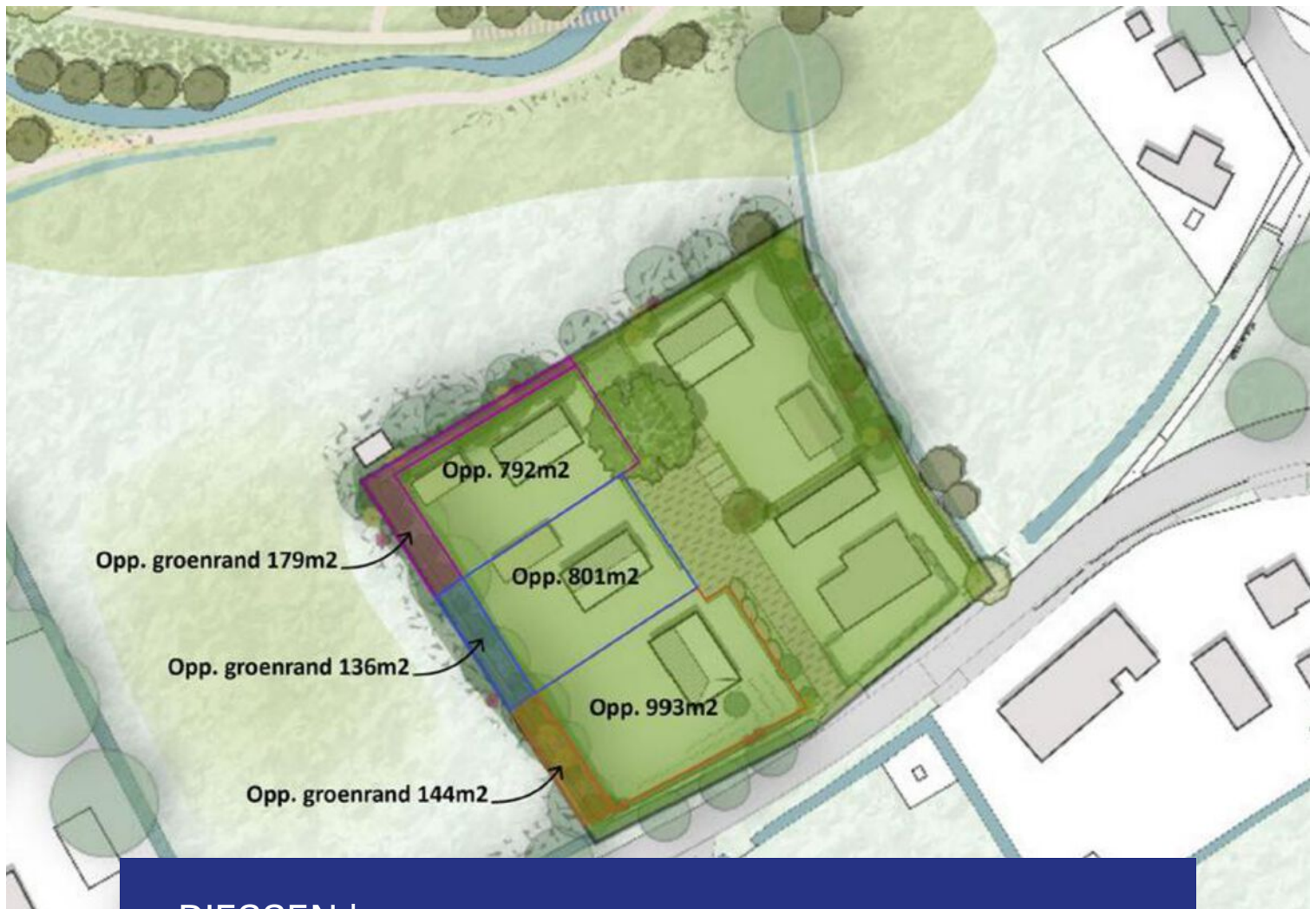


Vrije verkoop van 3 ruime bouwkvavels!



DIESSEN | Westerwijk (Kavel 3) 0 ong

Koopprijs v.a. € 395.000 v.o.n.



DOOR BURGERS & VAN ESCH
CLAVEM
MAKELAARS

CLAVEM MAKELAARS
Hilverstraat 89
5081 AV HILVARENBEEK

Tilburgseweg 1
5051 AA GOIRLE

Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu
www.clavem.eu



Kenmerken & specificaties



Perceeloppervlakte:

971 m² - 1137 m²

Omschrijving

Aan de rand van Diessen, grenzend aan de Westerwijk (naast nummer 4) en nabij de Waterstraat, wordt binnenkort gestart met de realisatie van een "boerenerf". Aan dit boerenerf, dat gesitueerd word op het erf van een voormalige boerderij, komen 4 bouwkavels te liggen waarvan er 3 beschikbaar zijn voor verkoop.

Op één van deze landelijk gelegen kavels kan eenieder zijn droomwoning bouwen. De beschikbare kavels (1 tot en met 3) variëren van 937 m² tot 1137 m² en zijn allen geschikt voor de bouw van een vrijstaande woning.

Kavel 1 (ca. 1137 m²): Koopprijs € 435.000,-- v.o.n.

Kavel 2 (ca. 937 m²): Koopprijs € 395.000,-- v.o.n.

Kavel 3 (ca. 971 m²): Koopprijs € 415.000,-- v.o.n.

De kavels zullen ontsloten worden vanuit de Westerwijk en krijgen een vrij zicht over de aangrenzende, agrarische gronden. Aan de achterzijde en zijkant zal een groenstrook aangelegd resp. gehandhaafd worden.

In het ontwerp bestemmingsplan "Vroonacker IV" worden de bouwregels weergegeven. De regels met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan en overige informatie is via ons kantoor verkrijgbaar.

De kavels worden "vrij-op-naam" aangeboden hetgeen betekent dat er geen bijkomende kosten zijn bij de aankoop van de grond. De overdrachtsbelasting, de notariskosten alsmede de kosten van het kadaster zijn inbegrepen. Koper dient echter wel rekening te houden met o.a. aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen, legeskosten en eventuele financieringskosten.

De verkoop van de kavels is vrij. Er is dus geen sprake van een doelgroepenbeleid of een loting. Eenieder kan in aanmerking komen voor koop. Verder is er ook geen bouwplicht. De kavels hoeven dus niet binnen een bepaalde termijn bebouwd te worden. Ook is er geen zelf-bewoningsplicht; de koper kan ervoor kiezen om het kavel te kopen en te bebouwen om het vervolgens weer te verkopen.

Kortom; een ideale en unieke mogelijkheid om binnen de gemeente Hilvarenbeek een kavel te kopen en uw eigen woning te kunnen bouwen!

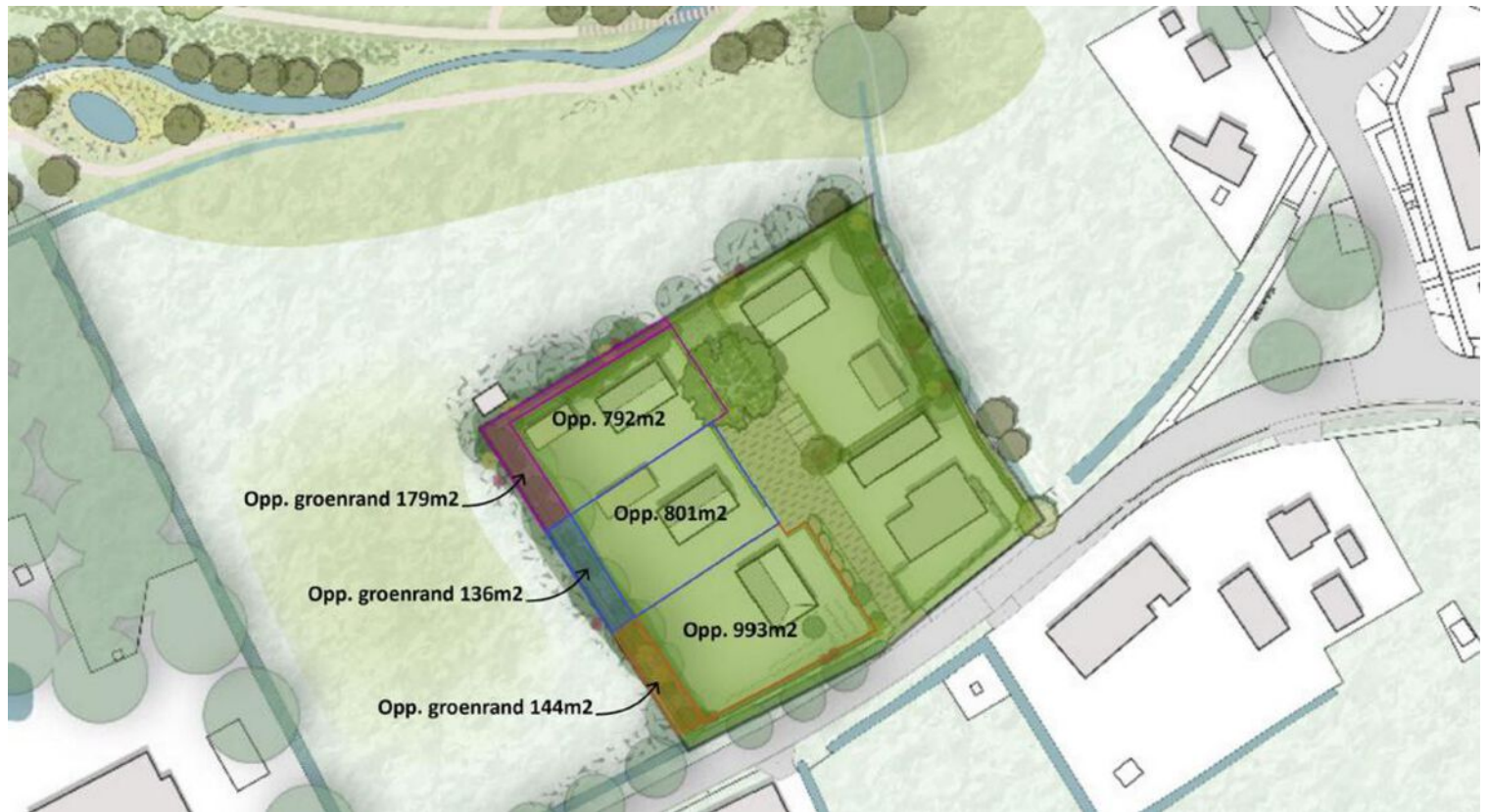




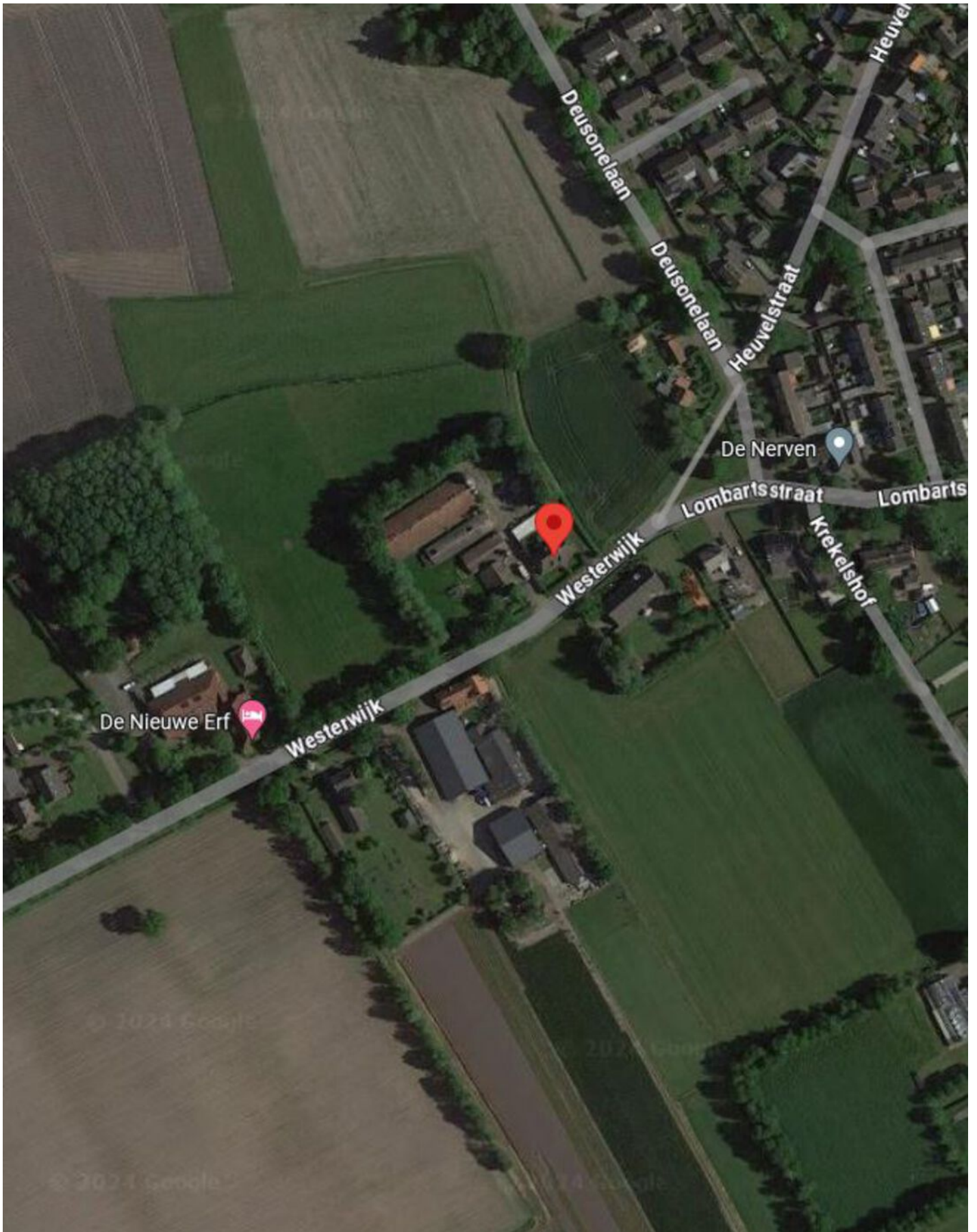




Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

- De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Clavem Makelaars. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Clavem Makelaars;
- Indien er een koopovereenkomst tot stand komt, wordt de koopakte opgemaakt door Clavem Makelaars conform de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging Makelaars (NVM), waarvan een exemplaar op het kantoor ter inzage ligt;
- De overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat zowel verkoper als koper de betreffende akte ondertekenen. Als niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat de eerste partij ondertekend heeft, (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte bij het notariskantoor is ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand gekomen te zijn;
- Tenzij anders overeengekomen, wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of een waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom;
- De keuze van de notaris is voorbehouden aan de verkoper;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;

Volg Clavem Makelaars op Instagram en Facebook!



CLAVEM MAKELAARS
Hilverstraat 89
5081 AV HILVARENBEEK

Tilburgseweg 1
5051 AA GOIRLE

Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu
www.clavem.eu

