



FREDERIK HENDRIKPLANTSOEN 1

SAS VAN GENT

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PERCEELOPPERVLAKE
271 m²

INHOUD
390 m³

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met garage op mooie locatie

Aan een rustige straat met een brede groenstrook aan de voorzijde staat deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, garage en een onderhoudsvriendelijke tuin. De woning is keurig onderhouden en biedt een fijne leefruimte met praktische indeling.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met trapopgang naar de verdieping en een toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer met nette tegelvloer en open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot een aangrenzende ruimte, ideaal om de keuken uit te breiden of als hobby-/werkruimte te gebruiken. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluiting voor witgoedapparatuur en toegang tot de tuin.

Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee ruime en één compacte kamer. De overloop beschikt over een praktische bergkast. De badkamer is uitgerust met een douche en een modern wastafelmeubel. De gehele verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, waar tevens de cv-ketel is opgesteld.

Tuin

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk ingericht met diverse terrassen, een gazon en een royaal tuinhuis; perfect voor hobby of (tuin)opslag.

Bijzonderheden:

- rustige ligging aan groenstrook
- garage én riant tuinhuis
- instapklaar

Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een fijne locatie.

Bel ons voor het maken van een afspraak op 0115 - 564565.



























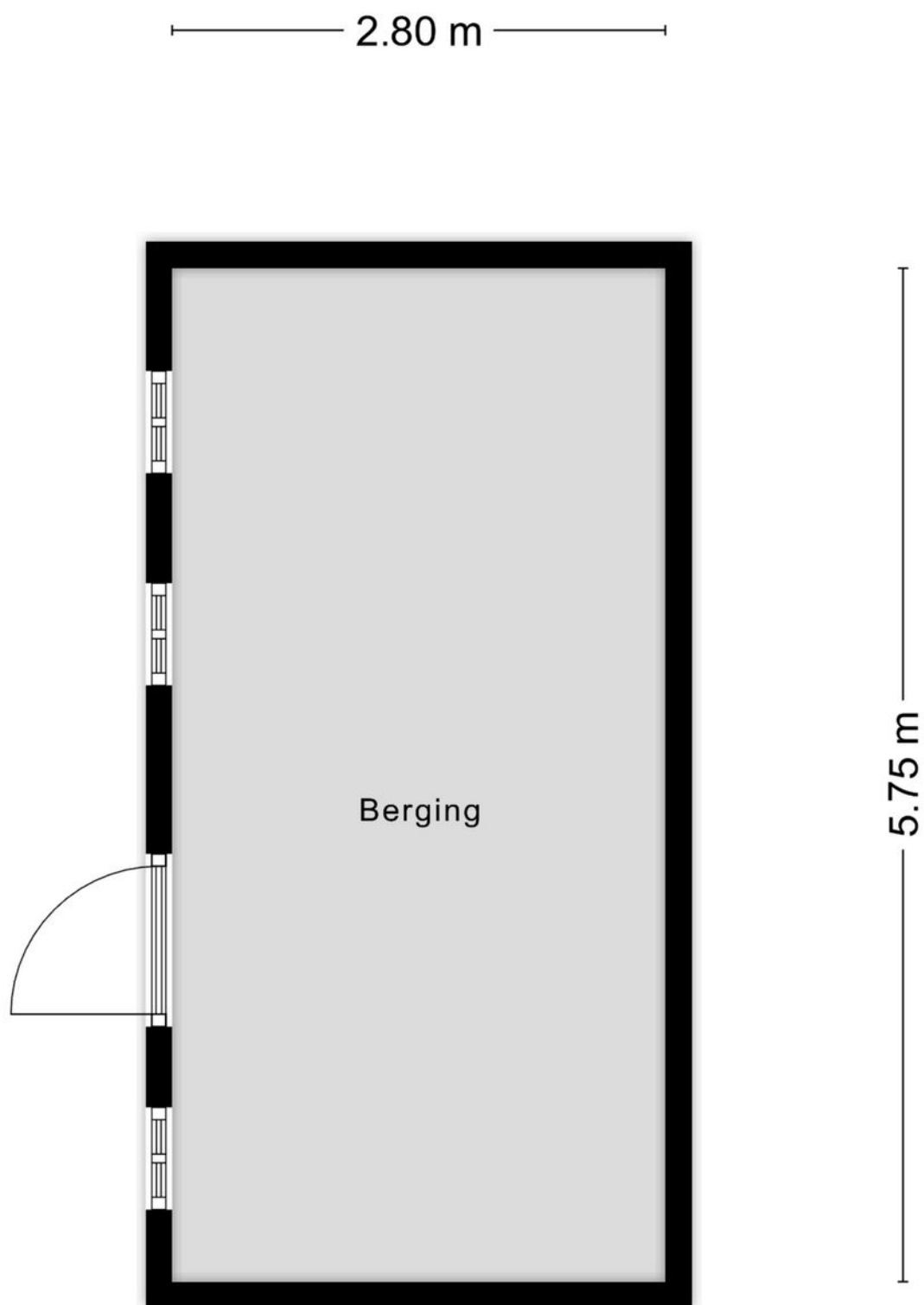
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND tuinhuis



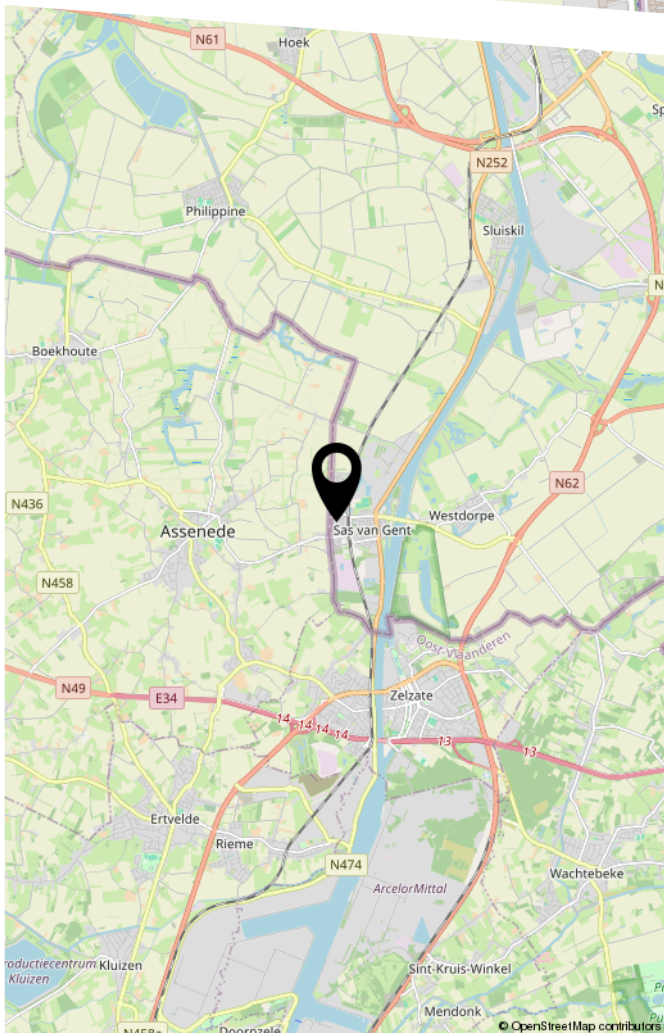
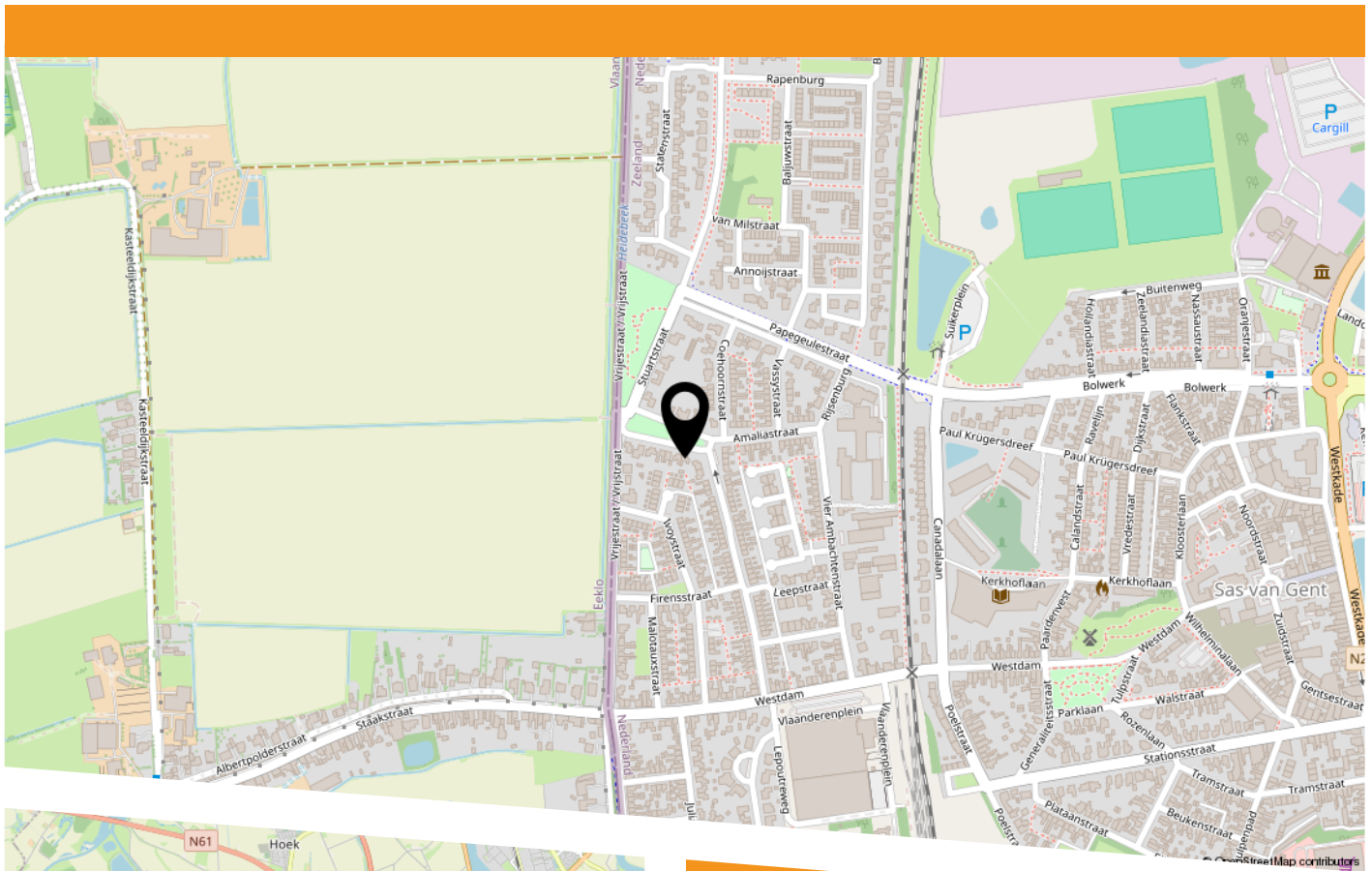
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sas van Gent Sectie C Perceel 5151	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Frederik Hendrikplantsoen 1
4551 HR Sas van Gent



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl