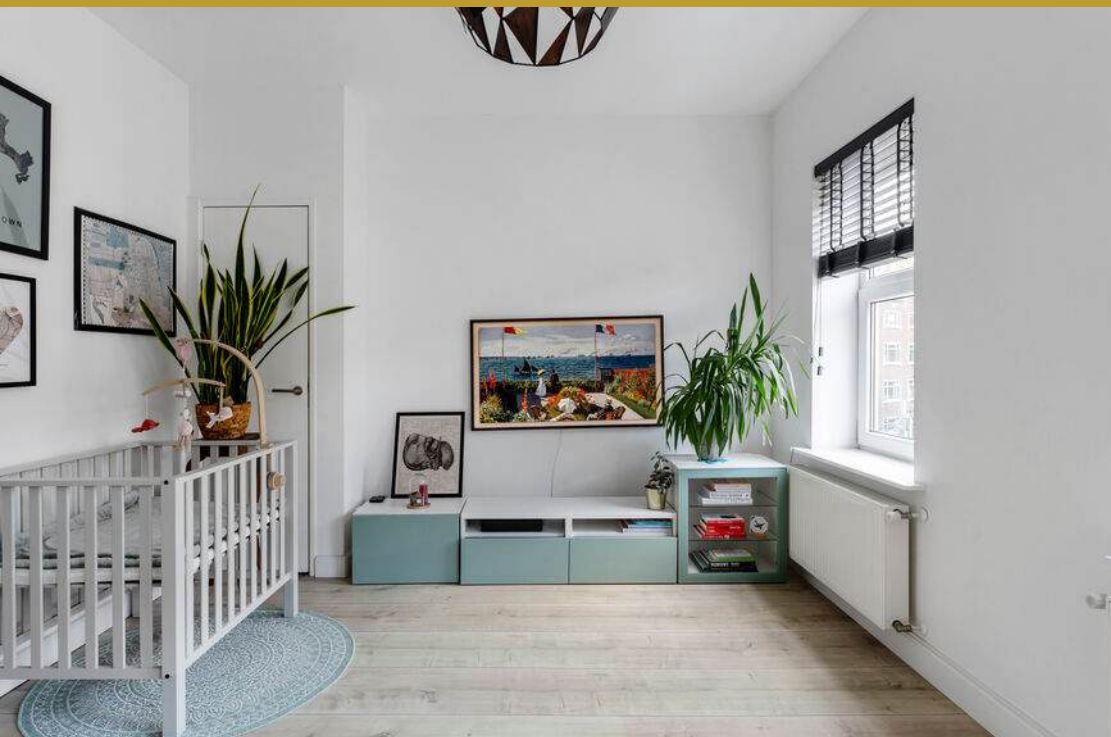
**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

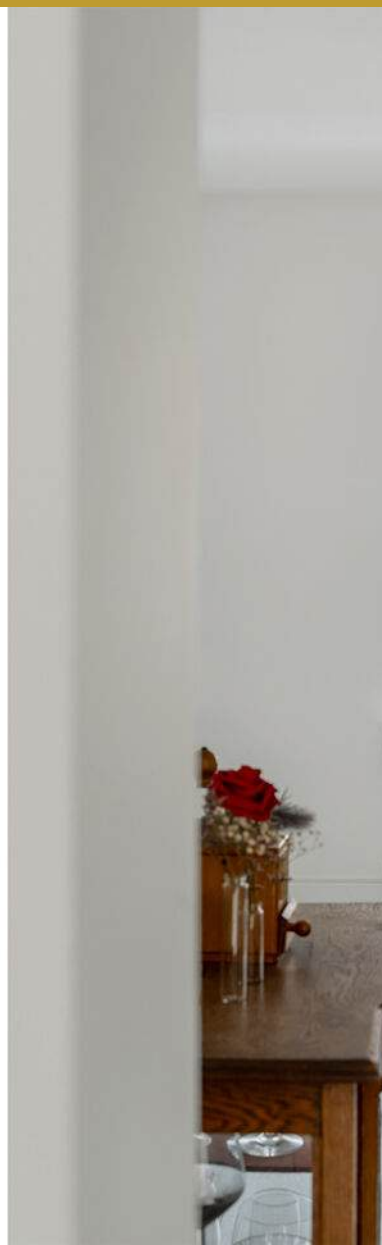


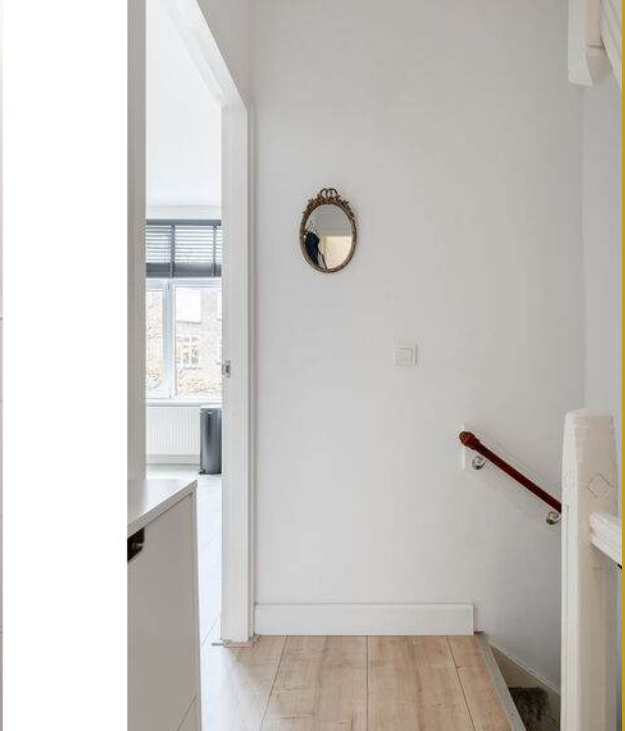






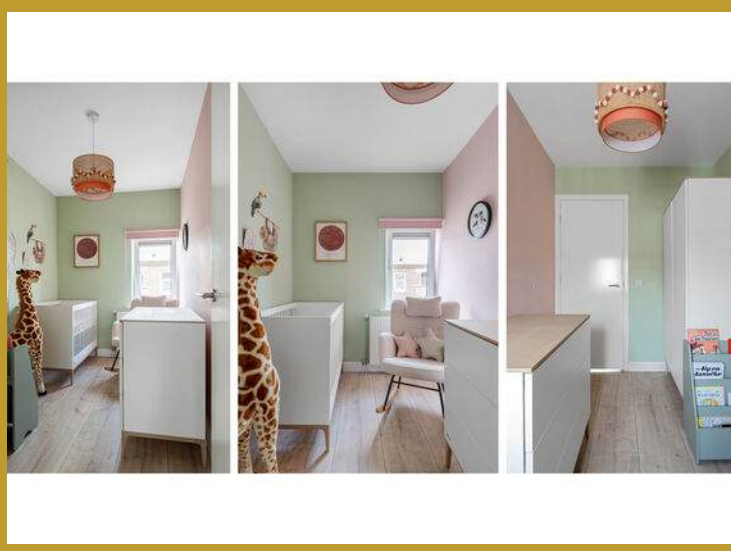
















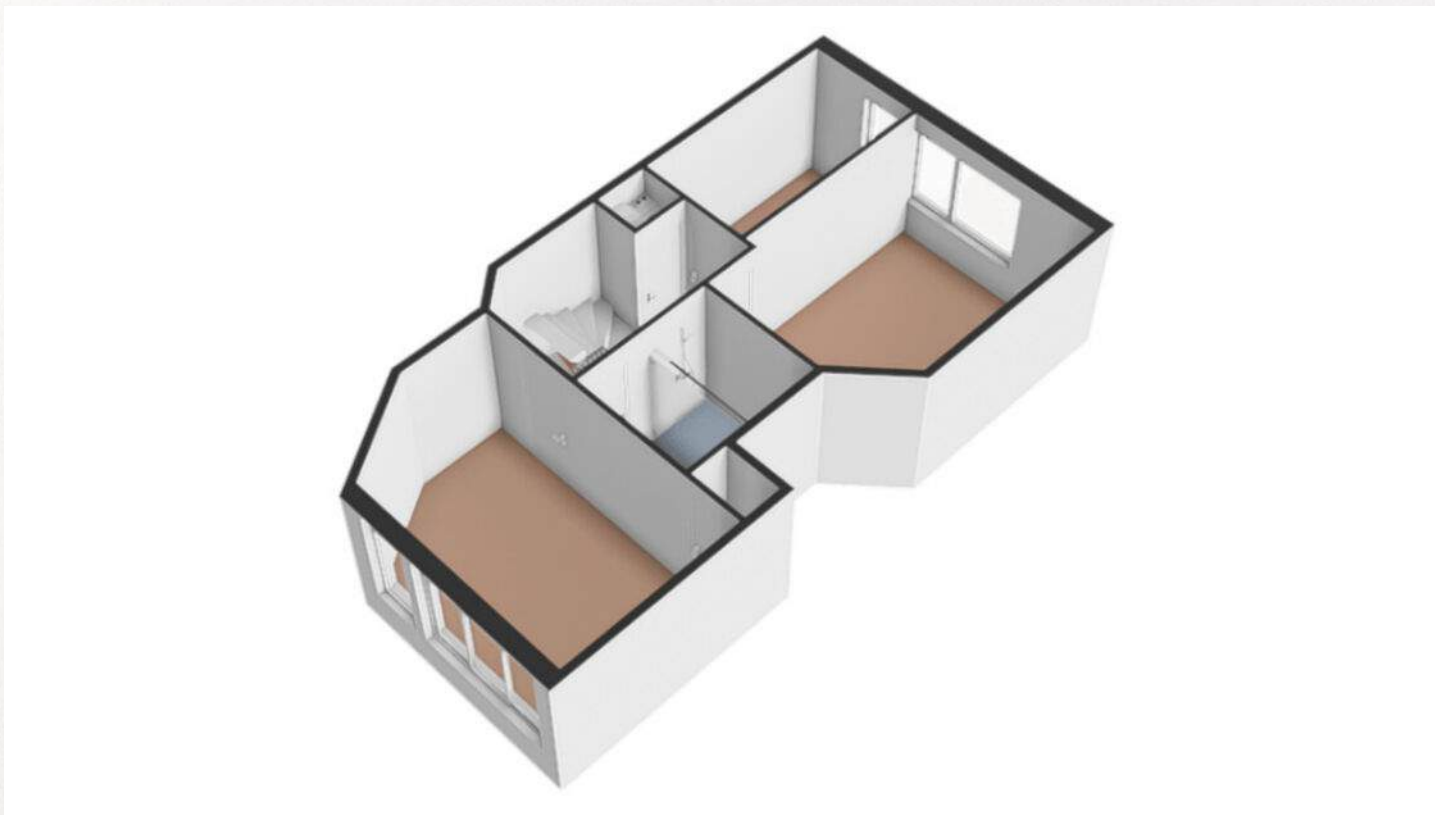




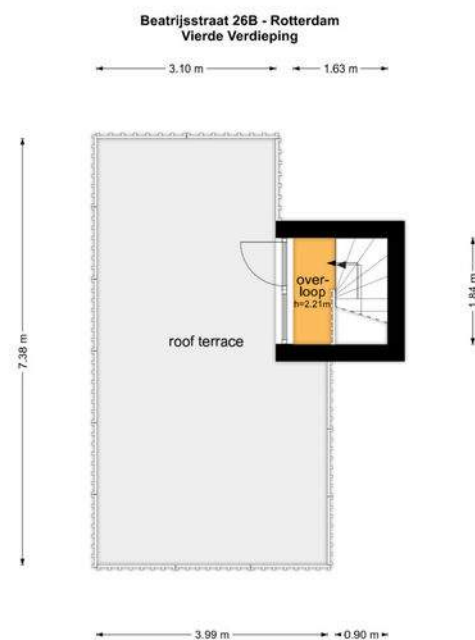




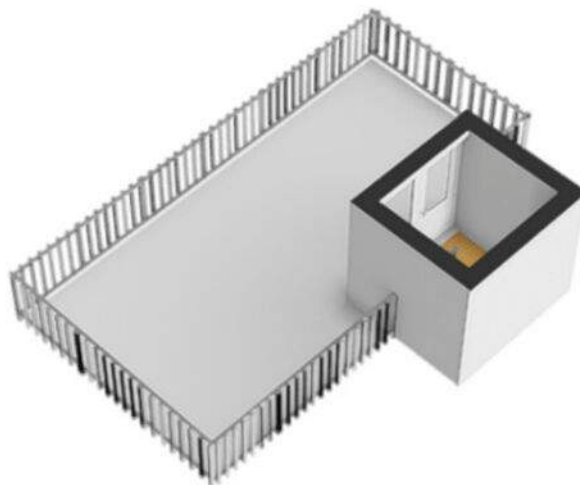




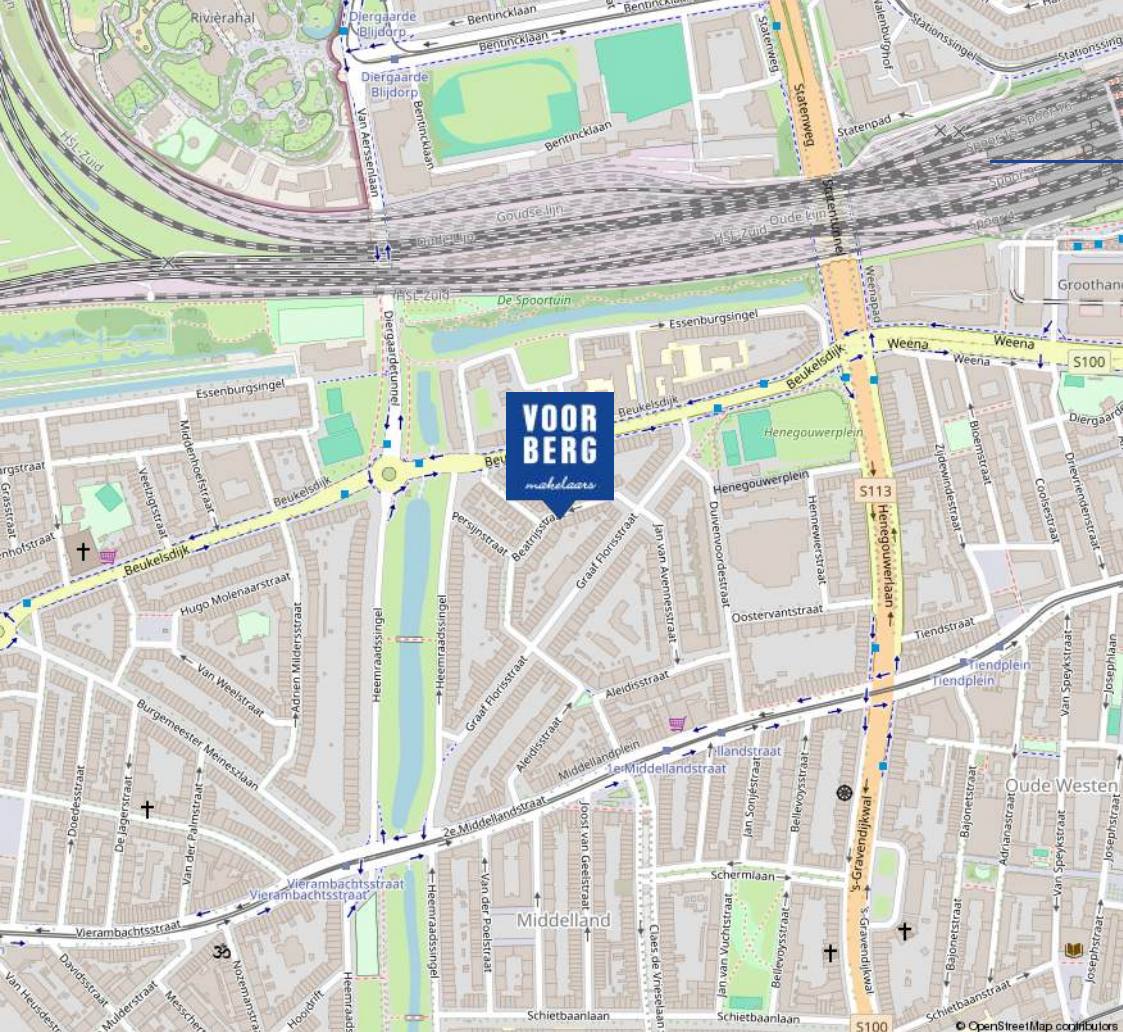




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



Woont u binnenkort op deze locatie



Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Beatrijsstraat 26 B
3021 RE, Rotterdam
Delfshaven

