

Huizen *van Hendriks*

Saksen Weimarstraat 11 , 6006 HH Weert

Energielabel B

Verzorgde tuin met overkapping

Garage met eigen oprit

4 slaapkamers

Rustige ligging en nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	237 m ²
Inhoud	540 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het is een rustige en fijne wijk om in te wonen.
Vlakbij een basisschool en een winkelcentrum.
Er zijn groene honden uitlaat veldjes in de buurt
voor mensen met een hond.

Het huis heeft een grote woon- en eetkamer en er is
een toilet in de gang. De keuken is ruim en heeft een
ingebouwde vaatwasser en koelkast met voldoende
kastuimte en keukenblad. Op de eerste verdieping
zijn 3 slaapkamers, 2 grote en 1 kleine en in de
badkamer met douche is een extra toilet. Op de
2 verdieping is een grote zolderkamer om de was te
draaien en op te drogen, of als hobbie ruimte.

Of anders is in de grote garage ook een water
aan- en afvoer voor een wasmachine
(of vaatwasser). Deze garage beschikt over een
elektrische segmentdeur en water aansluiting voor
de tuinslang. Verder is er nog een grote tuin om
heerlijk van het zonnetje te genieten met een patio
voor een klein zwembad en een tuin huisje.



fijne ruimtes

met airco

De woonkamer is ruim opgezet, perfect om zowel een gezellige zithoek als een eethoek te creëren. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht binnen en ontstaat er een fijne sfeer. Een groot voordeel: in de woonkamer is airconditioning aanwezig, zodat je op warme zomerdagen altijd kunt genieten van een koele ruimte





Praktische indeling

praktische indeling

met apparatuur

De keuken, die direct aan de woonkamer grenst, is praktisch en van alle gemakken voorzien. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Of je nu houdt van uitgebreid koken of liever een snelle maaltijd op tafel zet: de keuken is de plek waar alles kan.





vier slaapkamers

tallose mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. Eén van deze slaapkamers is, net als de woonkamer, voorzien van airconditioning. De badkamer is praktisch en compleet ingericht met een douche, toilet en wastafel.

De tweede verdieping is een echte meerwaarde. Hier vind je een grote vierde slaapkamer, die je kunt gebruiken zoals jij dat wilt. Wordt het een logeerkamer? Een thuishkantoor waar je ongestoord kunt werken? Een hobbyruimte of fitnesskamer? Wat jouw wensen ook zijn, deze ruimte past zich moeiteloos aan.



slaap lekker





Met overkapping



op het noordoosten

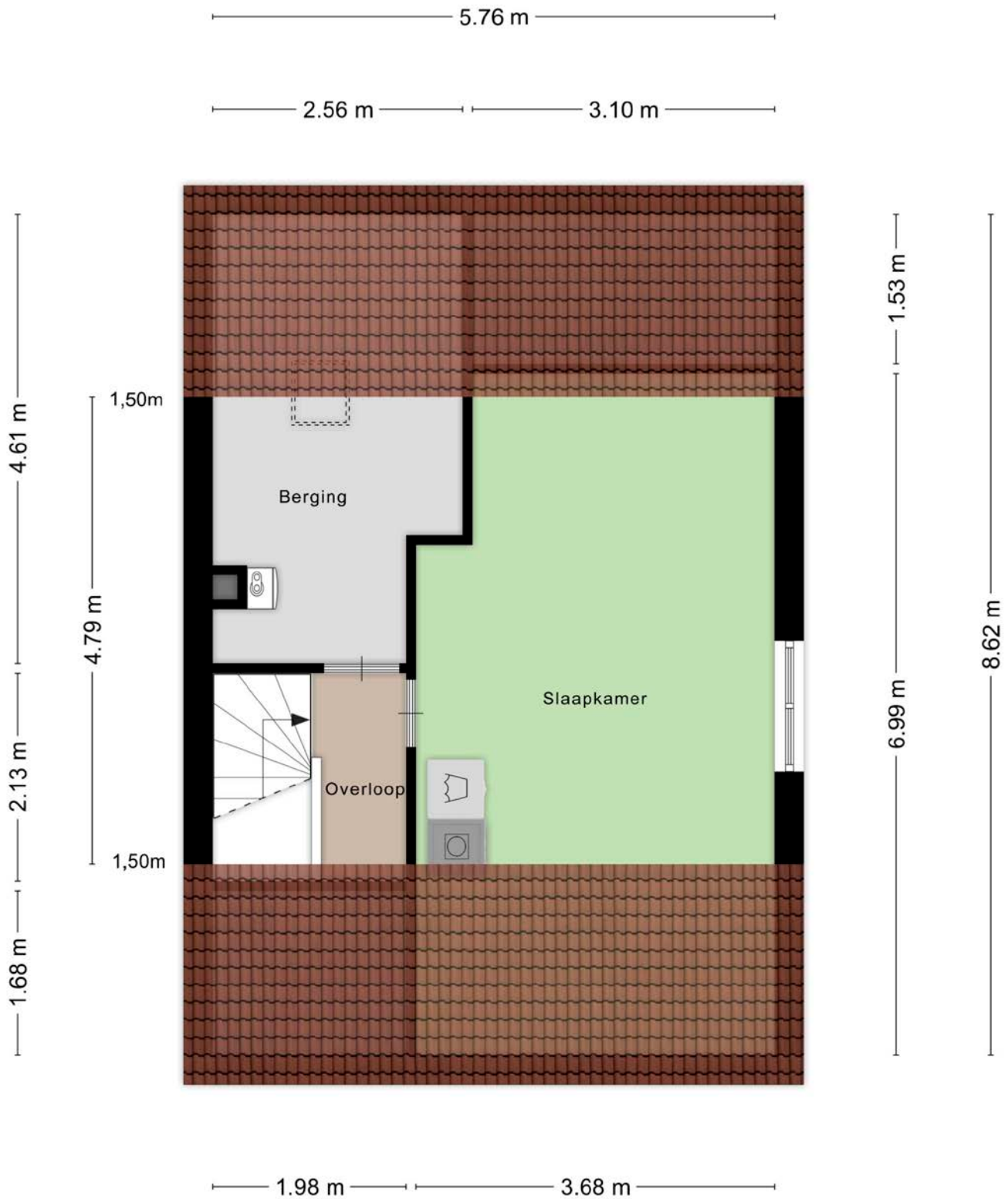
met overkapping

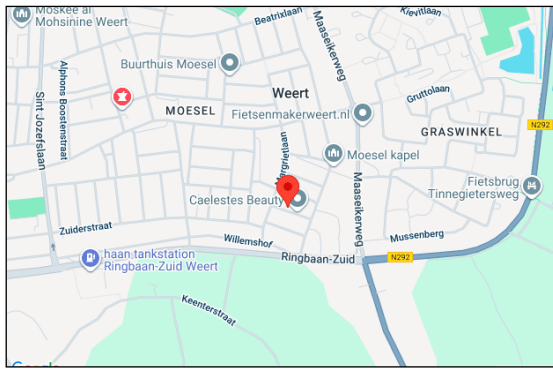
Vanuit de keuken stap je rechtstreeks de tuin in. Doordat de ligging op het noordoosten ideaal is, kun je 's ochtends in het zonnetje genieten van een kop koffie en later op de dag profiteren van de schaduw bij warme zomerdagen. De overkapping biedt extra comfort: perfect voor een barbecue met vrienden of gewoon een ontspannen middag met een goed boek.



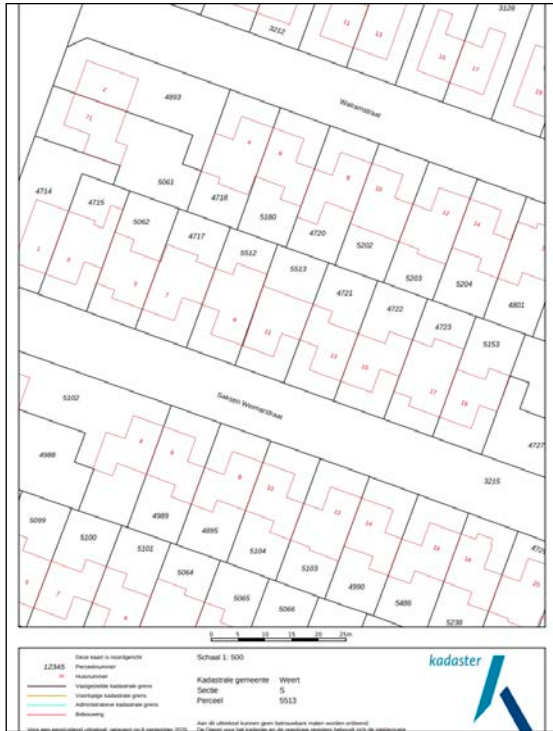








noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungebloey en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN