



Sumatrastraat 209 E - Amsterdam

Vraagprijs: € 600.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Sumatrastraat 209 E - Amsterdam

English below *** "ONE OF A KIND"! BOVENSTE ETAGE, HOEKLIGGING EN AAN RUSTIGE STRAAT! ***

SCHITTEREND 3-KAMER APPARTEMENT (CIRCA 76 M²) MET DEZE UNIEKE LIGGING OP DE 4e TEVENS BOVENSTE ETAGE VAN HET PRACHTIGE NIEUWBOUWCOMPLEX (OPLEVERING 2009) "TIDORE" MET BALKON OP HET ZUIDEN ALSMEDE TWEE GEMEENSCHAPPELIJKE DAKTERRASSEN (WAARVAN ÉÉN DIRECT NAAST DE DEUR!) EN VRAAGPRIJS IS INCLUSIEF EEN EIGEN PARKEERPLAATS IN DE ONDERGELEGEN PARKEERGARAGE.

HIGHLIGHTS:

- Boek online je bezichtiging in! Klik op 'vraag bezichtiging aan' op Funda en je krijgt binnen 10 seconden de kalender te zien!
- Bovenste etage (4e met lift) en hoekligging (dus aan één kant ook geen naaste buren).
- Gelegen aan de rustige Halmaheirastraat (dus ondanks adres aan deze rustige straat).
- Balkon op het zuiden.
- De woonkamer ligt eveneens op het zuiden.
- 2 gemeenschappelijke dakterrassen, waarvan één direct naast de woning ligt! Ook is er nog een gemeenschappelijke binnenplaats.
- Aan het einde van de galerij dus veel privacy.
- Dit is het enige appartement in het gebouw met deze zeer gunstige hierbovengenoemde ligging.
- Mooie plafondhoogte van circa 2.66 meter.
- De afwerking ligt op een zeer hoog niveau, helemaal design.
- Fraaie open keuken welke rond 2020 deels is vernieuwd. Voorzien van Quooker, Miele vaatwasser, koelkast, gaskookplaat en oven.
- Design badkamer welke in 2017 is vernieuwd. Ook het apart toilet is toen vernieuwd.
- Fraaie gietvloer met nieuwe toplaag.
- Airco unit in hoofdslaapkamer.
- Kortom, helemaal af niks meer te verbouwen.
- Onderin het gebouw is er nog een aparte berging.
- In de ondergelegen parkeergarage van het gebouw ligt de eigen parkeerplaats. Deze is bij de vraagprijs inbegrepen.

OVERIGE HIGHLIGHTS & BIJZONDERHEDEN:

- Nieuwbouw uit 2009. Het fraaie gebouw is ontworpen door de Hooyschuur architecten in de stijl van de "Amsterdamse School".
- Energie label A.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

- Maakt onderdeel uit van een actieve VVE welke professioneel wordt beheerd. Er is een MJOP (Meerjarenonderhoudsplan).
- De maandelijkse servicekosten aan de VVE bedragen € 144,93 per maand inclusief de parkeerplaats.
- Erfpacht is afgekocht tot 1 mei 2057, dus tot die tijd geen jaarlijkse erfpachtbetalingen. Voortdurende erfpacht Gemeente Amsterdam (AB2000).

WELKOM IN DE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM OOST.

Inmiddels erg populair en geliefd; De Indische buurt in Amsterdam-Oost is de afgelopen jaren veranderd in een geliefde oude stadswijk met prachtige gerenoveerde panden met enorm veel voorzieningen op loopafstand. In de directe omgeving en op korte loop-/fietsafstand;

- Om de hoek van Flevopark, Muiderpoortstation en nabij Science Park, Oostpoort winkelcentrum, tennisclub Tie Breakers, Jeugdland en prachtige fietsroutes naar o.a. het prachtige natuurgebied Waterland (Slechts 2 bruggen in 10 minuten) en Muiden/Gooi .
- Op loopafstand van de groene en karakteristieke Watergraafsmeer met diverse (delicatesse)winkels, horeca en scholen.
- Nabij Javastraat met alles van verse groente tot vis en hippe eetgelegenheden zoals o.a. Le French Café, Bar Basquiat, Badhuis Javaplein en Wilde Zwijnen en nog veel meer;
- Studio K (Arthouse bioscoop, theater en café)
- Dappermarkt
- Flevopark, Park Frankendael en Oosterpark
- Artis
- Brouwerij 't IJ
- Nabij UVA (Roeterseiland campus), HVA op de Wibautstraat en Science Park.
- Nabij Muiderpoortstation (korte loopafstand), station Science Park en diverse tram- en busverbindingen
- Groot aanbod goede basisscholen in directe omgeving
- Tram en busverbindingen.
- En natuurlijk met de auto zo op de Ring A10.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NEN Clausule

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde Meetinstructies welke grotendeels gebaseerd is op de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

"ONE OF A KIND"! TOP FLOOR, CORNER LOCATION, AND ON A QUIET STREET!

Stunning 3-room apartment (approx. 76 m²) with a unique position on the 4th and top floor of the beautiful 2009 new-build complex "Tidore", featuring a south-facing balcony, two communal roof terraces (one directly next to your front door!), and an asking price that includes a private parking space in the underground garage.

HIGHLIGHTS

- Book your viewing online! Click on "Schedule a viewing" on Funda and view the calendar instantly within 10 seconds.
- Top floor (4th with lift) and corner location – meaning no direct neighbors on one side.
- Situated on the quiet Halmaheirastraat (despite the address, it's a peaceful street).
- South-facing balcony.
- Living room also faces south.
- Two communal roof terraces, one directly next to the apartment! There's also a communal courtyard.
- Located at the end of the gallery, offering lots of privacy.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

- This is the only apartment in the building with this highly favorable position and layout.
- Beautiful ceiling height of approximately 2.66 meters.
- High-end designer finish throughout.
- Stylish open kitchen, partially renovated around 2020, equipped with Quooker, Miele dishwasher, refrigerator, gas cooktop, and oven.
- Designer bathroom, completely renovated in 2017, along with a separate toilet.
- Attractive cast floor with a new top layer.
- Air conditioning unit in the master bedroom.
- In short: completely move-in ready—no renovations needed!
- Separate storage room located in the basement.
- Private parking space in the underground garage included in the asking price.

OTHER HIGHLIGHTS & DETAILS

- Built in 2009. The elegant building was designed by Hooyschuur Architects in the style of the Amsterdam School.
- Energy label A.
- Part of an active and professionally managed homeowners' association (VvE) with a long-term maintenance plan (MJOP) in place.
- Monthly service charges: €144.93 (including parking space).
- Ground lease (erfpacht) has been bought off until May 1, 2057, meaning no annual payments until then. Continuous ground lease from the Municipality of Amsterdam (AB2000).

WELCOME TO THE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM EAST

Now a highly popular and vibrant area, the Indische Buurt in Amsterdam East has transformed in recent years into one of the city's most desirable neighborhoods, filled with beautifully renovated buildings and countless amenities within walking distance.

In the immediate vicinity and within a short walk or bike ride:

Around the corner from Flevopark, Muiderpoort Station, and close to Science Park, Oostpoort shopping center, tennis club Tie Breakers, Jeugdland, and scenic cycling routes to Waterland nature reserve (only two bridges away, about 10 minutes) and Muiden/Het Gooi.

Walking distance from Watergraafsmeer, known for its charming delis, cafés, and schools.

Near Javastraat, offering everything from fresh produce to trendy restaurants such as Le French Café, Bar Basquiat, -Badhuis Javaplein, Wilde Zwijnen, and many more.

- Studio K (arthouse cinema, theater, and café).
- Dappermarkt.
- Flevopark, Park Frankendael, and Oosterpark.
- Artis Zoo.
- Brouwerij 't IJ.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

- Close to UvA (Roeterseiland campus), HvA (Wibautstraat), and Science Park.
- Near Muiderpoort Station (short walking distance), Science Park Station, and various tram and bus connections.
- Wide selection of good primary schools nearby.
- Excellent access to the A10 ring road by car.

Disclaimer

This information has been compiled with the greatest care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or the consequences thereof. Buyers are responsible for conducting their own due diligence regarding all matters of importance to them.

The real estate agent represents the seller. We advise buyers to engage a qualified (NVM) agent to assist in the purchasing process.

If you have specific wishes regarding the property, please communicate these to your purchasing agent in a timely manner and ensure appropriate independent research is carried out.

By not engaging a professional representative, you declare yourself sufficiently knowledgeable under Dutch law to independently assess all relevant matters. The NVM conditions apply.

NEN Clause

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry measurement guidelines largely based on NEN2580. As a result, it may differ from comparable properties and/or older references due to this updated calculation method. The buyer declares to be sufficiently informed about this standard.

The seller and agent have made every effort to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this with detailed floor plans.

If the measurements unexpectedly deviate (in part) from the standard, the buyer accepts this. The buyer has been given sufficient opportunity to verify the measurements independently.

Differences in stated size and measurements do not entitle either party to any claim or price adjustment. The seller and agent accept no liability in this regard.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

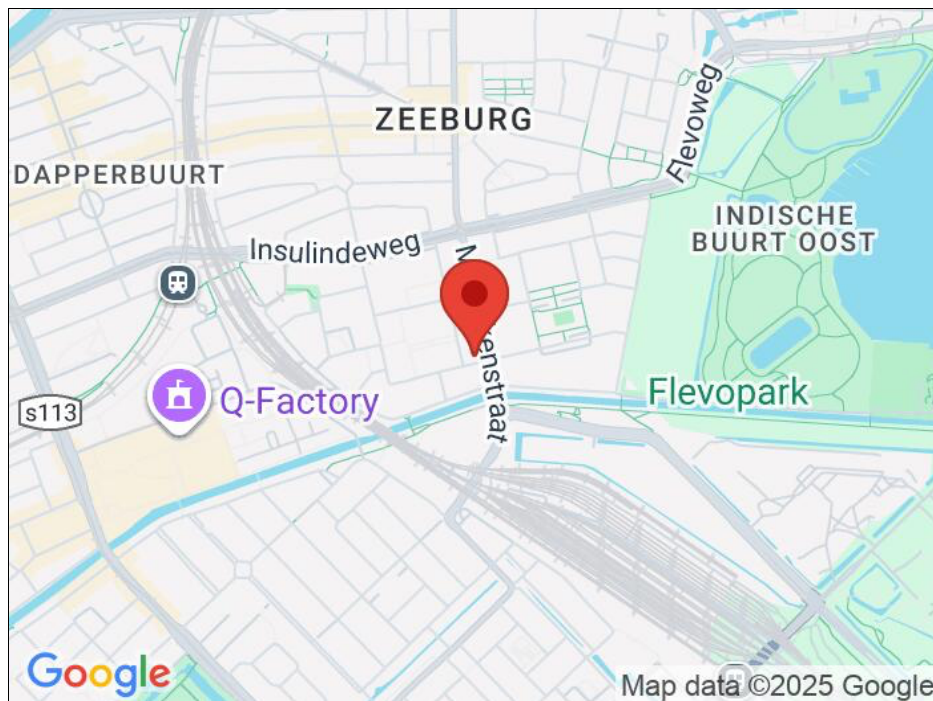
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Vraagprijs	: € 600.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 251 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	: C.v.-ketel
Isolatie	: Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Sumatrastraat 209 E
1094 NB AMSTERDAM



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

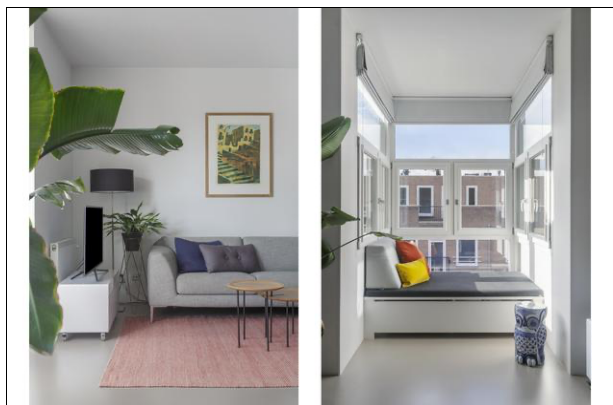


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



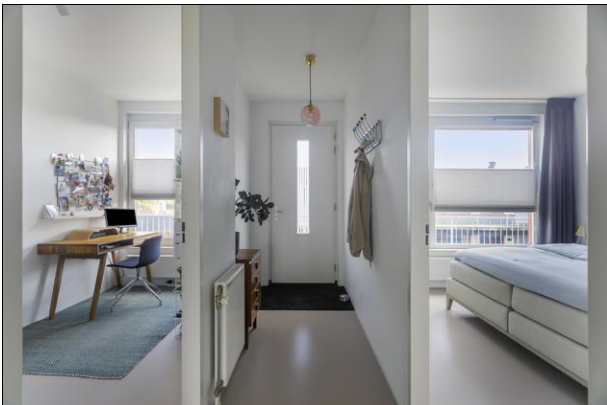
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



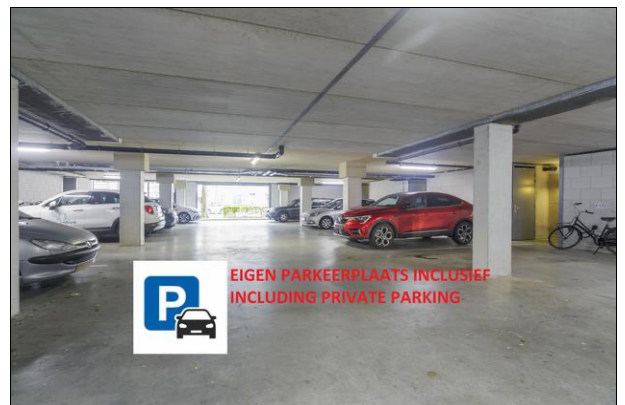
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



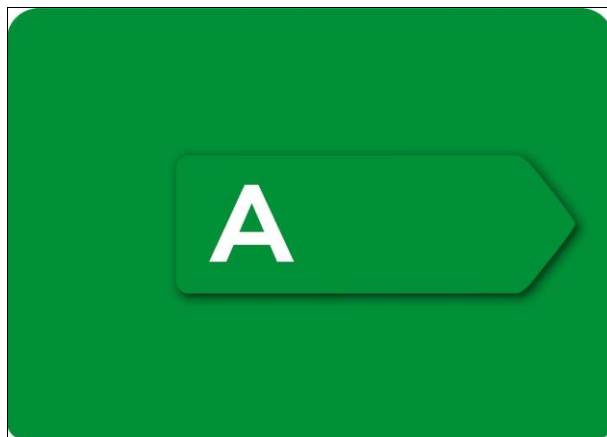
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

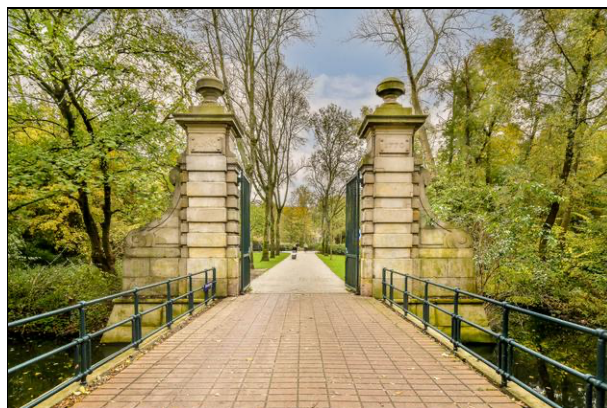


www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

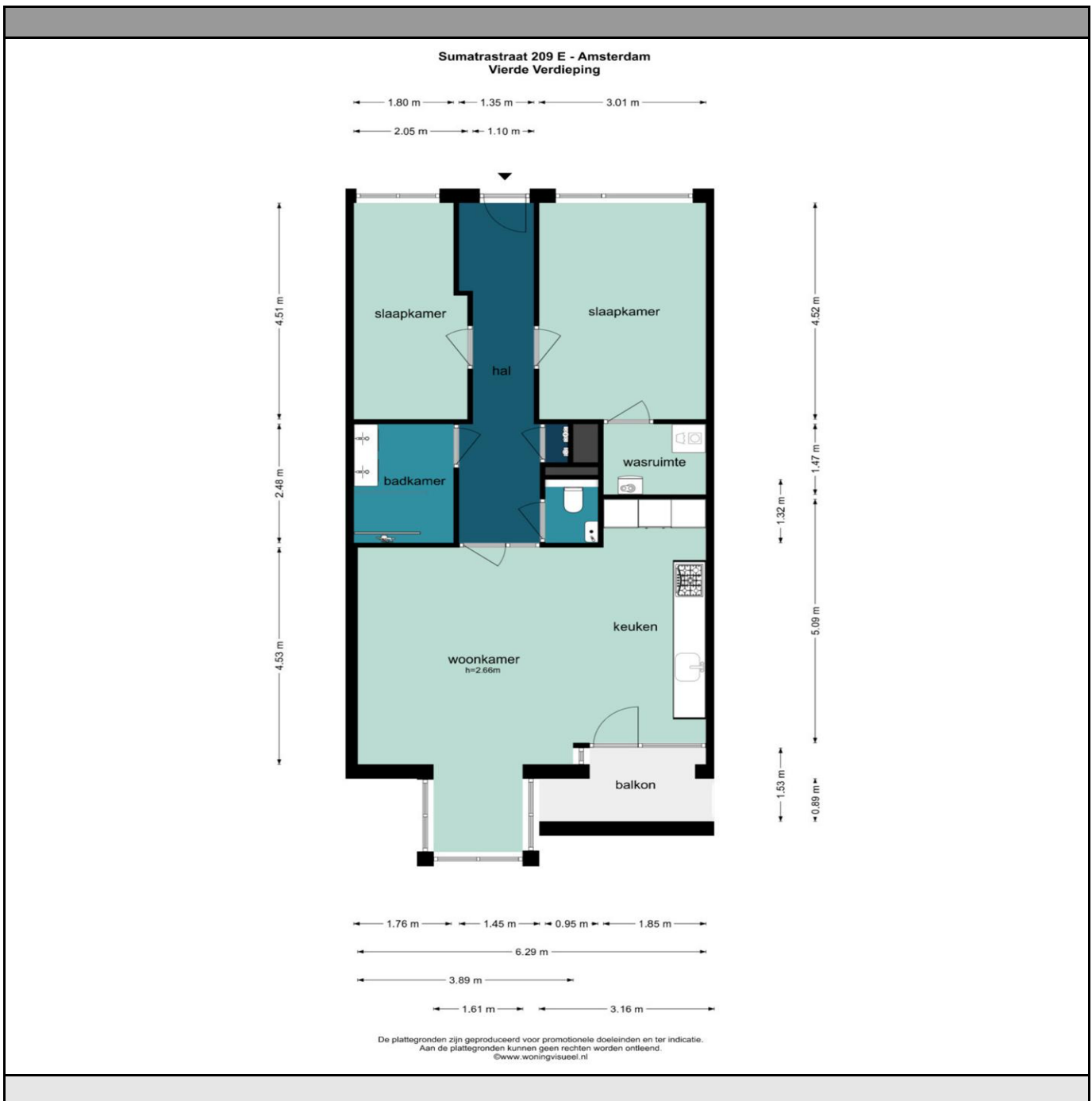


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

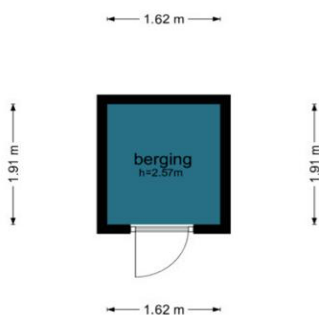
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sumatrastraat 209 E - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Sumatrastraat 209 E
Postcode / Plaats	1094 NB Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	W / 8480
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.